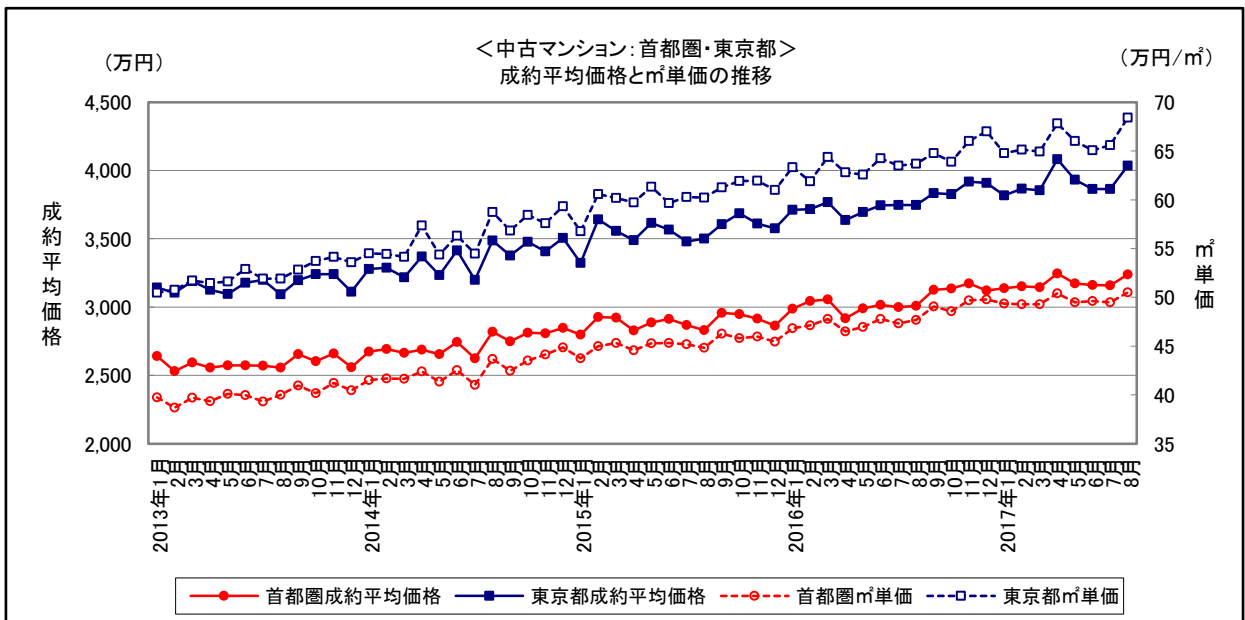
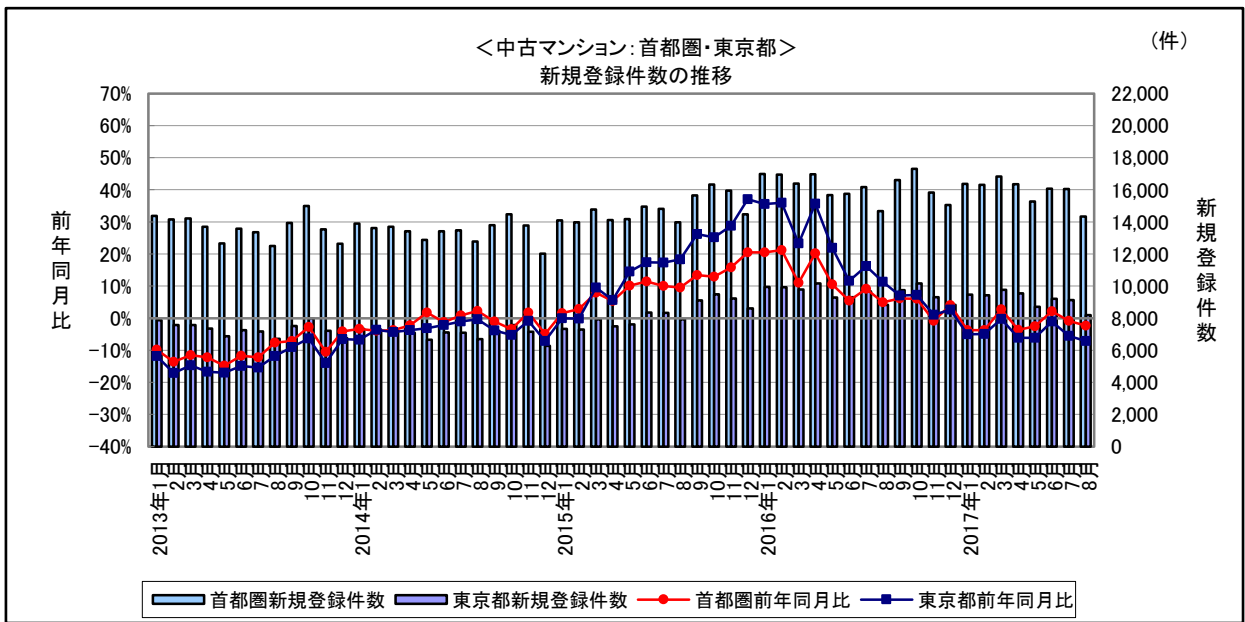


5) 中古マンション市場の動向

【首都圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

- 首都圏
 - ・8月の新規登録件数は前年同月比2.3%減の14,326件となった。新規登録件数は2ヶ月連続で前年同月を下回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比7.6%上昇の3,238万円で、56ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比5.9%上昇の50.50万円/㎡で、56ヶ月連続で前年同月を上回った。
- 東京都
 - ・8月の新規登録件数は前年同月比7.1%減の8,199件となった。新規登録件数は8ヶ月連続で前年同月を下回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比7.6%上昇の4,035万円で、37ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比7.4%上昇の68.42万円/㎡で、56ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公財）東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

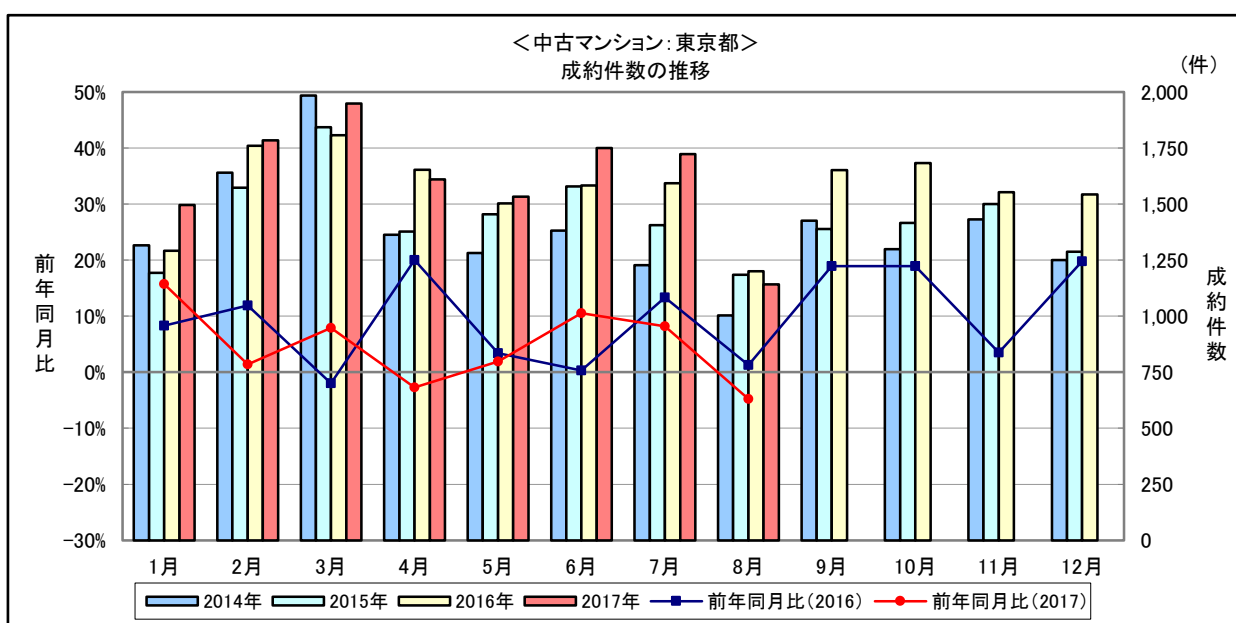
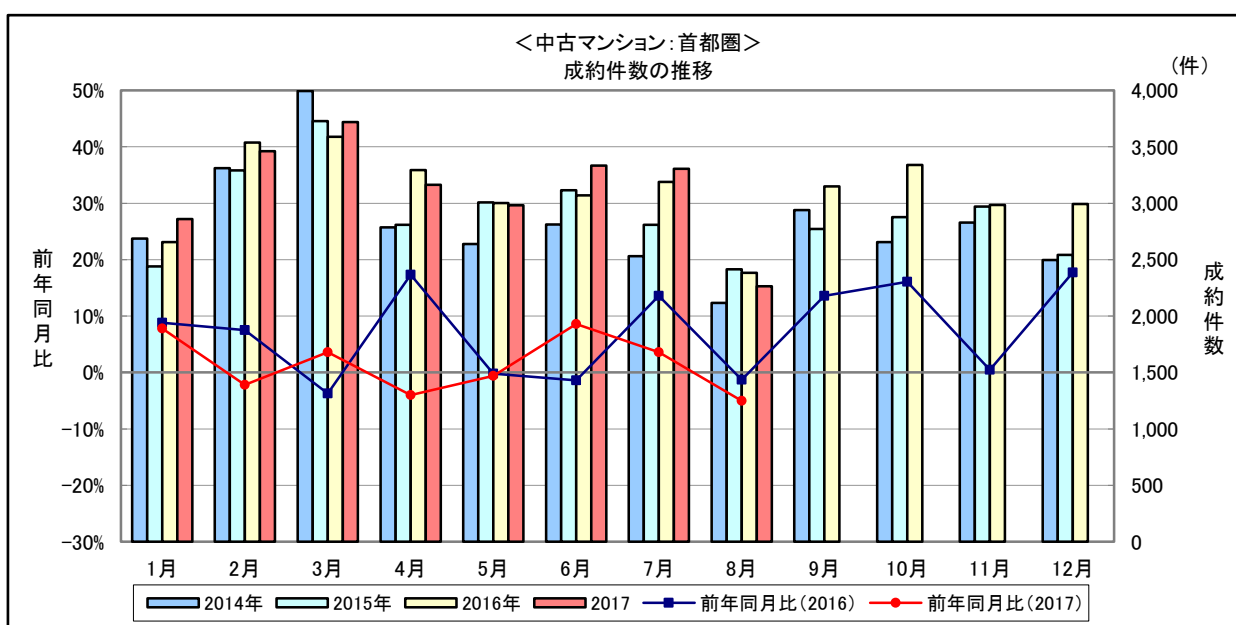
【首都圏 成約件数】

○ 首都圏

- ・8月の成約件数は、前年同月比5.0%減の2,265件となった。
- ・成約件数は、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○ 東京都

- ・8月の成約件数は、前年同月比4.8%減の1,142件となった。
- ・成約件数は、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：（公財）東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

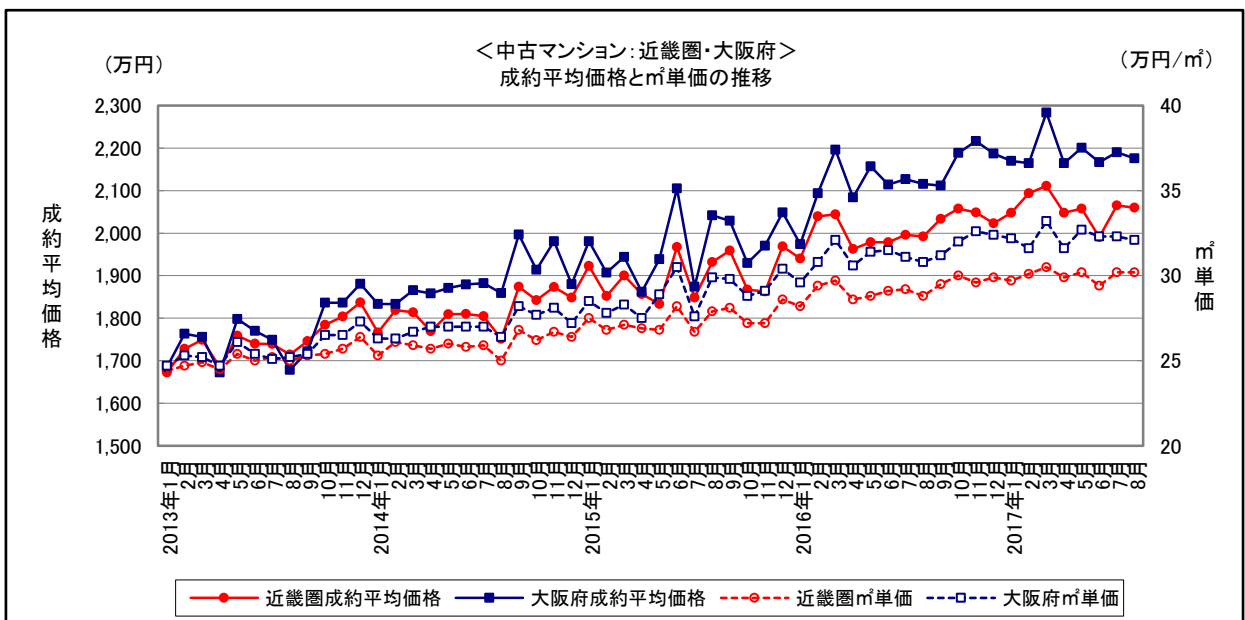
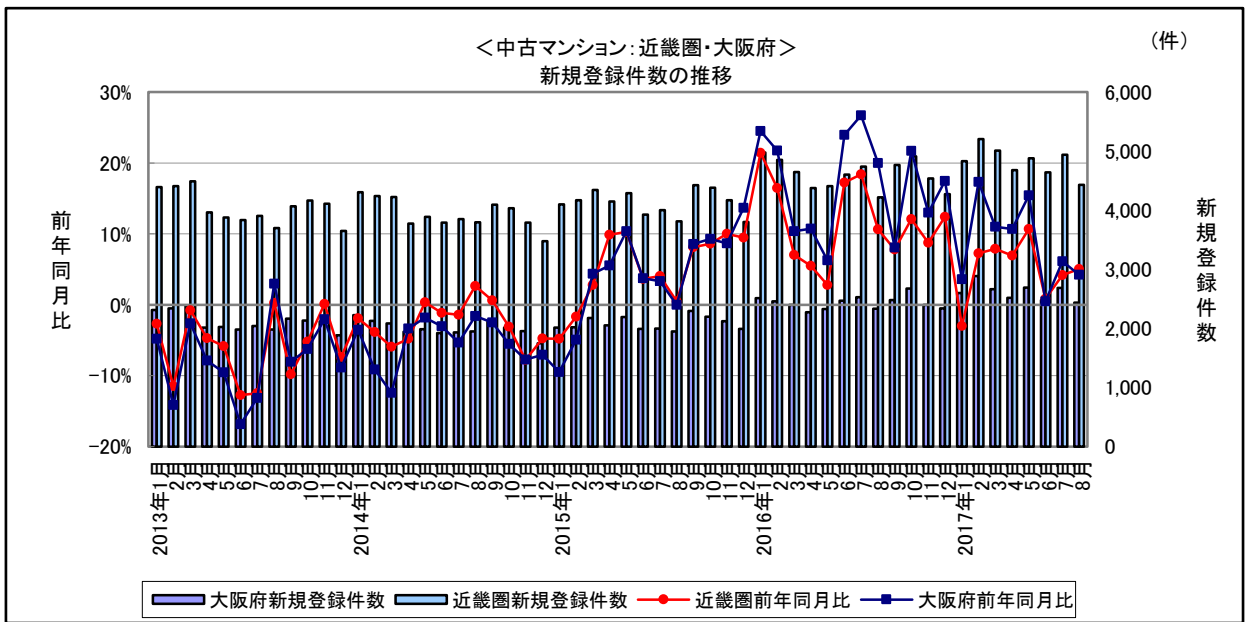
【近畿圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

○ 近畿圏

・8月の新規登録件数は、前年同月比5.0%増の4,431件となった。新規登録件数は7ヶ月連続で前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比3.4%上昇の2,060万円で、21ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比4.9%上昇の30.2万円/㎡で、32ヶ月連続で前年同月を上回った。

○ 大阪府

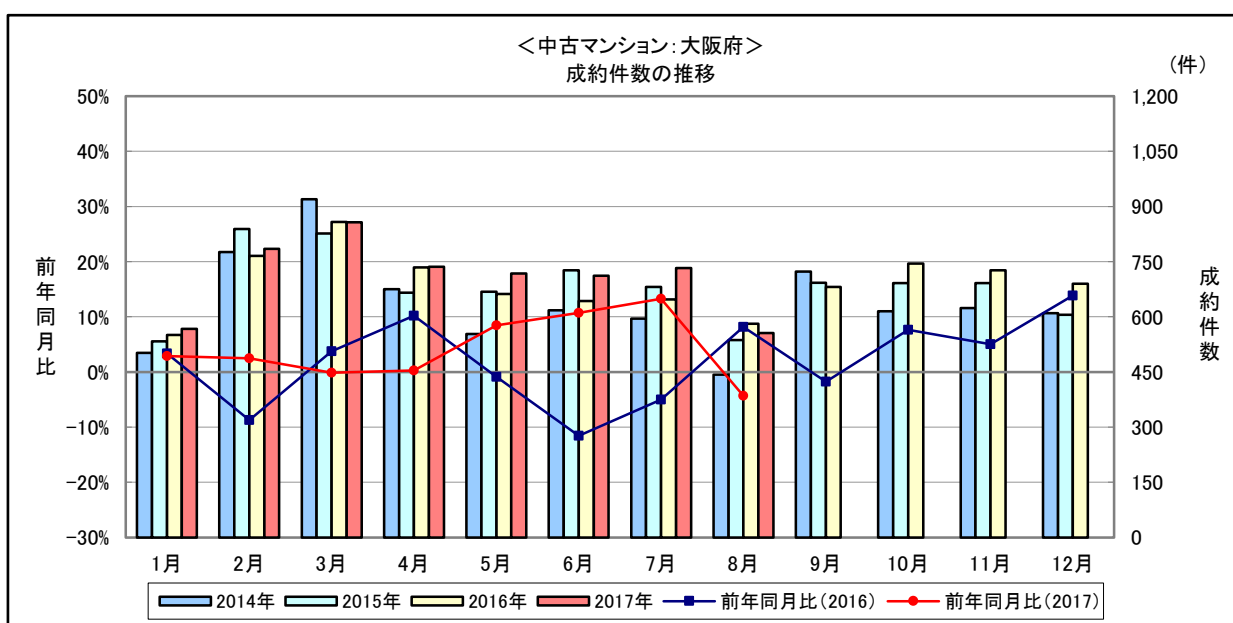
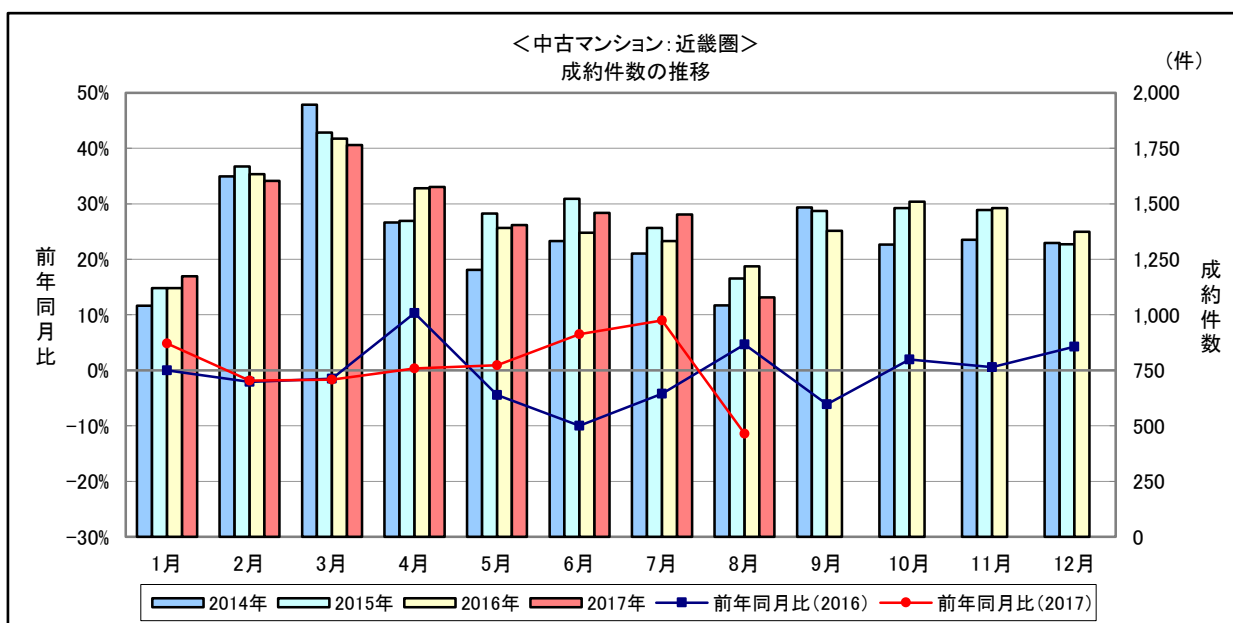
・8月の新規登録件数は、前年同月比4.2%増の2,434件となった。新規登録件数は24ヶ月連続で前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比2.8%上昇の2,176万円で、19ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比4.2%上昇の32.1万円/㎡で、32ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公社）近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」

【近畿圏 成約件数】

- 近畿圏
 - ・8月の成約件数は、前年同月比11.4%減の1,079件となった。
 - ・成約件数は5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- 大阪府
 - ・8月の成約件数は、前年同月比4.3%減の556件となった。
 - ・成約件数は5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：(公社)近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」