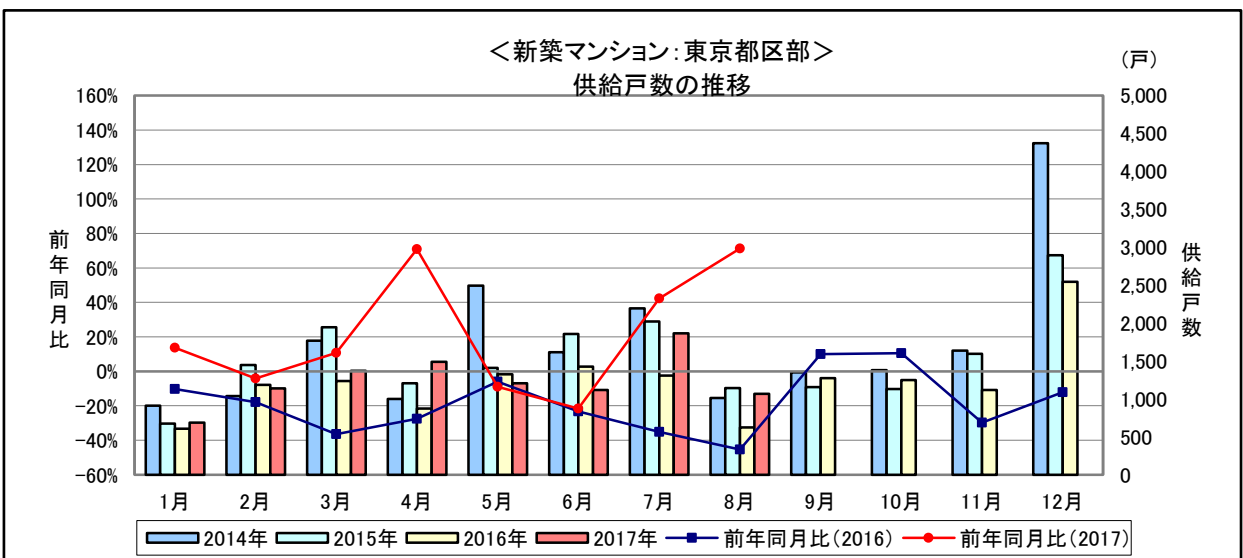
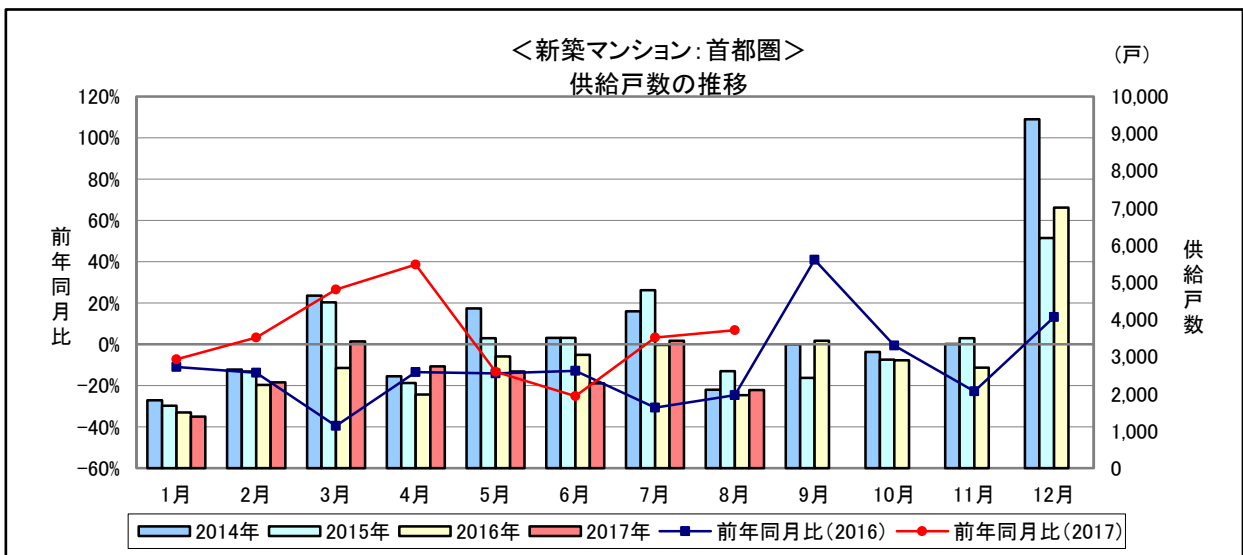


#### 4) 新築マンション市場の動向

##### 【首都圏 供給戸数】

- 首都圏  
・8月の供給戸数は2,101戸で、前年同月比6.9%増となった。供給戸数は2ヶ月連続で前年同月を上回った。
- 東京都区部  
・8月の供給戸数は1,067戸で、前年同月比71.3%増となった。供給戸数は2ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

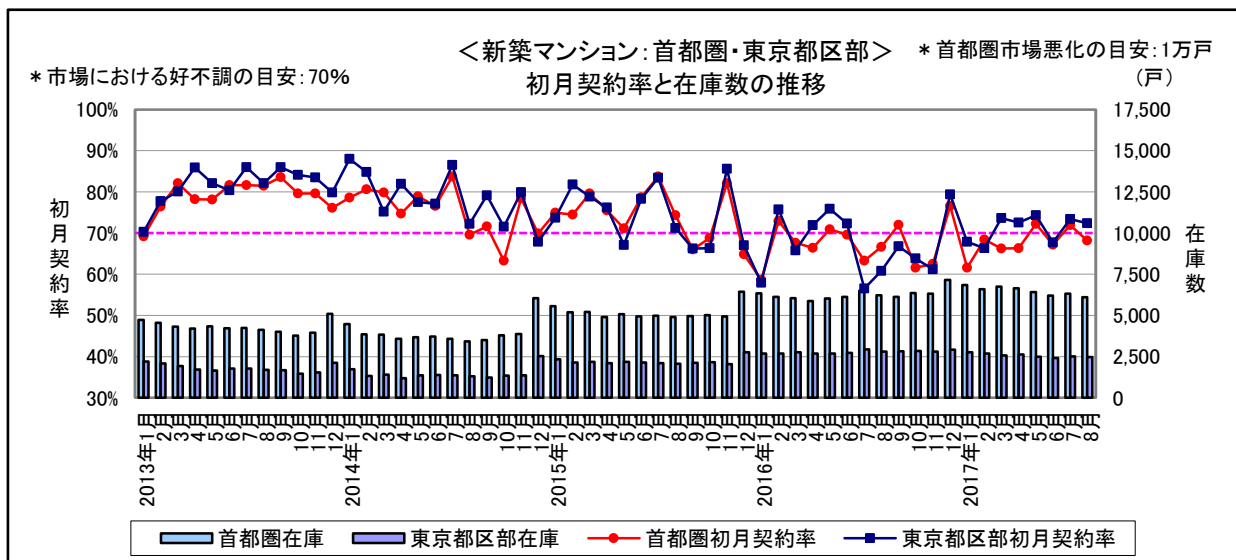
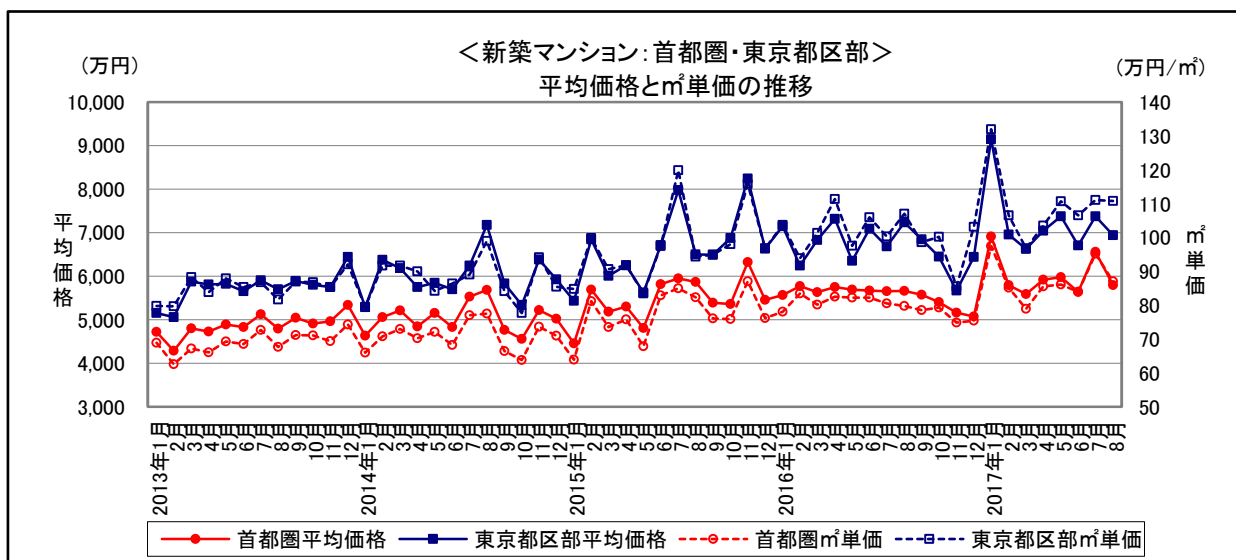
【首都圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

○ 首都圏

- ・8月の平均価格は5,794万円で、前年同月比2.3%上昇となった。
- ・8月の㎡単価は87.1万円/㎡で、前年同月比9.1%上昇となった。
- ・8月の初月契約率は68.2%で、好不調の目安とされる70%を2ヶ月ぶりに下回った。
- ・8月末時点の在庫数は6,107戸で、前月比は2ヶ月ぶりに減少した。市場悪化の目安とされる10,000戸を103ヶ月連続で下回った。前年同月比は1.9%減で2ヶ月連続して前年同月を下回った。

○ 東京都区部

- ・8月の平均価格は6,947万円で、前年同月比4.0%下落となった。
- ・8月の㎡単価は110.8万円/㎡で、前年同月比3.6%上昇となった。
- ・8月の初月契約率は72.4%で、好不調の目安とされる70%を2ヶ月連続で上回った。
- ・8月末時点の在庫数は2,462戸で、前月比は2ヶ月ぶりに減少した。前年同月比は12.1%減と6ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：（株）不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

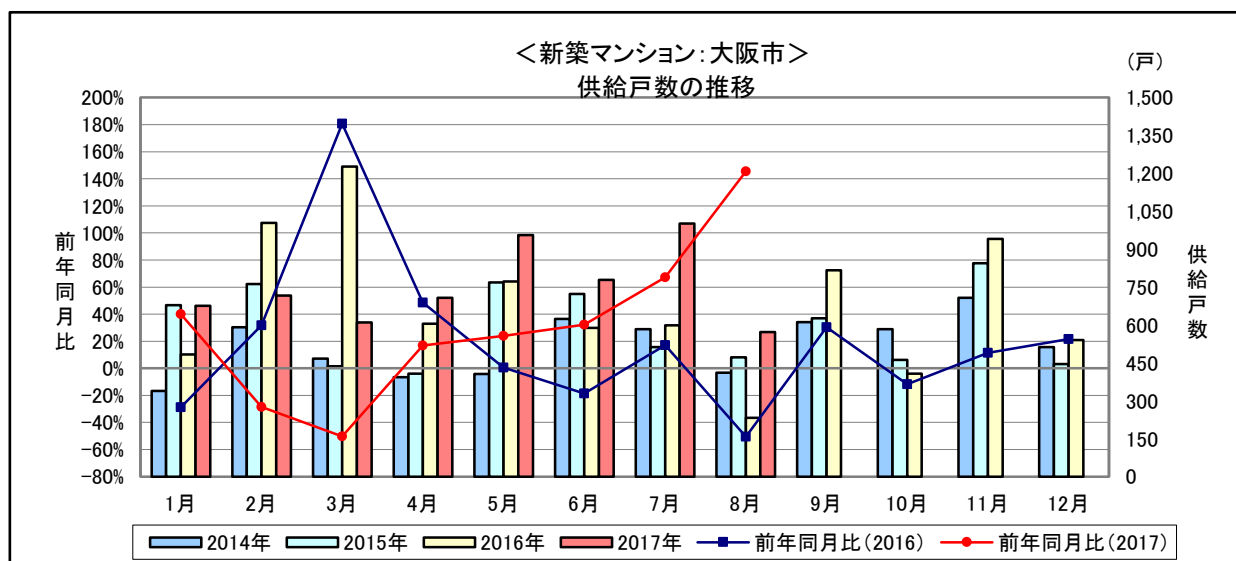
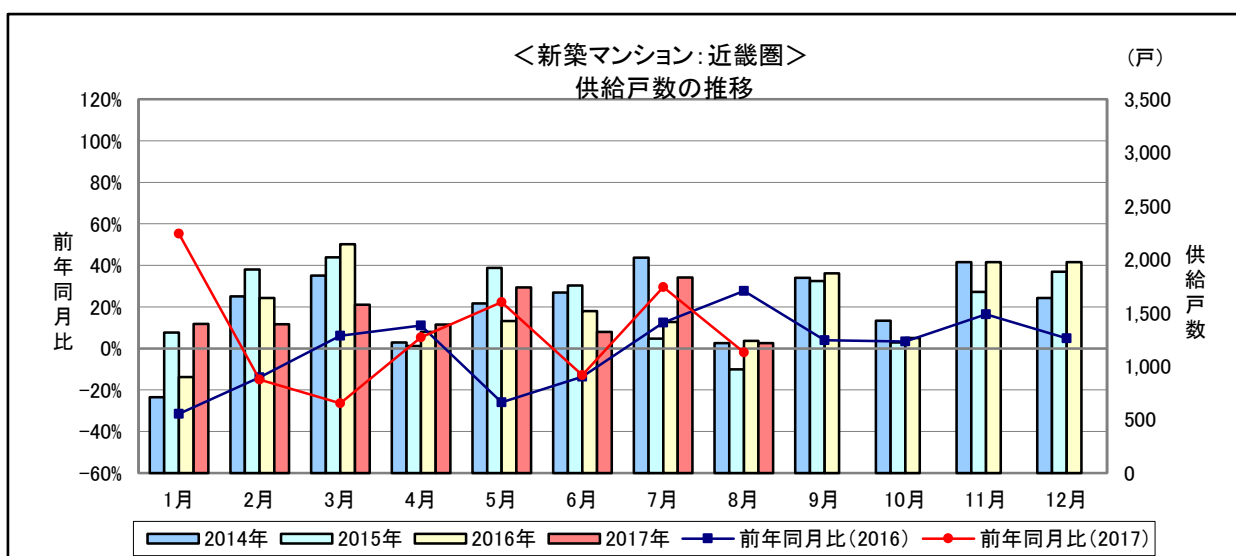
### 【近畿圏 供給戸数】

○ 近畿圏

・8月の供給戸数は1,215戸で、前年同月比1.9%減となった。供給戸数は2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○ 大阪市

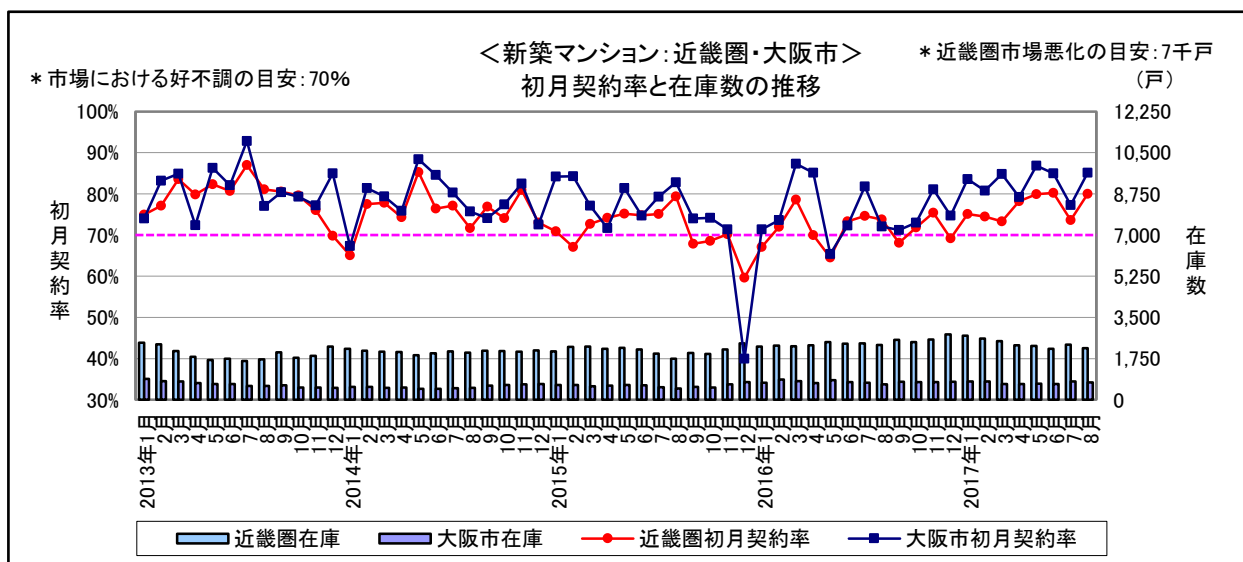
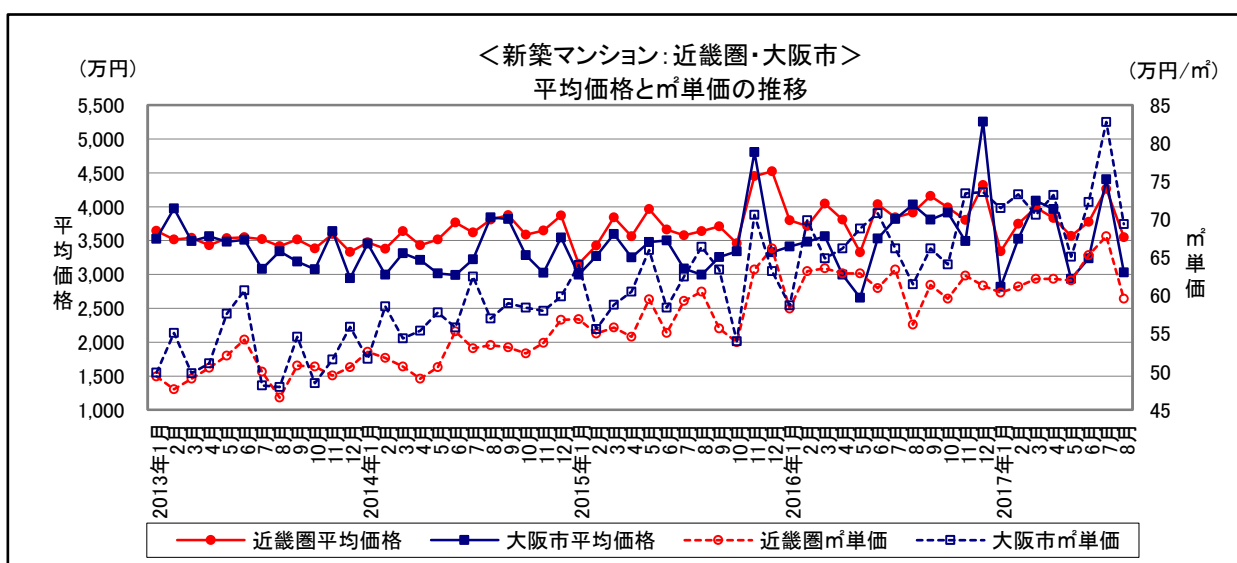
・8月の供給戸数は572戸で、前年同月比145.5%増となった。供給戸数は5ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

【近畿圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

- 近畿圏
  - ・8月の平均価格は3,549万円で、前年同月比9.3%下落となった。
  - ・8月の㎡単価は59.6万円/㎡で、前年同月比6.0%上昇となった。
  - ・8月の初月契約率は80.0%で、8ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
  - ・8月末時点の在庫数は2,192戸で、前月比は2ヶ月ぶりに減少した。前年同月比は6.1%減と5ヶ月連続して前年同月を下回った。
- 大阪市
  - ・8月の平均価格は3,029万円で、前年同月比24.9%下落となった。
  - ・8月の㎡単価は69.4万円/㎡で、前年同月比12.8%上昇となった。
  - ・8月の初月契約率は85.1%で、15ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
  - ・8月末時点の在庫数は738戸で、前月比は2ヶ月ぶりに減少した。前年同月比は13.2%増と2ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」