

2 住宅市場の動向

1) 住宅着工の動向

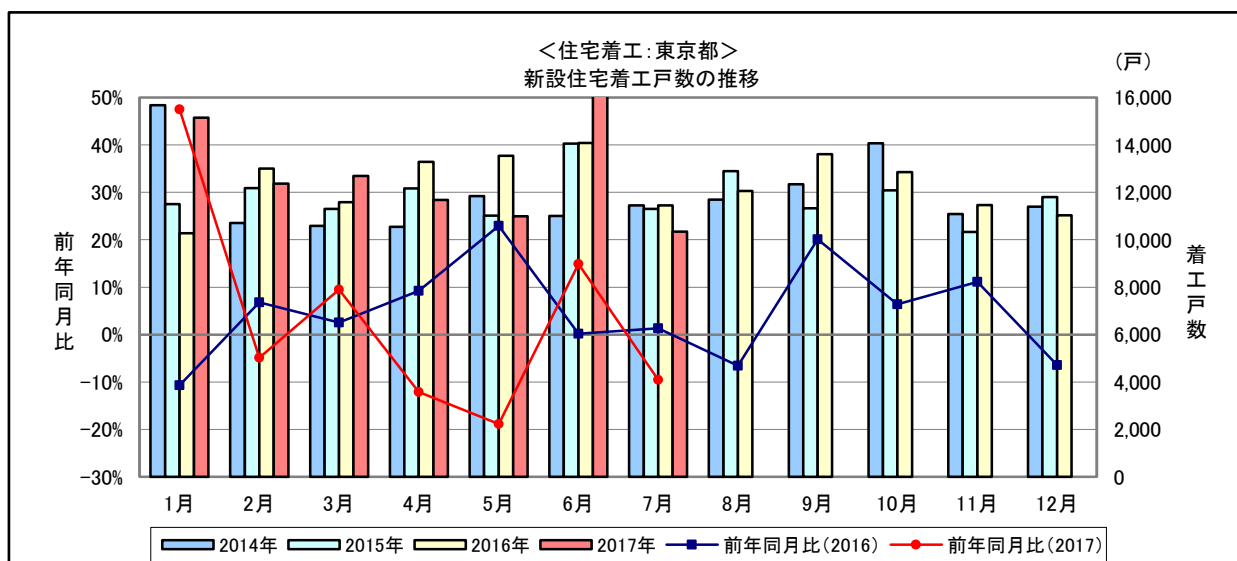
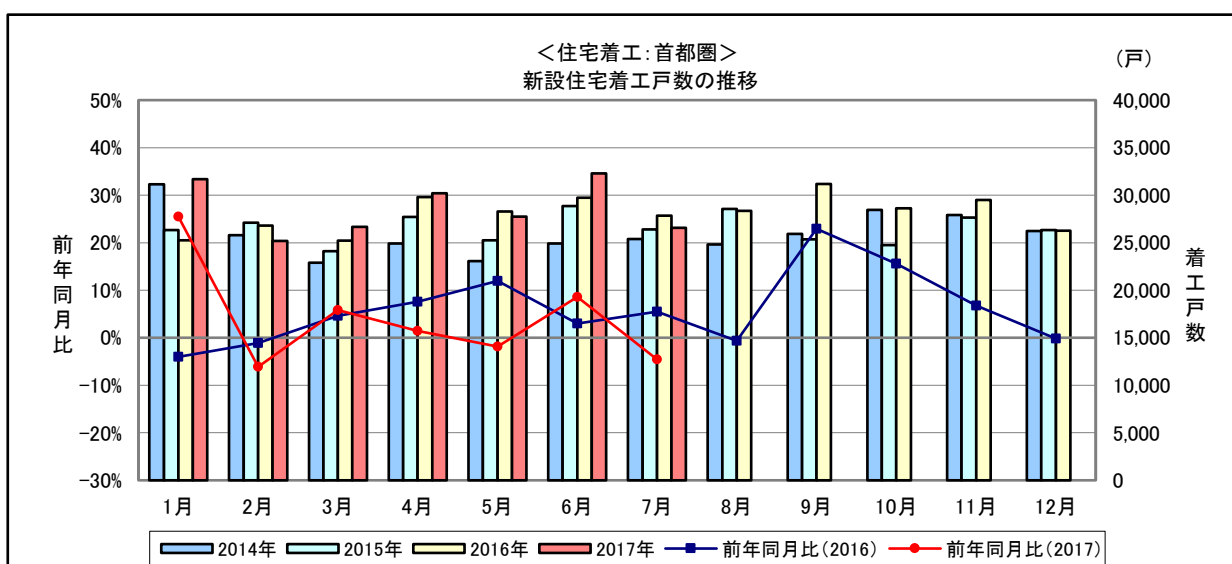
【首都圏 新設住宅着工戸数】

○ 首都圏

- ・7月の新設住宅着工戸数は、前年同月比4.6%減の26,576戸となった。
- ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○ 東京都

- ・7月の新設住宅着工戸数は、前年同月比9.6%減の10,350戸となった。
- ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

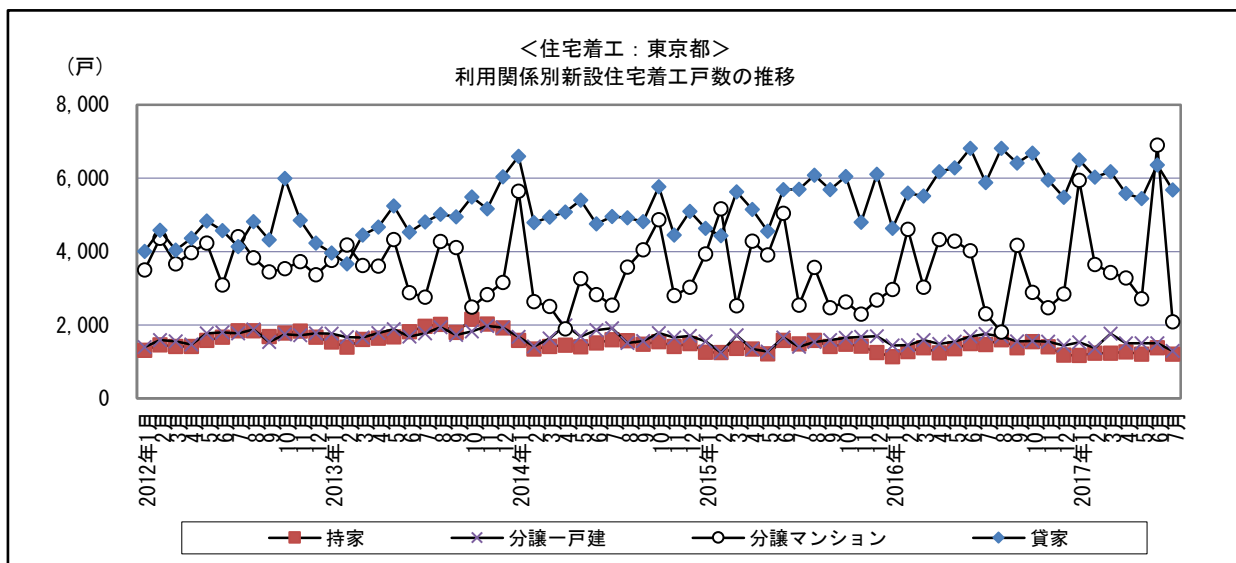
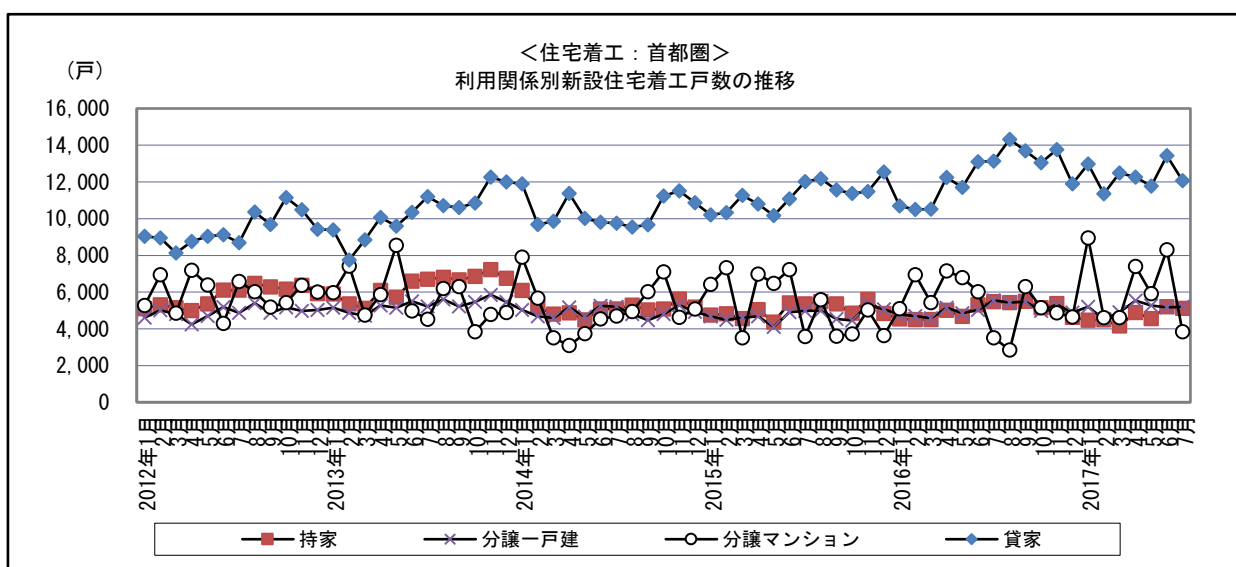
【首都圏 利用関係別戸数】

○ 首都圏

・持家は前年同月比6.6%減で9ヶ月連続して前年同月を下回った。貸家は前年同月比8.1%減で7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。分譲住宅は前年同月比0.7%増で2ヶ月連続して前年同月を上回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比6.3%減で5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。マンションが前年同月比9.3%増で2ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 東京都

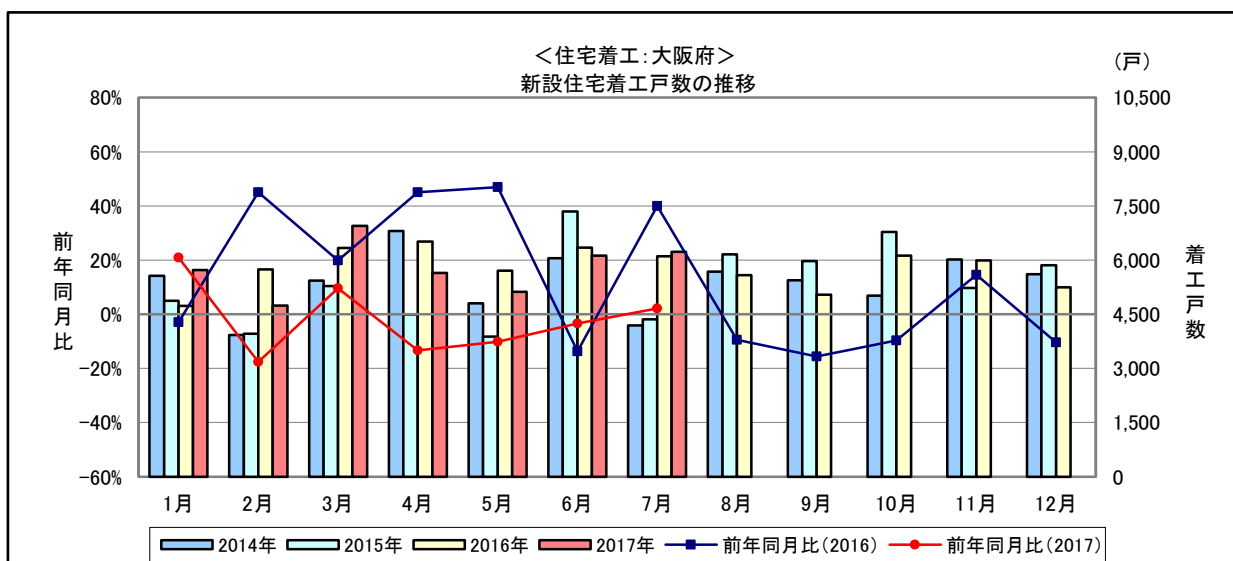
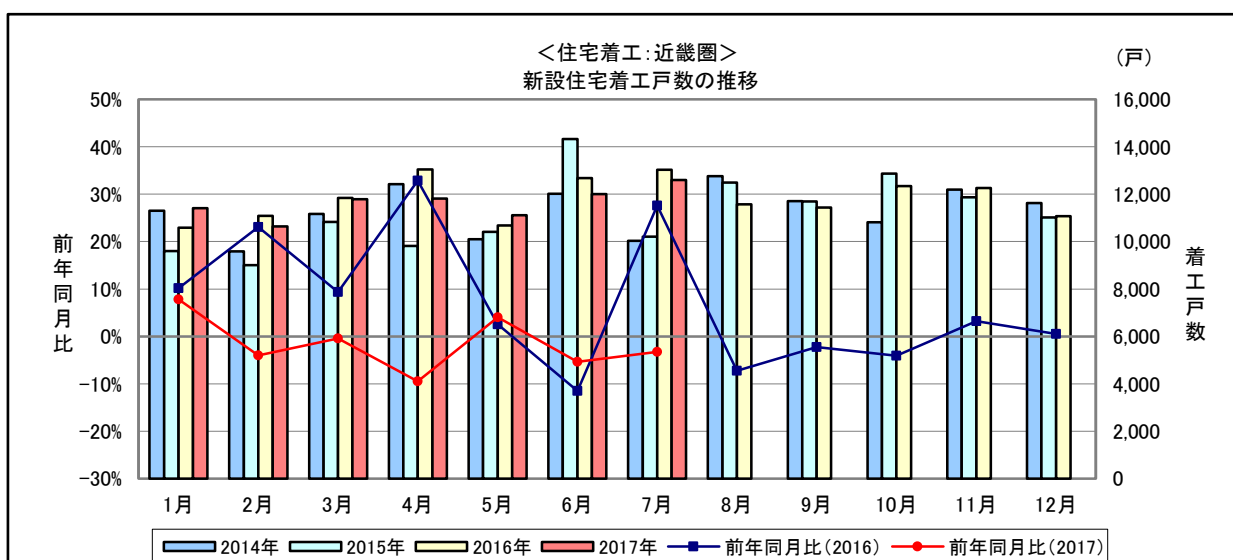
・持家は前年同月比17.8%減で3ヶ月連続して前年同月を下回った。貸家は前年同月比3.4%減で4ヶ月連続して前年同月を下回った。分譲住宅は前年同月比15.6%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比26.5%減で3ヶ月連続して前年同月を下回った。マンションが前年同月比9.2%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

【近畿圏 新設住宅着工戸数】

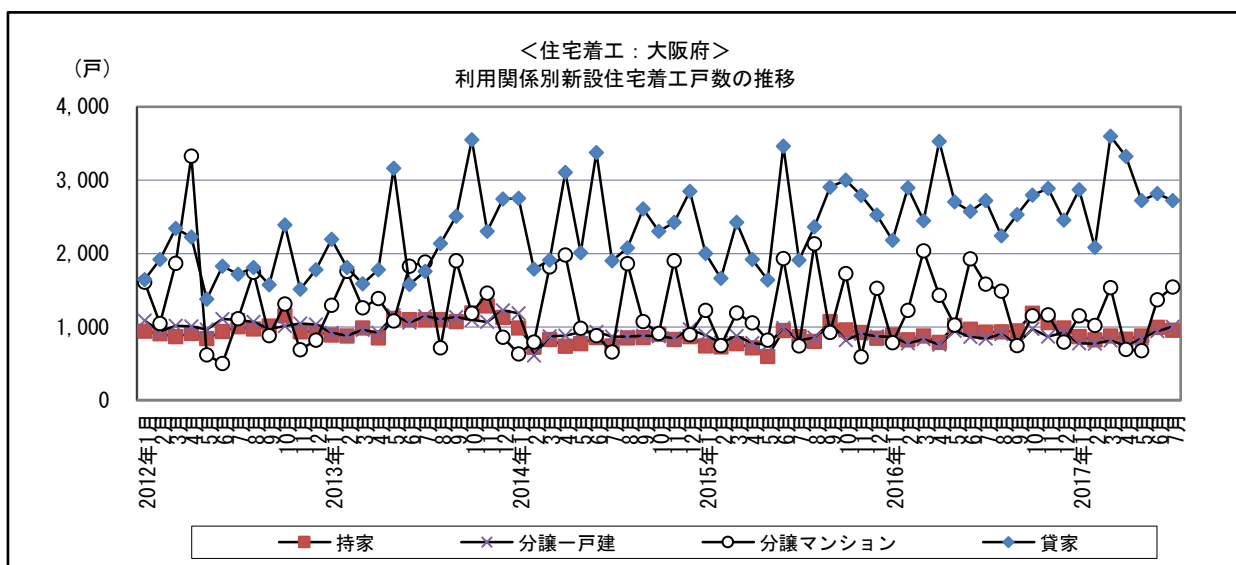
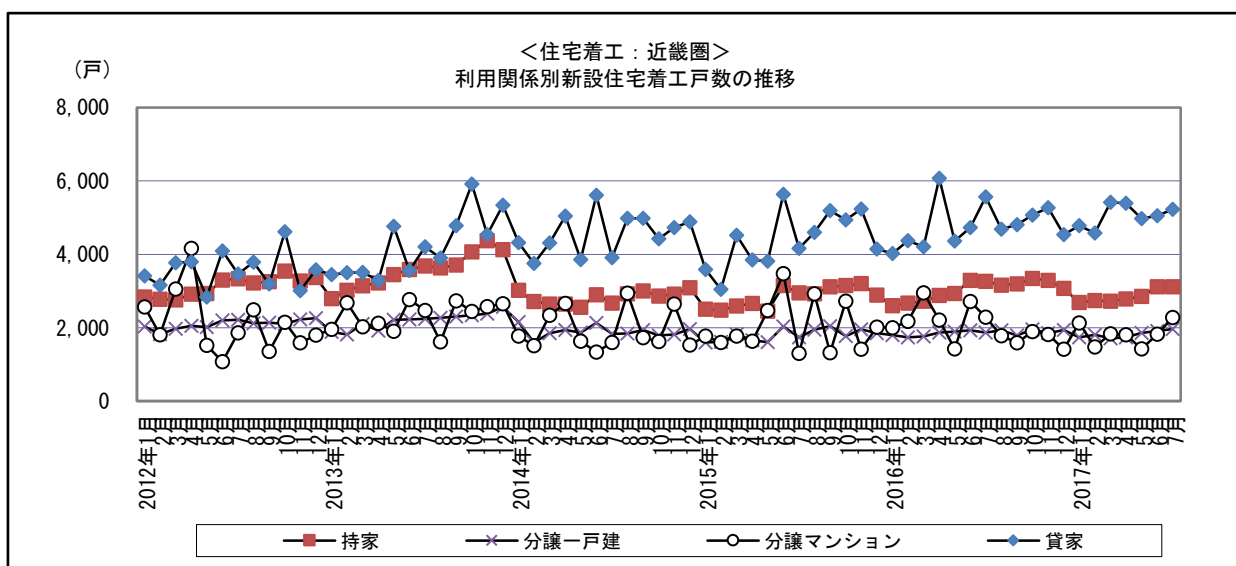
- 近畿圏
 - ・7月の新設住宅着工戸数は、前年同月比3.3%減の12,601戸となった。
 - ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月連続して前年同月を下回った。
- 大阪府
 - ・7月の新設住宅着工戸数は、前年同月比2.1%増の6,229戸となった。
 - ・新設住宅着工戸数は、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

【近畿圏 利用関係別戸数】

- 近畿圏
 - ・持家は前年同月比4.5%減で5ヶ月連続して前年同月を下回った。貸家は前年同月比6.0%減で3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。分譲住宅は前年同月比1.9%増で6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比4.7%増で5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。マンションが前年同月比0.5%減で6ヶ月連続して前年同月を下回った。
- 大阪府
 - ・持家は前年同月比2.8%増で2ヶ月連続して前年同月を上回った。貸家は前年同月比0.0%で前年同月と同じ。分譲住宅は前年同月比5.0%増で6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比19.3%増で2ヶ月連続して前年同月を上回った。マンションが前年同月比2.5%減で6ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」