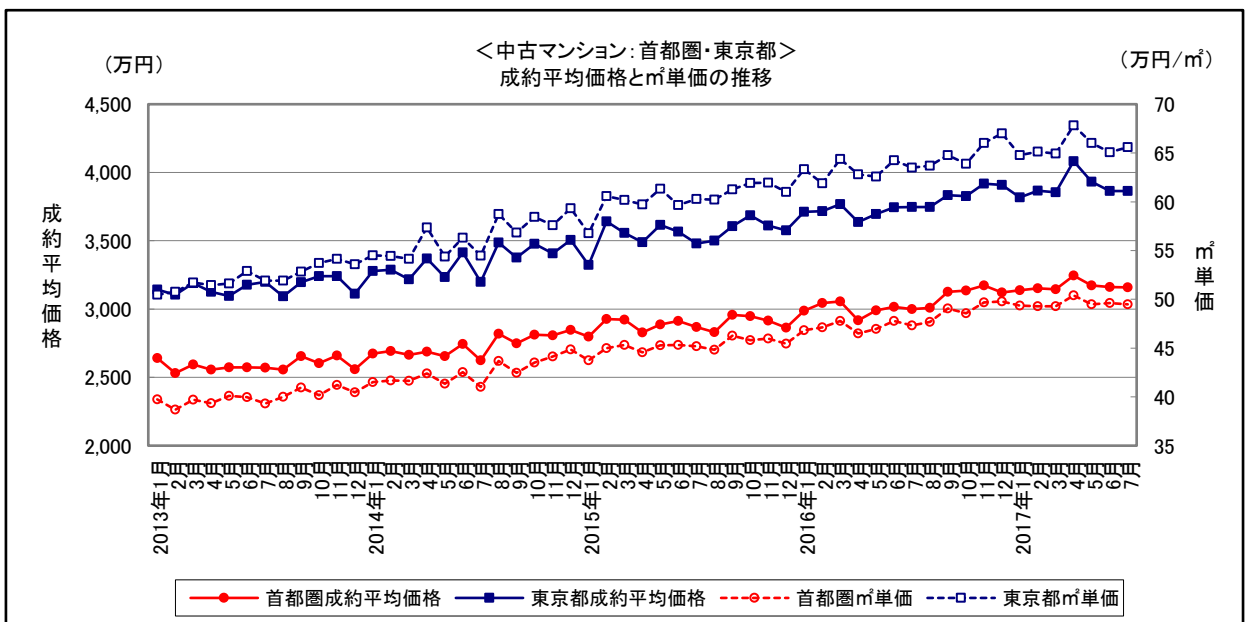
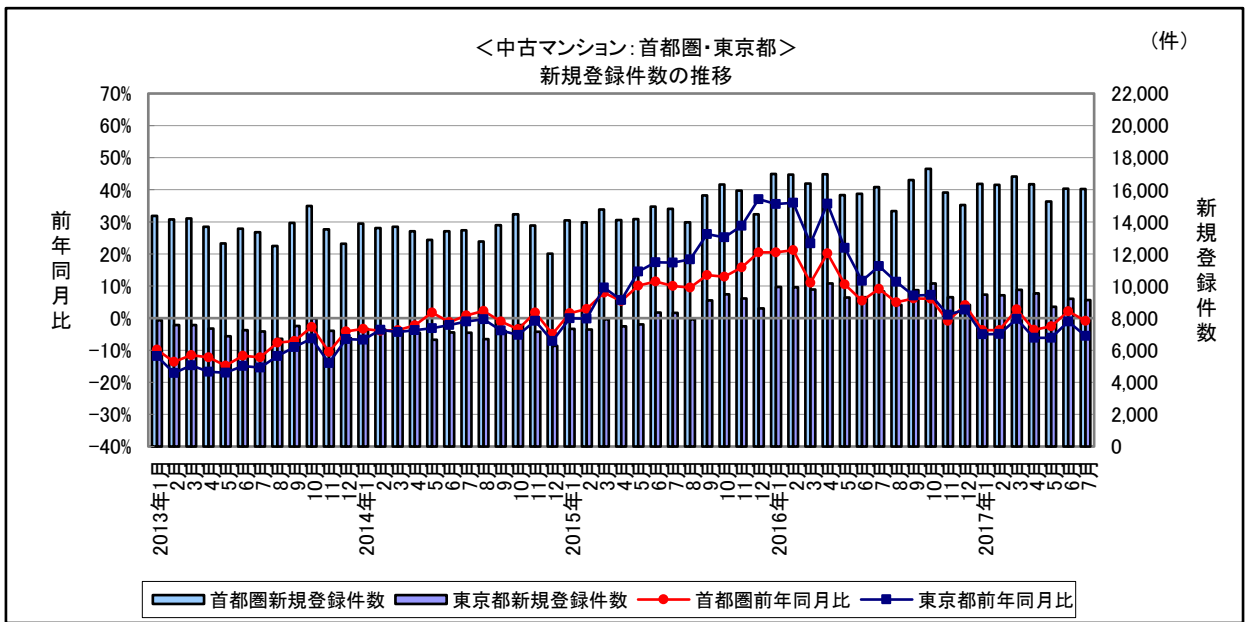


5) 中古マンション市場の動向

【首都圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

- 首都圏
 - ・7月の新規登録件数は前年同月比0.8%減の16,040件となった。新規登録件数は2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比5.4%上昇の3,160万円で、55ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比4.5%上昇の49.48万円/㎡で、55ヶ月連続で前年同月を上回った。
- 東京都
 - ・7月の新規登録件数は前年同月比5.5%減の9,133件となった。新規登録件数は7ヶ月連続で前年同月を下回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比3.1%上昇の3,864万円で、36ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比3.3%上昇の65.61万円/㎡で、55ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

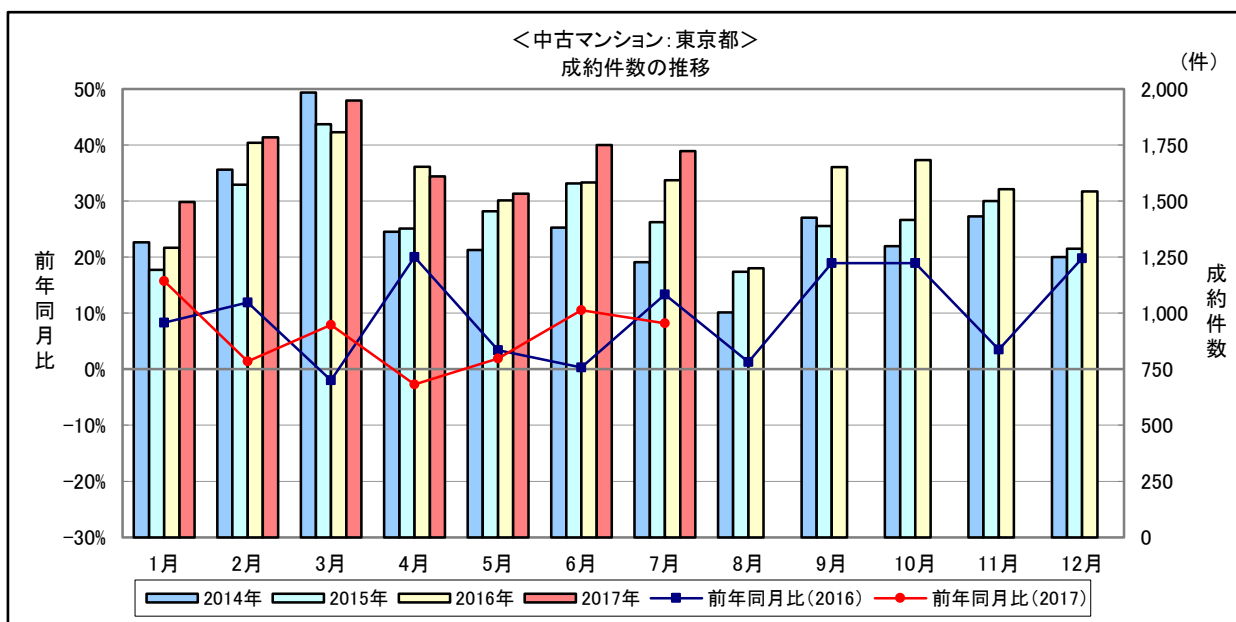
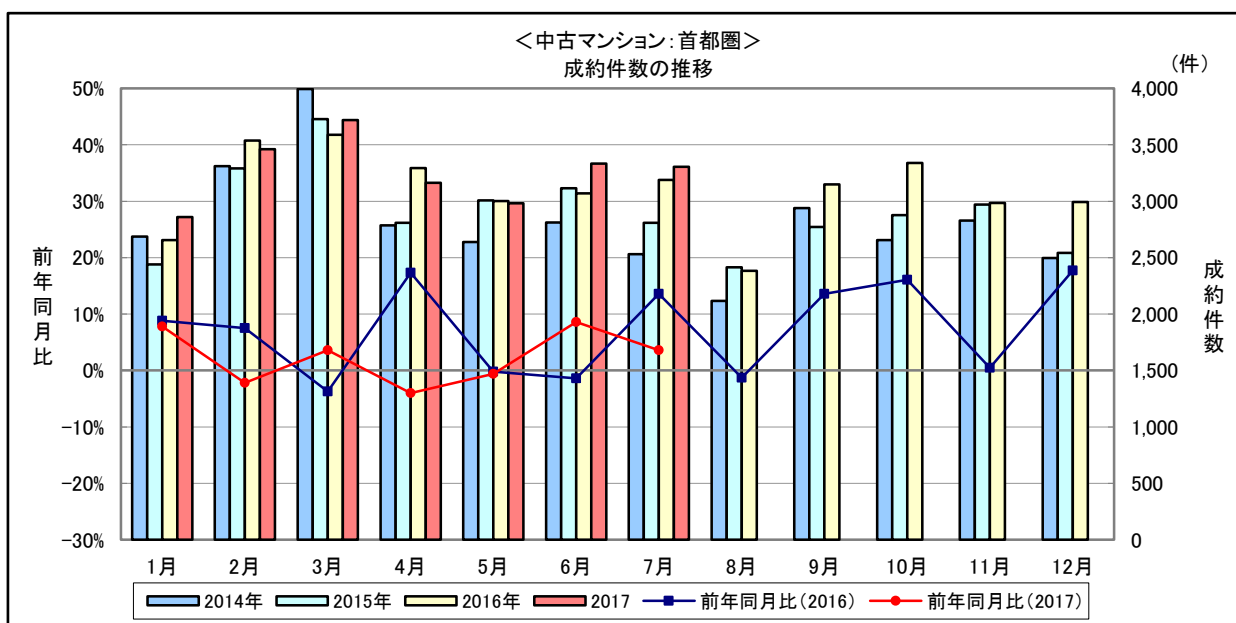
【首都圏 成約件数】

○ 首都圏

- ・7月の成約件数は、前年同月比3.6%増の3,304件となった。
- ・成約件数は、2ヶ月連続で前年同月を上回った。

○ 東京都

- ・7月の成約件数は、前年同月比8.2%増の1,722件となった。
- ・成約件数は、3ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公財）東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

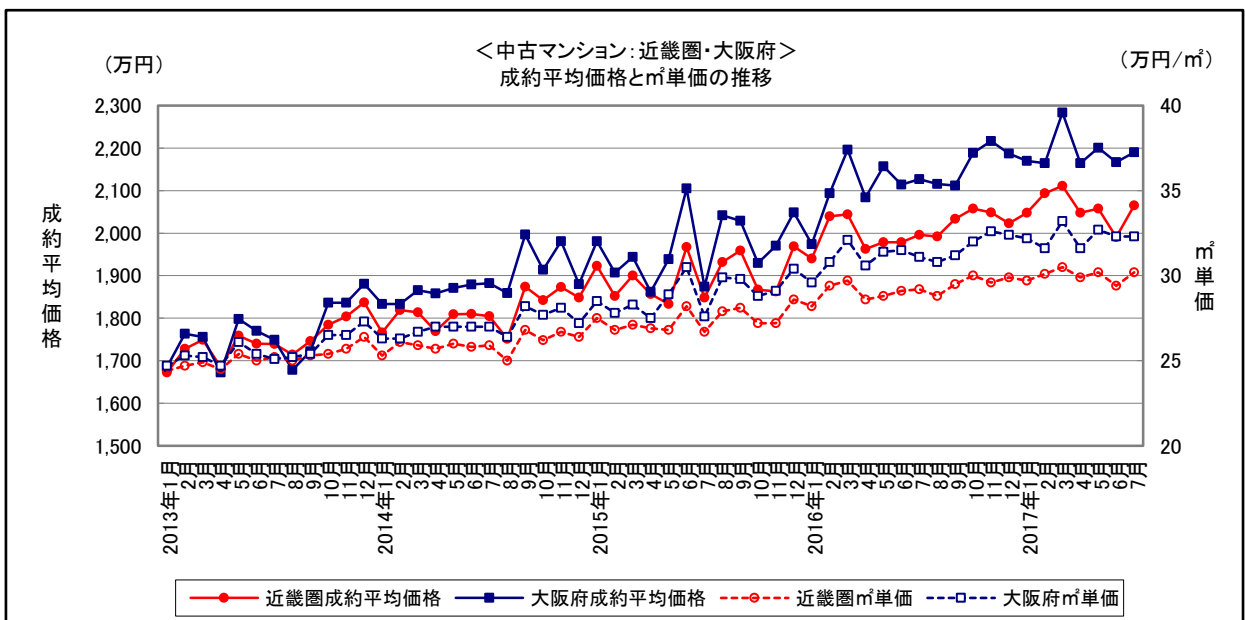
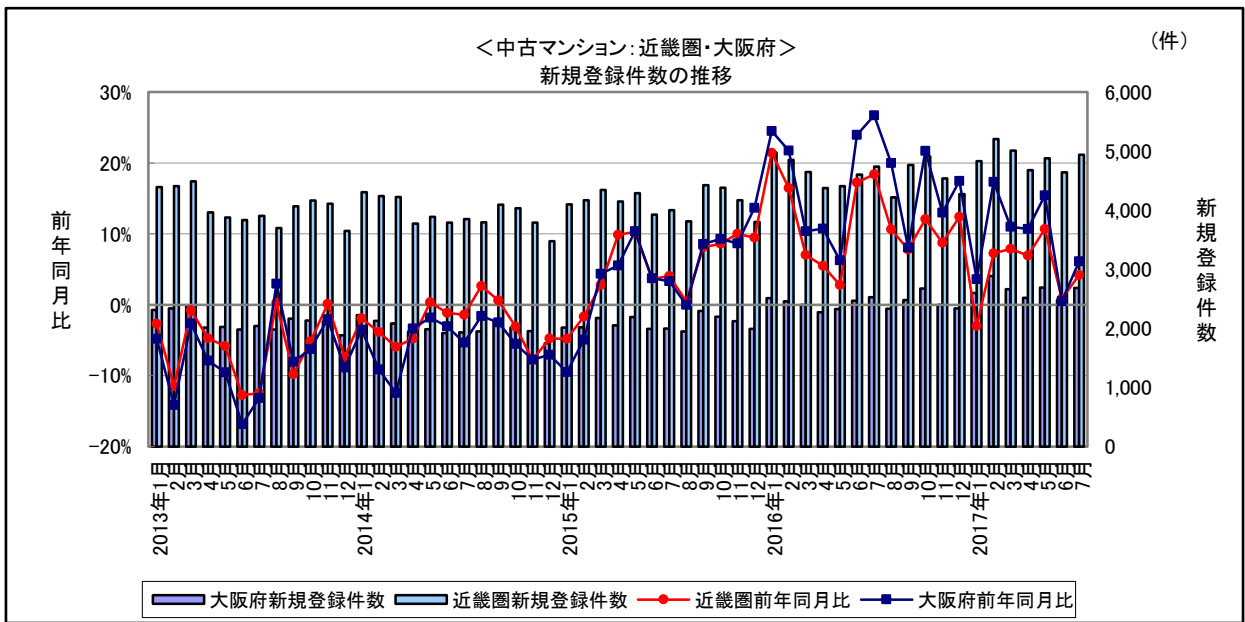
【近畿圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

○ 近畿圏

・7月の新規登録件数は、前年同月比4.2%増の4,938件となった。新規登録件数は6ヶ月連続で前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比3.5%上昇の2,065万円で、20ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比3.4%上昇の30.2万円/㎡で、31ヶ月連続で前年同月を上回った。

○ 大阪府

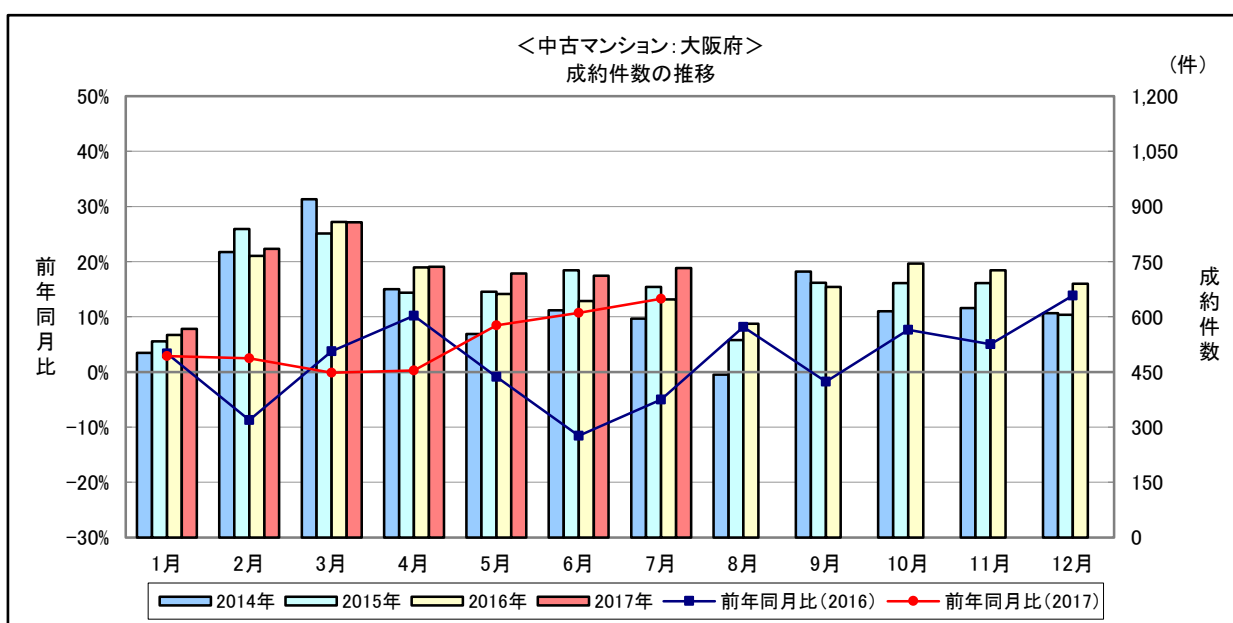
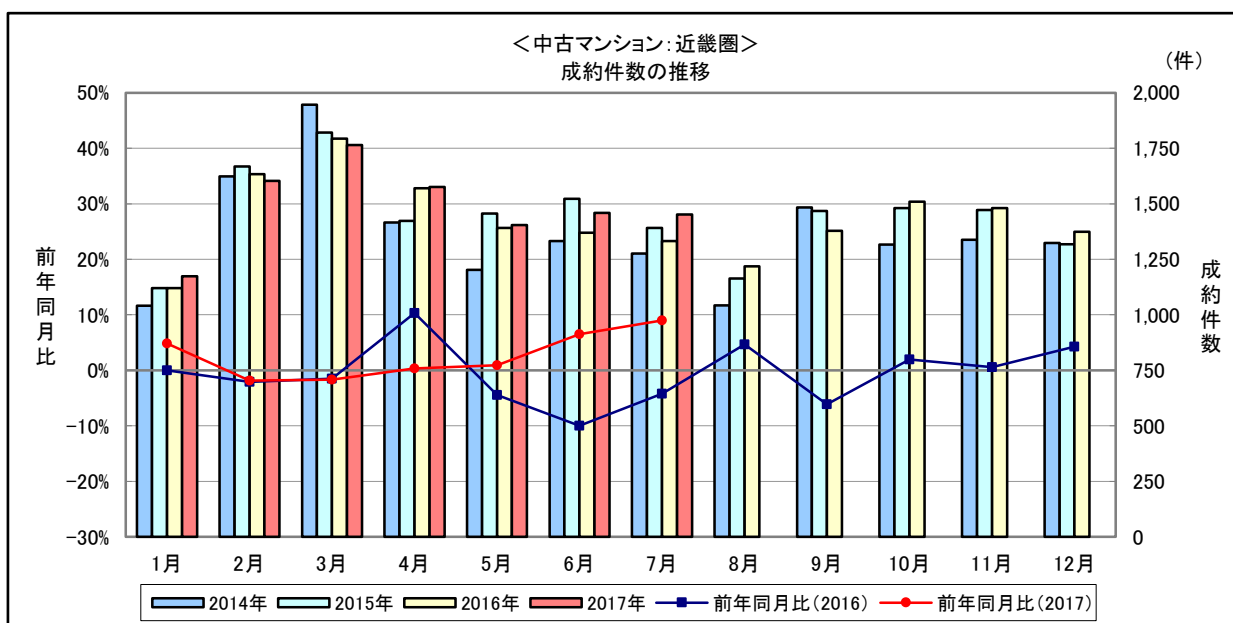
・7月の新規登録件数は、前年同月比6.1%増の2,685件となった。新規登録件数は23ヶ月連続で前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比3.0%上昇の2,190万円で、18ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比3.9%上昇の32.3万円/㎡で、31ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公社）近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」

【近畿圏 成約件数】

- 近畿圏
 - ・7月の成約件数は、前年同月比9.0%増の1,452件となった。
 - ・成約件数は4ヶ月連続で前年同月を上回った。
- 大阪府
 - ・7月の成約件数は、前年同月比13.3%増の733件となった。
 - ・成約件数は4ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：(公社)近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」