

2 住宅市場の動向

1) 住宅着工の動向

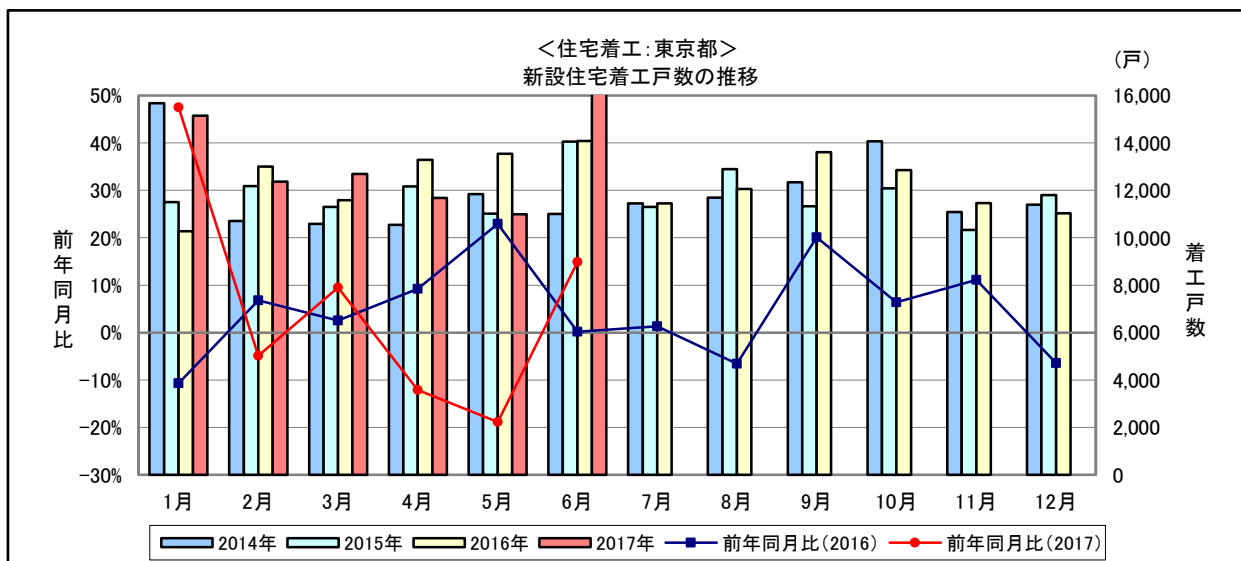
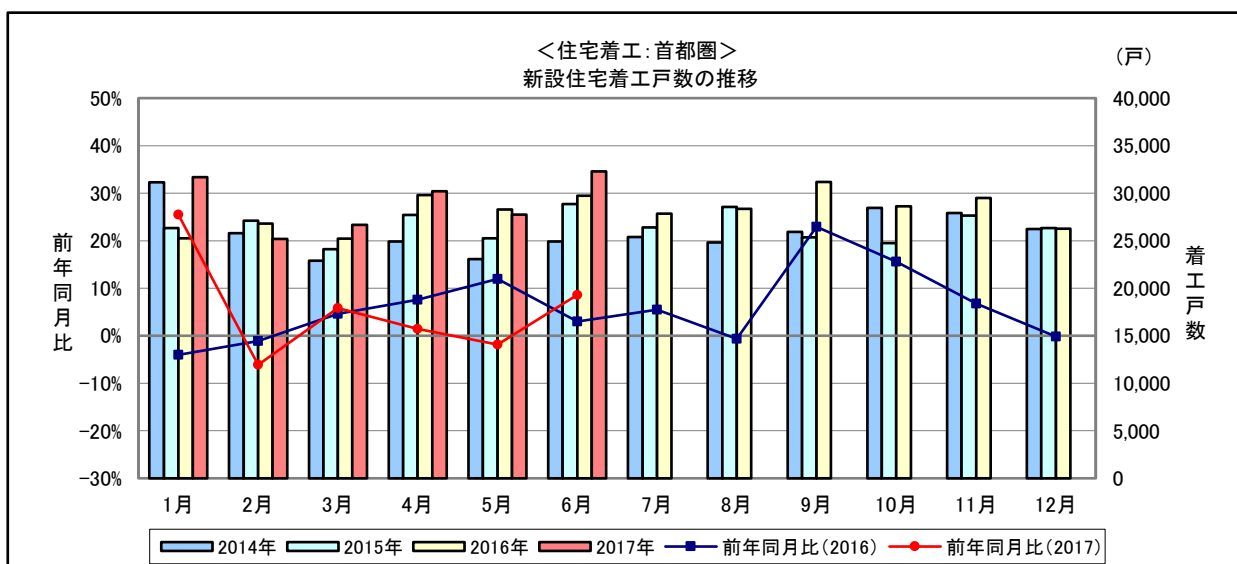
【首都圏 新設住宅着工戸数】

○ 首都圏

- ・6月の新設住宅着工戸数は、前年同月比8.6%増の32,280戸となった。
- ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○ 東京都

- ・6月の新設住宅着工戸数は、前年同月比14.9%増の16,190戸となった。
- ・新設住宅着工戸数は、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

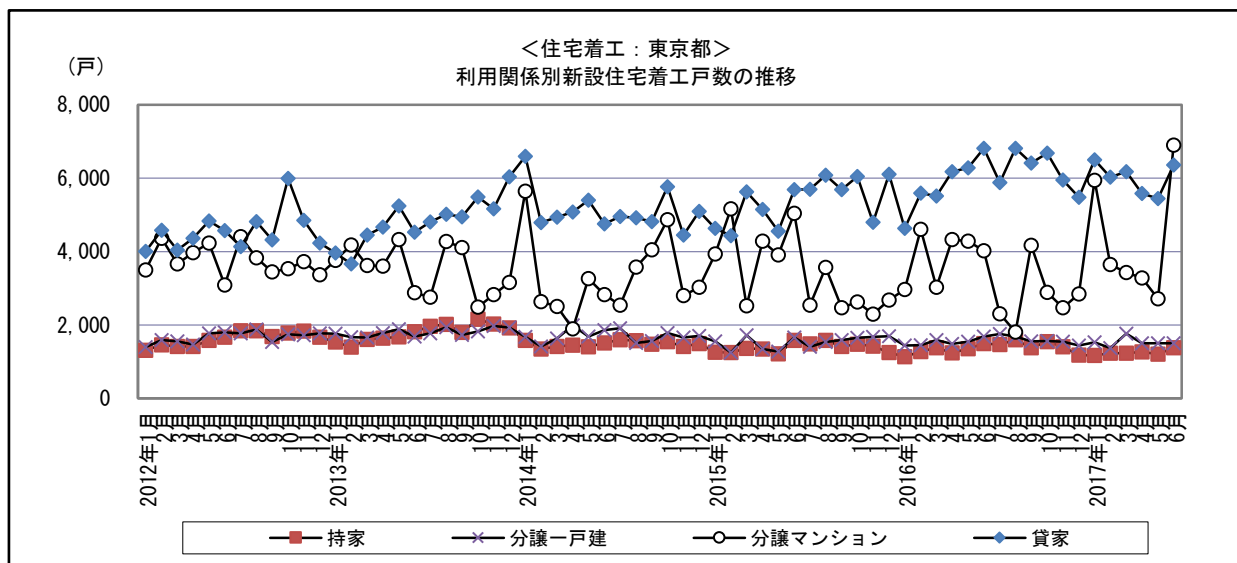
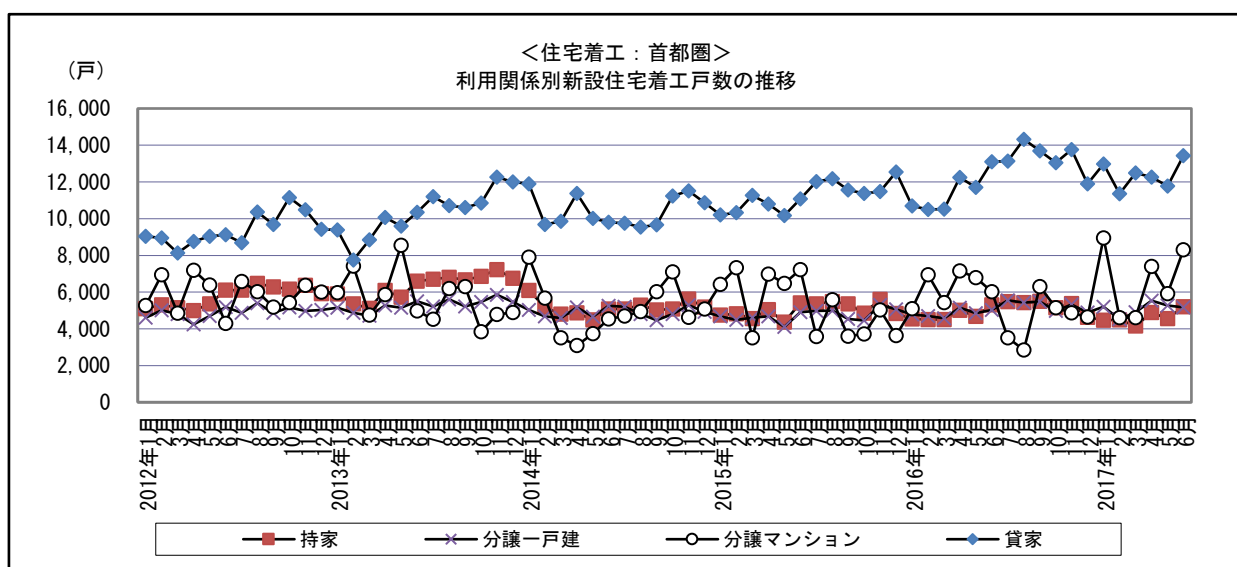
【首都圏 利用関係別戸数】

○ 首都圏

・持家は前年同月比1.8%減で8ヶ月連続して前年同月を下回った。貸家は前年同月比2.5%増で6ヶ月連続して前年同月を上回った。分譲住宅は前年同月比22.1%増で2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比3.0%増で4ヶ月連続して前年同月を上回った。マンションが前年同月比37.9%増で2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○ 東京都

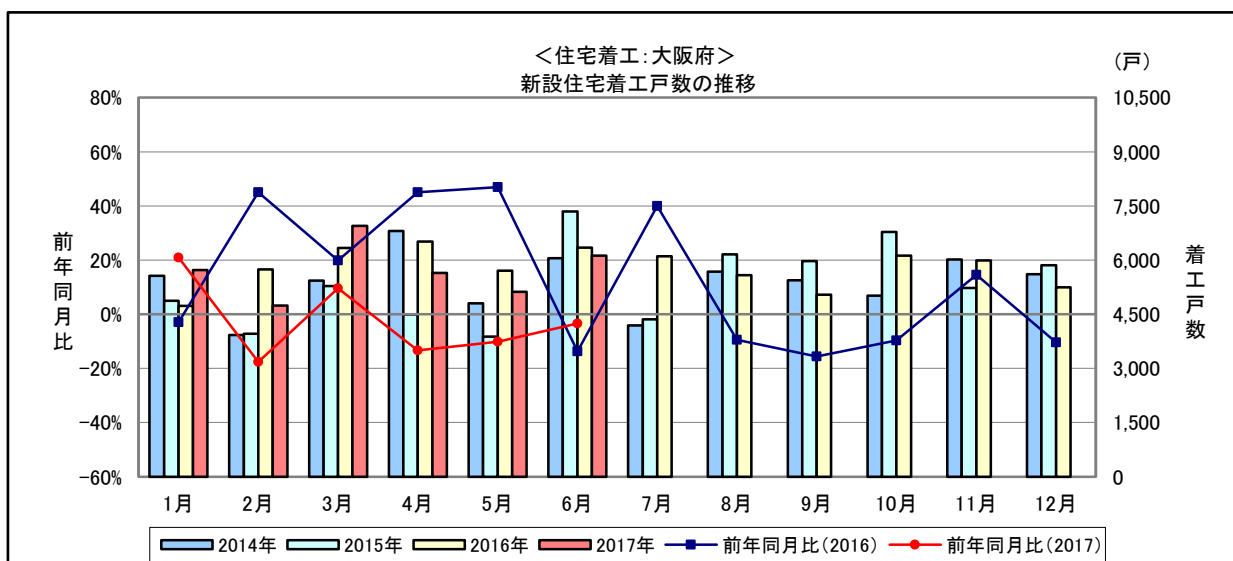
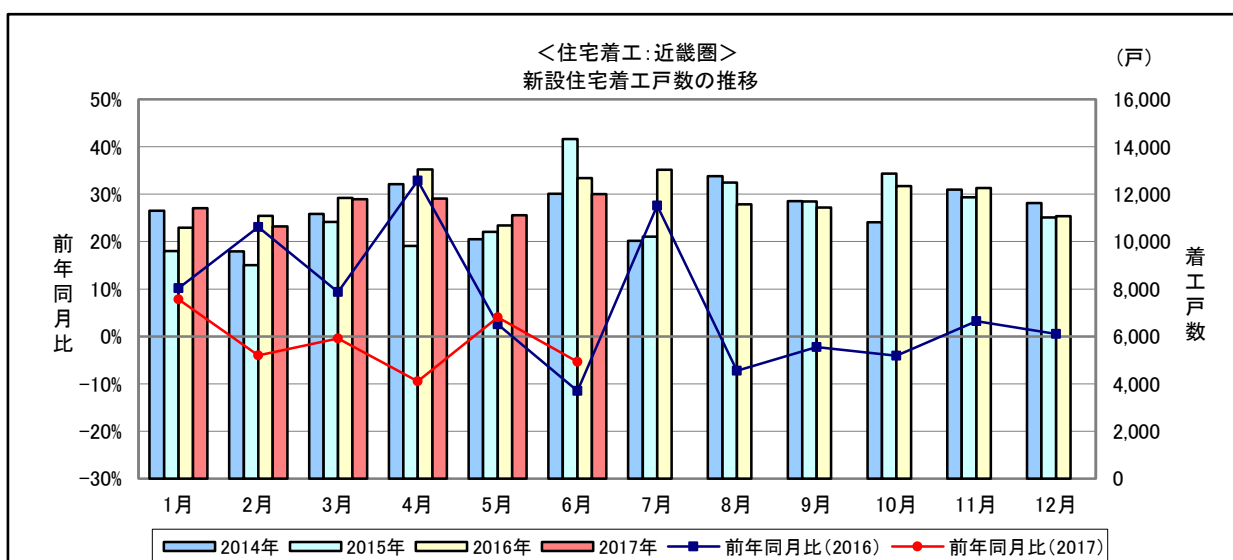
・持家は前年同月比7.6%減で2ヶ月連続して前年同月を下回った。貸家は前年同月比6.6%減で3ヶ月連続して前年同月を下回った。分譲住宅は前年同月比46.4%増で3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比10.8%減で2ヶ月連続して前年同月を下回った。マンションが前年同月比71.6%増で3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

【近畿圏 新設住宅着工戸数】

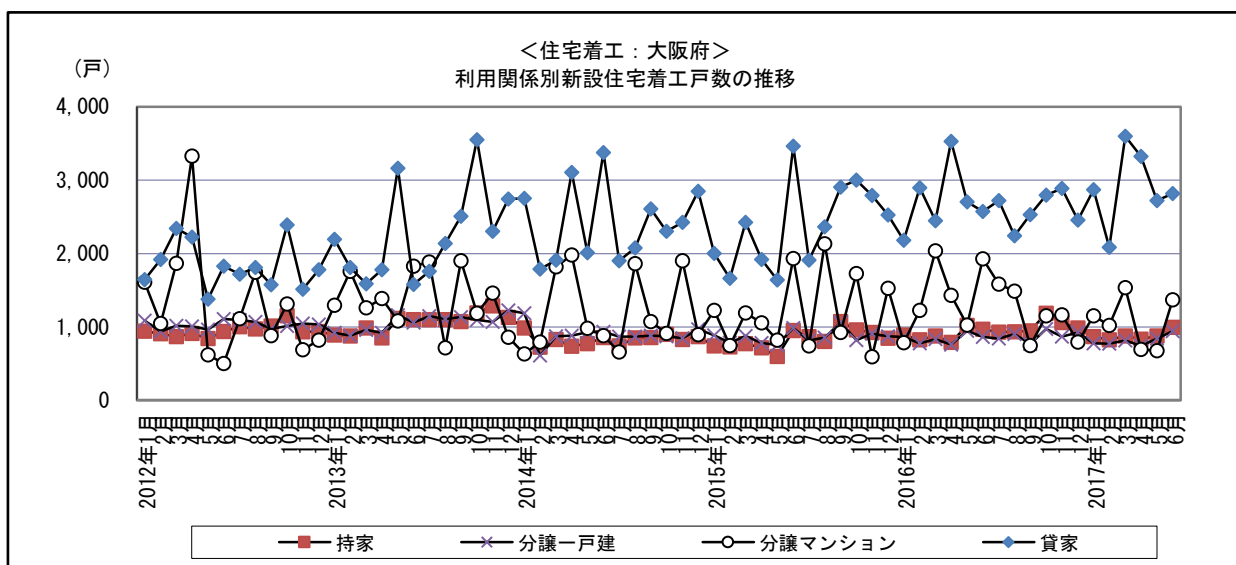
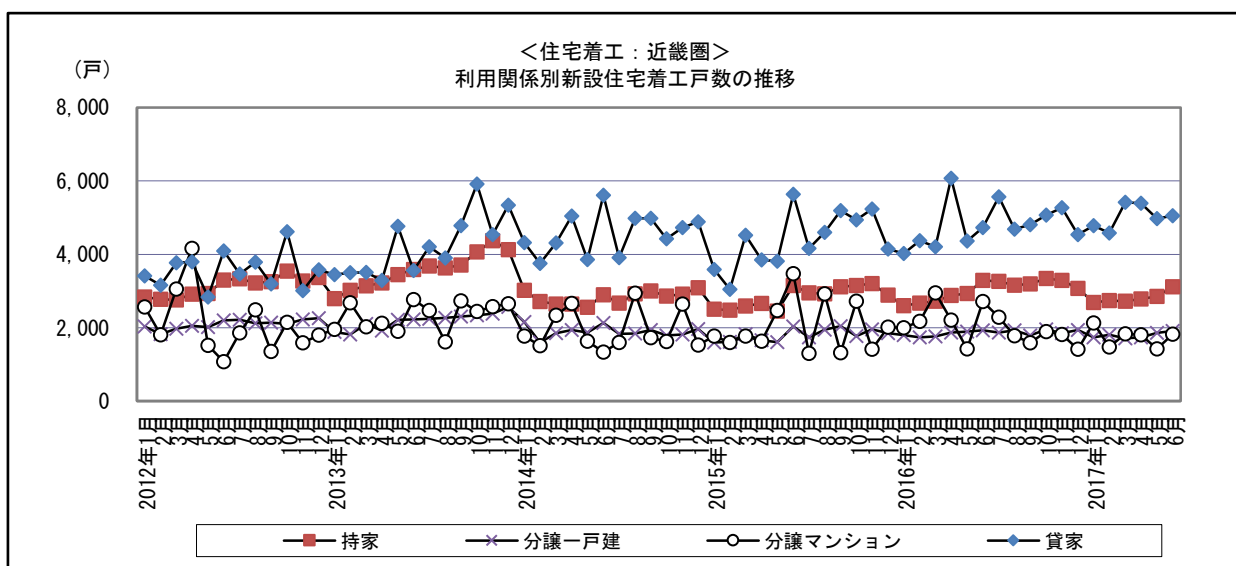
- 近畿圏
 - ・6月の新設住宅着工戸数は、前年同月比5.4%減の12,002戸となった。
 - ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- 大阪府
 - ・6月の新設住宅着工戸数は、前年同月比3.4%減の6,126戸となった。
 - ・新設住宅着工戸数は、3ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

【近畿圏 利用関係別戸数】

- 近畿圏
 - ・持家は前年同月比5.4%減で4ヶ月連続して前年同月を下回った。貸家は前年同月比6.8%増で2ヶ月連続して前年同月を上回った。分譲住宅は前年同月比18.8%減で5ヶ月連続して前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比0.7%減で4ヶ月連続して前年同月を下回った。マンションが前年同月比32.8%減で5ヶ月連続して前年同月を下回った。
- 大阪府
 - ・持家は前年同月比2.7%増で2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。貸家は前年同月比9.4%増で2ヶ月連続して前年同月を上回った。分譲住宅は前年同月比17.2%減で5ヶ月連続して前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比9.3%増で6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。マンションが前年同月比29.0%減で5ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」