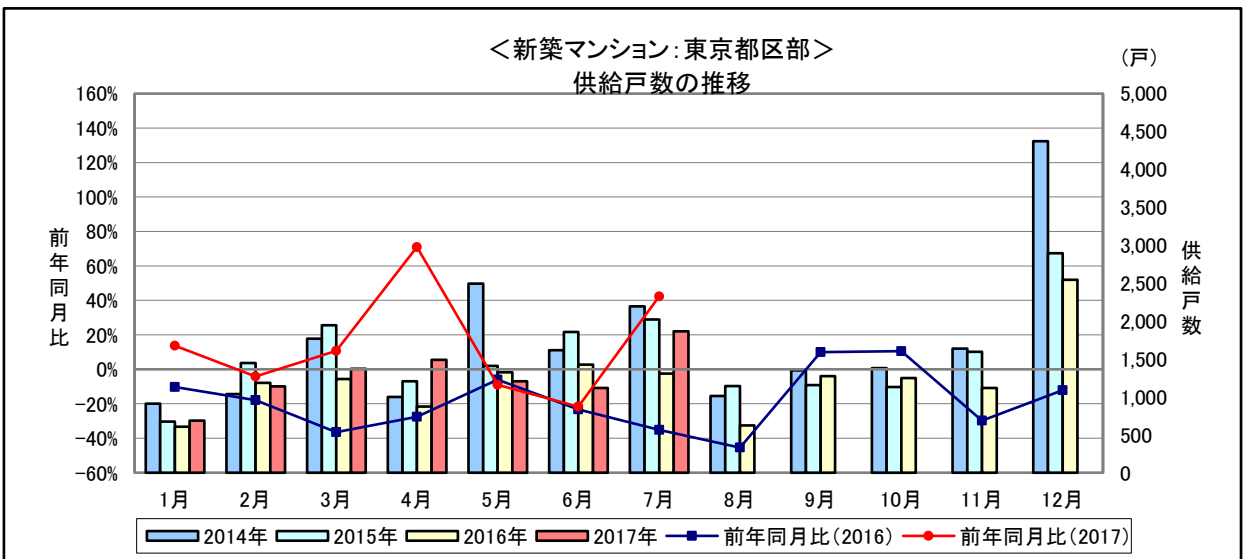
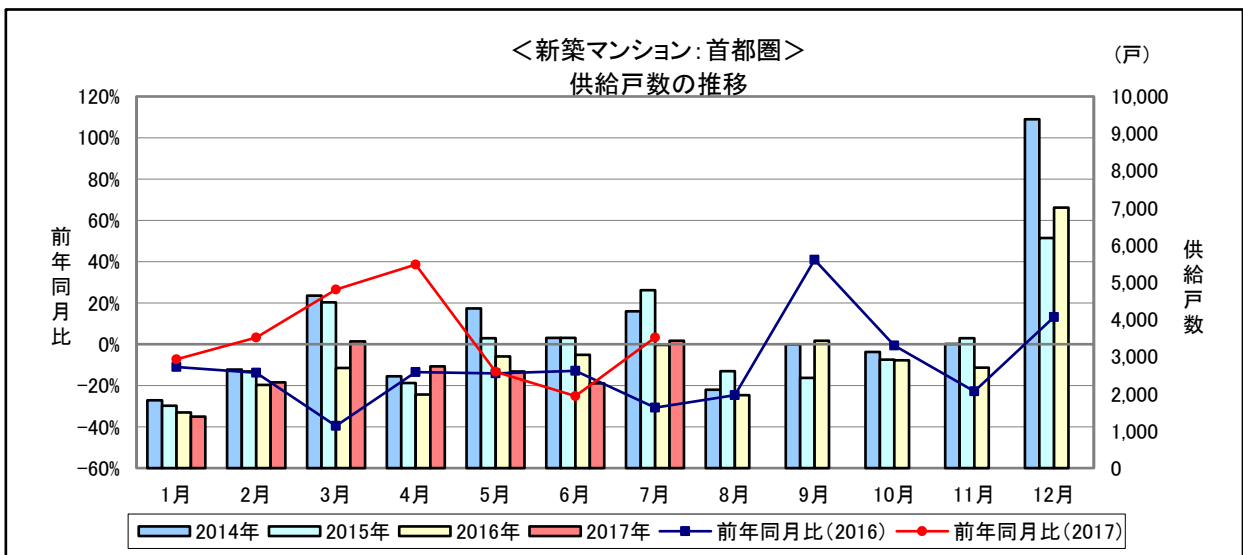


4) 新築マンション市場の動向

【首都圏 供給戸数】

- 首都圏
・7月の供給戸数は3,426戸で、前年同月比3.3%増となった。供給戸数は3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
- 東京都区部
・7月の供給戸数は1,863戸で、前年同月比42.3%増となった。供給戸数は3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

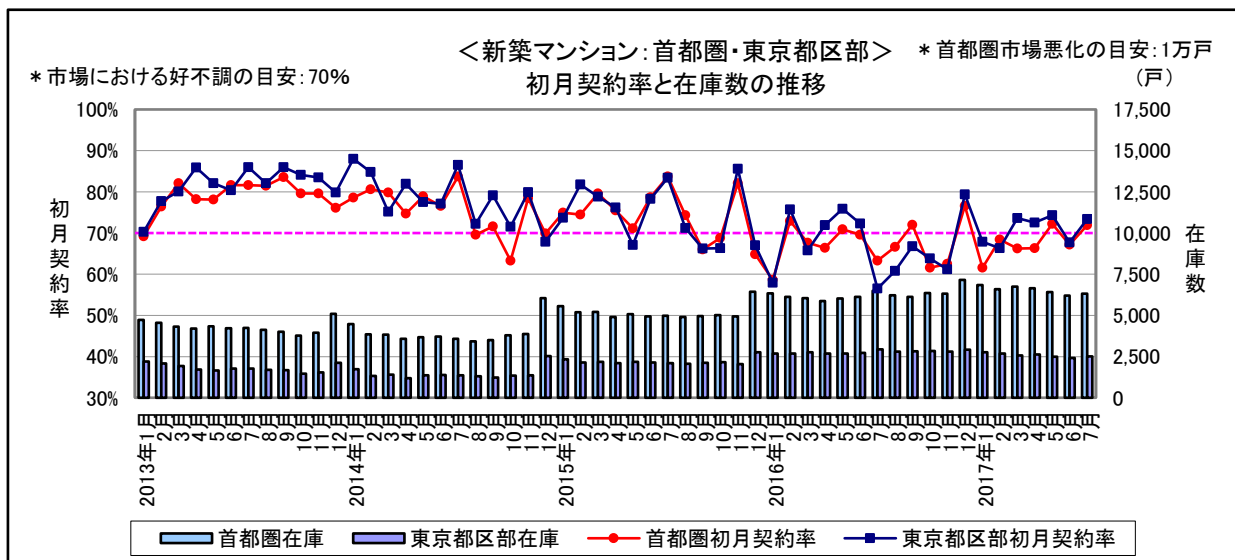
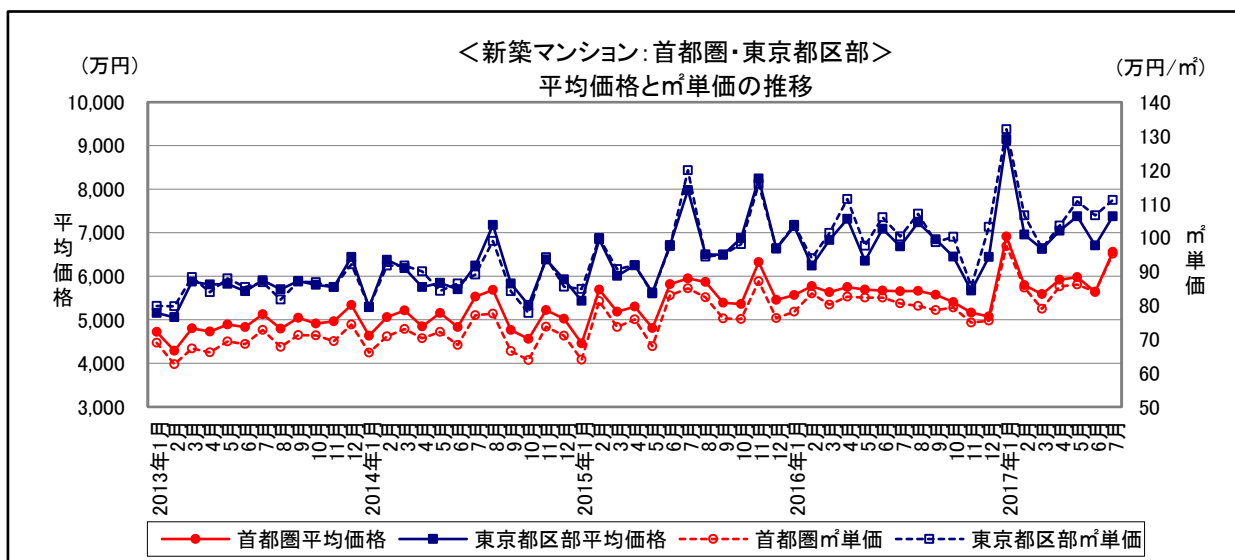
【首都圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

○ 首都圏

- ・7月の平均価格は6,562万円で、前年同月比16.0%上昇となった。
- ・7月の㎡単価は95.2万円/㎡で、前年同月比18.1%上昇となった。
- ・7月の初月契約率は71.9%で、好不調の目安とされる70%を2ヶ月ぶりに上回った。
- ・7月末時点の在庫数は6,314戸で、前月比は4ヶ月ぶりに増加した。市場悪化の目安とされる10,000戸を102ヶ月連続で下回った。前年同月比は2.8%減で32ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○ 東京都区部

- ・7月の平均価格は7,379万円で、前年同月比10.3%上昇となった。
- ・7月の㎡単価は111.1万円/㎡で、前年同月比10.8%上昇となった。
- ・7月の初月契約率は73.4%で、好不調の目安とされる70%を2ヶ月ぶりに上回った。
- ・7月末時点の在庫数は2,516戸で、前月比は3ヶ月ぶりに増加した。前年同月比は14.3%減と5ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：（株）不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

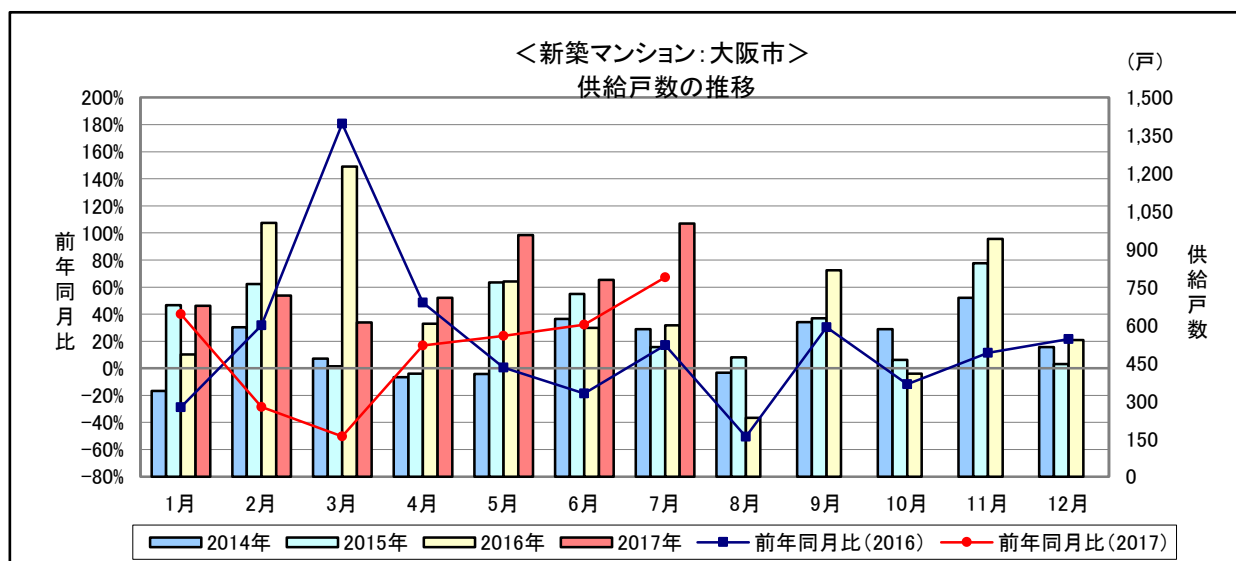
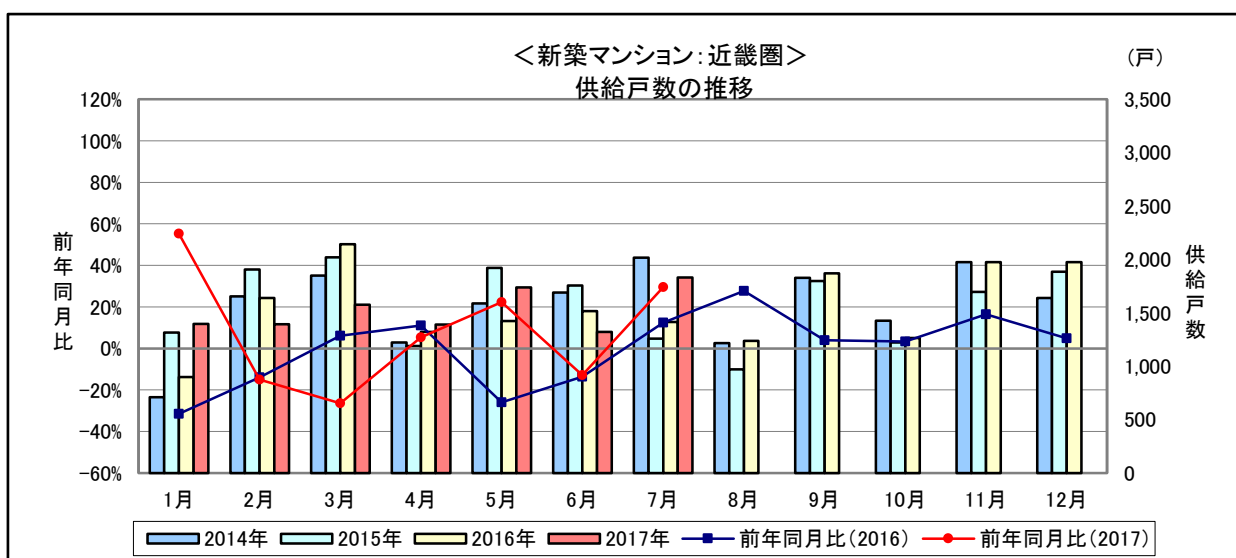
【近畿圏 供給戸数】

○ 近畿圏

・7月の供給戸数は1,832戸で、前年同月比29.6%増となった。供給戸数は2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○ 大阪市

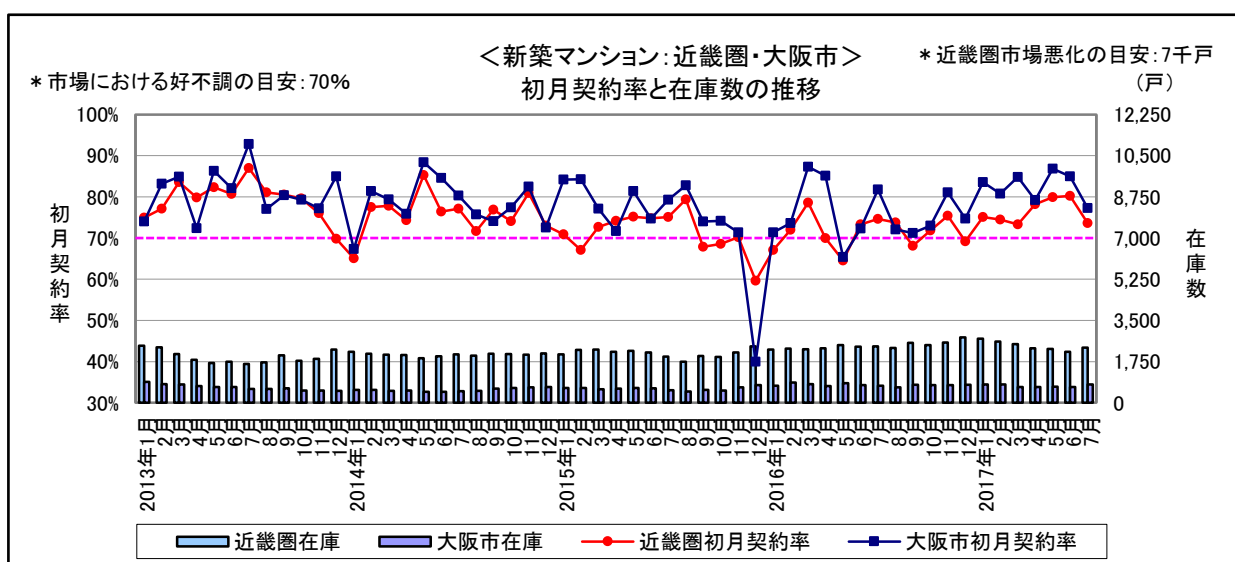
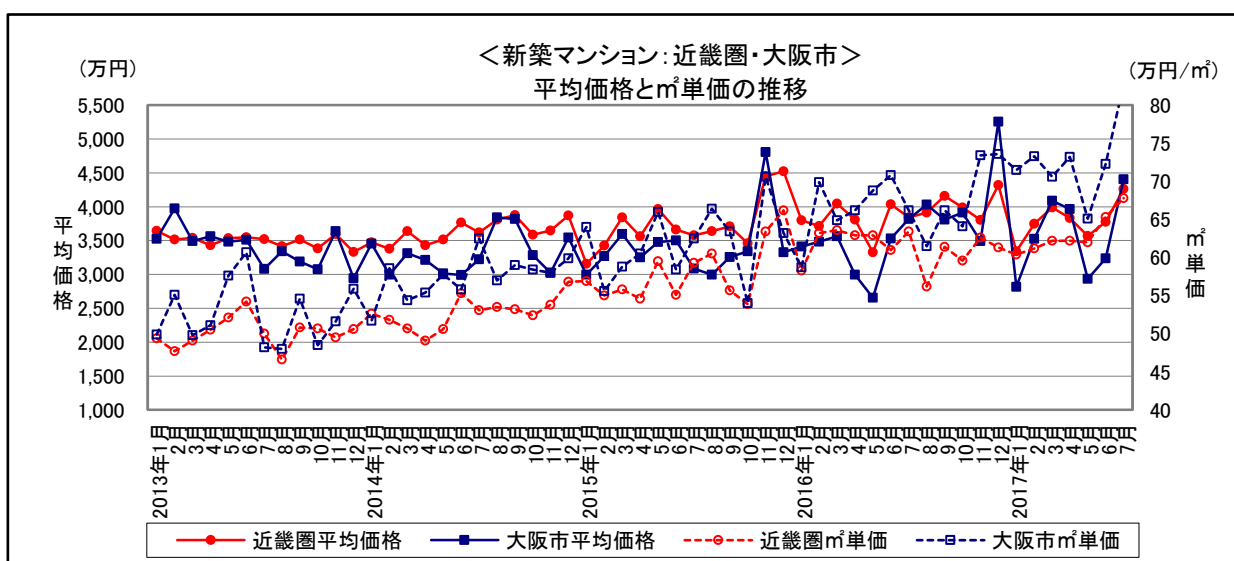
・7月の供給戸数は1,001戸で、前年同月比67.1%増となった。供給戸数は4ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

【近畿圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

- 近畿圏
 - ・7月の平均価格は4,264万円で、前年同月比11.0%上昇となった。
 - ・7月の㎡単価は67.8万円/㎡で、前年同月比6.9%上昇となった。
 - ・7月の初月契約率は73.6%で、7ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
 - ・7月末時点の在庫数は2,344戸で、前月比は7ヶ月ぶりに増加した。前年同月比は2.4%減と4ヶ月連続して前年同月を下回った。
- 大阪市
 - ・7月の平均価格は4,405万円で、前年同月比15.3%上昇となった。
 - ・7月の㎡単価は82.8万円/㎡で、前年同月比25.1%上昇となった。
 - ・7月の初月契約率は77.3%で、14ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
 - ・7月末時点の在庫数は783戸で、前月比は2ヶ月ぶりに増加した。前年同月比は9.1%増と6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」