

3. オフィス賃貸市場
①東京 オフィス市場

暦年	空室率 (%)			空室面積 (坪)			規模別空室率 (%)							
	三鬼(*1) 都心5区			三幸(*2) 都心5区			三幸(*2) 23区							
	大型ビル	新築ビル	既存ビル	大型ビル	新築ビル	既存ビル	大規模ビル	大型ビル	中型ビル	小型ビル	大規模ビル	大型ビル	中型ビル	小型ビル
2000年	3.17	0.00	3.23	179,799	0	179,799	2.04	3.71	7.09	8.80	2.12	4.32	8.28	10.10
2001年	4.03	11.23	3.86	234,739	15,495	219,244	3.46	3.97	6.42	8.90	3.29	4.45	7.32	9.52
2002年	7.36	33.00	6.62	440,006	55,672	384,334	6.71	6.10	7.52	9.52	5.92	6.52	7.80	9.68
2003年	8.12	7.28	8.17	509,271	23,380	485,891	7.34	7.97	9.27	9.18	6.82	7.66	9.38	9.52
2004年	6.10	6.03	6.10	391,036	8,692	382,344	4.94	7.24	9.05	8.86	5.57	7.27	9.16	9.22
2005年	4.22	3.36	4.24	273,459	4,320	269,139	2.29	4.12	5.38	6.64	3.03	4.47	6.00	7.20
2006年	2.89	7.72	2.79	188,552	9,761	178,791	1.47	1.78	3.17	4.80	1.84	2.25	3.77	5.42
2007年	2.65	4.08	2.60	176,020	8,932	167,088	1.47	1.37	2.44	4.09	1.37	1.88	3.08	4.86
2008年	4.72	19.69	4.42	315,739	26,330	289,409	3.10	4.23	4.64	7.08	3.05	4.45	4.82	7.17
2009年	8.09	22.67	7.78	550,305	31,890	518,415	6.75	8.50	9.25	10.90	6.32	8.39	9.11	10.45
2010年	8.91	13.63	8.83	605,728	16,351	589,377	6.15	9.71	12.42	11.63	6.31	9.21	11.78	11.21
2011年	9.01	23.71	8.72	619,374	31,088	588,286	5.65	9.51	11.69	11.30	6.33	9.03	11.39	10.98
2012年	8.67	29.92	7.98	611,641	65,985	545,656	6.76	7.79	11.10	10.72	7.61	7.83	10.92	10.33
2013年	7.34	14.50	7.21	522,443	18,670	503,773	5.75	5.96	8.96	9.31	6.04	6.33	8.89	9.36
2014年	5.47	13.40	5.31	391,781	18,248	373,533	3.99	4.54	7.34	8.13	4.56	5.25	7.59	8.56
2015年	4.03	27.84	3.58	289,828	37,388	252,440	2.82	3.27	5.22	6.68	3.54	3.70	5.55	6.91
2013年1月	8.56	24.21	8.12	605,535	47,278	558,257	6.54	7.87	10.86	10.65	7.35	7.92	10.62	10.28
2月	8.57	23.98	8.07	607,596	52,625	554,971	6.23	7.77	10.90	10.42	6.92	7.69	10.60	10.21
3月	8.56	23.24	8.04	610,515	56,849	553,666	6.32	7.28	10.67	10.30	6.95	7.30	10.43	10.08
4月	8.54	17.31	8.29	607,682	34,135	573,547	6.28	7.07	10.34	9.94	6.85	6.99	10.08	9.76
5月	8.33	11.10	8.26	592,666	18,779	573,887	6.17	6.82	9.93	9.85	6.69	6.83	9.75	9.64
6月	8.46	11.60	8.40	601,993	16,105	585,888	6.19	6.78	9.95	9.97	6.67	6.77	9.73	9.66
7月	8.29	12.72	8.20	589,612	17,303	572,309	5.84	6.69	9.68	9.71	6.36	6.69	9.60	9.42
8月	8.16	17.93	7.98	581,233	23,772	557,461	5.95	6.47	9.14	9.60	6.44	6.62	9.16	9.32
9月	7.90	18.12	7.70	562,415	23,858	538,557	6.23	6.57	9.48	9.43	6.69	6.85	9.33	9.35
10月	7.56	17.04	7.39	538,957	21,943	517,014	6.06	6.34	9.26	9.49	6.46	6.58	9.13	9.38
11月	7.52	16.71	7.35	535,803	21,516	514,287	5.88	6.00	8.98	9.49	6.17	6.40	8.98	9.40
12月	7.34	14.50	7.21	522,443	18,670	503,773	5.75	5.96	8.96	9.31	6.04	6.33	8.89	9.36
2014年1月	7.18	14.42	7.04	511,963	19,447	492,516	5.53	5.87	8.72	9.00	5.77	6.25	8.66	9.12
2月	7.01	19.65	6.80	499,917	23,939	475,978	5.61	5.88	8.56	9.26	5.78	6.23	8.57	9.37
3月	6.70	20.26	6.55	477,106	15,386	461,720	5.38	5.61	8.45	9.08	5.69	6.04	8.52	9.29
4月	6.64	19.45	6.48	472,757	17,624	455,133	4.97	5.19	8.53	9.08	5.30	5.74	8.59	9.36
5月	6.52	20.42	6.29	465,053	23,184	441,869	4.99	5.26	8.39	9.00	5.25	5.71	8.43	9.32
6月	6.45	18.09	6.23	461,350	24,649	436,701	4.49	5.47	8.55	8.77	4.86	5.82	8.50	9.07
7月	6.20	17.41	5.98	443,364	24,104	419,260	4.39	5.00	8.36	8.48	4.91	5.57	8.31	8.79
8月	6.02	18.17	5.77	431,821	26,973	404,848	4.64	4.92	8.30	8.59	5.03	5.53	8.22	8.76
9月	5.65	13.90	5.47	404,815	20,892	383,923	4.51	4.69	8.18	8.50	4.79	5.35	8.25	8.75
10月	5.60	14.98	5.43	401,702	20,029	381,673	4.33	4.65	7.87	8.45	4.66	5.24	7.96	8.72
11月	5.55	13.73	5.39	397,535	18,358	379,177	4.02	4.53	7.66	8.22	4.53	5.18	7.84	8.64
12月	5.47	13.40	5.31	391,781	18,248	373,533	3.99	4.54	7.34	8.13	4.56	5.25	7.59	8.56
2015年1月	5.36	14.85	5.17	384,462	20,769	363,693	3.71	4.52	7.26	8.16	4.21	5.07	7.48	8.68
2月	5.31	29.31	4.78	382,590	45,543	337,047	4.01	4.30	7.24	8.02	4.43	4.87	7.48	8.54
3月	5.30	30.36	4.73	382,398	48,684	333,714	3.82	4.27	7.01	8.03	4.23	4.79	7.26	8.49
4月	5.34	33.21	4.64	385,280	58,687	326,593	3.83	4.23	6.61	7.95	4.30	4.74	6.98	8.44
5月	5.17	36.84	4.50	372,645	54,961	317,684	3.79	3.92	6.41	7.91	4.23	4.45	6.88	8.27
6月	5.12	39.67	4.50	368,434	50,177	318,257	3.71	4.03	6.13	7.76	4.24	4.52	6.47	8.07
7月	4.89	36.14	4.34	352,172	44,775	307,397	3.54	3.85	6.15	7.29	4.09	4.38	6.42	7.69
8月	4.72	41.17	4.18	339,615	43,327	296,288	3.51	3.74	5.80	6.90	4.02	4.20	6.13	7.37
9月	4.53	38.26	4.03	324,813	39,517	285,296	3.39	3.63	5.71	6.80	3.88	4.18	6.07	7.27
10月	4.46	39.75	3.88	320,440	45,991	274,449	3.38	3.55	5.49	6.79	3.93	4.01	5.90	7.02
11月	4.19	28.41	3.72	301,893	38,851	263,042	3.03	3.37	5.21	6.61	3.73	3.85	5.65	6.87
12月	4.03	27.84	3.58	289,828	37,388	252,440	2.82	3.27	5.22	6.68	3.54	3.70	5.55	6.91
2016年1月	4.01	27.24	3.58	288,278	35,809	252,469	2.74	3.09	5.14	6.51	3.42	3.52	5.48	6.71
2月	4.04	23.17	3.80	291,157	20,990	270,167	2.51	3.12	5.14	6.31	3.15	3.53	5.43	6.53
3月	4.34	29.40	3.78	315,365	47,223	268,142	2.58	3.28	4.68	6.05	3.21	3.58	5.04	6.38
4月	4.23	23.34	3.80	308,907	38,170	270,737	2.36	3.14	4.38	5.99	2.95	3.48	4.82	6.34
5月	4.05	18.67	3.66	296,288	35,211	261,067	2.21	3.01	4.44	5.77	2.85	3.38	4.82	6.14
6月	4.07	18.82	3.67	297,897	36,272	261,625	2.10	3.11	4.57	5.67	2.73	3.41	4.82	5.98
7月	3.94	16.08	3.61	287,532	31,310	256,222	2.17	2.88	4.34	5.52	2.75	3.25	4.73	5.90
8月	3.90	16.58	3.55	283,896	32,526	251,370	2.18	2.86	4.23	5.44	2.69	3.16	4.72	5.89
9月	3.70	12.18	3.47	269,646	23,742	245,904	2.40	2.79	4.23	5.71	2.95	3.14	4.69	6.19
10月	3.64	14.25	3.34	265,439	28,910	236,529	2.42	2.73	4.11	5.83	2.80	3.05	4.54	6.22
11月	3.75	16.34	3.42	273,652	30,606	243,046	2.29	2.73	4.01	6.00	2.61	3.13	4.42	6.28
12月	3.61	15.32	3.29	262,736	29,310	233,426	2.46	2.57	4.18	5.89	2.76	3.00	4.53	6.25
2017年1月	3.74	21.45	3.16	272,752	49,469	223,283	2.88	2.56	4.16	5.70	3.01	2.96	4.44	6.10
2月	3.70	19.74	3.19	270,134	44,546	225,588	2.78	2.61	4.15	5.56	2.90	2.95	4.51	5.99
3月	3.60	19.51	3.25	262,655	30,269	232,386	2.67	2.64	3.98	5.60	2.77	2.93	4.38	6.03
4月	3.39	21.37	3.07	247,778	27,774	220,004	2.53	2.62	3.89	5.35	2.63	2.90	4.17	5.83
5月	3.41	29.41	2.99	249,542	34,270	215,272	2.47	2.47	3.57	5.32	2.51	2.86	3.90	5.76
6月	3.26	28.18	2.87	238,614	32,151	206,463	2.20	2.34	3.61	5.03	2.30	2.68	3.88	5.52
7月	3.22	25.49	2.87	234,899	28,337	206,562	2.13	2.33	3.54	4.92	2.25	2.52	3.89	5.26

出典：三鬼商事(株)、三幸エステート(株)「オフィスマーケット調査月報」「オフィスマーケットリポート」

(*1) 三鬼商事(株)：大型ビルは基準階面積100坪以上の主要賃貸事務所ビル。

都心5区は、千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区。新築ビルは築1年未満、既存ビルは築1年以上のビル。

(*2) 三幸エステート(株)：大規模ビル・基準階面積200坪以上、大型ビル・基準階面積100~200坪、

中型ビル・基準階面積50~100坪、小型ビル・基準階面積20~50坪

都心5区は、千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区。

なお、同社の統計日は毎月1日時点のため、1ヶ月前のデータとして扱っている(例：6月1日=5月のデータ)。

注) 年データは、各年12月のデータ。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

曆年	平均募集賃料 (円/坪)				前年比 (%)	平均募集賃料 (円/坪)				前年比 (%)			
	三鬼(*1) 都心5区					三幸(*2) 都心5区		三幸(*2) 23区		三幸(*2) 都心5区		三幸(*2) 23区	
	大型ビル	新築ビル	既存ビル	新築ビル		全体	大規模ビル	全体	大規模ビル	全体	大規模ビル	全体	大規模ビル
2000年	19,754	27,099	19,686	-0.5	17.8	14,462	23,036	13,280	20,349	-0.1	1.0	-0.9	-0.6
2001年	19,998	26,750	19,855	1.2	-1.3	14,498	23,470	13,337	20,966	0.2	1.9	0.4	3.0
2002年	19,310	26,170	19,145	-3.4	-2.2	14,422	22,302	13,366	19,732	-0.5	-5.0	0.2	-5.9
2003年	17,954	24,833	17,731	-7.0	-5.1	13,885	20,652	12,941	18,487	-3.7	-7.4	-3.2	-6.3
2004年	17,577	25,409	17,432	-2.1	2.3	13,597	19,732	12,710	17,744	-2.1	-4.5	-1.8	-4.0
2005年	17,844	25,675	17,785	1.5	1.0	13,447	19,946	12,558	17,722	-1.1	1.1	-1.2	-0.1
2006年	19,406	28,578	19,309	8.8	11.3	13,796	20,859	12,755	18,679	2.6	4.6	1.6	5.4
2007年	21,998	35,906	21,683	13.4	25.6	15,108	25,134	13,772	21,799	9.5	20.5	8.0	16.7
2008年	22,186	29,685	21,927	0.9	-17.3	15,458	24,114	14,201	21,274	2.3	-4.1	3.1	-2.4
2009年	18,978	26,584	18,817	-14.5	-10.4	14,155	21,118	13,196	18,525	-8.4	-12.4	-7.1	-12.9
2010年	17,585	22,739	17,447	-7.3	-14.5	13,241	18,875	12,417	16,597	-6.5	-10.6	-5.9	-10.4
2011年	16,932	22,473	16,799	-3.7	-1.2	12,727	17,351	11,903	15,590	-3.9	-8.1	-4.1	-6.1
2012年	16,572	23,352	16,458	-2.1	3.9	12,303	16,411	11,571	14,366	-3.3	-5.4	-2.8	-7.9
2013年	16,207	27,166	16,022	-2.2	16.3	12,005	15,915	11,442	14,001	-2.4	-3.0	-1.1	-2.5
2014年	16,953	26,973	16,771	4.6	-0.7	11,944	16,341	11,219	13,847	-0.5	2.7	-2.0	-1.1
2015年	17,692	28,647	17,497	4.4	6.2	12,069	17,076	11,260	14,468	1.1	4.5	0.4	4.5
2013年1月	16,554	24,391	16,382	-2.16	10.87	14,689	23,268	13,753	20,843	-3.77	-1.71	-3.24	-3.20
2月	16,547	25,500	16,327	-1.77	13.44	14,646	23,167	13,757	20,912	-4.00	-1.88	-3.29	-2.59
3月	16,504	25,291	16,302	-1.27	12.29	14,653	23,461	13,803	21,086	-3.88	-0.33	-3.06	-1.33
4月	16,487	25,789	16,319	-1.34	14.62	14,635	23,700	13,845	21,177	-3.91	0.65	-2.77	-0.38
5月	16,467	26,272	16,266	-1.57	15.21	14,643	23,950	13,850	21,579	-3.48	1.93	-2.28	1.95
6月	16,377	26,611	16,204	-2.30	17.73	14,611	23,877	13,850	21,523	-2.88	2.48	-1.61	2.50
7月	16,310	26,368	16,130	-2.57	16.78	14,624	23,767	13,854	21,423	-2.58	2.06	-1.31	2.28
8月	16,268	25,578	16,102	-2.78	11.01	14,623	23,649	13,868	21,416	-2.01	-0.35	-0.71	1.31
9月	16,230	25,578	16,062	-2.67	9.13	14,607	23,767	13,861	21,473	-1.55	0.45	-0.19	1.62
10月	16,237	26,500	16,043	-2.35	13.66	14,647	23,763	13,885	21,434	-1.08	0.38	0.19	1.26
11月	16,219	27,055	16,035	-2.22	15.95	14,582	23,654	13,834	21,318	-1.23	0.32	0.22	1.15
12月	16,207	27,166	16,022	-2.20	16.33	14,555	23,520	13,831	21,218	-1.11	0.82	0.41	1.77
2014年1月	16,242	27,388	15,964	-1.88	12.29	14,518	23,719	13,784	21,358	-1.16	1.94	0.23	2.47
2月	16,250	27,666	15,997	-1.79	8.49	14,575	23,672	13,815	21,271	-0.48	2.18	0.42	1.72
3月	16,325	27,900	16,109	-1.08	10.32	14,589	23,654	13,867	21,392	-0.44	0.82	0.46	1.45
4月	16,455	27,900	16,242	-0.19	8.19	14,621	23,739	13,912	21,400	-0.10	0.16	0.48	1.05
5月	16,501	27,809	16,284	0.21	5.85	14,663	24,131	13,922	21,645	0.14	0.76	0.52	0.31
6月	16,607	27,363	16,386	1.40	2.83	14,688	24,155	13,958	21,768	0.53	1.16	0.78	1.14
7月	16,663	27,181	16,447	2.16	3.08	14,663	24,214	13,984	21,871	0.27	1.88	0.94	2.09
8月	16,729	26,590	16,523	2.83	3.96	14,707	24,495	13,972	22,086	0.57	3.58	0.75	3.13
9月	16,805	27,000	16,600	3.54	5.56	14,725	24,307	13,920	22,081	0.81	2.27	0.43	2.83
10月	16,913	27,000	16,731	4.16	1.89	14,798	24,637	13,899	22,330	1.03	3.68	0.10	4.18
11月	16,950	26,973	16,768	4.51	-0.30	14,810	24,498	13,815	22,226	1.56	3.57	-0.14	4.26
12月	16,953	26,973	16,771	4.60	-0.71	14,857	24,786	13,811	22,469	2.07	5.38	-0.14	5.90
2015年1月	17,109	27,241	16,827	5.34	-0.54	14,795	24,889	13,821	22,622	1.91	4.93	0.27	5.92
2月	17,167	26,192	16,941	5.64	-5.33	14,825	25,297	13,879	22,920	1.72	6.86	0.46	7.75
3月	17,195	26,160	16,944	5.33	-6.24	14,975	25,605	14,035	23,101	2.65	8.25	1.21	7.99
4月	17,257	26,574	17,006	4.87	-4.75	15,055	25,584	14,135	23,063	2.97	7.77	1.60	7.77
5月	17,320	26,388	17,075	4.96	-5.11	15,062	25,516	14,056	23,229	2.72	5.74	0.96	7.32
6月	17,401	26,200	17,178	4.78	-4.25	15,040	25,696	14,024	23,394	2.40	6.38	0.47	7.47
7月	17,467	26,571	17,275	4.83	-2.24	14,960	25,429	13,995	23,239	2.03	5.02	0.08	6.25
8月	17,490	27,722	17,306	4.55	4.26	14,915	25,302	13,869	23,129	1.41	3.29	-0.74	4.72
9月	17,594	27,833	17,407	4.70	3.09	14,874	25,703	13,804	23,415	1.01	5.74	-0.83	6.04
10月	17,612	28,062	17,440	4.13	3.93	14,896	26,072	13,779	23,684	0.66	5.82	-0.86	6.06
11月	17,637	28,647	17,444	4.05	6.21	14,967	26,234	13,820	23,678	1.06	7.09	0.04	6.53
12月	17,692	28,647	17,497	4.36	6.21	14,977	26,414	13,793	23,742	0.81	6.57	-0.13	5.67
2016年1月	17,790	28,250	17,511	3.98	3.70	15,010	26,647	13,850	23,891	1.45	7.06	0.21	5.61
2月	17,904	27,913	17,667	4.29	6.57	15,039	26,938	13,863	24,192	1.44	6.49	-0.12	5.55
3月	17,973	29,142	17,730	4.52	11.40	15,013	26,727	13,899	24,086	0.25	4.38	-0.97	4.26
4月	18,061	28,736	17,851	4.66	8.14	15,072	26,470	14,001	23,840	0.11	3.46	-0.95	3.37
5月	18,107	29,368	17,881	4.54	11.29	15,100	26,187	13,993	23,638	0.25	2.63	-0.45	1.76
6月	18,179	28,300	17,965	4.47	8.02	15,222	26,490	14,060	23,936	1.21	3.09	0.26	2.32
7月	18,271	28,350	18,053	4.60	6.70	15,322	26,471	14,159	24,010	2.42	4.10	1.17	3.32
8月	18,322	28,052	18,120	4.76	1.19	15,417	26,529	14,267	24,065	3.37	4.85	2.87	4.05
9月	18,336	28,105	18,134	4.22	0.98	15,511	26,561	14,338	23,994	4.28	3.34	3.87	2.47
10月	18,435	28,333	18,209	4.67	0.97	15,563	26,404	14,408	23,864	4.48	1.27	4.56	0.76
11月	18,476	27,904	18,257	4.76	-2.59	15,583	26,530	14,411	24,016	4.12	1.13	4.28	1.43
12月	18,540	27,904	18,319	4.79	-2.59	15,613	26,385	14,438	23,899	4.25	-0.11	4.68	0.66
2017年1月	18,582	28,479	18,306	4.45	0.81	15,796	26,923	14,561	24,234	5.24	1.04	5.13	1.44
2月	18,655	28,869	18,391	4.19	3.42	15,924	26,957	14,686	24,356	5.88	0.07	5.94	0.68
3月	18,730	28,357	18,502	4.21	-2.69	16,087	27,019	14,819	24,512	7.15	1.09	6.62	1.77
4月	18,774	26,785	18,583	3.95	-6.79	16,271	26,935	14,972	24,523	7.96	1.76	6.94	2.86
5月	18,801	26,947	18,621	3.83	-8.24	16,520	27,179	15,142	24,800	9.40	3.79	8.21	4.92
6月	18,864	27,388	18,686	3.77	-3.22	16,585	27,143	15,216	24,726	8.95	2.47	8.22	3.30
7月	18,916	27,388	18,737	3.53	-3.39	16,856	27,250	15,387	24,801	10.01	2.94	8.67	3.29

出典：三鬼商事（株）、三幸エステート（株）「オフィスマーケット調査月報」

(*1) 三鬼商事（株）：大型は基準階面積100坪以上の主要賃貸事務所ビル。

都心5区は、千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区。新築ビルは築1年未満、既存ビルは築1年以上のビル。

(*2) 三幸エステート（株）：大規模ビルは基準階面積200坪以上のビル。

なお、同社の統計日は毎月1日時点のため、1ヶ月前のデータとして扱っている（例：6月1日=5月のデータ）。

注）年データは、各年12月のデータ。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

②大阪 オフィス市場

暦年	空室率 (%)				平均募集賃料 (円/坪)				前年比 (%)		空室面積 (坪)		
	三鬼(*) 主要6地区			三幸(*2)	三鬼(*) 主要6地区				三鬼(*) 主要6地区				
	オフィスビル	新築ビル	既存ビル	大規模ビル	オフィスビル	新築ビル	既存ビル	オフィスビル	新築ビル	オフィスビル	新築ビル	既存ビル	
2000年	9.34	4.01	9.46	8.47	14,526	18,968	14,480	-2.1	-0.2	173,676	1,647	172,029	
2001年	9.48	7.75	9.51	8.52	14,064	18,083	14,033	-3.2	-4.7	180,356	2,784	177,572	
2002年	10.55	15.48	10.51	10.53	13,649	17,250	13,631	-3.0	-4.6	202,421	2,654	199,767	
2003年	10.39	26.03	10.18	9.52	13,185	14,777	13,167	-3.4	-14.3	202,406	6,926	195,480	
2004年	9.23	15.24	9.13	8.46	12,788	17,514	12,746	-3.0	18.5	182,639	5,210	177,429	
2005年	7.45	1.65	7.52	6.01	12,584	14,600	12,571	-1.6	-16.6	149,319	398	148,921	
2006年	5.49	12.96	5.47	3.59	12,611	14,166	12,605	0.2	-3.0	108,772	611	108,161	
2007年	4.71	5.92	4.69	3.29	12,882	19,250	12,819	2.1	35.9	94,345	1,280	93,065	
2008年	6.82	20.53	6.61	4.70	12,740	16,654	12,686	-1.1	-13.5	136,493	6,362	130,131	
2009年	10.34	42.21	9.13	8.43	12,431	15,576	12,381	-2.4	-6.5	217,767	32,523	185,244	
2010年	11.88	52.50	10.76	10.77	11,957	-	11,954	-3.8	-	252,394	30,007	222,387	
2011年	10.85	38.95	10.50	9.90	11,661	-	11,654	-2.5	-	231,242	10,260	220,982	
2012年	9.51	18.61	9.40	8.30	11,344	-	11,323	-2.7	-	204,325	4,875	199,450	
2013年	9.79	52.09	8.70	9.30	11,271	-	11,271	-0.6	-	213,938	28,704	185,234	
2014年	7.92	2.45	7.94	7.04	11,123	-	11,122	-1.3	-	171,584	176	171,408	
2015年	7.45	12.01	7.40	6.65	11,114	-	11,112	-0.1	-	164,079	3,048	161,031	
2013年1月	9.40	15.89	9.32	7.90	11,323	-	11,302	-2.85	-	202,024	4,162	197,862	
2月	10.48	45.08	9.60	9.55	11,315	-	11,301	-1.23	-	228,633	24,544	204,089	
3月	11.25	50.33	9.85	10.40	11,307	-	11,292	-1.14	-	247,845	38,463	209,382	
4月	11.20	50.34	9.79	10.64	11,290	-	11,276	-1.26	-	246,351	38,472	207,879	
5月	11.04	50.34	9.62	10.53	11,285	-	11,270	-1.13	-	242,890	38,472	204,418	
6月	10.80	50.30	9.38	10.63	11,280	-	11,265	-1.04	-	237,678	38,439	199,239	
7月	10.65	51.66	9.27	10.26	11,265	-	11,250	-1.16	-	233,019	36,971	196,048	
8月	10.30	51.66	8.90	10.17	11,253	-	11,239	-1.21	-	225,338	36,971	188,367	
9月	9.97	48.16	8.65	10.36	11,257	-	11,242	-0.89	-	217,931	35,010	182,921	
10月	9.88	54.15	8.73	10.32	11,277	-	11,277	-0.60	-	215,951	29,839	186,112	
11月	9.85	53.01	8.73	10.06	11,285	-	11,285	-0.51	-	215,309	29,210	186,099	
12月	9.79	52.09	8.70	9.30	11,271	-	11,271	-0.64	-	213,938	28,704	185,234	
2014年1月	9.58	52.09	8.48	8.89	11,246	-	11,246	-0.68	-	209,436	28,704	180,732	
2月	9.45	53.38	8.96	8.61	11,245	-	11,245	-0.62	-	206,530	12,827	193,703	
3月	9.45	7.79	9.46	8.30	11,213	-	11,213	-0.83	-	206,707	340	206,367	
4月	9.45	7.79	9.46	8.05	11,198	-	11,198	-0.81	-	206,757	340	206,417	
5月	9.13	7.08	9.13	7.79	11,167	-	11,167	-1.05	-	199,595	309	199,286	
6月	8.89	7.36	8.89	7.86	11,158	-	11,157	-1.08	-	194,445	321	194,124	
7月	8.72	7.38	8.72	7.78	11,128	-	11,127	-1.22	-	190,545	322	190,223	
8月	8.36	4.95	8.37	7.58	11,116	-	11,115	-1.22	-	182,717	216	182,501	
9月	8.14	5.73	8.14	7.60	11,120	-	11,120	-1.22	-	177,904	185	177,719	
10月	8.06	4.18	8.07	7.37	11,119	-	11,118	-1.40	-	174,615	300	174,315	
11月	8.01	2.45	8.02	7.29	11,120	-	11,120	-1.46	-	173,438	176	173,262	
12月	7.92	2.45	7.94	7.04	11,123	-	11,122	-1.31	-	171,584	176	171,408	
2015年1月	7.98	2.45	8.00	7.04	11,137	-	11,119	-0.97	-	172,997	176	172,821	
2月	8.24	12.57	8.23	6.79	11,222	16,500	11,202	-0.20	-	179,387	957	178,430	
3月	8.71	26.00	8.51	6.55	11,132	-	11,129	-0.72	-	191,422	6,755	184,667	
4月	8.77	26.00	8.56	6.71	11,139	-	11,136	-0.53	-	192,613	6,755	185,858	
5月	8.47	25.53	8.27	6.21	11,131	-	11,128	-0.32	-	186,056	6,635	179,421	
6月	8.42	24.30	8.23	6.25	11,131	-	11,128	-0.24	-	185,003	6,316	178,687	
7月	8.33	21.62	8.15	6.15	11,141	-	11,138	0.12	-	183,216	6,341	176,875	
8月	8.29	18.91	8.14	6.26	11,141	-	11,138	0.22	-	182,329	5,546	176,783	
9月	8.12	16.81	8.01	6.49	11,135	-	11,132	0.13	-	178,836	4,930	173,906	
10月	7.85	16.15	7.75	6.72	11,122	-	11,119	0.03	-	172,770	4,097	168,673	
11月	7.55	12.63	7.49	6.74	11,116	-	11,114	-0.04	-	166,168	3,204	162,964	
12月	7.45	12.01	7.40	6.65	11,114	-	11,112	-0.08	-	164,079	3,048	161,031	
2016年1月	7.27	9.79	7.24	6.38	11,111	-	11,108	-0.23	-	159,995	2,483	157,512	
2月	7.04	8.93	7.02	5.86	11,094	-	11,091	-1.14	-	154,637	2,152	152,485	
3月	6.80	0.54	6.81	5.50	11,101	-	11,101	-0.28	-	149,427	18	149,409	
4月	6.51	0.54	6.52	5.39	11,095	-	11,095	-0.40	-	142,927	18	142,909	
5月	6.35	0.54	6.36	5.10	11,089	-	11,089	-0.38	-	139,482	18	139,464	
6月	6.36	0.54	6.37	4.77	11,086	-	11,086	-0.40	-	139,749	18	139,731	
7月	6.17	-	6.17	4.63	11,080	-	11,080	-0.55	-	135,494	0	135,494	
8月	5.97	-	5.97	4.54	11,075	-	11,075	-0.59	-	131,122	0	131,122	
9月	5.79	-	5.79	4.33	11,061	-	11,061	-0.66	-	127,086	0	127,086	
10月	5.57	-	5.57	4.09	11,061	-	11,061	-0.55	-	122,356	0	122,356	
11月	5.42	-	5.42	3.89	11,055	-	11,055	-0.55	-	118,955	0	118,955	
12月	5.24	-	5.24	3.62	11,051	-	11,051	-0.57	-	115,062	0	115,062	
2017年1月	4.85	-	4.85	3.42	11,062	-	11,061	-0.44	-	106,425	0	106,425	
2月	4.78	-	4.78	3.30	11,104	-	11,103	0.09	-	104,811	0	104,811	
3月	4.68	1.86	4.70	3.18	11,107	-	11,105	0.05	-	103,341	361	102,980	
4月	4.30	0.00	4.34	2.77	11,124	-	11,122	0.26	-	94,807	0	94,807	
5月	4.24	0.00	4.28	2.69	11,134	-	11,133	0.41	-	93,558	0	93,558	
6月	4.06	0.72	4.09	2.65	11,147	-	11,146	0.55	-	89,479	145	89,334	
7月	4.09	0.23	4.12	2.57	11,163	-	11,161	0.75	-	89,846	47	89,799	

出典：三鬼商事(株)、三幸エステート(株)「オフィスマーケット調査月報」「オフィスマーケットリポート」

(*) 三鬼商事(株)：延床面積1,000坪以上の主要貸事務所ビル。

主要6地区は、梅田地区、南森町地区、淀屋橋・本町地区、船場地区、心斎橋・難波地区、新大阪地区。

新築ビルは築1年未満、既存ビルは築1年以上のビル。

(*2) 三幸エステート(株)：大規模ビルは基準階面積200坪以上のビル。

なお、同社の統計日は各月1日時点のため、1ヶ月前のデータとして扱っている(例：6月1日=5月のデータ)。

注) 年データは、各年12月のデータ。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

③主要都市 オフィス市場

暦年	空室率 (%)							平均募集賃料 (円/坪)						
	三鬼(*1)							三鬼(*1)						
	東京	大阪	名古屋	札幌	仙台	横浜	福岡	東京	大阪	名古屋	札幌	仙台	横浜	福岡
2000年	3.17	9.34	6.80	8.37	10.82	9.33	8.39	19,754	14,526	11,377	9,690	10,298	13,140	10,604
2001年	4.03	9.48	6.89	9.19	11.53	9.86	9.83	19,998	14,064	11,272	9,563	10,064	12,925	10,528
2002年	7.36	10.55	8.27	11.55	12.48	12.11	11.38	19,310	13,649	11,082	9,325	9,821	12,671	10,289
2003年	8.12	10.39	8.70	12.54	13.14	12.55	11.59	17,954	13,185	11,054	9,092	9,543	12,319	10,088
2004年	6.10	9.23	8.38	10.82	12.30	8.87	10.78	17,577	12,788	10,918	8,850	9,244	12,183	9,978
2005年	4.22	7.45	6.98	8.87	10.22	6.69	9.32	17,844	12,584	10,861	8,708	9,205	12,035	9,891
2006年	2.89	5.49	5.51	9.76	8.47	5.40	8.44	19,406	12,611	11,069	8,819	9,179	12,014	9,818
2007年	2.65	4.71	6.50	7.94	8.78	5.62	8.08	21,998	12,882	11,313	8,841	9,340	12,325	9,898
2008年	4.72	6.82	8.48	9.53	12.74	8.60	10.99	22,186	12,740	11,416	8,743	9,319	12,449	9,984
2009年	8.09	10.34	12.58	11.17	18.41	12.26	15.38	18,978	12,431	11,232	8,508	9,243	11,747	9,712
2010年	8.91	11.88	12.91	11.50	19.41	12.17	14.72	17,585	11,957	11,110	8,370	9,167	10,815	9,557
2011年	9.01	10.85	11.62	10.78	15.05	11.93	13.23	16,932	11,661	11,060	8,318	9,072	10,622	9,422
2012年	8.67	9.51	10.94	9.62	13.73	10.60	11.98	16,572	11,344	10,861	8,223	9,117	10,540	9,374
2013年	7.34	9.79	9.64	8.68	12.03	8.83	10.86	16,207	11,271	10,828	8,155	9,117	10,553	9,240
2014年	5.47	7.92	7.53	7.78	11.06	8.38	7.70	16,953	11,123	10,742	8,189	9,103	10,422	9,207
2015年	4.03	7.45	7.34	5.24	10.05	7.12	6.30	17,692	11,114	10,794	8,155	9,013	10,565	9,217
2013年1月	8.56	9.40	11.05	9.53	13.55	9.98	12.19	16,554	11,323	10,861	8,251	9,110	10,538	9,356
2月	8.57	10.48	10.99	9.22	13.53	9.89	12.13	16,547	11,315	10,854	8,253	9,112	10,533	9,343
3月	8.56	11.25	10.80	9.07	13.39	9.90	11.89	16,504	11,307	10,841	8,235	9,099	10,544	9,321
4月	8.54	11.20	10.56	9.18	13.26	9.71	11.59	16,487	11,290	10,843	8,232	9,092	10,518	9,320
5月	8.33	11.04	10.38	9.03	13.39	9.67	11.50	16,467	11,285	10,815	8,228	9,097	10,512	9,289
6月	8.46	10.80	10.30	9.03	13.10	9.36	11.45	16,377	11,280	10,830	8,222	9,120	10,546	9,264
7月	8.29	10.65	10.02	9.28	13.00	9.19	11.30	16,310	11,265	10,830	8,210	9,126	10,539	9,268
8月	8.16	10.30	9.99	9.31	12.82	9.08	11.29	16,268	11,253	10,839	8,198	9,110	10,546	9,254
9月	7.90	9.97	10.00	8.99	12.57	8.81	11.13	16,230	11,257	10,833	8,188	9,101	10,564	9,258
10月	7.56	9.88	10.07	8.92	12.38	8.76	10.97	16,237	11,277	10,829	8,178	9,098	10,567	9,257
11月	7.52	9.85	9.76	9.01	12.22	8.98	10.95	16,219	11,285	10,828	8,160	9,114	10,543	9,252
12月	7.34	9.79	9.64	8.68	12.03	8.83	10.86	16,207	11,271	10,828	8,155	9,117	10,553	9,240
2014年1月	7.18	9.58	9.44	8.60	12.06	8.40	10.68	16,242	11,246	10,812	8,171	9,112	10,533	9,236
2月	7.01	9.45	9.34	8.54	12.06	8.17	10.50	16,250	11,245	10,814	8,173	9,105	10,539	9,235
3月	6.70	9.45	9.03	8.45	11.75	9.33	10.09	16,325	11,213	10,798	8,170	9,098	10,513	9,217
4月	6.64	9.45	8.95	8.36	11.62	9.29	9.62	16,455	11,198	10,797	8,179	9,105	10,518	9,214
5月	6.52	9.13	8.72	8.34	11.49	9.29	9.60	16,501	11,167	10,799	8,185	9,105	10,505	9,213
6月	6.45	8.89	8.46	8.49	11.42	9.37	8.70	16,607	11,158	10,796	8,189	9,102	10,491	9,217
7月	6.20	8.72	8.37	8.60	11.31	9.21	8.55	16,663	11,128	10,795	8,187	9,099	10,495	9,213
8月	6.02	8.36	8.16	8.20	10.97	9.05	8.43	16,729	11,116	10,782	8,179	9,106	10,493	9,222
9月	5.65	8.14	8.14	8.23	11.24	8.97	8.22	16,805	11,120	10,788	8,192	9,102	10,471	9,222
10月	5.60	8.06	7.83	8.05	11.20	8.75	7.95	16,913	11,119	10,773	8,207	9,099	10,456	9,206
11月	5.55	8.01	7.50	7.89	11.17	8.67	7.83	16,950	11,120	10,760	8,196	9,098	10,439	9,202
12月	5.47	7.92	7.53	7.78	11.06	8.38	7.70	16,953	11,123	10,742	8,189	9,103	10,422	9,207
2015年1月	5.36	7.98	7.44	7.41	11.13	8.09	7.73	17,109	11,137	10,751	8,184	9,085	10,425	9,197
2月	5.31	8.24	7.36	7.32	11.02	8.05	7.69	17,167	11,222	10,758	8,178	9,082	10,423	9,200
3月	5.30	8.71	7.19	6.97	10.82	8.06	7.58	17,195	11,132	10,767	8,183	9,083	10,415	9,195
4月	5.34	8.77	7.09	6.67	10.93	7.95	7.55	17,257	11,139	10,764	8,161	9,087	10,436	9,203
5月	5.17	8.47	6.91	6.38	10.65	7.87	7.24	17,320	11,131	10,784	8,150	9,090	10,471	9,217
6月	5.12	8.42	6.80	6.24	10.55	7.68	6.96	17,401	11,131	10,813	8,141	9,067	10,491	9,217
7月	4.89	8.33	6.70	6.34	10.42	7.57	6.76	17,467	11,141	10,801	8,144	9,062	10,507	9,217
8月	4.72	8.29	6.62	5.99	10.16	7.34	6.71	17,490	11,141	10,799	8,136	9,067	10,527	9,223
9月	4.53	8.12	6.80	5.83	10.27	7.09	6.51	17,594	11,135	10,798	8,156	9,047	10,519	9,222
10月	4.46	7.85	6.91	5.61	10.08	7.18	6.31	17,612	11,122	10,798	8,161	9,042	10,551	9,224
11月	4.19	7.55	7.03	5.45	10.00	6.95	6.35	17,637	11,116	10,796	8,156	9,017	10,555	9,222
12月	4.03	7.45	7.34	5.24	10.05	7.12	6.30	17,692	11,114	10,794	8,155	9,013	10,565	9,217
2016年1月	4.01	7.27	7.18	5.14	10.05	6.93	6.29	17,790	11,111	10,796	8,164	9,002	10,605	9,208
2月	4.04	7.04	7.25	4.99	9.81	6.70	6.19	17,904	11,094	10,787	8,197	9,020	10,628	9,206
3月	4.34	6.80	7.07	4.91	9.59	6.48	6.18	17,973	11,101	10,793	8,199	9,021	10,649	9,197
4月	4.23	6.51	7.10	4.61	9.45	6.37	6.00	18,061	11,095	10,770	8,192	9,009	10,674	9,214
5月	4.05	6.35	7.05	4.25	9.40	5.73	5.66	18,107	11,089	10,767	8,203	8,999	10,700	9,243
6月	4.07	6.36	6.89	4.17	9.21	5.58	5.60	18,179	11,086	10,758	8,205	8,978	10,731	9,248
7月	3.94	6.17	6.89	4.16	9.38	5.48	5.44	18,271	11,080	10,773	8,214	8,986	10,764	9,245
8月	3.90	5.97	6.74	3.94	9.30	5.20	5.19	18,322	11,075	10,756	8,223	8,978	10,788	9,243
9月	3.70	5.79	6.66	3.83	9.08	5.00	4.96	18,336	11,061	10,793	8,233	8,980	10,809	9,251
10月	3.64	5.57	6.59	3.77	8.67	4.73	4.69	18,435	11,061	10,801	8,242	8,974	10,837	9,260
11月	3.75	5.42	6.47	3.57	8.62	5.02	4.44	18,476	11,055	10,802	8,238	8,969	10,824	9,262
12月	3.61	5.24	6.20	3.64	8.37	4.98	4.26	18,540	11,051	10,805	8,263	8,968	10,813	9,267
2017年1月	3.74	4.85	6.10	3.69	8.45	5.09	4.01	18,582	11,062	10,850	8,258	8,989	10,825	9,273
2月	3.70	4.78	5.91	3.59	8.50	5.55	3.84	18,655	11,104	10,860	8,300	8,989	10,847	9,315
3月	3.60	4.68	6.10	3.39	8.51	5.27	3.64	18,730	11,107	10,869	8,329	8,988	10,849	9,327
4月	3.39	4.30	5.77	3.32	8.16	5.27	3.49	18,774	11,124	10,876	8,355	8,993	10,841	9,333
5月	3.41	4.24	5.83	3.10	8.09	5.14	3.39	18,801	11,134	10,873	8,354	8,987	10,838	9,354
6月	3.26	4.06	5.60	2.97	7.74	5.00	3.36	18,864	11,147	10,874	8,375	8,994	10,846	9,350
7月	3.22	4.09	5.55	2.79	7.48	5.96	3.28	18,916	11,163	10,868	8,394	8,996	10,885	9,367

出典：三鬼商事(株)

(*1) 東京：都心5区(千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)内にある基準階面積100坪以上の主要賃貸事務所ビル。
 大阪：主要6地区(梅田、南森町、淀屋橋・本町、船場、心斎橋・難波、新大阪)内にある延床面積1,000坪以上の主要賃貸事務所ビル。
 名古屋：主要4地区(名駅、伏見、栄、丸の内)内にある延床面積500坪以上の主要賃貸事務所ビル。
 札幌：主要5地区(駅前通・大通公園、駅前東西、南1条以南、創成川東・西11丁目近辺、北口)内にある延床面積100坪以上の主要賃貸事務所ビル。
 仙台：主要5地区(駅前、一番町周辺、県庁・市役所周辺、駅東、周辺オフィス)内にある延床面積300坪以上の主要賃貸事務所ビル。
 横浜：主要3地区(関内、横浜駅、新横浜)内にある延床面積500坪以上の主要賃貸事務所ビル。
 福岡：主要6地区(赤坂・大名、天神、薬院・渡辺通、祇園・呉服町、博多駅前、博多駅東・駅南)内にある延床面積100坪以上の主要賃貸事務所ビル。
 注) 年データは、各年12月のデータ。※各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。