

2. 住宅市場

①地域別 新設住宅着工戸数

暦年	全国		首都圏		東京都		近畿圏		大阪府	
	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)
2002年	1,151,016	-1.9	395,214	1.8	174,596	9.3	183,793	-2.1	88,709	3.8
2003年	1,160,083	0.8	408,889	3.5	192,427	10.2	182,499	-0.7	88,953	0.3
2004年	1,189,049	2.5	421,983	3.2	188,302	-2.1	184,465	1.1	85,977	-3.3
2005年	1,236,175	4.0	431,915	2.4	186,642	-0.9	192,377	4.3	92,271	7.3
2006年	1,290,391	4.4	435,856	0.9	186,199	-0.2	207,339	7.8	95,671	3.7
2007年	1,060,741	-17.8	341,422	-21.7	137,303	-26.3	168,682	-18.6	78,285	-18.2
2008年	1,093,485	3.1	381,362	11.7	157,169	14.5	165,929	-1.6	76,328	-2.5
2009年	788,410	-27.9	269,699	-29.3	108,416	-31.0	121,656	-26.7	54,444	-28.7
2010年	813,153	3.1	289,760	7.4	119,834	10.5	125,622	3.3	54,619	0.3
2011年	834,117	2.6	304,193	5.0	130,700	9.1	125,223	-0.3	58,427	7.0
2012年	882,797	5.8	314,086	3.3	140,862	7.8	131,692	5.2	61,617	5.5
2013年	980,025	11.0	333,661	6.2	144,562	2.6	148,627	12.9	69,335	12.5
2014年	892,261	-9.0	311,512	-6.6	142,417	-1.5	135,740	-8.7	64,528	-6.9
2012年1月	65,984	-1.1	24,131	-5.3	10,265	-0.8	10,864	14.1	5,288	6.0
2月	66,928	7.5	26,349	13.1	12,098	17.8	9,578	3.4	4,826	9.3
3月	66,597	5.0	23,234	2.9	10,739	11.9	11,616	3.8	6,106	8.0
4月	73,647	10.3	25,431	0.8	11,333	-8.2	12,934	37.6	7,477	71.6
5月	69,638	9.3	25,651	-0.3	12,491	11.9	9,498	17.3	3,811	3.1
6月	72,566	-0.2	24,991	-7.0	11,200	-3.8	10,845	1.3	4,384	-3.6
7月	75,421	-9.6	26,630	-6.6	12,487	-0.4	11,003	-12.7	4,983	-20.2
8月	77,500	-5.5	28,561	-4.5	12,628	-9.4	11,675	-1.0	5,607	19.6
9月	74,176	15.5	26,184	11.3	11,077	17.2	10,066	2.9	4,483	-4.7
10月	84,251	25.2	28,075	25.1	13,174	41.1	12,429	12.2	5,885	5.3
11月	80,145	10.3	28,394	3.6	12,258	13.5	10,109	-3.7	4,186	-16.9
12月	75,944	10.0	26,455	14.1	11,112	19.6	11,075	-1.8	4,581	1.6
2013年1月	69,289	5.0	26,665	10.5	11,126	8.4	10,112	-6.9	5,312	0.5
2月	68,969	3.0	25,513	-3.2	10,988	-9.2	11,063	15.5	5,336	10.6
3月	71,456	7.3	23,641	1.8	11,442	6.5	10,895	-6.2	4,802	-21.4
4月	77,894	5.8	27,430	7.9	11,804	4.2	10,626	-17.8	4,985	-33.3
5月	79,751	14.5	29,127	13.6	13,180	5.5	12,403	30.6	6,560	72.1
6月	83,704	15.3	27,667	10.7	10,947	-2.3	12,215	12.6	5,586	27.4
7月	84,801	12.4	28,025	5.2	11,618	-7.0	12,622	14.7	5,902	18.4
8月	84,343	8.8	29,466	3.2	13,348	5.7	11,537	-1.2	5,069	-9.6
9月	88,539	19.4	28,987	10.7	12,690	14.6	13,606	35.2	6,639	48.1
10月	90,226	7.1	27,566	-1.8	12,236	-7.1	14,873	19.7	7,027	19.4
11月	91,475	14.1	30,315	6.8	12,083	-1.4	13,938	37.9	6,119	46.2
12月	89,578	18.0	29,259	10.6	13,100	17.9	14,737	33.1	5,998	30.9
2014年1月	77,843	12.3	31,158	16.8	15,675	40.9	11,299	11.7	5,567	4.8
2月	69,689	1.0	25,787	1.1	10,710	-2.5	9,592	-13.3	3,925	-26.4
3月	69,411	-2.9	22,912	-3.1	10,587	-7.5	11,170	2.5	5,429	13.1
4月	75,286	-3.3	24,927	-9.1	10,546	-10.7	12,424	16.9	6,802	36.4
5月	67,791	-15.0	23,068	-20.8	11,842	-10.2	10,095	-18.6	4,804	-26.8
6月	75,757	-9.5	24,931	-9.9	11,011	0.6	12,018	-1.6	6,056	8.4
7月	72,880	-14.1	25,387	-9.4	11,448	-1.5	10,038	-20.5	4,190	-29.0
8月	73,771	-12.5	24,822	-15.8	11,701	-12.3	12,764	10.6	5,678	12.0
9月	75,882	-14.3	25,914	-10.6	12,340	-2.8	11,707	-14.0	5,444	-18.0
10月	79,171	-12.3	28,455	3.2	14,072	15.0	10,816	-27.3	5,015	-28.6
11月	78,364	-14.3	27,922	-7.9	11,081	-8.3	12,192	-12.5	6,013	-1.7
12月	76,416	-14.7	26,229	-10.4	11,404	-12.9	11,625	-21.1	5,605	-6.6
2015年1月	67,713	-13.0	26,320	-15.5	11,504	-26.6	9,605	-15.0	4,877	-12.4
2月	67,552	-3.1	27,114	5.1	12,182	13.7	9,002	-6.2	3,961	0.9
3月	69,887	0.7	24,102	5.2	11,299	6.7	10,832	-3.0	5,285	-2.7
4月	75,617	0.4	27,703	11.1	12,169	15.4	9,823	-20.9	4,491	-34.0
5月	71,720	5.8	25,258	9.5	11,024	-6.9	10,416	3.2	3,882	-19.2
6月	88,118	16.3	28,849	15.7	14,063	27.7	14,330	19.2	7,345	21.3
7月	78,263	7.4	26,410	4.0	11,297	-1.3	10,210	1.7	4,358	4.0
8月	80,255	8.8	28,542	15.0	12,903	10.3	12,490	-2.1	6,163	8.5
9月	77,872	2.6	25,366	-2.1	11,329	-8.2	11,697	-0.1	5,975	9.8
10月	77,153	-2.5	24,763	-13.0	12,081	-14.1	12,872	19.0	6,780	35.2
11月	79,697	1.7	27,645	-1.0	10,326	-6.8	11,877	-2.6	5,231	-13.0
12月	75,452	-1.3	26,318	0.3	11,801	3.5	11,024	-5.2	5,856	4.5
2016年1月	67,815	0.2	25,262	-4.0	10,270	-10.7	10,581	10.2	4,731	-3.0
2月	72,831	7.8	26,811	-1.1	13,011	6.8	11,081	23.1	5,746	45.1
3月	75,744	8.4	25,215	4.6	11,588	2.6	11,846	9.4	6,338	19.9
4月	82,398	9.0	29,792	7.5	13,295	9.3	13,050	32.9	6,513	45.0
5月	78,728	9.8	28,279	12.0	13,551	22.9	10,682	2.6	5,705	47.0
6月	85,953	-2.5	29,719	3.0	14,087	0.2	12,681	-11.5	6,341	-13.7
7月	85,208	8.9	27,852	5.5	11,446	1.3	13,028	27.6	6,102	40.0
8月	82,242	2.5	28,364	-0.6	12,057	-6.6	11,580	-7.3	5,581	-9.4
9月	85,622	10.0	31,181	22.9	13,607	20.1	11,435	-2.2	5,041	-15.6
10月	87,239	13.1	28,627	15.6	12,853	6.4	12,346	-4.1	6,125	-9.7
11月	85,051	6.7	29,508	6.7	11,471	11.1	12,257	3.2	5,994	14.6
12月	78,406	3.9	26,272	-0.2	11,039	-6.5	11,079	0.5	5,249	-10.4
2017年1月	76,491	12.8	31,700	25.5	15,154	47.6	11,409	7.8	5,721	20.9
2月	70,912	-2.6	25,170	-6.1	12,370	-4.9	10,639	-4.0	4,737	-17.6
3月	75,887	0.2	26,684	5.8	12,691	9.5	11,795	-0.4	6,945	9.6
4月	83,979	1.9	30,220	1.4	11,685	-12.1	11,812	-9.5	5,643	-13.4
5月	78,481	-0.3	27,749	-1.9	10,990	-18.9	11,115	4.1	5,124	-10.2
6月	87,456	1.7	32,280	8.6	16,190	14.9	12,002	-5.4	6,126	-3.4

注) 首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

近畿圏は、大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

②首都圏 利用関係別新設住宅着工戸数

暦年	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅*		分譲一戸建		分譲マンション	
	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)
2002年	395,214		82,920	-4.3	138,271	8.4	2,496		171,527	-0.1	54,228	-4.2	116,536	2.1
2003年	408,889		84,621	2.1	143,056	3.5	1,688	-32.4	179,524	4.7	62,097	14.5	116,455	-0.1
2004年	421,983		83,755	-1.0	149,250	4.3	2,636	56.2	186,342	3.8	71,287	14.8	114,287	-1.9
2005年	431,915		78,038	-6.8	156,730	5.0	2,310	-12.4	194,837	4.6	69,179	-3.0	124,991	9.4
2006年	435,856		77,324	-0.9	162,728	3.8	2,660	15.2	193,144	-0.9	66,873	-3.3	125,271	0.2
2007年	341,422		66,984	-13.4	127,733	-21.5	3,243	21.9	143,462	-25.7	59,131	-11.6	83,502	-33.3
2008年	381,362		71,128	6.2	150,714	18.0	3,481	7.3	156,039	8.8	54,356	-8.1	100,726	20.6
2009年	269,699		67,183	-5.5	114,285	-24.2	5,798	66.6	82,433	-47.2	41,887	-22.9	40,041	-60.2
2010年	289,760		71,803	6.9	110,319	-3.5	1,513	-73.9	106,125	28.7	54,196	29.4	51,372	28.3
2011年	304,193		69,252	-3.6	105,033	-4.8	3,141	107.6	126,767	19.5	57,142	5.4	68,895	34.1
2012年	314,086		69,324	0.1	112,819	7.4	1,825	-41.9	130,118	2.6	58,880	3.0	70,544	2.4
2013年	333,661		75,798	9.3	123,635	9.6	1,582	-13.3	132,646	1.9	63,483	7.8	68,047	-3.5
2014年	311,512		61,788	-18.5	125,200	1.3	3,541	123.8	120,983	-8.8	58,846	-7.3	60,946	-10.4
2012年1月	24,131		5,093	-10.0	9,042	4.1	66	65.0	9,930	-10.6	4,614	-0.1	5,275	-17.7
2月	26,349		5,305	-2.2	8,954	15.9	94	27.0	11,996	19.2	5,016	8.9	6,950	27.4
3月	23,234		5,149	-1.5	8,128	5.1	266	1,230.0	9,691	0.9	4,803	3.8	4,853	-1.3
4月	25,431		4,988	-6.9	8,755	9.3	168	143.5	11,520	-2.2	4,242	-13.9	7,194	6.3
5月	25,651		5,360	1.7	9,029	6.2	120	27.7	11,142	-6.1	4,698	5.2	6,383	-13.7
6月	24,991		6,111	-3.0	9,121	-4.7	249	12.2	9,510	-11.9	5,190	0.8	4,288	-23.2
7月	26,630		6,111	-11.8	8,697	-22.4	267	93.5	11,555	13.1	4,878	0.8	6,576	23.6
8月	28,561		6,483	-1.3	10,363	-2.0	158	-65.0	11,557	-6.2	5,400	6.4	6,027	-16.2
9月	26,184		6,287	10.6	9,684	26.4	113	-85.0	10,100	7.2	4,874	0.4	5,186	15.0
10月	28,075		6,164	8.3	11,144	36.2	136	-4.2	10,631	26.2	5,160	16.9	5,437	38.2
11月	28,394		6,364	9.8	10,481	16.4	149	-86.4	11,400	-1.0	4,971	4.2	6,371	-3.9
12月	26,455		5,909	10.6	9,421	15.4	39	2.6	11,086	15.0	5,034	5.0	6,004	25.5
2013年1月	26,665		5,908	16.0	9,392	3.9	80	21.2	11,285	13.6	5,153	11.7	5,972	13.2
2月	25,513		5,353	0.9	7,755	-13.4	91	-3.2	12,314	2.7	4,870	-2.9	7,410	6.6
3月	23,641		5,115	-0.7	8,853	8.9	114	-57.1	9,559	-1.4	4,710	-1.9	4,746	-2.2
4月	27,430		6,083	22.0	10,065	15.0	56	-66.7	11,226	-2.6	5,278	24.4	5,860	-18.5
5月	29,127		5,717	6.7	9,601	6.3	33	-72.5	13,776	23.6	5,142	9.5	8,552	34.0
6月	27,667		6,592	7.9	10,341	13.4	170	-31.7	10,564	11.1	5,500	6.0	4,983	16.2
7月	28,025		6,707	9.8	11,195	28.7	313	17.2	9,810	-15.1	5,226	7.1	4,517	-31.3
8月	29,466		6,808	5.0	10,711	3.4	62	-60.8	11,885	2.8	5,606	3.8	6,201	2.9
9月	28,987		6,673	6.1	10,602	9.5	160	41.6	11,552	14.4	5,214	7.0	6,295	21.4
10月	27,566		6,854	11.2	10,855	-2.6	412	202.9	9,445	-11.2	5,462	5.9	3,839	-29.4
11月	30,315		7,231	13.6	12,264	17.0	69	-53.7	10,751	-5.7	5,856	17.8	4,788	-24.8
12月	29,259		6,757	14.4	12,001	27.4	22	-43.6	10,479	-5.5	5,466	8.6	4,884	-18.7
2014年1月	31,158		6,083	3.0	11,895	26.7	189	136.3	12,991	15.1	5,020	-2.6	7,910	32.5
2月	25,787		5,177	-3.3	9,688	24.9	519	470.3	10,403	-15.5	4,685	-3.8	5,676	-23.4
3月	22,912		4,796	-6.2	9,850	11.3	65	-43.0	8,201	-14.2	4,588	-2.6	3,507	-26.1
4月	24,927		4,879	-19.8	11,372	13.0	357	537.5	8,319	-25.9	5,163	-2.2	3,098	-47.1
5月	23,068		4,494	-21.4	10,013	4.3	74	124.2	8,487	-38.4	4,658	-9.4	3,742	-56.2
6月	24,931		5,079	-23.0	9,812	-5.1	155	-8.8	9,885	-6.4	5,259	-4.4	4,532	-9.1
7月	25,387		5,081	-24.2	9,757	-12.8	524	67.4	10,025	2.2	5,194	-0.6	4,697	4.0
8月	24,822		5,296	-22.2	9,542	-10.9	100	61.3	9,884	-16.8	4,806	-14.3	4,940	-20.3
9月	25,914		5,022	-24.7	9,661	-8.9	661	313.1	10,570	-8.5	4,477	-14.1	6,023	-4.3
10月	28,455		5,076	-25.9	11,237	3.5	103	-75.0	12,039	27.5	4,795	-12.2	7,102	85.0
11月	27,922		5,617	-22.3	11,510	-6.1	747	982.6	10,048	-6.5	5,282	-9.8	4,632	-3.3
12月	26,229		5,188	-23.2	10,863	-9.5	47	113.6	10,131	-3.3	4,919	-10.0	5,087	4.2
2015年1月	26,320		4,742	-22.0	10,209	-14.2	130	-31.2	11,239	-13.5	4,677	-6.8	6,423	-18.8
2月	27,114		4,826	-6.8	10,323	6.6	57	-89.0	11,908	14.5	4,488	-4.2	7,324	29.0
3月	24,102		4,549	-5.2	11,261	14.3	137	110.8	8,155	-0.6	4,602	0.3	3,506	-0.0
4月	27,703		5,052	3.5	10,803	-5.0	60	-83.2	11,788	41.7	4,678	-9.4	6,986	125.5
5月	25,258		4,366	-2.8	10,174	1.6	32	-56.8	10,686	25.9	4,107	-11.8	6,469	72.9
6月	28,849		5,404	6.4	11,077	12.9	107	-31.0	12,261	24.0	4,914	-6.6	7,225	59.4
7月	26,410		5,362	5.5	12,016	23.2	328	-37.4	8,704	-13.2	4,982	-4.1	3,580	-23.8
8月	28,542		5,483	3.5	12,181	27.7	63	-37.0	10,815	9.4	4,991	3.8	5,593	13.2
9月	25,366		5,367	6.9	11,566	19.7	154	-76.7	8,279	-21.7	4,548	1.6	3,602	-40.2
10月	24,763		4,858	-4.3	11,372	1.2	253	145.6	8,280	-31.2	4,452	-7.2	3,721	-47.6
11月	27,645		5,610	-0.1	11,474	-0.3	98	-86.9	10,463	4.1	5,313	0.6	5,024	8.5
12月	26,318		4,841	-6.7	12,539	15.4	129	174.5	8,809	-13.0	5,066	3.0	3,627	-28.7
2016年1月	25,262		4,533	-4.4	10,692	4.7	34	-73.8	10,003	-11.0	4,781	2.2	5,097	-20.6
2月	26,811		4,499	-6.8	10,505	1.8	113	98.2	11,694	-1.8	4,704	4.8	6,944	-5.2
3月	25,215		4,505	-1.0	10,513	-6.6	81	-40.9	10,116	24.0	4,576	-0.6	5,427	54.8
4月	29,792		5,006	-0.9	12,241	13.3	113	88.3	12,432	5.5	5,145	10.0	7,157	2.4
5月	13,551		4,678	7.1	11,709	15.1	101	215.6	11,791	10.3	4,846	18.0	6,784	4.9
6月	29,719		5,304	-1.9	13,100	18.3	177	65.4	11,138	-9.2	5,023	2.2	6,017	-16.7
7月	27,852		5,478	2.2	13,139	9.3	35	-89.3	9,200	5.7	5,553	11.5	3,520	-1.7
8月	28,364		5,434	-0.9	14,325	17.6	128	103.2	8,477	-21.6	5,421	8.6	2,852	-49.0
9月	31,181		5,505	2.6	13,698	18.4	56	-63.6	11,922	44.0	5,475	20.4	6,307	75.1
10月	28,627		5,145	5.9	13,047	14.7	106	-58.1	10,329	24.7	4,973	11.7	5,142	38.2
11月	29,508		5,373	-4.2	13,758	19.9	47	-52.0	10,330	-1.3	5,321	0.2	4,872	-3.0
12月	26,272		4,634	-4.3	11,900	-5.1	36	-72.1	9,702	10.1	4,894	-3.4	4,650	28.2
2017年1月	31,700		4,464	-1.5	12,983	21.4	41	20.6	14,212	42.1	5,196	8.7	8,952	75.6
2月	25,170		4,495	-0.1	11,356	8.1	77	-31.9	9,242	-21.0	4,527	-3.8	4,602	-33.7
3月	26,684		4,156	-7.7	12,486	18.8	424	423.5	9,618	-4.9	4,910	7.3	4,607	-15.1
4月	30,220		4,890	-2.3	12,264	0.2	68	-39.8	12,998	4.6	5,534	7.6	7,391	3.3
5月	27,749		4,557	-2.6	11,775	0.6	46	-54.5	11,371	-3.6	5,280	9.0	5,918	-12.8
6月	32,280		5,210	-1.8	13,432	2.5	43	-75.7	13,595	22.1	5,175	3.0	8,300	37.9

* 分譲住宅は分譲戸建と分譲マンションの他に、長屋などを含みます。

注) 首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

③東京都 利用関係別新設住宅着工戸数

暦年	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅*		分譲一戸建		分譲マンション	
	(戸)	(%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)
2002年	174,596		21,507	-3.4	66,841	12.4	1,170	21.7	85,078	10.3	19,121	-1.7	65,558	14.7
2003年	192,427		22,424	4.3	71,013	6.2	982	-16.1	98,008	15.2	22,336	16.8	75,132	14.6
2004年	188,302		21,903	-2.3	75,142	5.8	1,603	63.2	89,654	-8.5	23,805	6.6	65,592	-12.7
2005年	186,642		20,580	-6.0	79,664	6.0	1,644	2.6	84,754	-5.5	21,377	-10.2	63,086	-3.8
2006年	186,199		19,761	-4.0	82,525	3.6	1,291	-21.5	82,622	-2.5	20,603	-3.6	61,489	-2.5
2007年	137,303		16,033	-18.9	58,154	-29.5	1,656	28.3	61,460	-25.6	17,543	-14.9	43,431	-29.4
2008年	157,169		17,302	7.9	68,840	18.4	2,220	34.1	68,807	12.0	17,234	-1.8	50,924	17.3
2009年	108,416		17,996	4.0	51,838	-24.7	2,876	29.5	35,706	-48.1	13,117	-23.9	22,200	-56.4
2010年	119,384		20,145	11.9	48,971	-5.5	771	-73.2	49,947	39.9	17,477	33.2	32,064	44.4
2011年	130,700		19,160	-4.9	49,009	0.1	1,022	32.6	61,509	23.1	19,336	10.6	41,649	29.9
2012年	140,862		19,512	1.8	54,718	11.6	1,022	0.0	65,610	6.7	20,029	3.6	45,131	8.4
2013年	144,562		21,548	10.4	57,957	5.9	944	-7.6	64,113	-2.3	21,625	8.0	41,995	-6.9
2014年	142,417		17,830	-17.3	61,537	6.2	2,565	171.7	60,485	-5.7	20,384	-5.7	39,644	-5.6
2012年1月	10,265		1,308	-6.2	4,007	21.7	20	100.0	4,930	-12.8	1,402	-11.6	3,497	-13.2
2月	12,098		1,456	-3.6	4,577	33.5	83	730.0	5,982	12.5	1,589	0.8	4,365	16.7
3月	10,739		1,414	-2.9	4,037	1.9	49	600.0	5,239	25.6	1,553	-1.1	3,666	44.3
4月	11,333		1,416	-13.3	4,359	7.7	57	216.7	5,501	-17.2	1,471	-14.0	3,972	-18.7
5月	12,491		1,580	-0.1	4,836	9.0	32	-34.7	6,043	18.6	1,777	10.2	4,229	21.5
6月	11,200		1,667	-11.9	4,570	6.3	60	-11.8	4,903	-9.0	1,802	-4.9	3,085	-10.4
7月	12,487		1,847	-3.6	4,132	-24.5	256	1,180.0	6,252	21.9	1,777	11.7	4,402	25.9
8月	12,628		1,844	2.5	4,811	2.5	139	456.0	5,834	-21.3	1,878	11.1	3,830	-32.4
9月	11,077		1,690	12.8	4,315	30.8	79	-88.0	4,993	25.1	1,539	0.7	3,450	42.2
10月	13,174		1,784	13.6	5,989	51.5	116	582.4	5,285	39.2	1,743	13.4	3,538	61.3
11月	12,258		1,838	18.4	4,851	5.8	103	-18.9	5,466	20.7	1,721	19.1	3,729	24.9
12月	11,112		1,668	23.0	4,234	19.7	28	180.0	5,182	18.1	1,777	11.4	3,368	22.3
2013年1月	11,126		1,535	17.4	3,964	-1.1	17	-15.0	5,610	13.8	1,765	25.9	3,759	7.5
2月	10,988		1,395	-4.2	3,667	-19.9	68	-18.1	5,858	-2.1	1,667	4.9	4,182	-4.2
3月	11,442		1,611	13.9	4,449	10.2	83	69.4	5,299	1.1	1,662	7.0	3,622	-1.2
4月	11,804		1,643	16.0	4,664	7.0	44	-22.8	5,453	-0.9	1,786	21.4	3,607	-9.2
5月	13,180		1,673	5.9	5,238	8.3	16	-50.0	6,253	3.5	1,890	6.4	4,323	2.2
6月	10,947		1,813	8.8	4,526	-1.0	19	-68.3	4,589	-6.4	1,684	-6.5	2,883	-6.5
7月	11,618		1,963	6.3	4,803	16.2	290	13.3	4,562	-27.0	1,772	-0.3	2,762	-37.3
8月	13,348		2,017	9.4	5,018	4.3	40	-71.2	6,273	7.5	1,941	3.4	4,274	11.6
9月	12,690		1,798	6.4	4,942	14.5	102	29.1	5,848	17.1	1,731	12.5	4,109	19.1
10月	12,236		2,159	21.0	5,483	-8.4	210	81.0	4,384	-17.0	1,826	4.8	2,488	-29.7
11月	12,083		2,022	10.0	5,167	6.5	38	-63.1	4,856	-11.2	1,974	14.7	2,827	-24.2
12月	13,100		1,919	15.0	6,036	42.6	17	-39.3	5,128	-1.0	1,927	8.4	3,159	-6.2
2014年1月	15,675		1,585	3.3	6,591	66.3	175	929.4	7,324	30.6	1,674	-5.2	5,643	50.1
2月	10,710		1,346	-3.5	4,785	30.5	502	638.2	4,077	-30.4	1,420	-14.8	2,639	-36.9
3月	10,587		1,414	-12.2	4,935	10.9	52	-37.3	4,186	-21.0	1,630	-1.9	2,502	-30.9
4月	10,546		1,451	-11.7	5,081	8.9	103	134.1	3,911	-28.3	1,992	11.5	1,894	-47.5
5月	11,842		1,404	-16.1	5,402	3.1	57	256.3	4,979	-20.4	1,682	-11.0	3,266	-24.5
6月	11,011		1,511	-16.7	4,758	5.1	18	-5.3	4,724	2.9	1,857	10.3	2,827	-1.9
7月	11,448		1,601	-18.4	4,957	3.2	407	40.3	4,483	-1.7	1,910	7.8	2,544	-7.9
8月	11,701		1,576	-21.9	4,916	-2.0	70	75.0	5,139	-18.1	1,514	-22.0	3,577	-16.3
9月	12,340		1,480	-17.7	4,813	-2.6	406	298.0	5,641	-3.5	1,560	-9.9	4,050	-1.4
10月	14,072		1,545	-28.4	5,763	5.1	42	-80.0	6,722	53.3	1,781	-2.5	4,870	95.7
11月	11,081		1,419	-29.8	4,446	-14.0	692	1,721.1	4,524	-6.8	1,660	-15.9	2,803	-0.8
12月	11,404		1,498	-21.9	5,090	-15.7	41	141.2	4,775	-6.9	1,704	-11.6	3,029	-4.1
2015年1月	11,504		1,257	-20.7	4,629	-29.8	73	-58.3	5,545	-24.3	1,556	-7.0	3,932	-30.3
2月	12,182		1,246	-7.4	4,436	-7.3	42	-91.6	6,458	58.4	1,253	-11.8	5,168	95.8
3月	11,299		1,360	-3.8	5,630	14.1	40	-23.1	4,269	2.0	1,721	5.6	2,527	1.0
4月	12,169		1,348	-7.1	5,145	1.3	27	-73.8	5,649	44.4	1,342	-32.6	4,285	126.2
5月	11,024		1,215	-13.5	4,551	-15.8	10	-82.5	5,248	5.4	1,278	-24.0	3,910	19.7
6月	14,063		1,585	4.9	5,689	19.6	54	200.0	6,735	42.6	1,660	-10.6	5,041	78.3
7月	11,297		1,484	-7.3	5,699	15.0	116	-71.5	3,998	-10.8	1,410	-26.2	2,543	-0.03
8月	12,903		1,580	0.3	6,079	23.7	35	-50.0	5,209	1.4	1,538	1.6	3,571	-0.2
9月	11,329		1,416	-4.3	5,685	18.1	100	-75.4	4,128	-26.8	1,591	2.0	2,470	-39.0
10月	12,081		1,480	-4.2	6,047	4.9	238	466.7	4,316	-35.8	1,650	-7.4	2,629	-46.0
11月	10,326		1,428	0.6	4,802	8.0	93	-86.6	4,003	-11.5	1,679	1.1	2,293	-18.2
12月	11,801		1,252	-16.4	6,108	20.0	20	-51.2	4,421	-7.4	1,699	-0.3	2,677	-11.6
2016年1月	10,270		1,136	-9.6	4,635	0.1	11	-84.9	4,488	-19.1	1,438	-7.6	2,968	-24.5
2月	13,011		1,274	2.2	5,589	26.0	68	61.9	6,080	-5.9	1,447	15.5	4,608	-10.8
3月	11,588		1,384	1.8	5,509	-2.1	32	-20.0	4,663	9.2	1,594	-7.4	3,025	19.7
4月	13,295		1,242	-7.9	6,177	20.1	37	37.0	5,839	3.4	1,484	10.6	4,323	0.9
5月	13,551		1,359	11.9	6,283	38.1	26	160.0	5,883	12.1	1,548	21.1	4,287	9.6
6月	14,087		1,494	-5.7	6,811	19.7	30	-44.4	5,752	-14.6	1,685	1.5	4,019	-20.3
7月	11,446		1,464	-1.3	5,875	3.1	29	-75.0	4,078	2.0	1,754	24.4	2,301	-9.5
8月	12,057		1,596	1.0	6,813	12.1	98	180.0	3,550	-31.8	1,690	9.9	1,809	-49.3
9月	13,607		1,381	-2.5	6,413	12.8	24	-76.0	5,789	40.2	1,556	-2.2	4,172	68.9
10月	12,853		1,549	4.7	6,679	10.5	84	-64.7	4,541	5.2	1,564	-5.2	2,888	9.9
11月	11,471		1,403	-1.8	5,951	23.9	45	-51.6	4,072	1.7	1,550	-7.7	2,474	7.9
12月	11,039		1,183	-5.5	5,479	-10.3	18	-10.0	4,359	-1.4	1,443	-15.1	2,844	6.2
2017年1月	15,154		1,176	3.5	6,497	40.2	11	0.0	7,470	66.4	1,529	6.3	5,941	100.2
2月	12,370		1,229	-3.5	6,031	7.9	53	-22.1	5,057	-16.8	1,370	-5.3	3,641	-20.9
3月	12,691		1,233	-10.9	6,174	12.1	34	6.3	5,250	12.6	1,768	10.9	3,433	13.5
4月	11,685		1,271	2.3	5,581	-9.6	31	-16.2	4,802	-17.8	1,506	1.5	3,277	-24.2
5月	10,990		1,206	-11.3	5,439	-13.4	40	53.8	4,305	-26.8	1,505	-2.8	2,711	-36.8
6月	16,190		1,381	-7.6	6,359	-6.6	30	0.0	8,420	46.4	1,503	-10.8	6,897	71.6

* 分譲住宅は分譲戸建と分譲マンションの他に、長屋などを含まれます。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

④近畿圏 利用関係別新設住宅着工戸数

暦年	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅*		分譲一戸建		分譲マンション	
	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)	(戸)	前年比(%)
2002年	183,793		50,381	-3.7	57,537	10.6	997	-14.3	74,878	-9.0	33,158	0.1	41,343	-15.0
2003年	182,499		50,318	-0.1	56,746	-1.4	1,511	51.6	73,924	-1.3	34,613	4.4	39,127	-5.4
2004年	184,465		49,530	-1.6	57,934	2.1	1,212	-19.8	75,789	2.5	36,947	6.7	38,579	-1.4
2005年	192,377		46,491	-6.1	66,405	14.6	2,107	73.8	77,374	2.1	34,079	-7.8	43,201	12.0
2006年	207,339		46,078	-0.9	78,803	18.7	1,087	-48.4	81,371	5.2	34,184	0.3	46,722	8.2
2007年	168,682		38,663	-16.1	61,783	-21.6	988	-9.1	67,248	-17.4	29,700	-13.1	37,386	-20.0
2008年	165,929		39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	27,774	-6.5	33,258	-11.0
2009年	121,656		35,915	-9.6	42,547	-33.1	3,145	118.1	40,049	-34.5	22,742	-18.1	17,163	-48.4
2010年	125,622		38,318	6.7	40,306	-5.3	2,204	-29.9	44,794	11.8	25,034	10.1	19,619	14.3
2011年	125,223		37,417	-2.4	39,672	-1.6	1,427	-35.3	46,707	4.3	24,882	-0.6	21,667	10.4
2012年	131,692		37,503	0.2	42,718	7.7	779	-45.4	50,692	8.5	25,178	1.2	25,407	17.3
2013年	148,627		42,805	14.1	50,732	18.8	767	-1.5	54,323	7.2	26,282	4.4	27,952	10.0
2014年	135,740		33,951	-20.7	54,793	8.0	848	10.6	46,148	-15.0	22,748	-13.4	23,322	-16.6
2012年1月	10,864		2,833	5.7	3,413	13.8	16	-91.5	4,602	25.8	2,038	13.9	2,564	37.9
2月	9,578		2,772	-4.1	3,157	20.9	13	-86.7	3,636	-0.7	1,825	-5.2	1,811	5.8
3月	11,616		2,760	-8.7	3,771	0.7	35	-89.0	5,050	22.8	1,974	-5.0	3,052	52.7
4月	12,934		2,914	6.4	3,795	3.4	12	-60.0	6,213	109.8	2,055	14.0	4,158	260.0
5月	9,498		2,930	2.6	2,836	12.7	188	-51.4	3,544	51.6	2,016	11.9	1,520	183.1
6月	10,845		3,299	0.9	4,095	6.7	176	252.0	3,275	-7.8	2,196	-2.4	1,076	-17.2
7月	11,003		3,337	-12.0	3,465	-16.6	97	546.7	4,104	-11.7	2,218	-7.0	1,859	-17.6
8月	11,675		3,223	-15.3	3,785	-0.2	42	-40.8	4,625	12.2	2,125	-10.7	2,488	43.8
9月	10,066		3,252	5.9	3,198	27.1	118	202.6	3,498	-15.9	2,140	8.1	1,354	-37.9
10月	12,429		3,539	15.6	4,616	32.9	11	-52.2	4,263	-5.7	2,102	-6.7	2,144	-3.1
11月	10,109		3,273	3.7	3,007	-0.6	13	-70.5	3,816	-10.6	2,230	6.7	1,586	-26.9
12月	11,075		3,371	9.4	3,580	7.5	58	-64.6	4,066	-13.6	2,259	5.1	1,795	-29.8
2013年1月	10,112		2,791	-1.5	3,445	0.9	27	68.8	3,849	-16.4	1,888	-7.4	1,959	-23.6
2月	11,063		3,022	9.0	3,499	10.8	36	176.9	4,506	23.9	1,821	-0.2	2,683	48.2
3月	10,895		3,140	13.8	3,505	-7.1	110	214.3	4,140	-18.0	2,105	6.6	2,028	-33.6
4月	10,626		3,216	10.4	3,287	-13.4	75	525.0	4,048	-34.8	1,924	-6.4	2,124	-48.9
5月	12,403		3,448	17.7	4,759	67.8	51	-72.9	4,145	17.0	2,216	9.9	1,904	25.3
6月	12,215		3,590	8.8	3,559	-13.1	69	-60.8	4,997	52.6	2,229	1.5	2,768	157.2
7月	12,622		3,683	10.4	4,204	21.3	26	-73.2	4,709	14.7	2,240	1.0	2,469	32.8
8月	11,537		3,634	12.8	3,902	3.1	94	123.8	3,907	-15.5	2,269	6.8	1,619	-34.9
9月	13,606		3,712	14.1	4,783	49.6	59	-50.0	5,052	44.4	2,305	7.7	2,730	101.6
10月	14,873		4,069	15.0	5,911	28.1	107	872.7	4,786	12.3	2,336	11.1	2,443	13.9
11月	13,938		4,370	33.5	4,538	50.9	70	438.5	4,960	30.0	2,384	6.9	2,572	62.2
12月	14,737		4,130	22.5	5,340	49.2	43	-25.9	5,224	28.5	2,565	13.5	2,653	47.8
2014年1月	11,299		3,022	8.3	4,319	25.4	20	-25.9	3,938	2.3	2,161	14.5	1,777	-9.3
2月	9,592		2,712	-10.3	3,754	7.3	15	-58.3	3,111	-31.0	1,596	-12.4	1,514	-43.6
3月	11,170		2,648	-15.7	4,306	22.9	19	-82.7	4,197	1.4	1,853	-12.0	2,338	15.3
4月	12,424		2,645	-17.8	5,041	53.4	135	80.0	4,603	13.7	1,939	0.8	2,664	25.4
5月	10,095		2,557	-25.8	3,854	-19.0	173	239.2	3,511	-15.3	1,873	-15.5	1,632	-14.3
6月	12,018		2,898	-19.3	5,604	57.5	41	-40.6	3,475	-30.5	2,130	-4.4	1,335	-51.8
7月	10,038		2,667	-27.6	3,908	-7.0	26	0.0	3,437	-27.0	1,835	-18.1	1,596	-35.4
8月	12,764		2,924	-19.5	4,983	27.7	58	-38.3	4,799	22.8	1,847	-18.6	2,937	81.4
9月	11,707		3,005	-19.0	4,984	4.2	24	-59.3	3,694	-26.9	1,943	-15.7	1,733	-36.5
10月	10,816		2,863	-29.6	4,421	-25.2	105	-1.9	3,427	-28.4	1,794	-23.2	1,629	-33.3
11月	12,192		2,917	-33.2	4,731	4.3	86	22.9	4,458	-10.1	1,814	-23.9	2,641	2.7
12月	11,625		3,093	-25.1	4,888	-8.5	146	239.5	3,498	-33.0	1,963	-23.5	1,526	-42.5
2015年1月	9,605		2,506	-17.1	3,590	-16.9	130	550.0	3,379	-14.2	1,595	-26.2	1,769	-0.5
2月	9,002		2,477	-8.7	3,042	-19.0	244	1,526.7	3,239	4.1	1,620	1.5	1,601	5.7
3月	10,832		2,593	-2.1	4,517	4.9	100	426.3	3,622	-13.7	1,829	-1.3	1,771	-24.3
4月	9,823		2,660	0.6	3,845	-23.7	6	-95.6	3,312	-28.0	1,662	-14.3	1,638	-38.5
5月	10,416		2,452	-4.1	3,812	-1.1	68	-60.7	4,084	16.3	1,609	-14.1	2,469	51.3
6月	14,330		3,148	8.6	5,634	0.5	28	-31.7	5,520	58.8	2,031	-4.6	3,471	160.0
7月	10,210		2,950	10.6	4,163	6.5	27	3.8	3,070	-10.7	1,735	-5.4	1,301	-18.5
8月	12,490		2,925	0.03	4,598	-7.7	84	44.8	4,883	1.8	1,945	5.3	2,928	-0.3
9月	11,697		3,114	3.6	5,191	4.2	17	-29.2	3,375	-8.6	2,045	5.2	1,316	-24.1
10月	12,872		3,149	10.0	4,941	11.8	279	165.7	4,503	31.4	1,770	-1.3	2,725	67.3
11月	11,877		3,199	9.7	5,231	10.6	53	-38.4	3,394	-23.9	1,958	7.9	1,412	-46.5
12月	11,024		2,890	-6.6	4,141	-15.3	64	-56.2	3,929	12.3	1,851	-5.7	2,017	32.2
2016年1月	10,581		2,605	4.0	4,023	12.1	156	20.0	3,797	12.4	1,801	12.9	1,996	12.8
2月	11,081		2,674	8.0	4,367	43.6	122	-50.0	3,918	21.0	1,741	7.5	2,177	36.0
3月	11,846		2,721	4.9	4,207	-6.9	186	86.0	4,732	30.6	1,766	-3.4	2,954	66.8
4月	13,050		2,884	8.4	6,073	57.9	7	16.7	4,086	23.4	1,869	12.5	2,209	34.9
5月	10,682		2,935	19.7	4,366	14.5	55	-19.1	3,326	-18.6	1,898	18.0	1,428	-42.2
6月	12,681		3,290	4.5	4,731	-16.0	14	-50.0	4,646	-15.8	1,930	-5.0	2,716	-21.8
7月	13,028		3,262	10.6	5,561	33.6	41	51.9	4,164	35.6	1,873	8.0	2,287	75.8
8月	11,580		3,161	8.1	4,684	1.9	11	-86.9	3,724	-23.7	1,929	-0.8	1,781	-39.2
9月	11,435		3,193	2.5	4,803	-7.5	22	29.4	3,417	1.2	1,791	-12.4	1,594	21.1
10月	12,346		3,344	6.2	5,066	2.5	70	-74.9	3,866	-14.1	1,958	10.6	1,897	-30.4
11月	12,257		3,289	2.8	5,267	0.7	21	-60.4	3,680	8.4	1,848	-5.6	1,820	28.9
12月	11,079		3,074	6.4	4,540	9.6	89	39.1	3,376	-14.1	1,943	5.0	1,419	-29.6
2017年1月	11,409		2,688	3.2	4,783	18.9	59	-62.2	3,879	2.2	1,736	-3.6	2,134	6.9
2月	10,639		2,739	2.4	4,579	4.9	34	-72.1	3,287	-16.1	1,805	3.7	1,476	-32.2
3月	11,795		2,719	-0.1	5,413	28.7	102	-45.2	3,561	-24.7	1,711	-3.1	1,835	-37.9
4月	11,812		2,783	-3.5	5,391	-11.2	82	1,071.4	3,556	-13.0	1,736	-7.1	1,809	-18.1
5月	11,115		2,850	-2.9	4,973	13.9	10	-81.8	3,282	-1.3	1,857	-2.2	1,425	-0.2
6月	12,002		3,112	-5.4	5,053	6.8	66	371.4	3,771	-18.8	1,916	-0.7	1,825	-32.8

*) 分譲住宅は分譲戸建と分譲マンションの他に、長屋などを含まれます。

注) 近畿圏は、大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑤大阪府 利用関係別新設住宅着工戸数

暦年	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅*		分譲一戸建		分譲マンション	
	(戸)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	
2002年	88,709	15,586	-3.1	29,111	17.4	315	5.0	43,697	-1.3	18,858	4.1	24,760	-5.0	
2003年	88,953	15,605	0.1	29,796	2.4	344	9.2	43,208	-1.1	19,093	1.2	24,044	-2.9	
2004年	85,977	15,625	0.1	28,458	-4.5	767	123.0	41,127	-4.8	19,378	1.5	21,658	-9.9	
2005年	92,271	14,487	-7.3	33,761	18.6	558	-27.2	43,465	5.7	17,376	-10.3	26,053	20.3	
2006年	95,671	13,843	-4.4	39,721	17.7	494	-11.5	41,613	-4.3	16,935	-2.5	24,245	-6.9	
2007年	78,285	11,439	-17.4	30,936	-22.1	406	-17.8	35,504	-14.7	15,024	-11.3	20,432	-15.7	
2008年	76,328	11,294	-1.3	30,106	-2.7	421	3.7	34,507	-2.8	13,675	-9.0	20,797	1.8	
2009年	54,444	10,536	-6.7	19,702	-34.6	1,495	255.1	22,711	-34.2	11,752	-14.1	10,880	-47.7	
2010年	54,619	11,706	11.1	17,807	-9.6	150	-90.0	24,956	9.9	12,788	8.8	12,164	11.8	
2011年	58,427	11,388	-2.7	20,586	15.6	985	556.7	25,468	2.1	12,611	-1.4	12,818	5.4	
2012年	61,617	11,433	0.4	22,137	7.5	106	-89.2	27,941	9.7	12,367	-1.9	15,533	21.2	
2013年	69,335	12,708	11.2	27,114	22.5	155	46.2	29,358	5.1	12,692	2.6	16,625	7.0	
2014年	64,528	9,963	-21.6	29,104	7.3	280	80.6	25,181	-14.2	10,726	-15.5	14,402	-13.4	
2012年1月	5,288	944	7.6	1,645	5.0	1	-99.4	2,698	13.9	1,089	10.0	1,609	16.7	
2月	4,826	908	-1.6	1,921	31.9	10	-89.6	1,987	2.5	939	-10.9	1,048	20.5	
3月	6,106	871	-8.0	2,344	10.4	2	-98.7	2,889	18.8	1,018	-3.5	1,865	35.8	
4月	7,477	913	9.3	2,226	-2.8	2	-33.3	4,336	252.5	1,009	11.5	3,327	923.7	
5月	3,811	844	-3.2	1,380	21.5	2	-99.5	1,585	20.2	965	7.5	620	47.3	
6月	4,384	940	11.2	1,829	-4.5	3	-57.1	1,612	-9.4	1,109	8.6	503	-33.6	
7月	4,983	1,006	-18.4	1,720	-16.2	39	680.0	2,218	-24.8	1,097	-7.5	1,112	-36.7	
8月	5,607	974	-7.6	1,812	13.0	4	-93.5	2,817	43.1	1,070	-8.9	1,743	122.9	
9月	4,483	1,012	-6.4	1,576	26.2	36	16.1	1,859	-20.7	973	-9.1	882	-30.7	
10月	5,885	1,151	24.8	2,392	21.7	3	0.0	2,339	-13.3	1,015	-8.5	1,312	-17.5	
11月	4,186	933	-0.9	1,512	-9.6	3	-50.0	1,738	-28.2	1,048	2.6	690	-50.6	
12月	4,581	937	9.2	1,780	14.3	1	-98.6	1,863	-7.8	1,035	-8.2	822	-8.0	
2013年1月	5,312	891	-5.6	2,196	33.5	7	600.0	2,218	-17.8	921	-15.4	1,297	-19.4	
2月	5,336	880	-3.1	1,810	-5.8	7	-30.0	2,639	32.8	881	-6.2	1,758	67.7	
3月	4,802	988	13.4	1,590	-32.2	2	0.0	2,222	-23.1	962	-5.5	1,260	-32.4	
4月	4,985	851	-6.8	1,782	-19.9	44	2,100.0	2,308	-46.8	922	-8.6	1,386	-58.3	
5月	6,560	1,116	32.2	3,162	129.1	26	1,200.0	2,256	42.3	1,163	20.5	1,082	74.5	
6月	5,586	1,102	17.2	1,580	-13.6	16	433.3	2,888	79.2	1,060	-4.4	1,828	263.4	
7月	5,902	1,099	9.2	1,757	2.2	14	-64.1	3,032	36.7	1,147	4.6	1,885	69.5	
8月	5,069	1,099	12.8	2,139	18.0	2	-50.0	1,829	-35.1	1,107	3.5	715	-59.0	
9月	6,639	1,074	6.1	2,506	59.0	3	-91.7	3,056	64.4	1,137	16.9	1,904	115.9	
10月	7,027	1,191	3.5	3,548	48.3	2	-33.3	2,286	-2.3	1,096	8.0	1,188	-9.5	
11月	6,119	1,286	37.8	2,301	52.2	3	0.0	2,529	45.5	1,068	1.9	1,461	111.7	
12月	5,998	1,131	20.7	2,743	54.1	29	2,800.0	2,095	12.5	1,228	18.6	861	4.7	
2014年1月	5,567	989	11.0	2,752	25.3	4	-42.9	1,822	-17.9	1,186	28.8	636	-51.0	
2月	3,925	727	-17.4	1,788	-1.2	5	-28.6	1,405	-46.8	611	-30.6	793	-54.9	
3月	5,429	828	-16.2	1,909	20.1	1	-50.0	2,691	21.1	873	-9.3	1,818	44.3	
4月	6,802	739	-13.2	3,107	74.4	94	113.6	2,862	24.0	881	-4.4	1,981	42.9	
5月	4,804	773	-30.7	2,011	-36.4	102	292.3	1,918	-15.0	930	-20.0	982	-9.2	
6月	6,056	857	-22.2	3,374	113.5	5	-68.8	1,820	-37.0	933	-12.0	883	-51.7	
7月	4,190	744	-32.3	1,903	8.3	12	-14.3	1,531	-49.5	870	-24.1	659	-65.0	
8月	5,678	852	-22.5	2,075	-3.0	3	50.0	2,748	50.2	870	-21.4	1,863	160.6	
9月	5,444	858	-20.1	2,609	4.1	2	-33.3	1,975	-35.4	881	-22.5	1,076	-43.5	
10月	5,015	898	-24.6	2,301	-35.1	26	1,200.0	1,790	-21.7	875	-20.2	911	-23.3	
11月	6,013	828	-35.6	2,426	5.4	5	66.7	2,754	8.9	848	-20.6	1,903	30.3	
12月	5,605	870	-23.1	2,849	3.9	21	-27.6	1,865	-11.0	968	-21.2	897	4.2	
2015年1月	4,877	743	-24.9	2,004	-27.2	9	125.0	2,121	16.4	886	-25.3	1,226	92.8	
2月	3,961	729	0.3	1,661	-7.1	39	680.0	1,532	9.0	787	28.8	745	-6.1	
3月	5,285	773	-6.6	2,427	27.1	1	0.0	2,084	-22.6	880	0.8	1,190	-34.5	
4月	4,491	718	-2.8	1,920	-38.2	2	-97.9	1,851	-35.3	782	-11.2	1,057	-46.6	
5月	3,882	597	-22.8	1,640	-18.4	61	-40.2	1,584	-17.4	758	-18.5	820	-16.5	
6月	7,345	952	11.1	3,462	2.6	5	0.0	2,926	60.8	988	5.9	1,934	119.0	
7月	4,358	867	16.5	1,912	0.5	1	-91.7	1,578	3.1	819	-5.9	741	12.4	
8月	6,163	803	-5.8	2,363	13.9	6	100.0	2,991	8.8	856	-1.6	2,133	14.5	
9月	5,975	1,072	24.9	2,903	11.3	11	450.0	1,989	0.7	1,061	20.4	928	-13.8	
10月	6,780	959	6.8	3,001	30.4	263	911.5	2,557	42.8	820	-6.3	1,729	89.8	
11月	5,231	928	12.1	2,789	15.0	1	-80.0	1,513	-45.1	910	7.3	593	-68.8	
12月	5,856	848	-2.5	2,526	-11.3	44	109.5	2,438	30.7	875	-9.6	1,526	70.1	
2016年1月	4,731	893	20.2	2,180	8.8	7	-22.2	1,651	-22.2	863	-2.6	788	-35.7	
2月	5,746	827	13.4	2,896	74.4	18	-53.8	2,005	30.9	777	-1.3	1,228	64.8	
3月	6,338	879	13.7	2,445	0.7	130	12,900.0	2,884	38.4	833	-5.3	2,039	71.3	
4月	6,513	790	10.0	3,529	83.8	3	50.0	2,191	18.4	761	-2.7	1,430	35.3	
5月	5,705	1,021	71.0	2,705	64.9	6	-90.2	1,973	24.6	947	24.9	1,026	25.1	
6月	6,341	968	1.7	2,574	-25.6	8	60.0	2,791	-4.6	863	-12.7	1,928	-0.3	
7月	6,102	929	7.2	2,721	42.3	26	2,500.0	2,426	53.7	841	2.7	1,585	113.9	
8月	5,581	936	16.6	2,241	-5.2	4	-33.3	2,400	-19.8	903	5.5	1,488	-30.2	
9月	5,041	949	-11.5	2,531	-12.8	14	27.3	1,547	-22.2	768	-27.6	749	-19.3	
10月	6,125	1,189	24.0	2,795	-6.9	10	-96.2	2,131	-16.7	975	18.9	1,152	-33.4	
11月	5,994	1,062	14.4	2,887	3.5	3	200.0	2,042	35.0	868	-4.6	1,164	96.3	
12月	5,249	988	16.5	2,454	-2.9	78	77.3	1,729	-29.1	925	5.7	796	-47.8	
2017年1月	5,721	867	-2.9	2,870	31.7	56	700.0	1,928	16.8	777	-10.0	1,151	46.1	
2月	4,737	827	0.0	2,086	-28.0	30	66.7	1,794	-10.5	774	-0.4	1,020	-16.9	
3月	6,945	880	0.1	3,597	47.1	102	-21.5	2,366	-18.0	815	-2.2	1,536	-24.7	
4月	5,643	834	5.6	3,321	-5.9	40	1,233.3	1,448	-33.9	743	-2.4	696	-51.3	
5月	5,124	879	-13.9	2,721	0.6	0	-100.0	1,524	-22.8	845	-10.8	679	-33.8	
6月	6,126	994	2.7	2,816	9.4	4	-50.0	2,312	-17.2	943	9.3	1,369	-29.0	

*) 分譲住宅は分譲一戸建と分譲マンションの他に、長屋などを含みます。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑫首都圏 新築マンション市場

暦年	供給戸数 (戸)	前年比 (%)	在庫数 (戸)	前年比 (%)	初月 契約率 (%)	前年差 (# イント)	平均価格 (万円)	前年比 (%)	m ² 単価 (万円/ m ²)	前年比 (%)
1998年	66,308	-	11,107	-	71.2	-	4,168	-	58.7	-
2002年	88,516	-0.8	11,611	21.3	75.4	-2.7	4,003	-0.6	51.3	-1.9
2003年	83,183	-6.0	9,728	-16.2	78.1	2.7	4,069	1.6	54.5	6.2
2004年	85,429	2.7	7,900	-18.8	79.0	0.9	4,104	0.9	55.0	0.9
2005年	84,148	-1.5	5,987	-24.2	82.5	3.5	4,108	0.1	54.5	-0.9
2006年	74,463	-11.5	8,173	36.5	78.3	-4.2	4,200	2.2	55.5	1.8
2007年	61,021	-18.1	10,763	31.7	69.7	-8.6	4,644	10.6	61.4	10.6
2008年	43,733	-28.3	12,427	15.5	62.7	-7.0	4,775	2.8	65.0	5.9
2009年	36,376	-16.8	7,389	-40.5	69.7	7.0	4,535	-5.0	64.2	-1.2
2010年	44,535	22.4	5,600	-24.2	78.4	8.7	4,716	4.0	66.4	3.4
2011年	44,499	-0.1	6,166	10.1	77.8	-0.6	4,578	-2.9	65.0	-2.1
2012年	45,602	2.5	5,347	-13.3	76.3	-1.5	4,540	-0.8	64.5	-0.8
2013年	56,478	23.8	5,090	-4.8	79.5	3.2	4,929	8.6	69.7	8.1
2014年	44,913	-20.5	6,042	18.7	75.1	-4.4	5,060	2.7	71.1	2.0
2015年	40,449	-9.9	6,431	6.4	74.5	-0.6	5,518	9.1	77.9	9.6
2016年	35,772	-11.6	7,160	11.3	68.8	-5.7	5,490	-0.5	79.3	1.8
2013年1月	1,721	-5.4	4,732	-12.8	69.2	-1.9	4,724	9.6	68.9	7.0
2月	3,491	-10.9	4,546	-17.3	76.4	1.1	4,289	-4.2	62.6	0.6
3月	5,139	48.4	4,327	-15.6	82.1	2.9	4,807	3.0	67.2	1.2
4月	4,093	-2.8	4,206	-17.4	78.2	-3.6	4,728	7.1	66.1	6.6
5月	4,967	49.2	4,344	-15.8	78.1	2.5	4,895	4.2	69.3	0.1
6月	4,888	22.0	4,221	-15.5	81.6	2.9	4,833	7.9	68.6	8.7
7月	5,306	31.6	4,247	-15.7	81.6	8.4	5,128	9.9	72.7	12.2
8月	4,145	53.3	4,130	-12.6	81.5	1.0	4,796	0.5	67.7	-2.0
9月	5,970	77.4	4,011	-11.7	83.6	14.3	5,045	22.5	71.2	22.1
10月	3,506	21.4	3,771	-16.6	79.6	6.9	4,911	16.4	71.1	16.7
11月	5,006	22.3	3,940	-19.0	79.6	7.7	4,967	-0.7	69.4	-3.7
12月	8,246	6.1	5,090	-4.8	76.1	-3.4	5,338	18.2	74.3	17.6
2014年1月	1,826	6.1	4,467	-5.6	78.6	9.4	4,637	-1.8	66.0	-4.2
2月	2,651	-24.1	3,851	-15.3	80.6	4.2	5,064	18.1	70.8	13.1
3月	4,641	-9.7	3,828	-11.5	79.8	-2.3	5,215	8.5	73.0	8.6
4月	2,473	-39.6	3,581	-14.9	74.7	-3.5	4,846	2.5	70.3	6.4
5月	4,300	-13.4	3,668	-15.6	78.9	0.8	5,156	5.3	72.2	4.2
6月	3,503	-28.3	3,718	-11.9	76.6	-5.0	4,830	-0.1	68.3	-0.4
7月	4,222	-20.4	3,584	-15.6	83.7	2.1	5,532	7.9	77.1	6.1
8月	2,110	-49.1	3,426	-17.0	69.6	-11.9	5,684	18.5	77.5	14.5
9月	3,336	-44.1	3,505	-12.6	71.6	-12.0	4,764	-5.6	66.5	-6.6
10月	3,125	-10.9	3,787	0.4	63.3	-16.3	4,560	-7.1	63.8	-10.3
11月	3,337	-33.3	3,862	-2.0	78.4	-1.2	5,224	5.2	73.7	6.2
12月	9,389	13.9	6,042	18.7	69.9	-6.2	5,022	-5.9	71.0	-4.4
2015年1月	1,679	-8.1	5,564	24.6	74.9	-3.7	4,455	-3.9	63.9	-3.2
2月	2,598	-2.0	5,198	35.0	74.5	-6.1	5,696	12.5	81.2	14.7
3月	4,457	-4.0	5,218	36.3	79.6	-0.2	5,186	-0.6	73.6	0.8
4月	2,286	-7.6	4,907	37.0	75.5	0.8	5,305	9.5	75.8	7.8
5月	3,495	-18.7	5,082	38.5	71.1	-7.8	4,812	-6.7	67.9	-6.0
6月	3,503	0.0	4,936	32.8	78.7	2.1	5,815	20.4	82.9	21.4
7月	4,785	13.3	4,984	39.1	83.7	0.0	5,953	7.6	85.0	10.2
8月	2,610	23.7	4,895	42.9	74.3	4.7	5,872	3.3	82.4	6.3
9月	2,430	-27.2	4,959	41.5	66.0	-5.6	5,393	13.2	76.1	14.4
10月	2,921	-6.5	5,019	32.5	68.8	5.5	5,364	17.6	75.9	19.0
11月	3,496	4.8	4,945	28.0	82.1	3.7	6,328	21.1	87.1	18.2
12月	6,189	-34.1	6,431	6.4	64.8	-5.1	5,457	8.7	76.2	7.3
2016年1月	1,494	-11.0	6,340	13.9	58.6	-16.3	5,570	25.0	78.1	22.2
2月	2,237	-13.9	6,119	17.7	72.9	-1.6	5,773	1.4	83.5	2.8
3月	2,693	-39.6	6,039	15.7	67.6	-12.0	5,638	8.7	80.2	9.0
4月	1,978	-13.5	5,881	19.8	66.4	-9.1	5,750	8.4	82.6	9.0
5月	3,002	-14.1	6,037	18.8	70.9	-0.2	5,692	18.3	82.3	21.2
6月	3,050	-12.9	6,130	24.2	69.6	-9.1	5,672	-2.5	82.3	-0.7
7月	3,317	-30.7	6,498	30.4	63.3	-20.4	5,656	-5.0	80.6	-5.2
8月	1,966	-24.7	6,228	27.2	66.6	-7.7	5,662	-3.6	79.8	-3.2
9月	3,424	40.9	6,120	23.4	72.0	6.0	5,578	3.4	78.6	3.3
10月	2,903	-0.6	6,366	26.8	61.6	-7.2	5,406	0.8	79.3	4.5
11月	2,701	-22.7	6,324	27.9	62.5	-19.6	5,161	-18.4	74.9	-14.0
12月	7,007	13.2	7,160	11.3	76.6	11.8	5,078	-6.9	75.5	-0.9
2017年1月	1,384	-7.4	6,842	7.9	61.6	3.0	6,911	24.1	97.5	24.8
2月	2,310	3.3	6,594	7.8	68.4	-4.5	5,793	0.3	85.2	2.0
3月	3,408	26.6	6,749	11.8	66.2	-1.4	5,588	-0.9	79.0	-1.5
4月	2,741	38.6	6,649	13.1	66.3	-0.1	5,918	2.9	85.6	3.6
5月	2,603	-13.3	6,422	6.4	72.2	1.3	5,981	5.1	86.1	4.6
6月	2,284	-25.1	6,210	1.3	67.2	-2.4	5,642	-0.5	84.0	2.1
7月	3,426	3.3	6,314	-2.8	71.9	8.6	6,562	16.0	95.2	18.1

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、[全国マンション市場動向]

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、
平均価格・平均m²単価：年間平均

首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、
変更されることがあります。

⑬東京都区部 新築マンション市場

暦年	供給戸数 (戸)	前年比 (%)	在庫数 (戸)	前年比 (%)	初月 契約率 (%)	前年差 (ポイント)	平均価格 (万円)	前年比 (%)	m単価 (万円/ m ²)	前年比 (%)
1998年	22,035	-	3,865	-	68.4	-	4,815	-	72.3	-
2002年	31,574	-0.8	3,613	20.8	76.1	-3.2	4,666	-1.2	63.8	-2.4
2003年	36,340	15.1	4,311	19.3	78.0	1.9	4,599	-1.4	67.5	5.8
2004年	39,147	7.7	3,186	-26.1	79.1	1.1	4,663	1.4	67.0	-0.7
2005年	31,025	-20.7	1,918	-39.8	82.4	3.3	4,920	5.5	68.5	2.2
2006年	23,650	-23.8	1,530	-20.2	80.2	-2.2	5,149	4.7	71.5	4.4
2007年	16,563	-30.0	2,163	41.4	72.4	-7.8	6,120	18.9	85.6	19.7
2008年	15,602	-5.8	4,309	99.2	62.0	-10.5	5,932	-3.1	85.3	-0.4
2009年	16,387	5.0	2,842	-34.0	70.5	8.5	5,190	-12.5	79.8	-6.4
2010年	20,393	24.4	2,477	-12.8	76.9	6.4	5,497	5.9	82.9	3.9
2011年	19,410	-4.8	3,161	27.6	76.0	-0.9	5,339	-2.9	81.1	-2.2
2012年	19,398	-0.1	2,536	-19.8	74.5	-1.5	5,283	-1.0	80.1	-1.2
2013年	28,340	46.1	2,116	-16.6	82.2	7.7	5,853	10.8	86.5	8.0
2014年	20,774	-26.7	2,534	19.8	76.9	-5.3	5,994	2.4	87.3	0.9
2015年	18,472	-11.1	2,754	8.7	75.0	-1.9	6,732	12.3	98.7	13.1
2016年	14,764	-20.1	2,910	5.7	69.0	-6.0	6,629	-1.5	100.5	1.8
2013年1月	906	5.7	2,194	-20.5	70.3	-4.4	5,154	6.2	79.8	-0.5
2月	1,457	-26.2	2,086	-22.7	77.7	0.9	5,058	-2.8	79.7	5.7
3月	2,216	56.2	1,920	-24.4	80.1	6.3	5,880	6.9	88.3	5.5
4月	1,646	1.7	1,714	-33.9	85.9	7.2	5,809	14.2	83.9	11.9
5月	2,164	44.7	1,658	-37.9	82.1	6.9	5,824	4.0	87.9	0.7
6月	2,509	76.8	1,778	-28.4	80.4	4.6	5,659	10.2	85.4	10.3
7月	3,124	103.3	1,780	-29.9	86.0	20.3	5,904	8.3	86.8	6.9
8月	2,021	77.6	1,696	-29.2	82.1	4.7	5,701	11.9	81.7	5.4
9月	3,291	129.8	1,666	-27.2	86.0	19.1	5,893	23.2	87.0	22.7
10月	1,854	63.1	1,460	-37.0	84.1	18.8	5,805	21.8	86.8	16.2
11月	2,583	22.9	1,547	-36.5	83.5	8.8	5,754	-6.0	85.4	-8.1
12月	4,569	39.8	2,116	-16.6	79.8	-0.2	6,445	23.8	92.1	15.0
2014年1月	911	0.6	1,732	-21.1	88.0	17.7	5,289	2.6	79.5	-0.4
2月	1,039	-28.7	1,327	-36.4	84.8	7.1	6,381	26.2	91.7	15.1
3月	1,769	-20.2	1,394	-27.4	75.2	-4.9	6,186	5.2	91.7	3.9
4月	999	-39.3	1,185	-30.9	81.9	-4.0	5,752	-1.0	90.0	7.3
5月	2,493	15.2	1,363	-17.8	77.5	-4.6	5,850	0.4	84.3	-4.1
6月	1,616	-35.6	1,375	-22.7	77.1	-3.3	5,701	0.7	86.4	1.2
7月	2,195	-29.7	1,363	-23.4	86.5	0.5	6,244	5.8	89.1	2.6
8月	1,012	-49.9	1,301	-23.3	72.2	-9.9	7,181	26.0	99.0	21.2
9月	1,348	-59.0	1,226	-26.4	79.1	-6.9	5,837	-1.0	84.2	-3.2
10月	1,381	-25.5	1,337	-8.4	71.5	-12.6	5,338	-8.0	77.7	-10.5
11月	1,638	-36.6	1,368	-11.6	79.9	-3.6	6,388	11.0	94.2	10.3
12月	4,373	-4.3	2,534	19.8	67.9	-11.9	5,927	-8.0	85.5	-7.2
2015年1月	674	-26.0	2,345	35.4	73.7	-14.3	5,438	2.8	84.8	6.7
2月	1,446	39.2	2,140	61.3	81.8	-3.0	6,848	7.3	99.9	8.9
3月	1,946	10.0	2,175	56.0	78.8	3.6	6,011	-2.8	90.7	-1.1
4月	1,204	20.5	2,102	77.4	76.2	-5.7	6,252	8.7	91.8	2.0
5月	1,409	-43.5	2,184	60.2	67.1	-10.4	5,625	-3.8	83.5	-0.9
6月	1,856	14.9	2,149	56.3	78.3	1.2	6,713	17.8	97.5	12.8
7月	2,020	-8.0	2,096	53.8	83.4	-3.1	7,984	27.9	119.9	34.6
8月	1,142	12.8	2,056	58.0	71.2	-1.0	6,502	-9.5	94.4	-4.6
9月	1,157	-14.2	2,121	73.0	66.2	-12.9	6,492	11.2	94.9	12.7
10月	1,129	-18.2	2,159	61.5	66.3	-5.2	6,877	28.8	98.1	26.3
11月	1,594	-2.7	2,042	49.3	85.6	5.7	8,244	29.1	115.8	22.9
12月	2,895	-33.8	2,754	8.7	67.0	-0.9	6,636	12.0	96.8	13.2
2016年1月	605	-10.2	2,694	14.9	57.9	-15.8	7,149	31.5	103.7	22.3
2月	1,187	-17.9	2,685	25.5	75.7	-6.1	6,248	-8.8	93.9	-6.0
3月	1,236	-36.5	2,767	27.2	65.8	-13.0	6,834	13.7	101.4	11.8
4月	872	-27.6	2,678	27.4	71.9	-4.3	7,318	17.1	111.4	21.4
5月	1,324	-6.0	2,676	22.5	75.9	8.8	6,358	13.0	97.6	16.9
6月	1,425	-23.2	2,715	26.3	72.3	-6.0	7,092	5.6	106.0	8.7
7月	1,309	-35.2	2,937	40.1	56.5	-26.9	6,687	-16.2	100.3	-16.3
8月	623	-45.4	2,801	36.2	60.8	-10.4	7,238	11.3	107.0	13.3
9月	1,273	10.0	2,815	32.7	66.8	0.6	6,849	5.5	98.6	3.9
10月	1,248	10.5	2,834	31.3	63.8	-2.5	6,451	-6.2	100.2	2.1
11月	1,119	-29.8	2,805	37.4	61.2	-24.4	5,670	-31.2	85.6	-26.1
12月	2,543	-12.2	2,910	5.7	79.4	12.4	6,447	-2.8	103.2	6.6
2017年1月	688	13.7	2,760	2.4	67.9	10.0	9,148	28.0	132.0	27.3
2月	1,138	-4.1	2,693	0.3	66.3	-9.4	6,956	11.3	106.6	13.5
3月	1,369	10.8	2,577	-6.9	73.6	7.8	6,628	-3.0	96.8	-4.5
4月	1,491	71.0	2,623	-2.1	72.5	0.6	7,045	-3.7	103.5	-7.1
5月	1,206	-8.9	2,492	-6.9	74.3	-1.6	7,378	16.0	110.7	13.4
6月	1,116	-21.7	2,423	-10.8	67.7	-4.6	6,707	-5.4	106.6	0.6
7月	1,863	42.3	2,516	-14.3	73.4	16.9	7,379	10.3	111.1	10.8

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、平均価格・平均m単価：年間平均

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑭近畿圏 新築マンション市場

暦年	供給戸数 (戸)	前年比 (%)	在庫数 (戸)	前年比 (%)	初月 契約率 (%)	前年差 (ポイント)	平均価格 (万円)	前年比 (%)	m単価 (万円/ m ²)	前年比 (%)
1998年	29,452	-	7,224	-	70.8	-	3,562	-	49.1	-
2002年	39,087	6.9	7,168	16.5	70.8	-3.5	3,237	-1.5	41.4	-0.7
2003年	31,258	-20.0	5,664	-21.0	71.9	1.1	3,165	-2.2	41.7	0.7
2004年	31,857	1.9	4,344	-23.3	76.4	4.5	3,177	0.4	42.0	0.7
2005年	33,064	3.8	3,854	-11.3	76.9	0.5	3,164	-0.4	42.6	1.4
2006年	30,146	-8.8	4,671	21.2	72.9	-4.0	3,380	6.8	44.9	5.4
2007年	30,219	0.2	5,769	23.5	68.0	-4.9	3,478	2.9	47.0	4.7
2008年	22,744	-24.7	6,344	10.0	60.4	-7.6	3,513	1.0	47.6	1.3
2009年	19,784	-13.0	5,233	-17.5	61.3	0.9	3,411	-2.9	47.1	-1.1
2010年	21,716	9.8	3,971	-24.1	70.2	8.9	3,452	1.2	48.8	3.6
2011年	20,219	-6.9	3,307	-16.7	71.7	1.5	3,490	1.1	49.9	2.3
2012年	23,266	15.1	2,757	-16.6	76.9	5.2	3,438	-1.5	49.1	-1.6
2013年	24,691	6.1	2,263	-17.9	79.6	2.7	3,496	1.7	50.1	2.0
2014年	18,814	-23.8	2,094	-7.5	76.6	-3.0	3,647	4.3	52.8	5.4
2015年	18,930	0.6	2,399	14.6	70.8	-5.8	3,788	3.9	58.2	10.2
2016年	18,676	-1.3	2,782	16.0	71.9	1.1	3,919	3.5	61.6	5.8
2013年1月	913	-9.3	2,425	-21.0	74.9	8.5	3,642	11.1	49.4	7.6
2月	2,116	51.8	2,353	-20.8	77.1	9.0	3,516	8.8	47.7	3.9
3月	2,536	9.5	2,075	-28.9	83.6	5.1	3,540	-5.6	49.1	-4.8
4月	1,347	-7.8	1,828	-34.9	79.8	1.6	3,433	5.6	50.5	10.3
5月	1,989	-3.4	1,693	-38.3	82.3	7.0	3,534	2.7	52.1	7.4
6月	2,417	15.3	1,745	-32.9	80.7	-0.9	3,551	-1.3	54.2	8.8
7月	2,111	-18.8	1,647	-37.8	87.0	6.9	3,522	-1.5	50.0	1.4
8月	1,994	56.3	1,715	-32.4	81.1	3.3	3,419	-1.9	46.6	2.0
9月	3,671	85.3	2,019	-24.9	80.5	7.9	3,514	0.8	50.8	2.4
10月	1,404	-33.4	1,786	-29.9	79.6	-0.8	3,382	12.7	50.7	1.2
11月	1,781	5.0	1,861	-29.3	76.0	5.5	3,598	-3.6	49.5	-3.5
12月	2,412	-26.3	2,263	-17.9	69.8	-11.3	3,332	0.8	50.6	0.8
2014年1月	711	-22.1	2,163	-10.8	65.1	-9.8	3,475	-4.6	52.6	6.5
2月	1,653	-21.9	2,089	-11.2	77.5	0.4	3,380	-3.9	51.8	8.6
3月	1,848	-27.1	2,049	-1.3	77.8	-5.8	3,640	2.8	50.7	3.3
4月	1,222	-9.3	2,034	11.3	74.3	-5.5	3,430	-0.1	49.1	-2.8
5月	1,588	-20.2	1,894	11.9	85.3	3.0	3,517	-0.5	50.6	-2.9
6月	1,690	-30.1	1,976	13.2	76.4	-4.3	3,766	6.1	55.3	2.0
7月	2,016	-4.5	2,061	25.1	77.1	-9.9	3,618	2.7	53.1	6.2
8月	1,217	-39.0	1,999	16.6	71.7	-9.4	3,808	11.4	53.5	14.8
9月	1,829	-50.2	2,085	3.3	76.9	-3.6	3,877	10.3	53.2	4.7
10月	1,427	1.6	2,075	16.2	74.1	-5.5	3,587	6.1	52.4	3.4
11月	1,975	10.9	2,046	9.9	80.9	4.9	3,649	1.4	53.8	8.7
12月	1,638	-32.1	2,094	-7.5	73.0	3.2	3,872	16.2	56.8	12.3
2015年1月	1,314	84.8	2,060	-4.8	70.9	5.8	3,155	-9.2	56.9	8.2
2月	1,905	15.2	2,250	7.7	67.1	-10.4	3,427	1.4	55.0	6.2
3月	2,019	9.3	2,266	10.6	72.7	-5.1	3,842	5.5	55.8	10.1
4月	1,189	-2.7	2,162	6.3	74.2	-0.1	3,562	3.8	54.6	11.2
5月	1,920	20.9	2,201	16.2	75.2	-10.1	3,964	12.7	59.5	17.6
6月	1,755	3.8	2,136	8.1	74.8	-1.6	3,664	-2.7	55.1	-0.4
7月	1,258	-37.6	1,966	-4.6	75.1	-2.0	3,578	-1.1	59.3	11.7
8月	969	-20.4	1,743	-12.8	79.4	7.7	3,641	-4.4	60.5	13.1
9月	1,798	-1.7	1,983	-4.9	67.9	-9.0	3,708	-4.4	55.7	4.7
10月	1,223	-14.3	1,954	-5.8	68.6	-5.5	3,459	-3.6	53.9	2.9
11月	1,696	-14.1	2,133	4.3	70.2	-10.7	4,454	22.1	63.4	17.8
12月	1,884	15.0	2,399	14.6	59.6	-13.4	4,525	16.9	66.2	16.5
2016年1月	899	-31.6	2,265	10.0	67.1	-3.8	3,798	20.4	58.3	2.5
2月	1,640	-13.9	2,297	2.1	72.0	4.9	3,717	8.5	63.2	14.9
3月	2,143	6.1	2,275	0.4	78.6	5.9	4,046	5.3	63.6	14.0
4月	1,320	11.0	2,321	7.4	70.0	-4.2	3,811	7.0	62.9	15.2
5月	1,422	-25.9	2,448	11.2	64.5	-10.7	3,327	-16.1	62.9	5.7
6月	1,517	-13.6	2,382	11.5	73.3	-1.5	4,034	10.1	61.0	10.7
7月	1,414	12.4	2,401	22.1	74.6	-0.5	3,841	7.4	63.4	6.9
8月	1,238	27.8	2,335	34.0	73.8	-5.6	3,913	7.5	56.2	-7.1
9月	1,870	4.0	2,546	28.4	68.1	0.2	4,159	12.2	61.4	10.2
10月	1,263	3.3	2,455	25.6	71.8	3.2	3,989	15.3	59.6	10.6
11月	1,975	16.5	2,560	20.0	75.4	5.2	3,803	-14.6	62.6	-1.3
12月	1,975	4.8	2,782	16.0	69.2	9.6	4,321	-4.5	61.3	-7.4
2017年1月	1,396	55.3	2,720	20.1	75.1	8.0	3,341	-12.0	60.4	3.6
2月	1,394	-15.0	2,599	13.1	74.5	2.5	3,747	0.8	61.2	-3.2
3月	1,575	-26.5	2,493	9.6	73.3	-5.3	3,987	-1.5	62.2	-2.2
4月	1,391	5.4	2,314	-0.3	78.2	8.2	3,833	0.6	62.2	-1.1
5月	1,738	22.2	2,291	-6.4	79.9	15.4	3,570	7.3	62.0	-1.4
6月	1,321	-12.9	2,172	-8.8	80.2	6.9	3,776	-6.4	65.3	7.0
7月	1,832	29.6	2,344	-2.4	73.6	-1.0	4,264	11.0	67.8	6.9

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、平均価格・平均m単価：年間平均

近畿圏は、大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑮大阪市 新築マンション市場

暦年	供給戸数 (戸)	前年比 (%)	在庫数 (戸)	前年比 (%)	初月 契約率 (%)	前年差 (ポイント)	平均価格 (万円)	前年比 (%)	m単価 (万円/ m ²)	前年比 (%)
1998年	6,740	-	1,443	-	69.2	-	3,595	-	53.8	-
2002年	9,008	-2.0	1,315	17.2	75.6	0.2	3,241	5.5	44.1	-0.5
2003年	9,812	8.9	1,625	23.6	70.8	-4.8	3,220	-0.6	45.7	3.6
2004年	9,506	-3.1	1,309	-19.4	73.4	2.6	3,144	-2.4	45.0	-1.5
2005年	9,494	-0.1	1,155	-11.8	80.7	7.3	3,261	3.7	46.2	2.7
2006年	8,550	-9.9	915	-20.8	81.1	0.4	3,419	4.8	48.7	5.4
2007年	6,986	-18.3	1,045	14.2	72.0	-9.2	3,560	4.1	53.9	10.7
2008年	5,048	-27.7	1,005	-3.8	65.1	-6.9	3,526	-1.0	53.5	-0.7
2009年	5,761	14.1	1,134	12.8	66.9	1.8	3,303	-6.3	49.4	-7.7
2010年	6,152	6.8	1,019	-10.1	67.9	1.0	3,248	-1.7	52.2	5.7
2011年	7,554	22.8	1,147	12.6	70.0	2.1	3,361	3.5	53.2	1.9
2012年	8,602	13.9	1,021	-11.0	77.1	7.1	3,252	-3.2	52.4	-1.5
2013年	8,576	-0.3	502	-50.8	83.0	5.9	3,386	4.1	52.8	0.8
2014年	6,229	-27.4	672	33.9	78.7	-4.3	3,294	-2.7	57.6	9.1
2015年	7,137	14.6	747	11.2	75.5	-3.2	3,467	5.3	62.3	8.2
2016年	8,217	15.1	762	2.0	76.7	1.2	3,593	3.6	67.5	8.3
2013年1月	381	7.9	884	-14.3	74.0	8.0	3,525	8.4	49.9	5.9
2月	689	4.6	795	-25.1	83.2	10.7	3,975	30.7	55.1	22.4
3月	1,161	34.4	781	-20.6	84.9	3.4	3,492	-11.2	49.8	-14.0
4月	428	-10.6	708	-24.4	72.4	-5.7	3,565	18.2	51.1	3.2
5月	1,002	22.2	671	-30.8	86.3	16.3	3,483	7.5	57.6	8.3
6月	831	71.7	665	-23.7	82.1	-1.6	3,511	20.9	60.7	20.2
7月	1,141	51.7	589	-37.0	92.8	21.1	3,080	-12.5	48.2	-11.2
8月	427	8.4	585	-34.0	77.0	4.2	3,340	-11.2	48.0	-10.3
9月	1,082	56.8	617	-35.1	80.4	9.2	3,191	4.1	54.6	6.4
10月	376	-62.8	522	-47.9	79.3	1.7	3,075	16.7	48.5	-9.2
11月	443	-41.7	517	-49.2	77.2	2.2	3,640	-8.5	51.6	-7.5
12月	615	-53.9	502	-50.8	85.0	1.3	2,945	-1.3	55.9	9.4
2014年1月	339	-11.0	543	-38.6	67.3	-6.7	3,453	-2.0	51.7	3.6
2月	591	-14.2	542	-31.8	81.4	-1.8	2,998	-24.6	58.6	6.4
3月	467	-59.8	503	-35.6	79.4	-5.5	3,315	-5.1	54.4	9.2
4月	394	-7.9	517	-27.0	75.9	3.5	3,214	-9.8	55.4	8.4
5月	406	-59.5	465	-30.7	88.4	2.1	3,017	-13.4	57.8	0.3
6月	624	-24.9	470	-29.3	84.6	2.5	2,990	-14.8	55.8	-8.1
7月	584	-48.8	494	-16.1	80.3	-12.5	3,225	4.7	62.5	29.7
8月	411	-3.7	510	-12.8	75.7	-1.3	3,844	15.1	57.0	18.8
9月	611	-43.5	605	-1.9	74.1	-6.3	3,821	19.7	59.0	8.1
10月	583	55.1	631	20.9	77.4	-1.9	3,286	6.9	58.4	20.4
11月	707	59.6	656	26.9	82.5	5.3	3,027	-16.8	58.0	12.4
12月	512	-16.7	672	33.9	72.5	-12.5	3,547	20.4	59.9	7.2
2015年1月	678	100.0	630	16.0	84.2	16.9	2,996	-13.2	64.0	23.8
2月	762	28.9	632	16.6	84.3	2.9	3,272	9.1	55.6	-5.1
3月	437	-6.4	573	13.9	77.1	-2.3	3,597	8.5	58.8	8.1
4月	407	3.3	602	16.4	71.7	-4.2	3,251	1.2	60.5	9.2
5月	768	89.2	629	35.3	81.4	-7.0	3,479	15.3	66.0	14.2
6月	723	15.9	613	30.4	74.7	-9.9	3,504	17.2	58.4	4.7
7月	512	-12.3	533	7.9	79.3	-1.0	3,087	-4.3	62.5	0.0
8月	472	14.8	482	-5.5	82.8	7.1	2,997	-22.0	66.4	16.5
9月	627	2.6	542	-10.4	74.0	-0.1	3,258	-14.7	63.4	7.5
10月	462	-20.8	523	-17.1	74.2	-3.2	3,343	1.7	54.0	-7.5
11月	844	19.4	656	0.0	71.4	-11.1	4,805	58.7	70.6	21.7
12月	445	-13.1	747	11.2	40.0	-32.5	3,328	-6.2	63.2	5.5
2016年1月	483	-28.8	722	14.6	71.4	-12.8	3,411	13.9	58.7	-8.3
2月	1,004	31.8	854	35.1	73.6	-10.7	3,481	6.4	69.9	25.7
3月	1,227	180.8	788	37.5	87.3	10.2	3,564	-0.9	64.9	10.4
4月	605	48.6	707	17.4	85.1	13.4	2,995	-7.9	66.2	9.4
5月	772	0.5	826	31.3	65.4	-16.0	2,656	-23.7	68.8	4.2
6月	588	-18.7	746	21.7	72.3	-2.4	3,532	0.8	70.8	21.2
7月	599	17.0	718	34.7	81.8	2.5	3,820	23.7	66.2	5.9
8月	233	-50.6	652	35.3	72.1	-10.7	4,033	34.6	61.5	-7.4
9月	817	30.3	767	41.5	71.2	-2.8	3,811	17.0	66.2	4.4
10月	408	-11.7	747	42.8	73.0	-1.2	3,911	17.0	64.1	18.7
11月	940	11.4	755	15.1	81.1	9.7	3,493	-27.3	73.4	4.0
12月	541	21.6	762	2.0	74.7	34.7	5,258	58.0	73.6	16.5
2017年1月	676	40.0	780	8.0	83.6	12.2	2,818	-17.4	71.5	21.8
2月	717	-28.6	783	-8.3	80.8	7.2	3,526	1.3	73.3	4.9
3月	610	-50.3	670	-15.0	84.8	-2.5	4,090	14.8	70.6	8.8
4月	707	16.9	671	-5.1	79.2	-5.9	3,965	32.4	73.2	10.6
5月	956	23.8	688	-16.7	86.8	21.4	2,934	10.5	65.1	-5.4
6月	778	32.3	676	-9.4	85.0	12.7	3,236	-8.4	72.3	2.1
7月	1,001	67.1	783	9.1	77.3	-4.5	4,405	15.3	82.8	25.1

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、平均価格・平均m単価：年間平均

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑩首都圏 中古マンション市場

暦年	新規登録 件数 (件)	前年比 (%)	成約件数 (件)	前年比 (%)	成約平均 価格 (万円)	前年比 (%)	成約平均 ㎡単価 (万円/㎡)	前年比 (%)
2002年	84,635	1.6	25,390	-1.8	1,963	-0.3	30.59	-1.2
2003年	96,999	14.6	26,284	3.5	1,985	1.1	30.59	0.0
2004年	103,075	6.3	27,090	3.1	2,029	2.2	31.47	2.9
2005年	114,665	11.2	28,039	3.5	2,107	3.8	32.75	4.1
2006年	114,878	0.2	29,378	4.8	2,236	6.1	34.67	5.9
2007年	139,601	21.5	28,498	-3.0	2,480	10.9	38.63	11.4
2008年	170,929	22.4	28,744	0.9	2,603	5.0	39.87	3.2
2009年	131,588	-23.0	31,183	8.5	2,491	-4.3	37.77	-5.3
2010年	138,377	5.2	30,347	-2.7	2,566	3.0	39.21	3.8
2011年	172,024	24.3	28,871	-4.9	2,530	-1.4	38.93	-0.7
2012年	181,682	5.6	31,397	8.7	2,500	-1.2	38.19	-1.9
2013年	163,637	-9.9	36,432	16.0	2,589	3.6	39.96	4.6
2014年	161,185	-1.5	33,798	-7.2	2,731	5.5	42.55	6.5
2015年	177,296	10.0	34,776	2.9	2,890	5.8	45.25	6.3
2016年	194,336	9.6	37,189	6.9	3,048	5.5	47.93	5.9
2012年1月	15,939	16.7	2,305	-3.3	2,533	-2.0	38.78	-2.5
2月	16,395	18.9	2,919	-2.2	2,526	-4.5	38.66	-2.2
3月	16,057	20.2	3,388	35.8	2,555	0.2	38.76	-1.1
4月	15,608	8.1	2,628	16.4	2,520	0.7	38.41	-0.5
5月	14,859	4.7	2,353	4.5	2,449	-3.2	37.64	-3.2
6月	15,384	6.5	2,672	17.7	2,408	-3.3	37.74	-2.1
7月	15,224	1.9	2,736	17.2	2,513	1.3	38.02	-0.8
8月	13,526	-0.4	1,940	-0.2	2,469	-2.5	37.98	-3.2
9月	14,999	-2.5	2,775	10.4	2,492	-0.9	37.67	-2.8
10月	15,395	-2.9	2,744	2.8	2,509	-0.5	37.98	-1.4
11月	15,119	1.9	2,574	3.1	2,506	1.5	38.07	-0.3
12月	13,177	-2.7	2,363	4.0	2,498	-0.7	38.34	-1.1
2013年1月	14,373	-9.8	2,517	9.2	2,641	4.3	39.75	2.5
2月	14,159	-13.6	3,316	13.6	2,531	0.2	38.68	0.0
3月	14,215	-11.5	3,830	13.0	2,595	1.6	39.72	2.5
4月	13,705	-12.2	3,119	18.7	2,556	1.4	39.36	2.5
5月	12,658	-14.8	3,076	30.7	2,572	5.0	40.11	6.6
6月	13,580	-11.7	3,149	17.9	2,574	6.9	39.97	5.9
7月	13,364	-12.2	2,965	8.4	2,571	2.3	39.31	3.4
8月	12,493	-7.6	2,250	16.0	2,556	3.5	40.01	5.3
9月	13,935	-7.1	3,123	12.5	2,654	6.5	40.95	8.7
10月	14,984	-2.7	3,066	11.7	2,604	3.8	40.18	5.8
11月	13,537	-10.5	3,121	21.3	2,659	6.1	41.23	8.3
12月	12,634	-4.1	2,900	22.7	2,560	2.5	40.48	5.6
2014年1月	13,892	-3.3	2,688	6.8	2,673	1.2	41.53	4.5
2月	13,607	-3.9	3,311	-0.2	2,693	6.4	41.68	7.8
3月	13,696	-3.7	3,994	4.3	2,665	2.7	41.66	4.9
4月	13,408	-2.2	2,785	-10.7	2,688	5.2	42.40	7.7
5月	12,879	1.7	2,638	-14.2	2,656	3.3	41.34	3.1
6月	13,415	-1.2	2,812	-10.7	2,743	6.6	42.52	6.4
7月	13,471	0.8	2,532	-14.6	2,625	2.1	41.01	4.3
8月	12,769	2.2	2,118	-5.9	2,819	10.3	43.69	9.2
9月	13,801	-1.0	2,938	-5.9	2,750	3.6	42.46	3.7
10月	14,470	-3.4	2,655	-13.4	2,812	8.0	43.53	8.3
11月	13,766	1.7	2,830	-9.3	2,808	5.6	44.15	7.1
12月	12,011	-4.9	2,497	-13.9	2,847	11.2	44.87	10.9
2015年1月	14,098	1.5	2,440	-9.2	2,798	4.7	43.73	5.3
2月	13,982	2.8	3,292	-0.6	2,926	8.7	45.00	8.0
3月	14,775	7.9	3,728	-6.7	2,923	9.7	45.31	8.7
4月	14,116	5.3	2,808	0.8	2,828	5.2	44.55	5.1
5月	14,183	10.1	3,008	14.0	2,887	8.7	45.28	9.5
6月	14,945	11.4	3,114	10.7	2,914	6.2	45.33	6.6
7月	14,820	10.0	2,808	10.9	2,868	9.3	45.20	10.2
8月	13,981	9.5	2,415	14.0	2,832	0.4	44.82	2.6
9月	15,644	13.4	2,772	-5.7	2,958	7.6	46.27	9.0
10月	16,333	12.9	2,877	8.4	2,948	4.8	45.80	5.2
11月	15,945	15.8	2,971	5.0	2,916	3.8	45.98	4.2
12月	14,474	20.5	2,543	1.8	2,864	0.6	45.44	1.3
2016年1月	16,985	20.5	2,655	8.8	2,987	6.7	46.84	7.1
2月	16,940	21.2	3,539	7.5	3,045	4.1	47.12	4.7
3月	16,394	11.0	3,590	-3.7	3,056	4.6	47.78	5.4
4月	16,971	20.2	3,294	17.3	2,917	3.2	46.50	4.4
5月	15,671	10.5	3,001	-0.2	2,991	3.6	46.97	3.7
6月	15,749	5.4	3,069	-1.4	3,016	3.5	47.77	5.4
7月	16,174	9.1	3,190	13.6	2,999	4.5	47.33	4.7
8月	14,663	4.9	2,384	-1.3	3,009	6.3	47.69	6.4
9月	16,603	6.1	3,150	13.6	3,126	5.7	49.06	6.0
10月	17,313	6.0	3,339	16.1	3,136	6.4	48.58	6.1
11月	15,821	-0.8	2,985	0.5	3,173	8.8	49.68	8.0
12月	15,052	4.0	2,993	17.7	3,122	9.0	49.78	9.5
2017年1月	16,362	-3.7	2,861	7.8	3,138	5.1	49.35	5.4
2月	16,311	-3.7	3,461	-2.2	3,152	3.5	49.29	4.6
3月	16,830	2.7	3,719	3.6	3,145	2.9	49.28	3.2
4月	16,358	-3.6	3,163	-4.0	3,245	11.2	50.40	8.4
5月	15,278	-2.5	2,983	-0.6	3,173	6.1	49.49	5.4
6月	16,079	2.1	3,333	8.6	3,162	4.8	49.61	3.8
7月	16,040	-0.8	3,304	3.6	3,160	5.4	49.48	4.5

注) 年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数、成約平均価格・㎡単価：年間平均
首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

①東京都 中古マンション市場

暦年	新規登録 件数 (件)	前年比 (%)	成約件数 (件)	前年比 (%)	成約平均 価格 (万円)	前年比 (%)	成約平均 ㎡単価 (万円/㎡)	前年比 (%)
2002年	40,738	4.2	10,042	-3.9	2,380	2.4	39.82	0.9
2003年	49,770	22.2	10,387	3.4	2,431	2.1	40.04	0.6
2004年	54,675	9.9	11,477	10.5	2,466	1.4	40.95	2.3
2005年	61,444	12.4	12,184	6.2	2,577	4.5	42.66	4.2
2006年	59,095	-3.8	13,076	7.3	2,740	6.3	45.53	6.7
2007年	76,644	29.7	12,676	-3.1	3,114	13.6	52.14	14.5
2008年	100,209	30.7	13,066	3.1	3,219	3.4	52.72	1.1
2009年	71,590	-28.6	14,393	10.2	3,066	-4.8	49.40	-6.3
2010年	76,259	6.5	13,617	-5.4	3,176	3.6	51.80	4.9
2011年	97,856	28.3	13,317	-2.2	3,069	-3.4	50.47	-2.6
2012年	101,063	3.3	14,869	11.7	3,030	-1.3	49.27	-2.4
2013年	87,840	-13.1	17,688	19.0	3,162	4.4	52.26	6.1
2014年	84,755	-3.5	16,600	-6.2	3,354	6.1	56.35	7.8
2015年	98,694	16.4	17,199	3.6	3,559	6.1	60.48	7.3
2016年	114,957	16.5	18,817	9.4	3,772	6.0	64.01	5.8
2012年1月	8,920	15.4	1,128	2.6	2,980	-5.2	48.73	-6.9
2月	9,131	16.0	1,378	1.2	3,037	-6.4	49.82	-5.3
3月	8,874	17.7	1,615	40.7	3,114	0.9	50.01	-1.7
4月	8,838	7.8	1,232	21.4	3,116	0.4	50.35	-1.5
5月	8,276	2.6	1,085	11.3	3,016	-1.9	49.19	-3.2
6月	8,531	4.6	1,267	18.4	2,923	-3.5	49.43	-1.3
7月	8,468	-1.1	1,277	16.7	3,119	2.5	49.70	0.2
8月	7,619	-3.4	896	-2.6	2,957	-3.2	48.72	-3.5
9月	8,249	-5.3	1,286	11.2	2,958	-0.8	48.25	-1.5
10月	8,530	-6.0	1,279	0.9	3,049	1.4	48.64	-1.5
11月	8,392	-0.5	1,260	10.2	2,978	1.1	48.08	-1.5
12月	7,235	-5.1	1,166	9.3	3,071	-0.4	49.99	-0.9
2013年1月	7,864	-11.8	1,236	9.6	3,142	5.4	50.46	3.6
2月	7,569	-17.1	1,578	14.5	3,104	2.2	50.77	1.9
3月	7,570	-14.7	1,869	15.7	3,189	2.4	51.73	3.4
4月	7,360	-16.7	1,472	19.5	3,126	0.3	51.47	2.2
5月	6,865	-17.0	1,530	41.0	3,096	2.7	51.62	4.9
6月	7,257	-14.9	1,523	20.2	3,178	8.7	52.89	7.0
7月	7,163	-15.4	1,406	10.1	3,199	2.6	51.93	4.5
8月	6,721	-11.8	1,105	23.3	3,093	4.6	51.93	6.6
9月	7,503	-9.0	1,559	21.2	3,197	8.1	52.82	9.5
10月	7,993	-6.3	1,447	13.1	3,242	6.3	53.72	10.4
11月	7,213	-14.0	1,541	22.3	3,241	8.8	54.16	12.6
12月	6,762	-6.5	1,422	22.0	3,112	1.4	53.60	7.2
2014年1月	7,338	-6.7	1,315	6.4	3,278	4.3	54.51	8.0
2月	7,295	-3.6	1,640	3.9	3,288	5.9	54.45	7.3
3月	7,247	-4.3	1,983	6.1	3,218	0.9	54.16	4.7
4月	7,089	-3.7	1,363	-7.4	3,369	7.8	57.35	11.4
5月	6,649	-3.1	1,282	-16.2	3,234	4.5	54.38	5.3
6月	7,105	-2.1	1,382	-9.3	3,414	7.4	56.31	6.5
7月	7,094	-1.0	1,227	-12.7	3,199	0.0	54.47	4.9
8月	6,701	-0.3	1,003	-9.2	3,487	12.7	58.75	13.1
9月	7,221	-3.8	1,425	-8.6	3,378	5.7	56.82	7.6
10月	7,577	-5.2	1,299	-10.2	3,478	7.3	58.46	8.8
11月	7,157	-0.8	1,431	-7.1	3,408	5.2	57.58	6.3
12月	6,282	-7.1	1,250	-12.1	3,507	12.7	59.34	10.7
2015年1月	7,339	0.0	1,193	-9.3	3,322	1.3	56.76	4.1
2月	7,291	-0.1	1,572	-4.1	3,641	10.7	60.59	11.3
3月	7,934	9.5	1,843	-7.1	3,558	10.6	60.19	11.1
4月	7,486	5.6	1,377	1.0	3,490	3.6	59.74	4.2
5月	7,616	14.5	1,454	13.4	3,617	11.8	61.32	12.8
6月	8,343	17.4	1,579	14.3	3,567	4.5	59.65	5.9
7月	8,320	17.3	1,405	14.5	3,479	8.7	60.28	10.7
8月	7,928	18.3	1,185	18.1	3,502	0.4	60.23	2.5
9月	9,116	26.2	1,389	-2.5	3,607	6.8	61.25	7.8
10月	9,489	25.2	1,415	8.9	3,686	6.0	61.91	5.9
11月	9,220	28.8	1,500	4.8	3,611	6.0	61.96	7.6
12月	8,612	37.1	1,287	3.0	3,577	2.0	61.01	2.8
2016年1月	9,952	35.6	1,292	8.3	3,712	11.7	63.33	11.6
2月	9,917	36.0	1,759	11.9	3,716	2.1	61.89	2.1
3月	9,779	23.3	1,806	-2.0	3,769	5.9	64.39	7.0
4月	10,158	35.7	1,653	20.0	3,638	4.2	62.80	5.1
5月	9,283	21.9	1,503	3.4	3,695	2.2	62.59	2.1
6月	9,310	11.6	1,583	0.3	3,744	5.0	64.24	7.7
7月	9,665	16.2	1,592	13.3	3,747	7.7	63.50	5.3
8月	8,822	11.3	1,200	1.3	3,748	7.0	63.70	5.8
9月	9,755	7.0	1,651	18.9	3,835	6.3	64.77	5.8
10月	10,168	7.2	1,683	18.9	3,827	3.8	63.89	3.2
11月	9,316	1.0	1,553	3.5	3,919	8.5	66.03	6.6
12月	8,832	2.6	1,542	19.8	3,908	9.3	67.02	9.9
2017年1月	9,457	-5.0	1,495	15.7	3,818	2.9	64.78	2.3
2月	9,430	-4.9	1,784	1.4	3,867	4.1	65.13	5.2
3月	9,763	-0.2	1,948	7.9	3,856	2.3	64.95	0.9
4月	9,537	-6.1	1,609	-2.7	4,083	12.2	67.83	8.0
5月	8,717	-6.1	1,532	1.9	3,933	6.4	66.02	5.5
6月	9,217	-1.0	1,750	10.5	3,864	3.2	65.06	1.3
7月	9,133	-5.5	1,722	8.2	3,864	3.1	65.61	3.3

注) 年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数、成約平均価格・㎡単価：年間平均

⑩近畿圏 中古マンション市場

暦年	新規登録 件数 (件)	前年比 (%)	成約件数 (件)	前年比 (%)	成約平均 価格 (万円)	前年比 (%)	成約平均 ㎡単価 (万円/㎡)	前年比 (%)
2002年	34,504	-2.9	9,312	3.1	1,527	-5.8	21.9	-5.5
2003年	35,180	2.0	9,978	7.2	1,462	-4.2	20.9	-4.6
2004年	32,702	-7.0	10,409	4.3	1,440	-1.5	20.7	-0.8
2005年	33,228	1.6	10,698	2.8	1,478	2.6	21.3	2.9
2006年	33,943	2.2	11,330	5.9	1,590	7.6	22.8	7.1
2007年	38,548	13.6	11,746	3.7	1,692	6.4	24.4	7.0
2008年	46,341	20.2	12,200	3.9	1,724	1.9	24.8	1.5
2009年	45,107	-2.7	12,765	4.6	1,673	-2.9	23.9	-3.7
2010年	43,685	-3.2	13,680	7.2	1,691	1.1	24.1	1.0
2011年	48,425	10.9	14,280	4.4	1,696	0.3	24.4	1.0
2012年	51,787	6.9	15,082	5.6	1,673	-1.4	24.3	-0.5
2013年	48,553	-6.2	16,654	10.4	1,746	4.4	25.2	3.7
2014年	47,257	-2.7	16,339	-1.9	1,815	3.9	26.0	3.3
2015年	49,569	4.9	17,304	5.9	1,897	4.5	27.4	5.5
2016年	55,313	11.6	17,170	-0.8	2,008	5.9	29.2	6.7
2012年1月	4,514	11.3	937	5.6	1,724	0.5	24.8	0.4
2月	4,982	18.9	1,444	6.8	1,734	-0.5	24.6	-1.2
3月	4,525	8.7	1,519	6.1	1,709	-1.2	24.4	-1.6
4月	4,161	4.6	1,345	5.6	1,666	-2.0	24.1	-2.0
5月	4,118	3.5	1,153	1.9	1,687	-1.5	24.2	-0.8
6月	4,394	15.3	1,256	4.4	1,638	1.0	23.8	0.8
7月	4,459	6.0	1,343	16.9	1,629	-3.6	23.7	-2.5
8月	3,686	-1.2	1,030	6.3	1,609	-4.6	23.9	-1.6
9月	4,509	6.7	1,256	4.4	1,735	2.2	25.0	2.9
10月	4,392	1.2	1,334	0.3	1,657	0.5	23.9	-0.4
11月	4,108	2.0	1,281	6.2	1,661	-2.0	24.6	1.2
12月	3,939	6.0	1,184	3.5	1,627	-5.0	24.1	-1.2
2013年1月	4,392	-2.7	1,110	18.5	1,672	-3.0	24.4	-1.6
2月	4,409	-11.5	1,591	10.2	1,728	-0.3	24.7	0.4
3月	4,489	-0.8	1,765	16.2	1,749	2.3	24.9	2.0
4月	3,965	-4.7	1,572	16.9	1,685	1.1	24.5	1.7
5月	3,877	-5.9	1,319	14.4	1,759	4.3	25.4	5.0
6月	3,833	-12.8	1,401	11.5	1,740	6.2	25.0	5.0
7月	3,903	-12.5	1,327	-1.2	1,739	6.8	25.2	6.3
8月	3,696	0.3	995	-3.4	1,714	6.5	25.0	4.6
9月	4,066	-9.8	1,347	7.2	1,746	0.6	25.3	1.2
10月	4,163	-5.2	1,400	4.9	1,784	7.7	25.4	6.3
11月	4,112	0.1	1,486	16.0	1,804	8.6	25.7	4.5
12月	3,648	-7.4	1,341	13.3	1,837	12.9	26.4	9.5
2014年1月	4,307	-1.9	1,041	-6.2	1,766	5.6	25.3	3.7
2月	4,239	-3.9	1,623	2.0	1,819	5.3	26.1	5.7
3月	4,223	-5.9	1,946	10.3	1,814	3.7	25.9	4.0
4月	3,775	-4.8	1,415	-10.0	1,769	5.0	25.7	4.9
5月	3,890	0.3	1,203	-8.8	1,809	2.8	26.0	2.4
6月	3,789	-1.1	1,332	-4.9	1,810	4.0	25.8	3.2
7月	3,848	-1.4	1,276	-3.8	1,805	3.8	25.9	2.8
8月	3,794	2.7	1,042	4.7	1,751	2.2	25.0	0.0
9月	4,091	0.6	1,484	10.2	1,874	7.3	26.8	5.9
10月	4,035	-3.1	1,316	-6.0	1,842	3.3	26.2	3.1
11月	3,792	-7.8	1,338	-10.0	1,873	3.8	26.7	3.9
12月	3,474	-4.8	1,323	-1.3	1,848	0.6	26.4	0.0
2015年1月	4,100	-4.8	1,120	7.6	1,923	8.9	27.5	8.7
2月	4,167	-1.7	1,668	2.8	1,852	1.8	26.8	2.7
3月	4,341	2.8	1,821	-6.4	1,900	4.7	27.1	4.6
4月	4,148	9.9	1,423	0.6	1,857	5.0	26.9	4.7
5月	4,290	10.3	1,456	21.0	1,833	1.3	26.8	3.1
6月	3,927	3.6	1,522	14.3	1,967	8.7	28.2	9.3
7月	4,003	4.0	1,391	9.0	1,848	2.4	26.7	3.1
8月	3,812	0.5	1,164	11.7	1,932	10.3	27.9	11.6
9月	4,423	8.1	1,468	-1.1	1,959	4.5	28.1	4.9
10月	4,383	8.6	1,481	12.5	1,867	1.4	27.2	3.8
11月	4,172	10.0	1,472	10.0	1,863	-0.5	27.2	1.9
12月	3,803	9.5	1,318	-0.4	1,969	6.5	28.6	8.3
2016年1月	4,978	21.4	1,120	0.0	1,940	0.9	28.2	2.5
2月	4,853	16.5	1,633	-2.1	2,040	10.2	29.4	9.7
3月	4,646	7.0	1,794	-1.5	2,044	7.6	29.7	9.6
4月	4,375	5.5	1,570	10.3	1,963	5.7	28.6	6.3
5月	4,410	2.8	1,391	-4.5	1,979	8.0	28.8	7.5
6月	4,604	17.2	1,370	-10.0	1,979	0.6	29.1	3.2
7月	4,739	18.4	1,332	-4.2	1,996	8.0	29.2	9.4
8月	4,218	10.7	1,218	4.6	1,992	3.1	28.8	3.2
9月	4,767	7.8	1,378	-6.1	2,034	3.8	29.5	5.0
10月	4,913	12.1	1,510	2.0	2,058	10.2	30.0	10.3
11月	4,536	8.7	1,480	0.5	2,049	10.0	29.6	8.8
12月	4,274	12.4	1,374	4.2	2,023	2.7	29.9	4.5
2017年1月	4,829	-3.0	1,174	4.8	2,048	5.6	29.7	5.3
2月	5,204	7.2	1,603	-1.8	2,094	2.6	30.1	2.4
3月	5,012	7.9	1,764	-1.7	2,111	3.3	30.5	2.7
4月	4,678	6.9	1,575	0.3	2,048	4.3	29.9	4.5
5月	4,881	10.7	1,404	0.9	2,058	4.0	30.2	4.9
6月	4,643	0.8	1,459	6.5	1,991	0.6	29.4	1.0
7月	4,938	4.2	1,452	9.0	2,065	3.5	30.2	3.4

注)年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数
成約平均価格・㎡単価：各年1～12月データの平均値

⑱大阪府 中古マンション市場

暦年	新規登録 件数 (件)	前年比 (%)	成約件数 (件)	前年比 (%)	成約平均 価格 (万円)	前年比 (%)	成約平均 ㎡単価 (万円/㎡)	前年比 (%)
2002年	15,921	-1.6	4,639	2.2	1,566	-5.7	22.7	-5.6
2003年	16,557	4.0	4,697	1.3	1,484	-5.3	21.5	-5.2
2004年	15,557	-6.0	4,844	3.1	1,454	-2.0	21.2	-1.6
2005年	15,128	-2.8	4,884	0.8	1,489	2.4	21.7	2.2
2006年	15,736	4.0	5,105	4.5	1,604	7.8	23.5	8.2
2007年	19,156	21.7	5,444	6.6	1,726	7.6	25.3	7.7
2008年	23,758	24.0	5,519	1.4	1,777	3.0	25.8	1.9
2009年	23,319	-1.8	5,819	5.4	1,747	-1.7	25.1	-2.7
2010年	23,124	-0.8	6,380	9.6	1,736	-0.6	25.0	-0.3
2011年	26,089	12.8	6,628	3.9	1,739	0.2	25.1	0.5
2012年	27,522	5.5	7,147	7.8	1,679	-3.5	24.6	-2.0
2013年	25,357	-7.9	7,930	11.0	1,762	5.0	25.6	4.0
2014年	23,990	-5.4	7,654	-3.5	1,887	7.1	27.1	5.7
2015年	24,990	4.2	8,161	6.6	1,969	4.3	28.9	6.9
2016年	29,188	16.8	8,285	1.5	2,131	8.2	31.3	8.4
2012年1月	2,425	12.5	445	5.0	1,701	-3.9	24.8	-2.0
2月	2,725	21.9	715	11.7	1,829	1.9	25.9	0.0
3月	2,443	10.3	742	12.1	1,710	-3.3	24.4	-3.6
4月	2,184	1.8	640	15.1	1,675	-0.9	24.6	0.0
5月	2,237	4.2	554	9.5	1,711	-0.7	24.8	-0.4
6月	2,382	13.2	557	-4.3	1,648	-1.1	24.4	0.0
7月	2,351	3.7	625	16.4	1,622	-6.6	24.1	-4.4
8月	1,921	-3.3	472	7.3	1,589	-6.3	24.0	-2.0
9月	2,356	4.7	591	7.3	1,731	-4.9	25.6	-1.2
10月	2,272	-3.0	624	-1.3	1,605	-5.8	23.6	-5.2
11月	2,160	-3.1	617	13.8	1,702	-6.8	25.1	-4.2
12月	2,066	2.7	565	1.6	1,621	-3.5	24.2	-0.4
2013年1月	2,309	-4.8	495	11.2	1,685	-0.9	24.7	-0.4
2月	2,339	-14.2	733	2.5	1,763	-3.6	25.3	-2.3
3月	2,379	-2.6	839	13.1	1,756	2.7	25.2	3.3
4月	2,012	-7.9	737	15.2	1,672	-0.2	24.7	0.4
5月	2,023	-9.6	662	19.5	1,798	5.1	26.1	5.2
6月	1,980	-16.9	682	22.4	1,770	7.4	25.4	4.1
7月	2,042	-13.1	663	6.1	1,749	7.8	25.1	4.1
8月	1,978	3.0	469	-0.6	1,678	5.6	25.2	5.0
9月	2,166	-8.1	643	8.8	1,722	-0.5	25.4	-0.8
10月	2,130	-6.3	672	7.7	1,836	14.4	26.5	12.3
11月	2,116	-2.0	695	12.6	1,836	7.9	26.5	5.6
12月	1,883	-8.9	640	13.3	1,881	16.0	27.3	12.8
2014年1月	2,227	-3.6	502	1.4	1,833	8.8	26.3	6.5
2月	2,125	-9.1	776	5.9	1,833	4.0	26.3	4.0
3月	2,083	-12.4	920	9.7	1,866	6.3	26.7	6.0
4月	1,944	-3.4	675	-8.4	1,858	11.1	27.0	9.3
5月	1,986	-1.8	553	-16.5	1,871	4.1	27.0	3.4
6月	1,920	-3.0	618	-9.4	1,879	6.2	27.0	6.3
7月	1,933	-5.3	595	-10.3	1,882	7.6	27.0	7.6
8月	1,946	-1.6	443	-5.5	1,859	10.8	26.4	4.8
9月	2,112	-2.5	723	12.4	1,997	16.0	28.2	11.0
10月	2,012	-5.5	615	-8.5	1,914	4.2	27.7	4.5
11月	1,952	-7.8	624	-10.2	1,981	7.9	28.1	6.0
12月	1,750	-7.1	610	-4.7	1,880	-0.1	27.2	-0.4
2015年1月	2,015	-9.5	533	6.2	1,981	8.1	28.5	8.4
2月	2,020	-4.9	839	8.1	1,907	4.0	27.8	5.7
3月	2,174	4.4	827	-10.1	1,944	4.2	28.3	6.0
4月	2,052	-5.6	666	-1.3	1,862	0.2	27.5	1.9
5月	2,192	10.4	668	20.8	1,939	3.6	28.9	7.0
6月	1,992	3.8	727	17.6	2,105	12.0	30.5	13.0
7月	1,997	3.3	681	14.5	1,874	-0.4	27.6	2.2
8月	1,946	0.0	537	21.2	2,042	9.8	29.9	13.3
9月	2,293	8.6	693	-4.1	2,029	1.6	29.8	5.7
10月	2,199	9.3	692	12.5	1,930	0.8	28.8	4.0
11月	2,121	8.7	692	10.9	1,970	-0.6	29.1	3.6
12月	1,989	13.7	606	-0.7	2,049	9.0	30.4	11.8
2016年1月	2,509	24.5	551	3.4	1,974	-0.4	29.6	3.9
2月	2,459	21.7	766	-8.7	2,094	9.8	30.8	10.8
3月	2,399	10.3	858	3.7	2,196	13.0	32.1	13.4
4月	2,272	10.7	734	10.2	2,084	11.9	30.6	11.3
5月	2,329	6.3	662	-0.9	2,157	11.2	31.4	8.7
6月	2,469	23.9	643	-11.6	2,114	0.4	31.5	3.3
7月	2,530	26.7	647	-5.0	2,127	13.5	31.1	12.7
8月	2,335	20.0	581	8.2	2,116	3.6	30.8	3.0
9月	2,478	8.1	681	-1.7	2,112	4.1	31.2	4.7
10月	2,676	21.7	745	7.7	2,189	13.4	32.0	11.1
11月	2,396	13.0	727	5.1	2,217	12.5	32.6	12.0
12月	2,336	17.4	690	13.9	2,187	6.7	32.4	6.6
2017年1月	2,599	3.6	567	2.9	2,170	9.9	32.2	8.8
2月	2,885	17.3	785	2.5	2,165	3.4	31.6	2.6
3月	2,663	11.0	857	-0.1	2,284	4.0	33.2	3.4
4月	2,515	10.7	736	0.3	2,165	3.9	31.6	3.3
5月	2,688	15.4	718	8.5	2,201	2.0	32.7	4.1
6月	2,481	0.5	712	10.7	2,167	2.5	32.3	2.5
7月	2,685	6.1	733	13.3	2,190	3.0	32.3	3.9

注)年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数
成約平均価格・㎡単価：各年1～12月データの平均値