

5) 中古マンション市場の動向

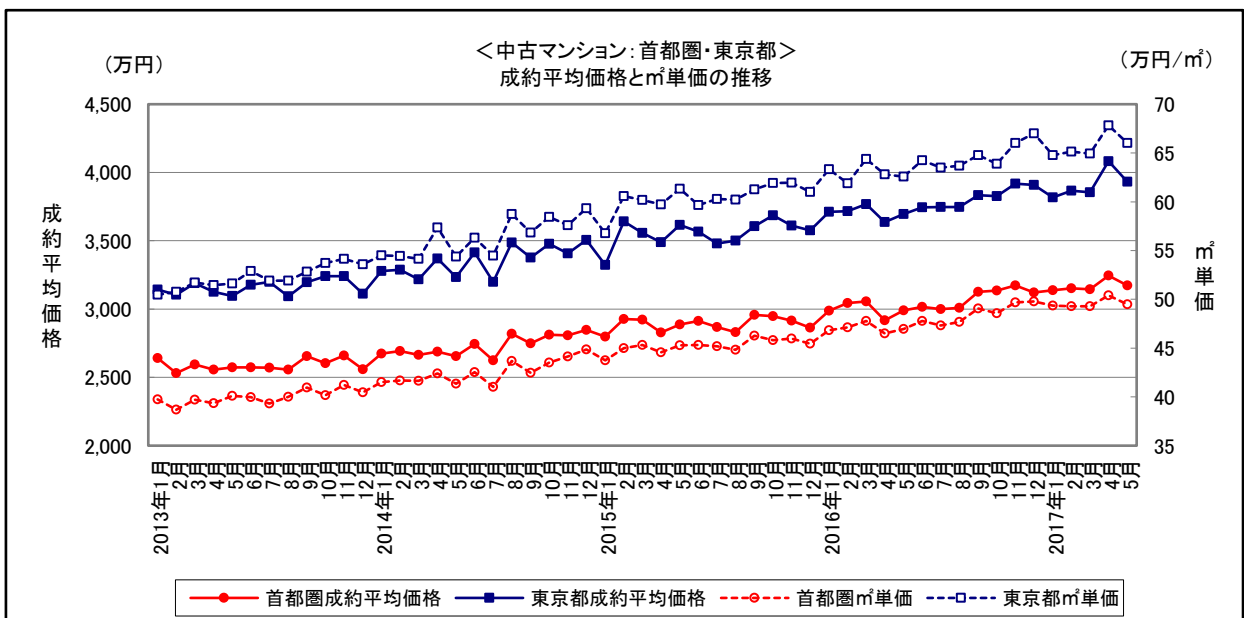
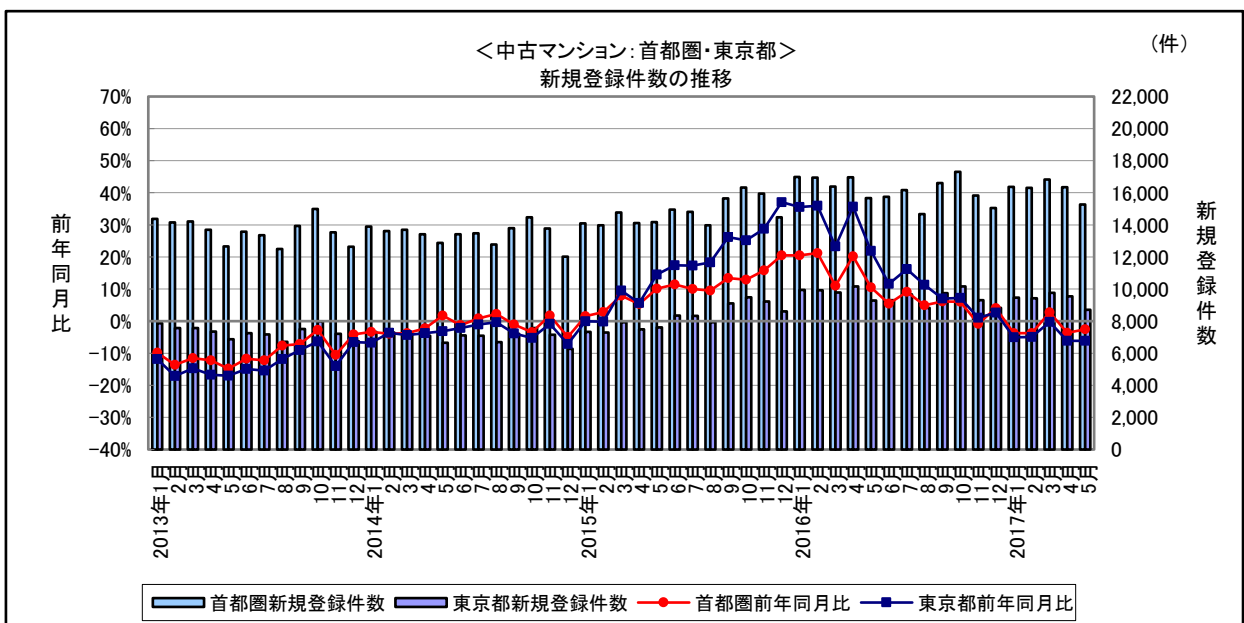
【首都圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

○ 首都圏

・5月の新規登録件数は前年同月比2.5%減の15,278件となった。新規登録件数は2ヶ月連続で前年同月を下回った。
 ・成約平均価格は前年同月比6.1%上昇の3,173万円で、53ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比5.4%上昇の49.49万円/㎡で、53ヶ月連続で前年同月を上回った。

○ 東京都

・5月の新規登録件数は前年同月比6.1%減の8,717件となった。新規登録件数は5ヶ月連続で前年同月を下回った。
 ・成約平均価格は前年同月比6.4%上昇の3,933万円で、34ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比5.5%上昇の66.02万円/㎡で、53ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

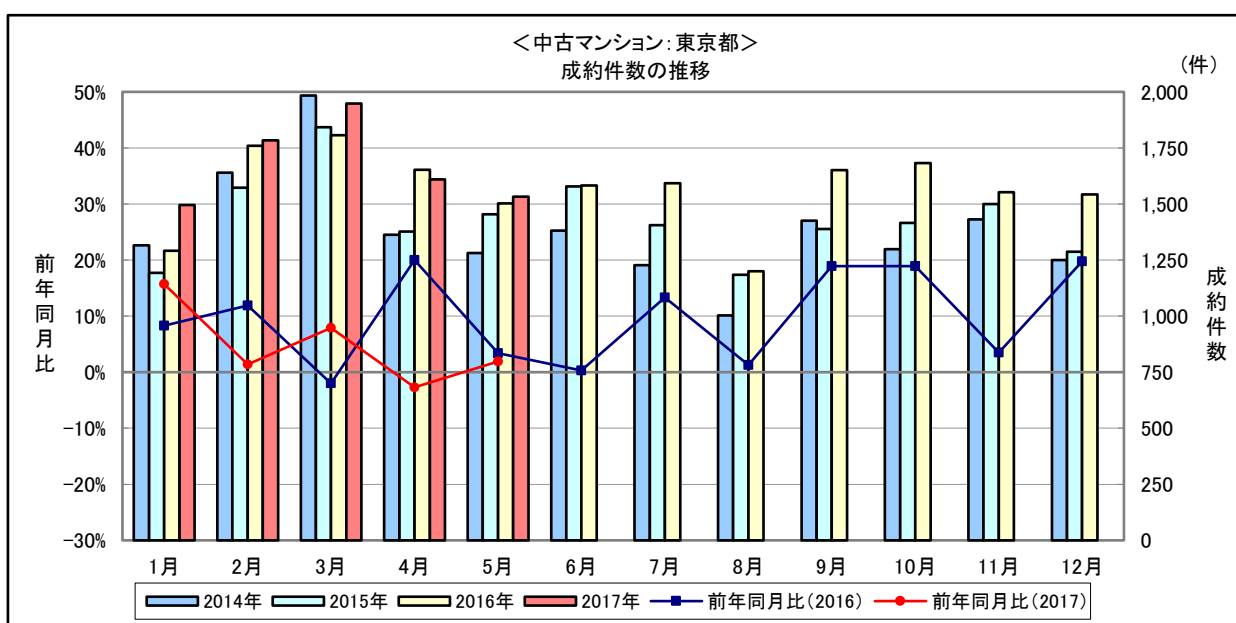
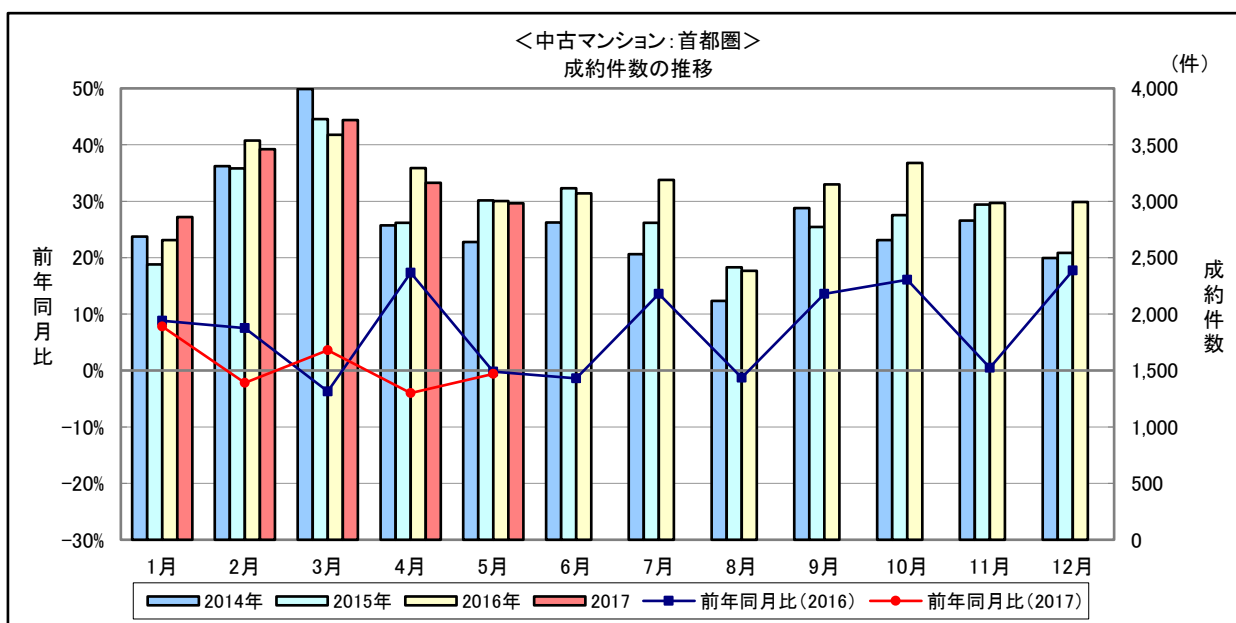
【首都圏 成約件数】

○ 首都圏

- ・5月の成約件数は、前年同月比0.6%減の2,983件となった。
- ・成約件数は、2ヶ月連続で前年同月を下回った。

○ 東京都

- ・5月の成約件数は、前年同月比1.9%増の1,532件となった。
- ・成約件数は、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



出典：（公財）東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

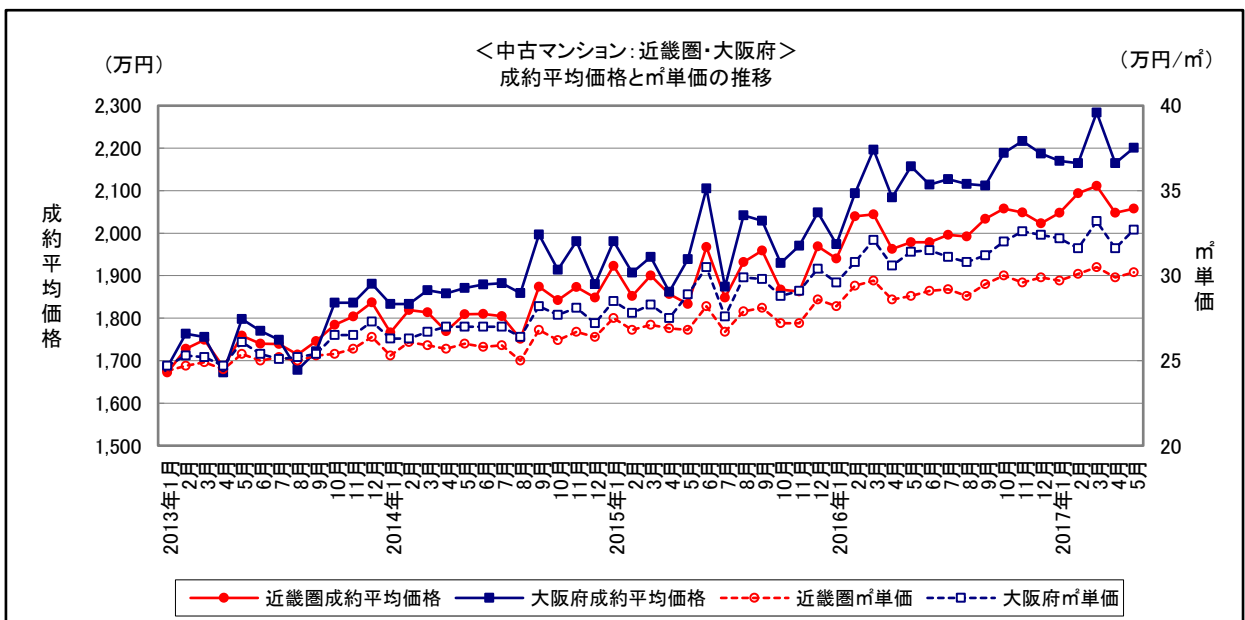
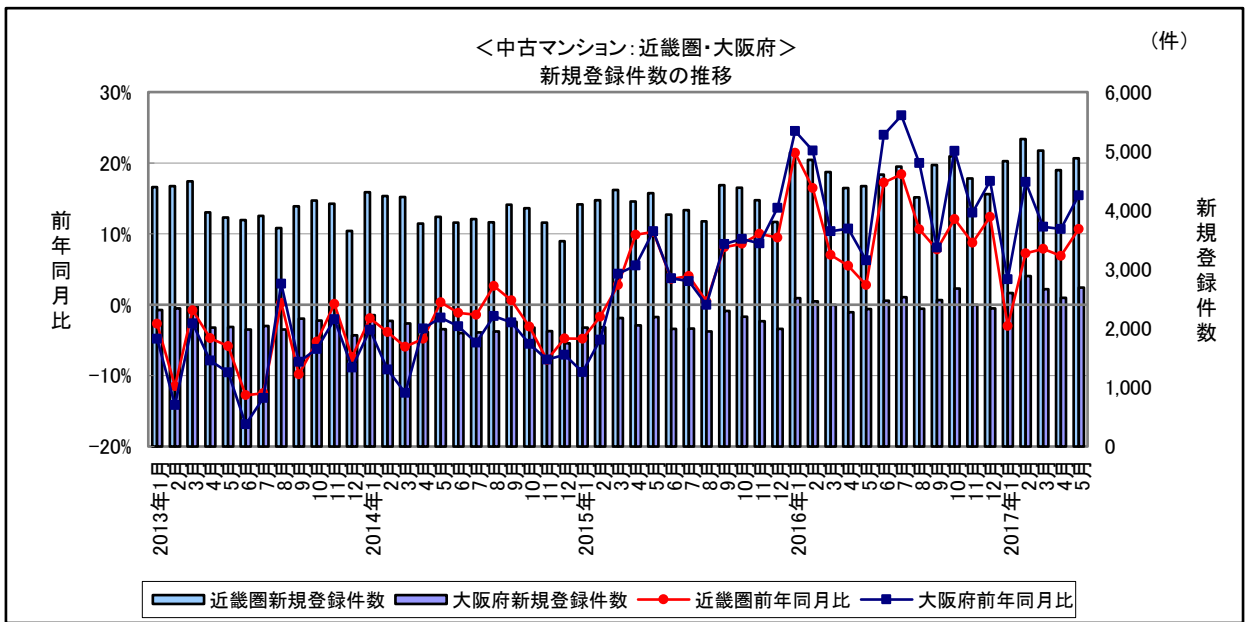
【近畿圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

○ 近畿圏

・5月の新規登録件数は、前年同月比10.7%増の4,881件となった。新規登録件数は4ヶ月連続で前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比4.0%上昇の2,058万円で、18ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比4.9%上昇の30.2万円/㎡で、29ヶ月連続で前年同月を上回った。

○ 大阪府

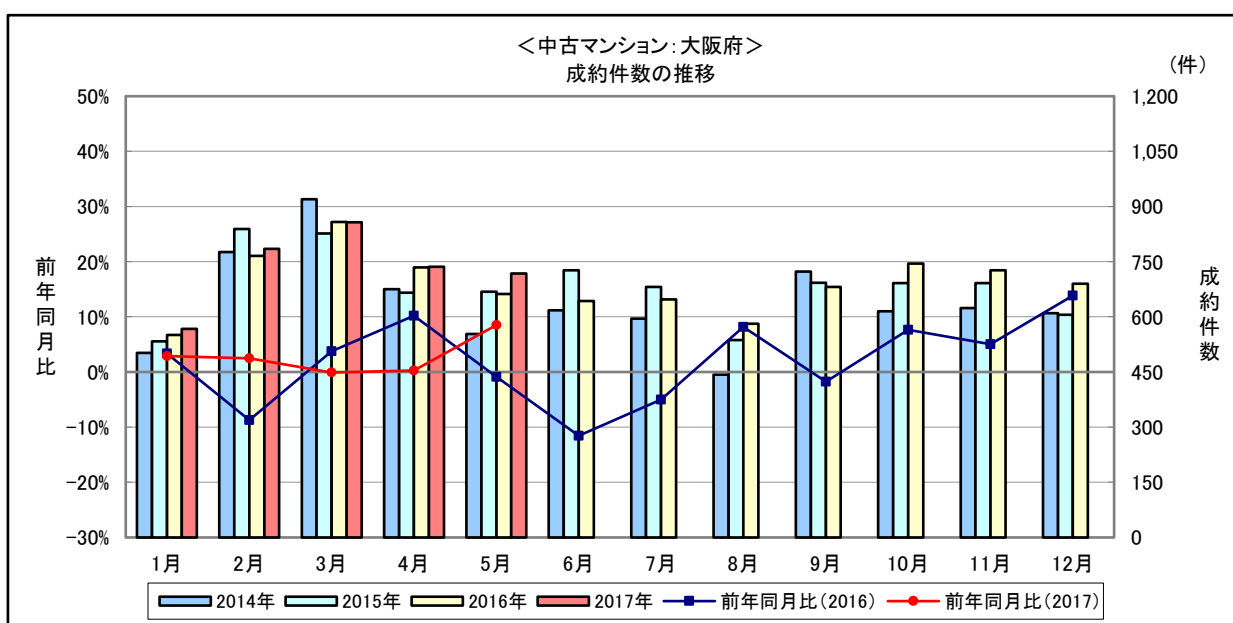
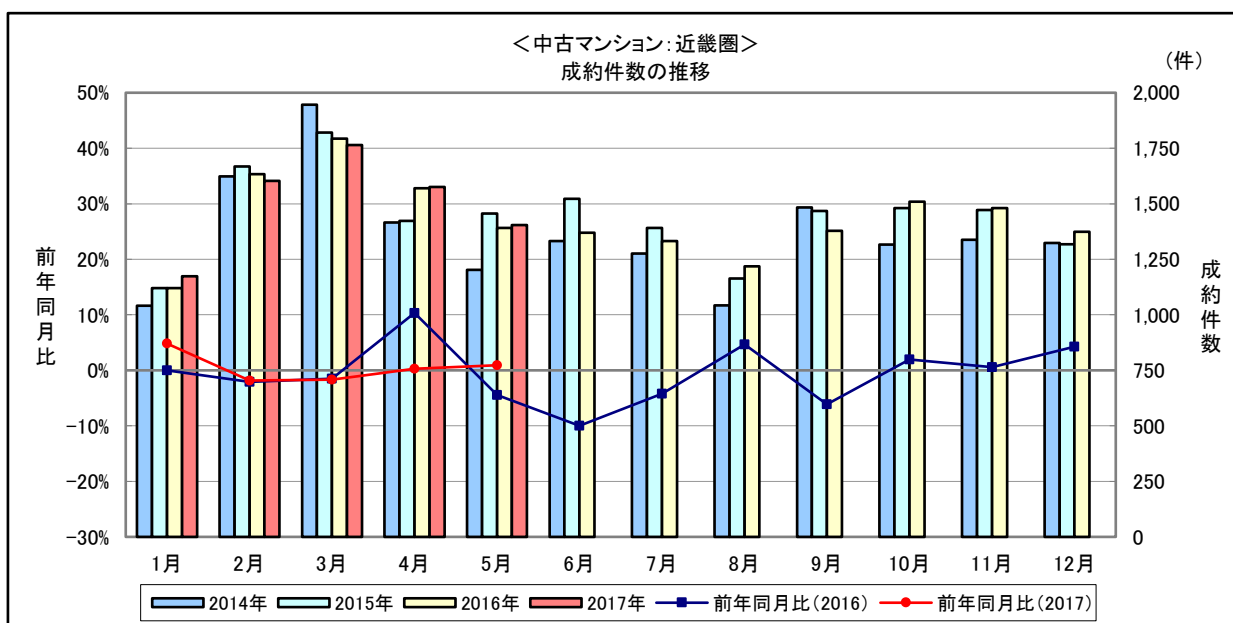
・5月の新規登録件数は、前年同月比15.4%増の2,688件となった。新規登録件数は21ヶ月連続で前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比2.0%上昇の2,201万円で、16ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比4.1%上昇の32.7万円/㎡で、29ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公社）近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」

【近畿圏 成約件数】

- 近畿圏
 - ・5月の成約件数は、前年同月比0.9%増の1,404件となった。
 - ・成約件数は2ヶ月連続で前年同月を上回った。
- 大阪府
 - ・5月の成約件数は、前年同月比8.5%増の718件となった。
 - ・成約件数は2ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公社）近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」