

4) 新築マンション市場の動向

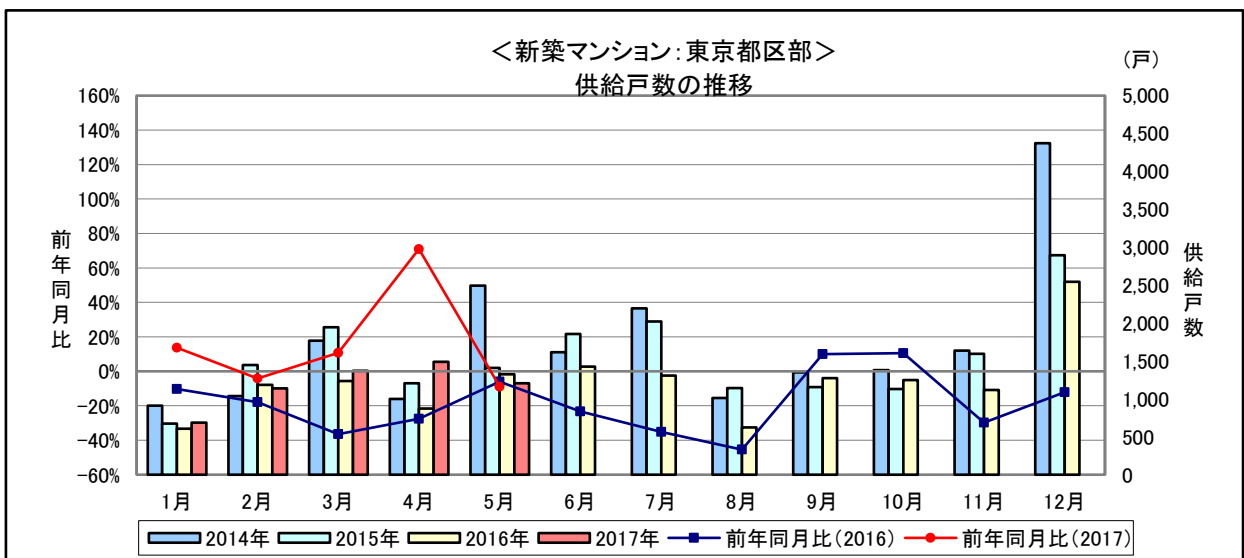
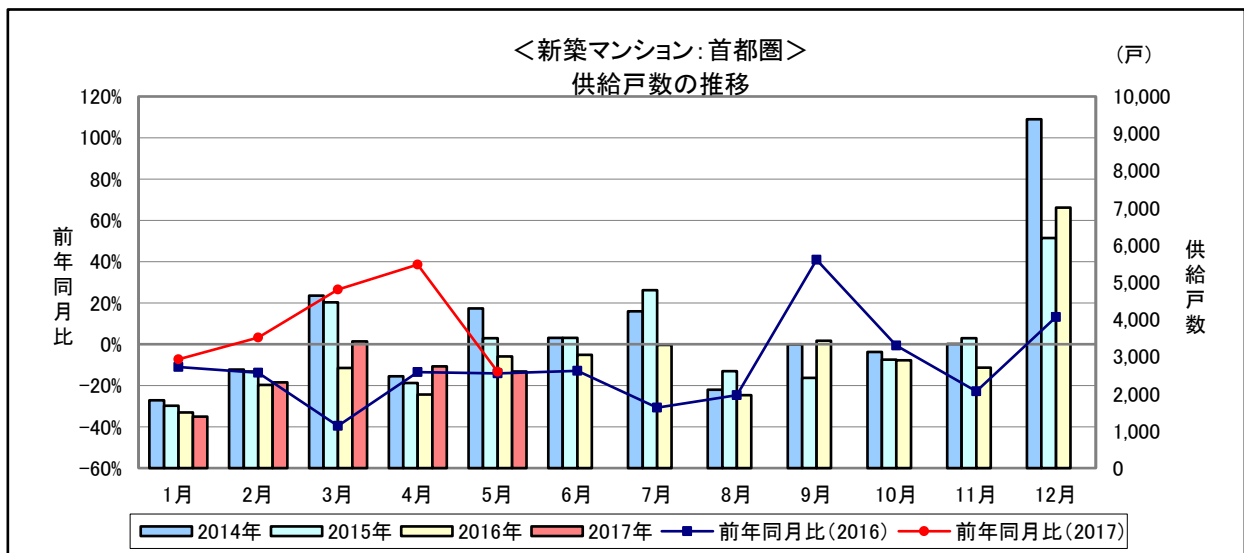
【首都圏 供給戸数】

○ 首都圏

・5月の供給戸数は2,603戸で、前年同月比13.3%減となった。供給戸数は4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○ 東京都区部

・5月の供給戸数は1,206戸で、前年同月比8.9%減となった。供給戸数は3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

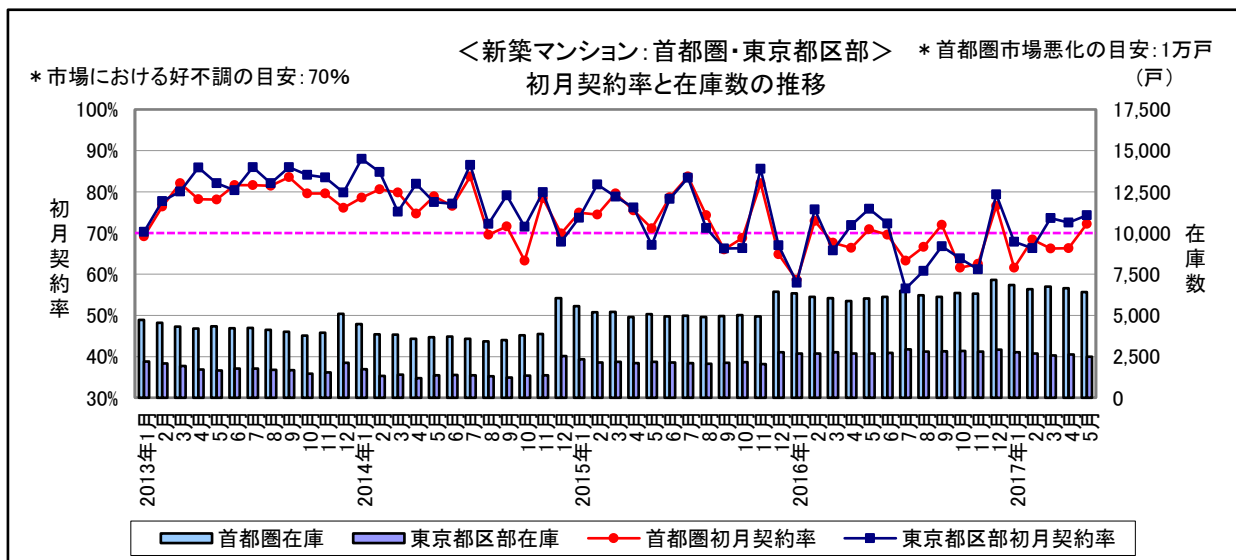
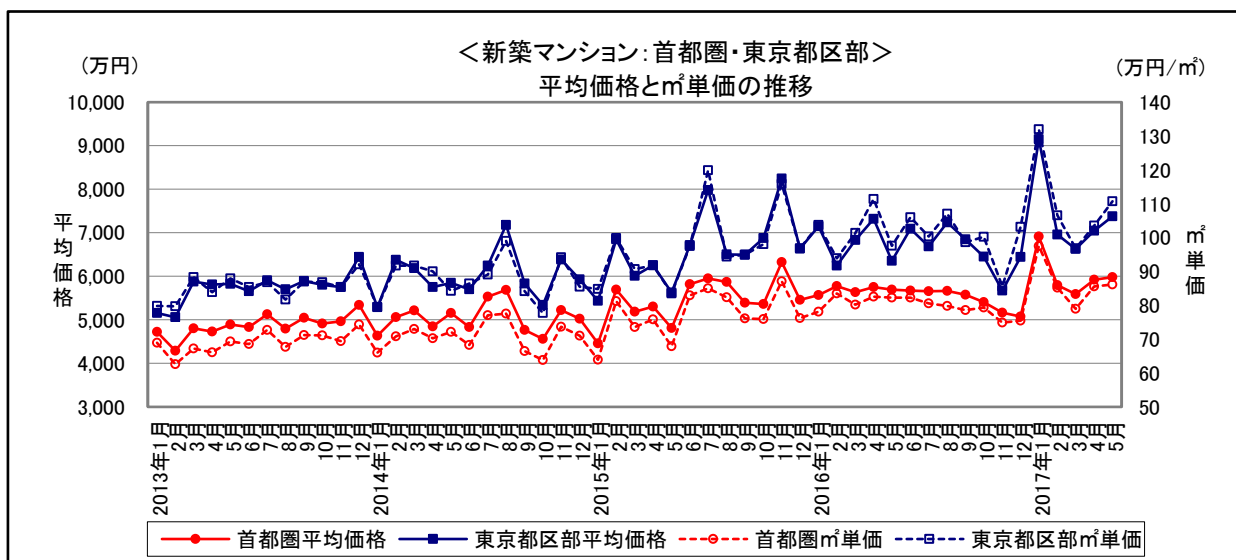
【首都圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

○ 首都圏

- ・5月の平均価格は5,981万円で、前年同月比5.1%上昇となった。
- ・5月の㎡単価は86.1万円/㎡で、前年同月比4.6%上昇となった。
- ・5月の初月契約率は72.2%で、好不調の目安とされる70%を5ヶ月ぶりに上回った。
- ・5月末時点の在庫数は6,422戸で、前月比は2ヶ月連続して減少した。市場悪化の目安とされる10,000戸を10ヶ月連続で下回った。前年同月比は6.4%増で30ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 東京都区部

- ・5月の平均価格は7,378万円で、前年同月比16.0%上昇となった。
- ・5月の㎡単価は110.7万円/㎡で、前年同月比13.4%上昇となった。
- ・5月の初月契約率は74.3%で、好不調の目安とされる70%を3ヶ月連続して上回った。
- ・5月末時点の在庫数は2,492戸で、前月比は2ヶ月ぶりに減少した。前年同月比は6.9%減と3ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：（株）不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

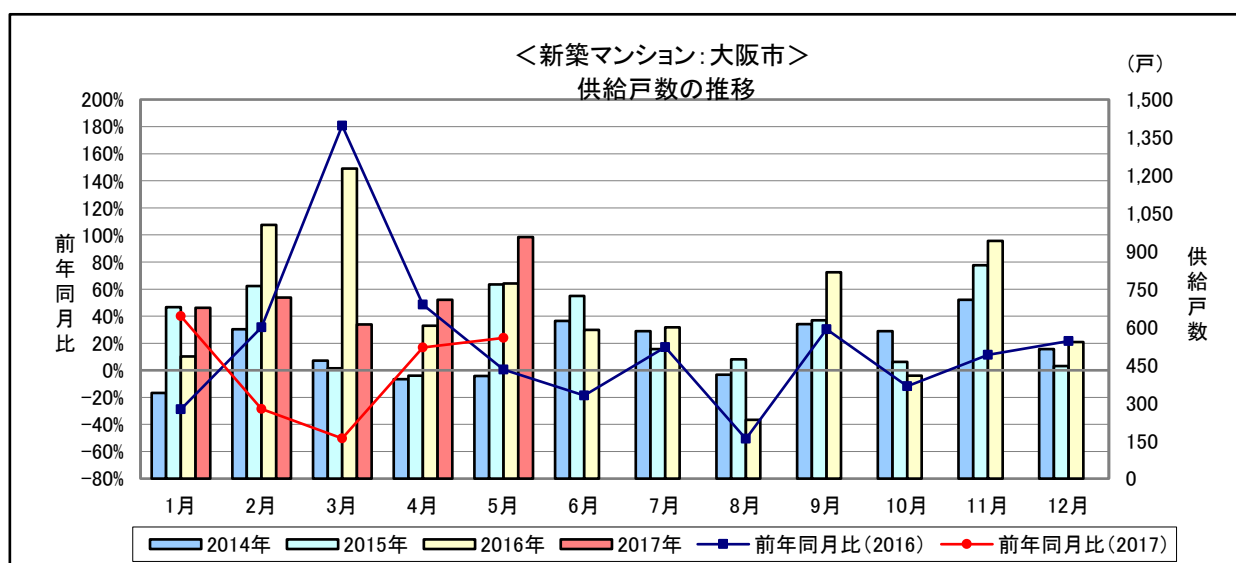
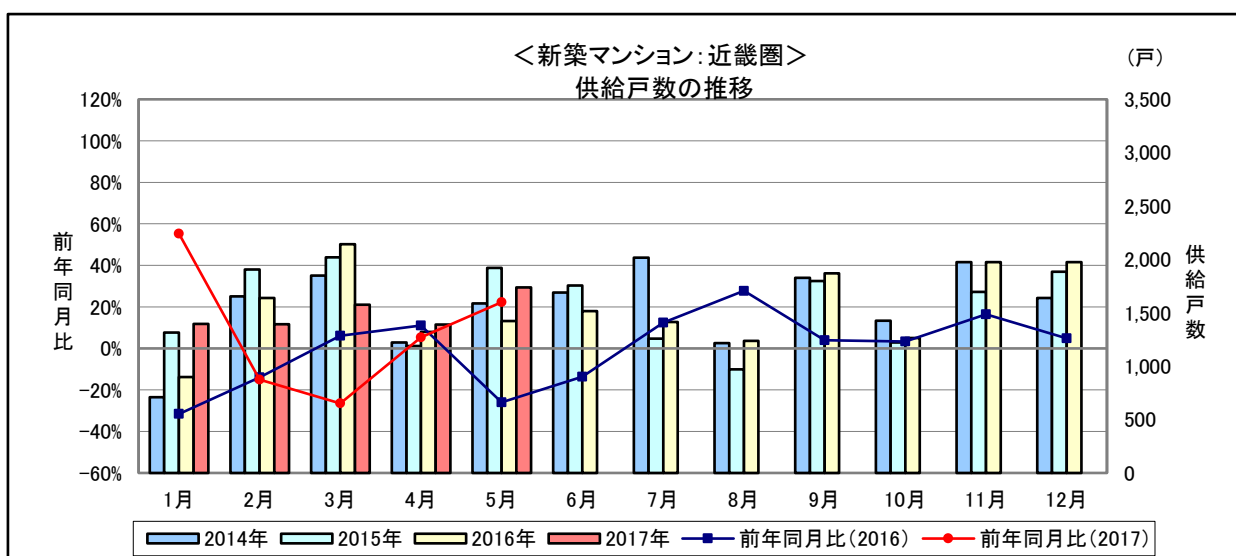
【近畿圏 供給戸数】

○ 近畿圏

・5月の供給戸数は1,738戸で、前年同月比22.2%増となった。供給戸数は2ヶ月連続で前年同月を上回った。

○ 大阪市

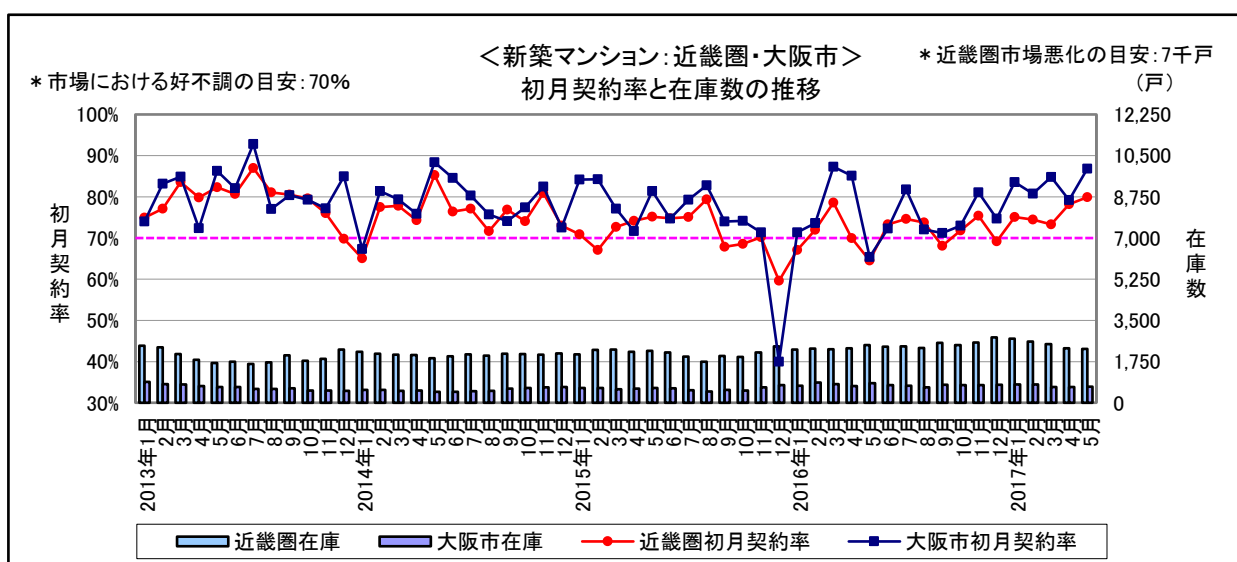
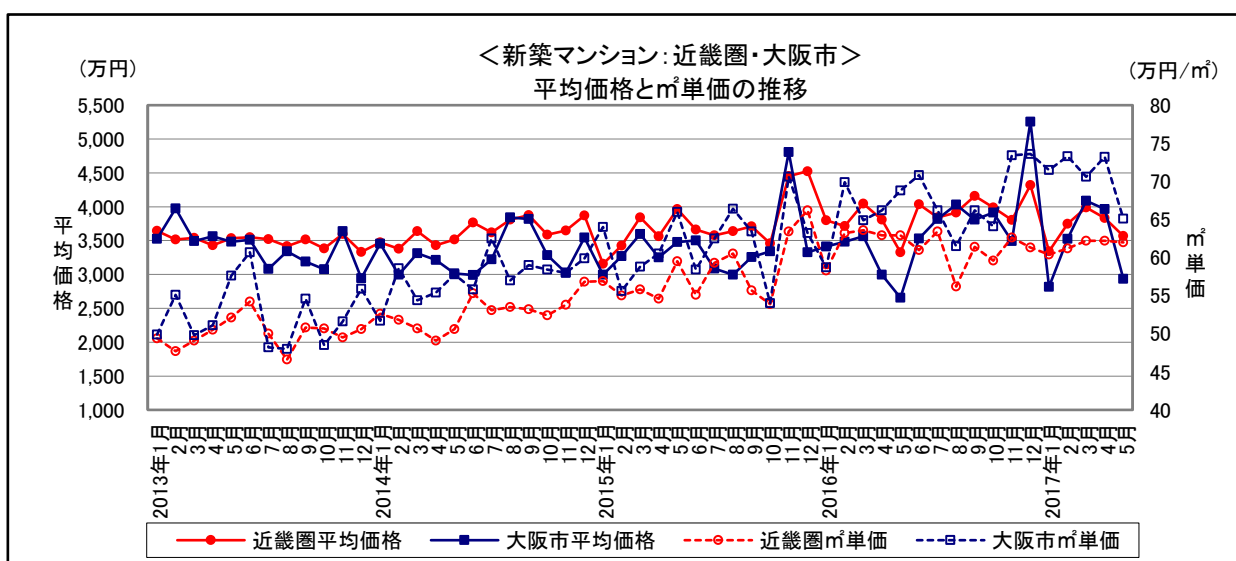
・5月の供給戸数は956戸で、前年同月比23.8%増となった。供給戸数は2ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

【近畿圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

- 近畿圏
 - ・5月の平均価格は3,570万円で、前年同月比7.3%上昇となった。
 - ・5月の㎡単価は62.0万円/㎡で、前年同月比1.4%下落となった。
 - ・5月の初月契約率は79.9%で、5ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
 - ・5月末時点の在庫数は2,291戸で、前月比は5ヶ月連続して減少した。前年同月比は6.4%減と2ヶ月連続して前年同月を下回った。
- 大阪市
 - ・5月の平均価格は2,934万円で、前年同月比10.5%上昇となった。
 - ・5月の㎡単価は65.1万円/㎡で、前年同月比5.4%下落となった。
 - ・5月の初月契約率は86.8%で、12ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
 - ・5月末時点の在庫数は688戸で、前月比は2ヶ月連続して増加した。前年同月比は16.7%減と4ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」