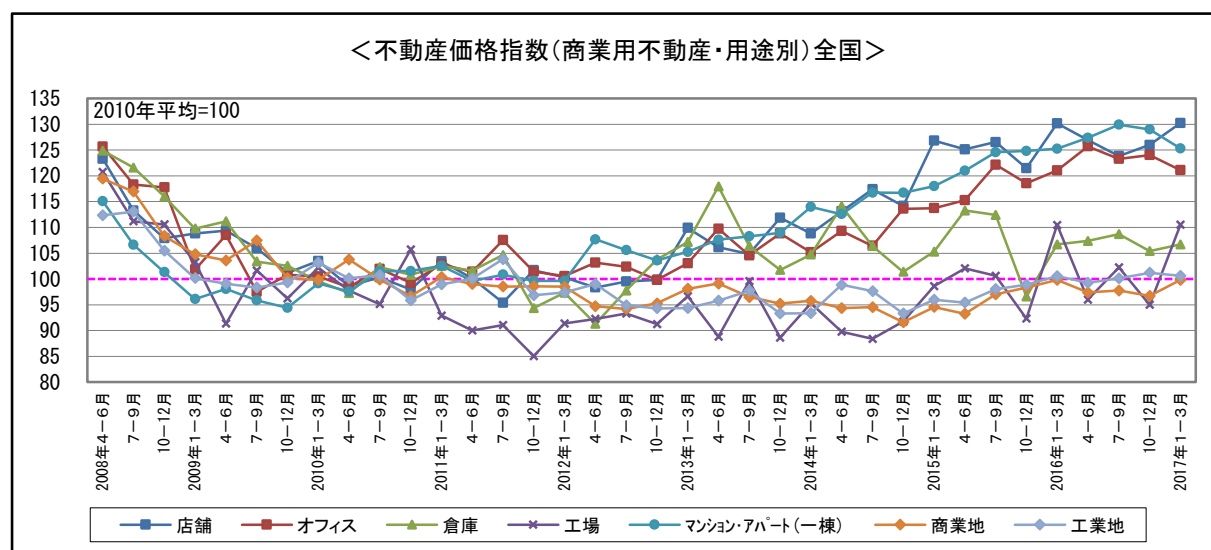
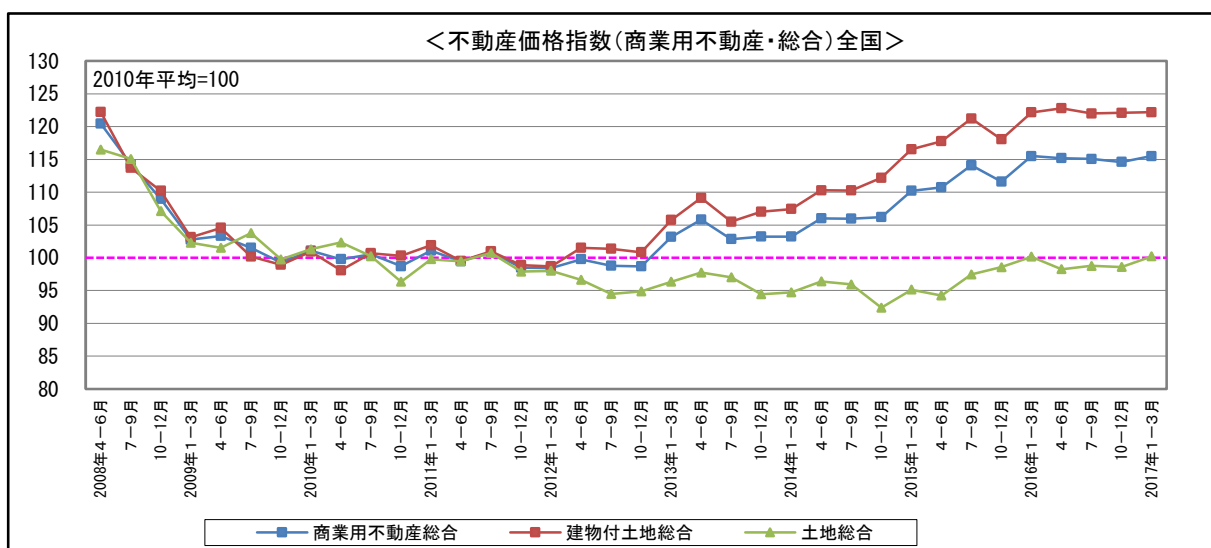


### 3) 不動産価格指数（商業用不動産）の動向

#### 【全国 不動産価格指数（商業用不動産）】

- 全国（総合）
  - ・1-3月期の商業用不動産総合指数（2010年平均＝100）は、前年同期比4.8%上昇の115.5となり、18期連続して前年同期を上回った。
  - ・1-3月期の建物付土地総合不動産総合指数（2010年平均＝100）は、前年同期比4.8%上昇の122.2となり、20期連続して前年同期を上回った。
  - ・1-3月期の土地総合不動産総合指数（2010年平均＝100）は、前年同期比5.3%上昇の100.2となり、7期連続して前年同期を上回った。
- 全国（用途別）
  - ・店舗は前年同期比2.7%上昇の130.2で、2期連続して前年同期を上回った。
  - ・オフィスは前年同期比6.4%上昇の121.1で、11期連続して前年同期を上回った。
  - ・倉庫は前年同期比1.3%上昇の106.7で、2期連続して前年同期を上回った。
  - ・工場は前年同期比12.0%上昇の110.5で、3期連続して前年同期を上回った。
  - ・マンション・アパート（一棟）は前年同期比6.1%上昇の125.3で、15期連続して前年同期を上回った。
  - ・商業地は前年同期比5.6%上昇の99.8で、2期ぶりに前年同期を上回った。
  - ・工業地は前年同期比4.7%上昇の100.6で、7期連続して前年同期を上回った。



出典：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

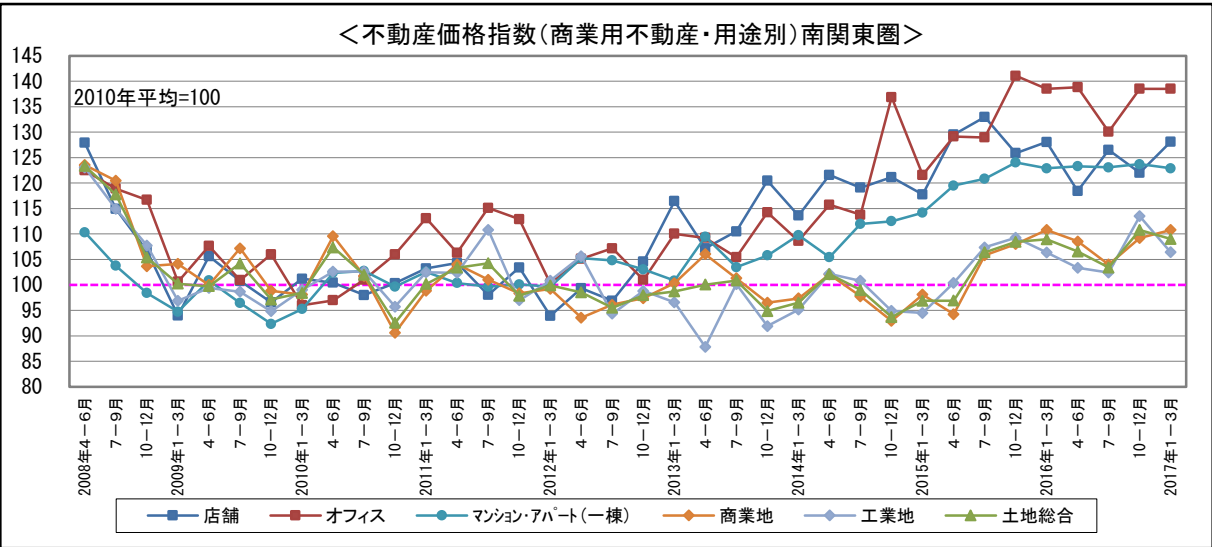
注1) 2010年平均＝100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

### 【南関東圏 不動産価格指数（商業用不動産）】

○ 南関東圏

- ・店舗は前年同期比8.8%上昇の128.1で、4期ぶりに前年同期を上回った。
- ・オフィスは前年同期比13.9%上昇の138.5で、2期ぶりに前年同期を上回った。
- ・マンション・アパート（一棟）は前年同期比7.6%上昇の122.9で、2期ぶりに前年同期を上回った。
- ・商業地は前年同期比12.9%上昇の110.8で、2期連続して前年同期を上回った。
- ・工業地は前年同期比12.6%上昇の106.4で、2期連続して前年同期を上回った。
- ・土地総合不動産総合指数は前年同期比12.5%上昇の109.0で、2期連続して前年同期を上回った。



出典：国土交通省「不動産価格指数（商業用不動産）」

注1) 2010年平均=100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化（ヘドニック法による）している。