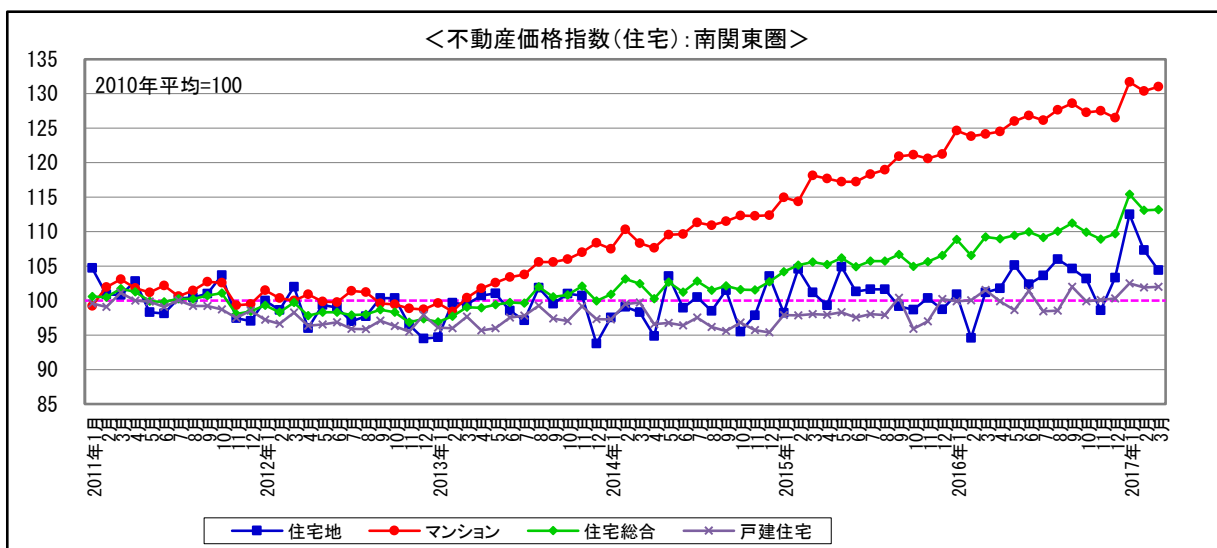
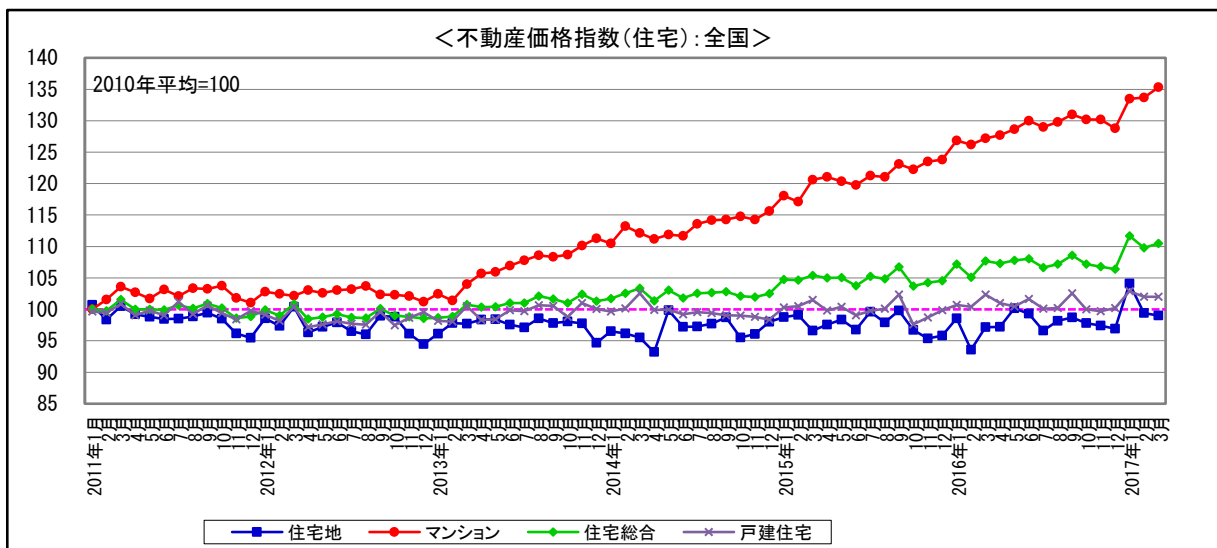


## 2) 不動産価格指数（住宅）の動向

### 【全国・南関東圏 不動産価格指数（住宅）】

- 全国
  - ・3月の住宅総合指数（2010年平均＝100）は、前年同月比2.6%上昇の110.5となり、28ヶ月連続して前年同月を上回った。
  - ・住宅地は前年同月比1.8%上昇の99.0で、6ヶ月連続して前年同月を上回った。
  - ・戸建住宅は前年同月比0.4%下落の102.0で、13ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
  - ・マンションは前年同月比6.4%上昇の135.3で、49ヶ月連続して前年同月を上回った。
- 南関東圏
  - ・3月の住宅総合指数（2010年平均＝100）は、前年同月比3.7%上昇の113.2となり、28ヶ月連続して前年同月を上回った。
  - ・住宅地は前年同月比3.2%上昇の104.4で、4ヶ月連続して前年同月を上回った。
  - ・戸建住宅は前年同月比0.5%上昇の102.0で、17ヶ月連続して前年同月を上回った。
  - ・マンションは前年同月比5.5%上昇の131.0で、49ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1) 2010年平均＝100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

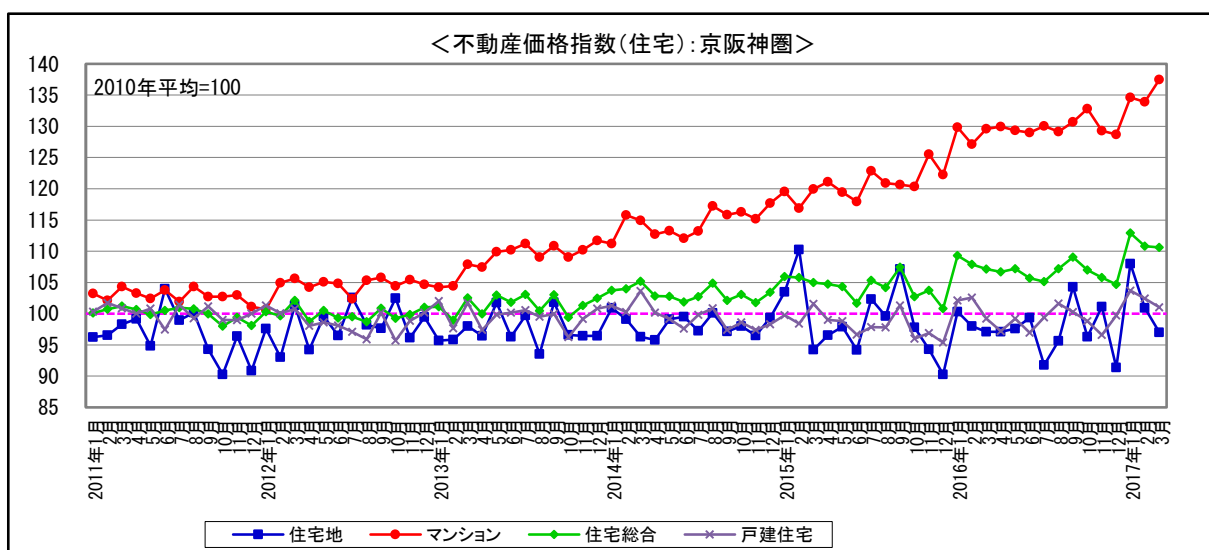
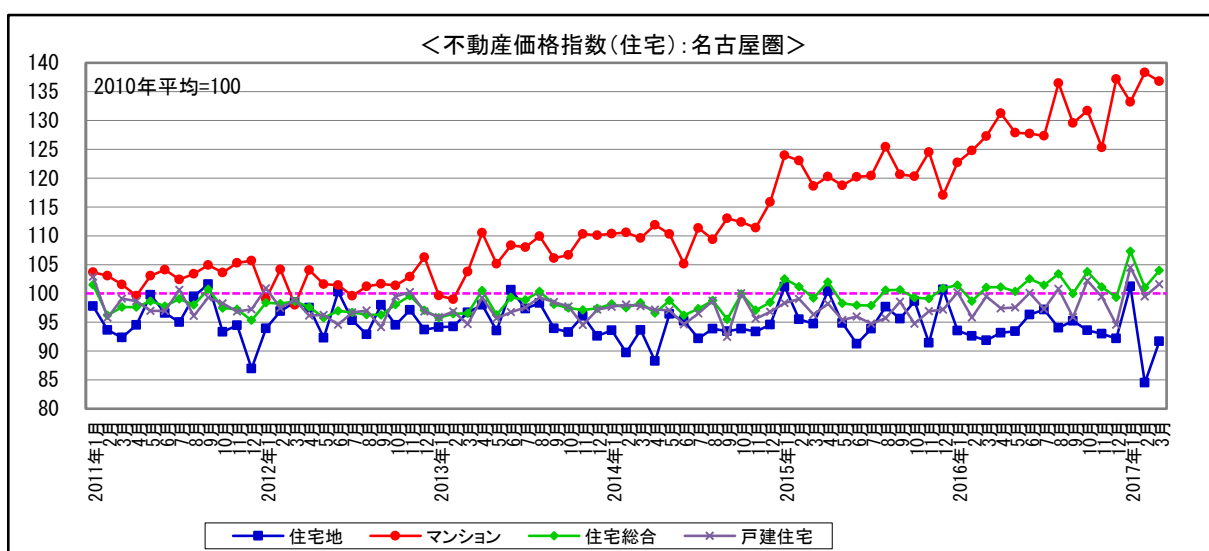
### 【名古屋圏・京阪神圏 不動産価格指数（住宅）】

#### ○ 名古屋圏

- ・3月の住宅総合指数（2010年平均=100）は、前年同月比2.9%上昇の104.0となり、3ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・住宅地は前年同月比0.1%下落の91.7で、2ヶ月連続して前年同月を下回った。
- ・戸建住宅は前年同月比2.2%上昇の101.6で、3ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・マンションは前年同月比7.5%上昇の136.8で、14ヶ月連続して前年同月を上回った。

#### ○ 京阪神圏

- ・3月の住宅総合指数（2010年平均=100）は、前年同月比3.3%上昇の110.6となり、8ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・住宅地は前年同月比0.1%下落の97.0で、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- ・戸建住宅は前年同月比1.8%上昇の101.0で、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
- ・マンションは前年同月比6.1%上昇の137.5で、49ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1) 2010年平均=100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。