

## 2. 住宅市場

### ①地域別 新設住宅着工戸数

暦年	全国		首都圏		東京都		近畿圏		大阪府	
	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)
2002年	1,151,016	-1.9	395,214	1.8	174,596	9.3	183,793	-2.1	88,709	3.8
2003年	1,160,083	0.8	408,889	3.5	192,427	10.2	182,499	-0.7	88,953	0.3
2004年	1,189,049	2.5	421,983	3.2	188,302	-2.1	184,465	1.1	85,977	-3.3
2005年	1,236,175	4.0	431,915	2.4	186,642	-0.9	192,377	4.3	92,271	7.3
2006年	1,290,391	4.4	435,856	0.9	186,199	-0.2	207,339	7.8	95,671	3.7
2007年	1,060,741	-17.8	341,422	-21.7	137,303	-26.3	168,682	-18.6	78,285	-18.2
2008年	1,093,485	3.1	381,362	11.7	157,169	14.5	165,929	-1.6	76,328	-2.5
2009年	788,410	-27.9	269,699	-29.3	108,416	-31.0	121,656	-26.7	54,444	-28.7
2010年	813,153	3.1	289,760	7.4	119,834	10.5	125,622	3.3	54,619	0.3
2011年	834,117	2.6	304,193	5.0	130,700	9.1	125,223	-0.3	58,427	7.0
2012年	882,797	5.8	314,086	3.3	140,862	7.8	131,692	5.2	61,617	5.5
2013年	980,025	11.0	333,661	6.2	144,562	2.6	148,627	12.9	69,335	12.5
2014年	892,261	-9.0	311,512	-6.6	142,417	-1.5	135,740	-8.7	64,528	-6.9
2012年1月	65,984	-1.1	24,131	-5.3	10,265	-0.8	10,864	14.1	5,288	6.0
2月	66,928	7.5	26,349	13.1	12,098	17.8	9,578	3.4	4,826	9.3
3月	66,597	5.0	23,234	2.9	10,739	11.9	11,616	3.8	6,106	8.0
4月	73,647	10.3	25,431	0.8	11,333	-8.2	12,934	37.6	7,477	71.6
5月	69,638	9.3	25,651	-0.3	12,491	11.9	9,498	17.3	3,811	3.1
6月	72,566	-0.2	24,991	-7.0	11,200	-3.8	10,845	1.3	4,384	-3.6
7月	75,421	-9.6	26,630	-6.6	12,487	-0.4	11,003	-12.7	4,983	-20.2
8月	77,500	-5.5	28,561	-4.5	12,628	-9.4	11,675	-1.0	5,607	19.6
9月	74,176	15.5	26,184	11.3	11,077	17.2	10,066	2.9	4,483	-4.7
10月	84,251	25.2	28,075	25.1	13,174	41.1	12,429	12.2	5,885	5.3
11月	80,145	10.3	28,394	3.6	12,258	13.5	10,109	-3.7	4,186	-16.9
12月	75,944	10.0	26,455	14.1	11,112	19.6	11,075	-1.8	4,581	1.6
2013年1月	69,289	5.0	26,665	10.5	11,126	8.4	10,112	-6.9	5,312	0.5
2月	68,969	3.0	25,513	-3.2	10,988	-9.2	11,063	15.5	5,336	10.6
3月	71,456	7.3	23,641	1.8	11,442	6.5	10,895	-6.2	4,802	-21.4
4月	77,894	5.8	27,430	7.9	11,804	4.2	10,626	-17.8	4,985	-33.3
5月	79,751	14.5	29,127	13.6	13,180	5.5	12,403	30.6	6,560	72.1
6月	83,704	15.3	27,667	10.7	10,947	-2.3	12,215	12.6	5,586	27.4
7月	84,801	12.4	28,025	5.2	11,618	-7.0	12,622	14.7	5,902	18.4
8月	84,343	8.8	29,466	3.2	13,348	5.7	11,537	-1.2	5,069	-9.6
9月	88,539	19.4	28,987	10.7	12,690	14.6	13,606	35.2	6,639	48.1
10月	90,226	7.1	27,566	-1.8	12,236	-7.1	14,873	19.7	7,027	19.4
11月	91,475	14.1	30,315	6.8	12,083	-1.4	13,938	37.9	6,119	46.2
12月	89,578	18.0	29,259	10.6	13,100	17.9	14,737	33.1	5,998	30.9
2014年1月	77,843	12.3	31,158	16.8	15,675	40.9	11,299	11.7	5,567	4.8
2月	69,689	1.0	25,787	1.1	10,710	-2.5	9,592	-13.3	3,925	-26.4
3月	69,411	-2.9	22,912	-3.1	10,587	-7.5	11,170	2.5	5,429	13.1
4月	75,286	-3.3	24,927	-9.1	10,546	-10.7	12,424	16.9	6,802	36.4
5月	67,791	-15.0	23,068	-20.8	11,842	-10.2	10,095	-18.6	4,804	-26.8
6月	75,757	-9.5	24,931	-9.9	11,011	0.6	12,018	-1.6	6,056	8.4
7月	72,880	-14.1	25,387	-9.4	11,448	-1.5	10,038	-20.5	4,190	-29.0
8月	73,771	-12.5	24,822	-15.8	11,701	-12.3	12,764	10.6	5,678	12.0
9月	75,882	-14.3	25,914	-10.6	12,340	-2.8	11,707	-14.0	5,444	-18.0
10月	79,171	-12.3	28,455	3.2	14,072	15.0	10,816	-27.3	5,015	-28.6
11月	78,364	-14.3	27,922	-7.9	11,081	-8.3	12,192	-12.5	6,013	-1.7
12月	76,416	-14.7	26,229	-10.4	11,404	-12.9	11,625	-21.1	5,605	-6.6
2015年1月	67,713	-13.0	26,320	-15.5	11,504	-26.6	9,605	-15.0	4,877	-12.4
2月	67,552	-3.1	27,114	5.1	12,182	13.7	9,002	-6.2	3,961	0.9
3月	69,887	0.7	24,102	5.2	11,299	6.7	10,832	-3.0	5,285	-2.7
4月	75,617	0.4	27,703	11.1	12,169	15.4	9,823	-20.9	4,491	-34.0
5月	71,720	5.8	25,258	9.5	11,024	-6.9	10,416	3.2	3,882	-19.2
6月	88,118	16.3	28,849	15.7	14,063	27.7	14,330	19.2	7,345	21.3
7月	78,263	7.4	26,410	4.0	11,297	-1.3	10,210	1.7	4,358	4.0
8月	80,255	8.8	28,542	15.0	12,903	10.3	12,490	-2.1	6,163	8.5
9月	77,872	2.6	25,366	-2.1	11,329	-8.2	11,697	-0.1	5,975	9.8
10月	77,153	-2.5	24,763	-13.0	12,081	-14.1	12,872	19.0	6,780	35.2
11月	79,697	1.7	27,645	-1.0	10,326	-6.8	11,877	-2.6	5,231	-13.0
12月	75,452	-1.3	26,318	0.3	11,801	3.5	11,024	-5.2	5,856	4.5
2016年1月	67,815	0.2	25,262	-4.0	10,270	-10.7	10,581	10.2	4,731	-3.0
2月	72,831	7.8	26,811	-1.1	13,011	6.8	11,081	23.1	5,746	45.1
3月	75,744	8.4	25,215	4.6	11,588	2.6	11,846	9.4	6,338	19.9
4月	82,398	9.0	29,792	7.5	13,295	9.3	13,050	32.9	6,513	45.0
5月	78,728	9.8	28,279	12.0	13,551	22.9	10,682	2.6	5,705	47.0
6月	85,953	-2.5	29,719	3.0	14,087	0.2	12,681	-11.5	6,341	-13.7
7月	85,208	8.9	27,852	5.5	11,446	1.3	13,028	27.6	6,102	40.0
8月	82,242	2.5	28,364	-0.6	12,057	-6.6	11,580	-7.3	5,581	-9.4
9月	85,622	10.0	31,181	22.9	13,607	20.1	11,435	-2.2	5,041	-15.6
10月	87,239	13.1	28,627	15.6	12,853	6.4	12,346	-4.1	6,125	-9.7
11月	85,051	6.7	29,508	6.7	11,471	11.1	12,257	3.2	5,994	14.6
12月	78,406	3.9	26,272	-0.2	11,039	-6.5	11,079	0.5	5,249	-10.4
2017年1月	76,491	12.8	31,700	25.5	15,154	47.6	11,409	7.8	5,721	20.9
2月	70,912	-2.6	25,170	-6.1	12,370	-4.9	10,639	-4.0	4,737	-17.6
3月	75,887	0.2	26,684	5.8	12,691	9.5	11,795	-0.4	6,945	9.6
4月	83,979	1.9	30,220	1.4	11,685	-12.1	11,812	-9.5	5,643	-13.4

注) 首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

近畿圏は、大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

②首都圏 利用関係別新設住宅着工戸数

暦年	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅*		分譲一戸建		分譲マンション	
	(戸)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	
2002年	395,214	82,920	-4.3	138,271	8.4	2,496	13.6	171,527	-0.1	54,228	-4.2	116,536	2.1	
2003年	408,889	84,621	2.1	143,056	3.5	1,688	-32.4	179,524	4.7	62,097	14.5	116,455	-0.1	
2004年	421,983	83,755	-1.0	149,250	4.3	2,636	56.2	186,342	3.8	71,287	14.8	114,287	-1.9	
2005年	431,915	78,038	-6.8	156,730	5.0	2,310	-12.4	194,837	4.6	69,179	-3.0	124,991	9.4	
2006年	435,856	77,324	-0.9	162,728	3.8	2,660	15.2	193,144	-0.9	66,873	-3.3	125,271	0.2	
2007年	341,422	66,984	-13.4	127,733	-21.5	3,243	21.9	143,462	-25.7	59,131	-11.6	83,502	-33.3	
2008年	381,362	71,128	6.2	150,714	18.0	3,481	7.3	156,039	8.8	54,356	-8.1	100,726	20.6	
2009年	269,699	67,183	-5.5	114,285	-24.2	5,798	66.6	82,433	-47.2	41,887	-22.9	40,041	-60.2	
2010年	289,760	71,803	6.9	110,319	-3.5	1,513	-73.9	106,125	28.7	54,196	29.4	51,372	28.3	
2011年	304,193	69,252	-3.6	105,033	-4.8	3,141	107.6	126,767	19.5	57,142	5.4	68,895	34.1	
2012年	314,086	69,324	0.1	112,819	7.4	1,825	-41.9	130,118	2.6	58,880	3.0	70,544	2.4	
2013年	333,661	75,798	9.3	123,635	9.6	1,582	-13.3	132,646	1.9	63,483	7.8	68,047	-3.5	
2014年	311,512	61,788	-18.5	125,200	1.3	3,541	123.8	120,983	-8.8	58,846	-7.3	60,946	-10.4	
2012年1月	24,131	5,093	-10.0	9,042	4.1	66	65.0	9,930	-10.6	4,614	-0.1	5,275	-17.7	
2月	26,349	5,305	-2.2	8,954	15.9	94	27.0	11,996	19.2	5,016	8.9	6,950	27.4	
3月	23,234	5,149	-1.5	8,128	5.1	266	1,230.0	9,691	0.9	4,803	3.8	4,853	-1.3	
4月	25,431	4,988	-6.9	8,755	9.3	168	143.5	11,520	-2.2	4,242	-13.9	7,194	6.3	
5月	25,651	5,360	1.7	9,029	6.2	120	27.7	11,142	-6.1	4,698	5.2	6,383	-13.7	
6月	24,991	6,111	-3.0	9,121	-4.7	249	12.2	9,510	-11.9	5,190	0.8	4,288	-23.2	
7月	26,630	6,111	-11.8	8,697	-22.4	267	93.5	11,555	13.1	4,878	0.8	6,576	23.6	
8月	28,561	6,483	-1.3	10,363	-2.0	158	-65.0	11,557	-6.2	5,400	6.4	6,027	-16.2	
9月	26,184	6,287	10.6	9,684	26.4	113	-85.0	10,100	7.2	4,874	0.4	5,186	15.0	
10月	28,075	6,164	8.3	11,144	36.2	136	-4.2	10,631	26.2	5,160	16.9	5,437	38.2	
11月	28,394	6,364	9.8	10,481	16.4	149	-86.4	11,400	-1.0	4,971	4.2	6,371	-3.9	
12月	26,455	5,909	10.6	9,421	15.4	39	2.6	11,086	15.0	5,034	5.0	6,004	25.5	
2013年1月	26,665	5,908	16.0	9,392	3.9	80	21.2	11,285	13.6	5,153	11.7	5,972	13.2	
2月	25,513	5,353	0.9	7,755	-13.4	91	-3.2	12,314	2.7	4,870	-2.9	7,410	6.6	
3月	23,641	5,115	-0.7	8,853	8.9	114	-57.1	9,559	-1.4	4,710	-1.9	4,746	-2.2	
4月	27,430	6,083	22.0	10,065	15.0	56	-66.7	11,226	-2.6	5,278	24.4	5,860	-18.5	
5月	29,127	5,717	6.7	9,601	6.3	33	-72.5	13,776	23.6	5,142	9.5	8,552	34.0	
6月	27,667	6,592	7.9	10,341	13.4	170	-31.7	10,564	11.1	5,500	6.0	4,983	16.2	
7月	28,025	6,707	9.8	11,195	28.7	313	17.2	9,810	-15.1	5,226	7.1	4,517	-31.3	
8月	29,466	6,808	5.0	10,711	3.4	62	-60.8	11,885	2.8	5,606	3.8	6,201	2.9	
9月	28,987	6,673	6.1	10,602	9.5	160	41.6	11,552	14.4	5,214	7.0	6,295	21.4	
10月	27,566	6,854	11.2	10,855	-2.6	412	202.9	9,445	-11.2	5,462	5.9	3,839	-29.4	
11月	30,315	7,231	13.6	12,264	17.0	69	-53.7	10,751	-5.7	5,856	17.8	4,788	-24.8	
12月	29,259	6,757	14.4	12,001	27.4	22	-43.6	10,479	-5.5	5,466	8.6	4,884	-18.7	
2014年1月	31,158	6,083	3.0	11,895	26.7	189	136.3	12,991	15.1	5,020	-2.6	7,910	32.5	
2月	25,787	5,177	-3.3	9,688	24.9	519	470.3	10,403	-15.5	4,685	-3.8	5,676	-23.4	
3月	22,912	4,796	-6.2	9,850	11.3	65	-43.0	8,201	-14.2	4,588	-2.6	3,507	-26.1	
4月	24,927	4,879	-19.8	11,372	13.0	357	537.5	8,319	-25.9	5,163	-2.2	3,098	-47.1	
5月	23,068	4,494	-21.4	10,013	4.3	74	124.2	8,487	-38.4	4,658	-9.4	3,742	-56.2	
6月	24,931	5,079	-23.0	9,812	-5.1	155	-8.8	9,885	-6.4	5,259	-4.4	4,532	-9.1	
7月	25,387	5,081	-24.2	9,757	-12.8	524	67.4	10,025	2.2	5,194	-0.6	4,697	4.0	
8月	24,822	5,296	-22.2	9,542	-10.9	100	61.3	9,884	-16.8	4,806	-14.3	4,940	-20.3	
9月	25,914	5,022	-24.7	9,661	-8.9	661	313.1	10,570	-8.5	4,477	-14.1	6,023	-4.3	
10月	28,455	5,076	-25.9	11,237	3.5	103	-75.0	12,039	27.5	4,795	-12.2	7,102	85.0	
11月	27,922	5,617	-22.3	11,510	-6.1	747	982.6	10,048	-6.5	5,282	-9.8	4,632	-3.3	
12月	26,229	5,188	-23.2	10,863	-9.5	47	113.6	10,131	-3.3	4,919	-10.0	5,087	4.2	
2015年1月	26,320	4,742	-22.0	10,209	-14.2	130	-31.2	11,239	-13.5	4,677	-6.8	6,423	-18.8	
2月	27,114	4,826	-6.8	10,323	6.6	57	-89.0	11,908	14.5	4,488	-4.2	7,324	29.0	
3月	24,102	4,549	-5.2	11,261	14.3	137	110.8	8,155	-0.6	4,602	0.3	3,506	-0.0	
4月	27,703	5,052	3.5	10,803	-5.0	60	-83.2	11,788	41.7	4,678	-9.4	6,986	125.5	
5月	25,258	4,366	-2.8	10,174	1.6	32	-56.8	10,686	25.9	4,107	-11.8	6,469	72.9	
6月	28,849	5,404	6.4	11,077	12.9	107	-31.0	12,261	24.0	4,914	-6.6	7,225	59.4	
7月	26,410	5,362	5.5	12,016	23.2	328	-37.4	8,704	-13.2	4,982	-4.1	3,580	-23.8	
8月	28,542	5,483	3.5	12,181	27.7	63	-37.0	10,815	9.4	4,991	3.8	5,593	13.2	
9月	25,366	5,367	6.9	11,566	19.7	154	-76.7	8,279	-21.7	4,548	1.6	3,602	-40.2	
10月	24,763	4,858	-4.3	11,372	1.2	253	145.6	8,280	-31.2	4,452	-7.2	3,721	-47.6	
11月	27,645	5,610	-0.1	11,474	-0.3	98	-86.9	10,463	4.1	5,313	0.6	5,024	8.5	
12月	26,318	4,841	-6.7	12,539	15.4	129	174.5	8,809	-13.0	5,066	3.0	3,627	-28.7	
2016年1月	25,262	4,533	-4.4	10,692	4.7	34	-73.8	10,003	-11.0	4,781	2.2	5,097	-20.6	
2月	26,811	4,499	-6.8	10,505	1.8	113	98.2	11,694	-1.8	4,704	4.8	6,944	-5.2	
3月	25,215	4,505	-1.0	10,513	-6.6	81	-40.9	10,116	24.0	4,576	-0.6	5,427	54.8	
4月	29,792	5,006	-0.9	12,241	13.3	113	88.3	12,432	5.5	5,145	10.0	7,157	2.4	
5月	13,551	4,678	7.1	11,709	15.1	101	215.6	11,791	10.3	4,846	18.0	6,784	4.9	
6月	29,719	5,304	-1.9	13,100	18.3	177	65.4	11,138	-9.2	5,023	2.2	6,017	-16.7	
7月	27,852	5,478	2.2	13,139	9.3	35	-89.3	9,200	5.7	5,553	11.5	3,520	-1.7	
8月	28,364	5,434	-0.9	14,325	17.6	128	103.2	8,477	-21.6	5,421	8.6	2,852	-49.0	
9月	31,181	5,505	2.6	13,698	18.4	56	-63.6	11,922	44.0	5,475	20.4	6,307	75.1	
10月	28,627	5,145	5.9	13,047	14.7	106	-58.1	10,329	24.7	4,973	11.7	5,142	38.2	
11月	29,508	5,373	-4.2	13,758	19.9	47	-52.0	10,330	-1.3	5,321	0.2	4,872	-3.0	
12月	26,272	4,634	-4.3	11,900	-5.1	36	-72.1	9,702	10.1	4,894	-3.4	4,650	28.2	
2017年1月	31,700	4,464	-1.5	12,983	21.4	41	20.6	14,212	42.1	5,196	8.7	8,952	75.6	
2月	25,170	4,495	-0.1	11,356	8.1	77	-31.9	9,242	-21.0	4,527	-3.8	4,602	-33.7	
3月	26,684	4,156	-7.7	12,486	18.8	424	423.5	9,618	-4.9	4,910	7.3	4,607	-15.1	
4月	30,220	4,890	-2.3	12,264	0.2	68	-39.8	12,998	4.6	5,534	7.6	7,391	3.3	

\*) 分譲住宅は分譲一戸建と分譲マンションの他に、長屋などを含みます。

注) 首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

③東京都 利用関係別新設住宅着工戸数

暦年	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅*		分譲一戸建		分譲マンション	
	(戸)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	
2002年	174,596	21,507	-3.4	66,841	12.4	1,170	21.7	85,078	10.3	19,121	-1.7	65,558	14.7	
2003年	192,427	22,424	4.3	71,013	6.2	982	-16.1	98,008	15.2	22,336	16.8	75,132	14.6	
2004年	188,302	21,903	-2.3	75,142	5.8	1,603	63.2	89,654	-8.5	23,805	6.6	65,592	-12.7	
2005年	186,642	20,580	-6.0	79,664	6.0	1,644	2.6	84,754	-5.5	21,377	-10.2	63,086	-3.8	
2006年	186,199	19,761	-4.0	82,525	3.6	1,291	-21.5	82,622	-2.5	20,603	-3.6	61,489	-2.5	
2007年	137,303	16,033	-18.9	58,154	-29.5	1,656	28.3	61,460	-25.6	17,543	-14.9	43,431	-29.4	
2008年	157,169	17,302	7.9	68,840	18.4	2,220	34.1	68,807	12.0	17,234	-1.8	50,924	17.3	
2009年	108,416	17,996	4.0	51,838	-24.7	2,876	29.5	35,706	-48.1	13,117	-23.9	22,200	-56.4	
2010年	119,384	20,145	11.9	48,971	-5.5	771	-73.2	49,947	39.9	17,477	33.2	32,064	44.4	
2011年	130,700	19,160	-4.9	49,009	0.1	1,022	32.6	61,509	23.1	19,336	10.6	41,649	29.9	
2012年	140,862	19,512	1.8	54,718	11.6	1,022	0.0	65,610	6.7	20,029	3.6	45,131	8.4	
2013年	144,562	21,548	10.4	57,957	5.9	944	-7.6	64,113	-2.3	21,625	8.0	41,995	-6.9	
2014年	142,417	17,830	-17.3	61,537	6.2	2,565	171.7	60,485	-5.7	20,384	-5.7	39,644	-5.6	
2012年1月	10,265	1,308	-6.2	4,007	21.7	20	100.0	4,930	-12.8	1,402	-11.6	3,497	-13.2	
2月	12,098	1,456	-3.6	4,577	33.5	83	730.0	5,982	12.5	1,589	0.8	4,365	16.7	
3月	10,739	1,414	-2.9	4,037	1.9	49	600.0	5,239	25.6	1,553	-1.1	3,666	44.3	
4月	11,333	1,416	-13.3	4,359	7.7	57	216.7	5,501	-17.2	1,471	-14.0	3,972	-18.7	
5月	12,491	1,580	-0.1	4,836	9.0	32	-34.7	6,043	18.6	1,777	10.2	4,229	21.5	
6月	11,200	1,667	-11.9	4,570	6.3	60	-11.8	4,903	-9.0	1,802	-4.9	3,085	-10.4	
7月	12,487	1,847	-3.6	4,132	-24.5	256	1,180.0	6,252	21.9	1,777	11.7	4,402	25.9	
8月	12,628	1,844	2.5	4,811	2.5	139	456.0	5,834	-21.3	1,878	11.1	3,830	-32.4	
9月	11,077	1,690	12.8	4,315	30.8	79	-88.0	4,993	25.1	1,539	0.7	3,450	42.2	
10月	13,174	1,784	13.6	5,989	51.5	116	582.4	5,285	39.2	1,743	13.4	3,538	61.3	
11月	12,258	1,838	18.4	4,851	5.8	103	-18.9	5,466	20.7	1,721	19.1	3,729	24.9	
12月	11,112	1,668	23.0	4,234	19.7	28	180.0	5,182	18.1	1,777	11.4	3,368	22.3	
2013年1月	11,126	1,535	17.4	3,964	-1.1	17	-15.0	5,610	13.8	1,765	25.9	3,759	7.5	
2月	10,988	1,395	-4.2	3,667	-19.9	68	-18.1	5,858	-2.1	1,667	4.9	4,182	-4.2	
3月	11,442	1,611	13.9	4,449	10.2	83	69.4	5,299	1.1	1,662	7.0	3,622	-1.2	
4月	11,804	1,643	16.0	4,664	7.0	44	-22.8	5,453	-0.9	1,786	21.4	3,607	-9.2	
5月	13,180	1,673	5.9	5,238	8.3	16	-50.0	6,253	3.5	1,890	6.4	4,323	2.2	
6月	10,947	1,813	8.8	4,526	-1.0	19	-68.3	4,589	-6.4	1,684	-6.5	2,883	-6.5	
7月	11,618	1,963	6.3	4,803	16.2	290	13.3	4,562	-27.0	1,772	-0.3	2,762	-37.3	
8月	13,348	2,017	9.4	5,018	4.3	40	-71.2	6,273	7.5	1,941	3.4	4,274	11.6	
9月	12,690	1,798	6.4	4,942	14.5	102	29.1	5,848	17.1	1,731	12.5	4,109	19.1	
10月	12,236	2,159	21.0	5,483	-8.4	210	81.0	4,384	-17.0	1,826	4.8	2,488	-29.7	
11月	12,083	2,022	10.0	5,167	6.5	38	-63.1	4,856	-11.2	1,974	14.7	2,827	-24.2	
12月	13,100	1,919	15.0	6,036	42.6	17	-39.3	5,128	-1.0	1,927	8.4	3,159	-6.2	
2014年1月	15,675	1,585	3.3	6,591	66.3	175	929.4	7,324	30.6	1,674	-5.2	5,643	50.1	
2月	10,710	1,346	-3.5	4,785	30.5	502	638.2	4,077	-30.4	1,420	-14.8	2,639	-36.9	
3月	10,587	1,414	-12.2	4,935	10.9	52	-37.3	4,186	-21.0	1,630	-1.9	2,502	-30.9	
4月	10,546	1,451	-11.7	5,081	8.9	103	134.1	3,911	-28.3	1,992	11.5	1,894	-47.5	
5月	11,842	1,404	-16.1	5,402	3.1	57	256.3	4,979	-20.4	1,682	-11.0	3,266	-24.5	
6月	11,011	1,511	-16.7	4,758	5.1	18	-5.3	4,724	2.9	1,857	10.3	2,827	-1.9	
7月	11,448	1,601	-18.4	4,957	3.2	407	40.3	4,483	-1.7	1,910	7.8	2,544	-7.9	
8月	11,701	1,576	-21.9	4,916	-2.0	70	75.0	5,139	-18.1	1,514	-22.0	3,577	-16.3	
9月	12,340	1,480	-17.7	4,813	-2.6	406	298.0	5,641	-3.5	1,560	-9.9	4,050	-1.4	
10月	14,072	1,545	-28.4	5,763	5.1	42	-80.0	6,722	53.3	1,781	-2.5	4,870	95.7	
11月	11,081	1,419	-29.8	4,446	-14.0	692	1,721.1	4,524	-6.8	1,660	-15.9	2,803	-0.8	
12月	11,404	1,498	-21.9	5,090	-15.7	41	141.2	4,775	-6.9	1,704	-11.6	3,029	-4.1	
2015年1月	11,504	1,257	-20.7	4,629	-29.8	73	-58.3	5,545	-24.3	1,556	-7.0	3,932	-30.3	
2月	12,182	1,246	-7.4	4,436	-7.3	42	-91.6	6,458	58.4	1,253	-11.8	5,168	95.8	
3月	11,299	1,360	-3.8	5,630	14.1	40	-23.1	4,269	2.0	1,721	5.6	2,527	1.0	
4月	12,169	1,348	-7.1	5,145	1.3	27	-73.8	5,649	44.4	1,342	-32.6	4,285	126.2	
5月	11,024	1,215	-13.5	4,551	-15.8	10	-82.5	5,248	5.4	1,278	-24.0	3,910	19.7	
6月	14,063	1,585	4.9	5,689	19.6	54	200.0	6,735	42.6	1,660	-10.6	5,041	78.3	
7月	11,297	1,484	-7.3	5,699	15.0	116	-71.5	3,998	-10.8	1,410	-26.2	2,543	-0.03	
8月	12,903	1,580	0.3	6,079	23.7	35	-50.0	5,209	1.4	1,538	1.6	3,571	-0.2	
9月	11,329	1,416	-4.3	5,685	18.1	100	-75.4	4,128	-26.8	1,591	2.0	2,470	-39.0	
10月	12,081	1,480	-4.2	6,047	4.9	238	466.7	4,316	-35.8	1,650	-7.4	2,629	-46.0	
11月	10,326	1,428	0.6	4,802	8.0	93	-86.6	4,003	-11.5	1,679	1.1	2,293	-18.2	
12月	11,801	1,252	-16.4	6,108	20.0	20	-51.2	4,421	-7.4	1,699	-0.3	2,677	-11.6	
2016年1月	10,270	1,136	-9.6	4,635	0.1	11	-84.9	4,488	-19.1	1,438	-7.6	2,968	-24.5	
2月	13,011	1,274	2.2	5,589	26.0	68	61.9	6,080	-5.9	1,447	15.5	4,608	-10.8	
3月	11,588	1,384	1.8	5,509	-2.1	32	-20.0	4,663	9.2	1,594	-7.4	3,025	19.7	
4月	13,295	1,242	-7.9	6,177	20.1	37	37.0	5,839	3.4	1,484	10.6	4,323	0.9	
5月	13,551	1,359	11.9	6,283	38.1	26	160.0	5,883	12.1	1,548	21.1	4,287	9.6	
6月	14,087	1,494	-5.7	6,811	19.7	30	-44.4	5,752	-14.6	1,685	1.5	4,019	-20.3	
7月	11,446	1,464	-1.3	5,875	3.1	29	-75.0	4,078	2.0	1,754	24.4	2,301	-9.5	
8月	12,057	1,596	1.0	6,813	12.1	98	180.0	3,550	-31.8	1,690	9.9	1,809	-49.3	
9月	13,607	1,381	-2.5	6,413	12.8	24	-76.0	5,789	40.2	1,556	-2.2	4,172	68.9	
10月	12,853	1,549	4.7	6,679	10.5	84	-64.7	4,541	5.2	1,564	-5.2	2,888	9.9	
11月	11,471	1,403	-1.8	5,951	23.9	45	-51.6	4,072	1.7	1,550	-7.7	2,474	7.9	
12月	11,039	1,183	-5.5	5,479	-10.3	18	-10.0	4,359	-1.4	1,443	-15.1	2,844	6.2	
2017年1月	15,154	1,176	-3.5	6,497	40.2	11	0.0	7,470	66.4	1,529	6.3	5,941	100.2	
2月	12,370	1,229	-3.5	6,031	7.9	53	-22.1	5,057	-16.8	1,370	-5.3	3,644	-20.9	
3月	12,691	1,233	-10.9	6,174	12.1	34	6.3	5,250	12.6	1,768	10.9	3,433	13.5	
4月	11,685	1,271	2.3	5,581	-9.6	31	-16.2	4,802	-17.8	1,506	1.5	3,277	-24.2	

\* 分譲住宅は分譲戸建と分譲マンションの他に、長屋などを含みます。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

④近畿圏 利用関係別新設住宅着工戸数

暦年	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅*		分譲一戸建		分譲マンション	
	(戸)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	
2002年	183,793	50,381	-3.7	57,537	10.6	997	-14.3	74,878	-9.0	33,158	0.1	41,343	-15.0	
2003年	182,499	50,318	-0.1	56,746	-1.4	1,511	51.6	73,924	-1.3	34,613	4.4	39,127	-5.4	
2004年	184,465	49,530	-1.6	57,934	2.1	1,212	-19.8	75,789	2.5	36,947	6.7	38,579	-1.4	
2005年	192,377	46,491	-6.1	66,405	14.6	2,107	73.8	77,374	2.1	34,079	-7.8	43,201	12.0	
2006年	207,339	46,078	-0.9	78,803	18.7	1,087	-48.4	81,371	5.2	34,184	0.3	46,722	8.2	
2007年	168,682	38,663	-16.1	61,783	-21.6	988	-9.1	67,248	-17.4	29,700	-13.1	37,386	-20.0	
2008年	165,929	39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	27,774	-6.5	33,258	-11.0	
2009年	121,656	35,915	-9.6	42,547	-33.1	3,145	118.1	40,049	-34.5	22,742	-18.1	17,163	-48.4	
2010年	125,622	38,318	6.7	40,306	-5.3	2,204	-29.9	44,794	11.8	25,034	10.1	19,619	14.3	
2011年	125,223	37,417	-2.4	39,672	-1.6	1,427	-35.3	46,707	4.3	24,882	-0.6	21,667	10.4	
2012年	131,692	37,503	0.2	42,718	7.7	779	-45.4	50,692	8.5	25,178	1.2	25,407	17.3	
2013年	148,627	42,805	14.1	50,732	18.8	767	-1.5	54,323	7.2	26,282	4.4	27,952	10.0	
2014年	135,740	33,951	-20.7	54,793	8.0	848	10.6	46,148	-15.0	22,748	-13.4	23,322	-16.6	
2012年1月	10,864	2,833	5.7	3,413	13.8	16	-91.5	4,602	25.8	2,038	13.9	2,564	37.9	
2月	9,578	2,772	-4.1	3,157	20.9	13	-86.7	3,636	-0.7	1,825	-5.2	1,811	5.8	
3月	11,616	2,760	-8.7	3,771	0.7	35	-89.0	5,050	22.8	1,974	-5.0	3,052	52.7	
4月	12,934	2,914	6.4	3,795	3.4	12	-60.0	6,213	109.8	2,055	14.0	4,158	260.0	
5月	9,498	2,930	2.6	2,836	12.7	188	-51.4	3,544	51.6	2,016	11.9	1,520	183.1	
6月	10,845	3,299	0.9	4,095	6.7	176	252.0	3,275	-7.8	2,196	-2.4	1,076	-17.2	
7月	11,003	3,337	-12.0	3,465	-16.6	97	546.7	4,104	-11.7	2,218	-7.0	1,859	-17.6	
8月	11,675	3,223	-15.3	3,785	-0.2	42	-40.8	4,625	12.2	2,125	-10.7	2,488	43.8	
9月	10,066	3,252	5.9	3,198	27.1	118	202.6	3,498	-15.9	2,140	8.1	1,354	-37.9	
10月	12,429	3,539	15.6	4,616	32.9	111	-52.2	4,263	-5.7	2,102	-6.7	2,144	-3.1	
11月	10,109	3,273	3.7	3,007	-0.6	13	-70.5	3,816	-10.6	2,230	6.7	1,586	-26.9	
12月	11,075	3,371	9.4	3,580	7.5	58	-64.6	4,066	-13.6	2,259	5.1	1,795	-29.8	
2013年1月	10,112	2,791	-1.5	3,445	0.9	27	68.8	3,849	-16.4	1,888	-7.4	1,959	-23.6	
2月	11,063	3,022	9.0	3,499	10.8	36	176.9	4,506	23.9	1,821	-0.2	2,683	48.2	
3月	10,895	3,140	13.8	3,505	-7.1	110	214.3	4,140	-18.0	2,105	6.6	2,028	-33.6	
4月	10,626	3,216	10.4	3,287	-13.4	75	525.0	4,048	-34.8	1,924	-6.4	2,124	-48.9	
5月	12,403	3,448	17.7	4,759	67.8	51	-72.9	4,145	17.0	2,216	9.9	1,904	25.3	
6月	12,215	3,590	8.8	3,559	-13.1	69	-60.8	4,997	52.6	2,229	1.5	2,768	157.2	
7月	12,622	3,683	10.4	4,204	21.3	26	-73.2	4,709	14.7	2,240	1.0	2,469	32.8	
8月	11,537	3,634	12.8	3,902	3.1	94	123.8	3,907	-15.5	2,269	6.8	1,619	-34.9	
9月	13,606	3,712	14.1	4,783	49.6	59	-50.0	5,052	44.4	2,305	7.7	2,730	101.6	
10月	14,873	4,069	15.0	5,911	28.1	107	872.7	4,786	12.3	2,336	11.1	2,443	13.9	
11月	13,938	4,370	33.5	4,538	50.9	70	438.5	4,960	30.0	2,384	6.9	2,572	62.2	
12月	14,737	4,130	22.5	5,340	49.2	43	-25.9	5,224	28.5	2,565	13.5	2,653	47.8	
2014年1月	11,299	3,022	8.3	4,319	25.4	20	-25.9	3,938	2.3	2,161	14.5	1,777	-9.3	
2月	9,592	2,712	-10.3	3,754	7.3	15	-58.3	3,111	-31.0	1,596	-12.4	1,514	-43.6	
3月	11,170	2,648	-15.7	4,306	22.9	19	-82.7	4,197	1.4	1,853	-12.0	2,338	15.3	
4月	12,424	2,645	-17.8	5,041	53.4	135	80.0	4,603	13.7	1,939	0.8	2,664	25.4	
5月	10,095	2,557	-25.8	3,854	-19.0	173	239.2	3,511	-15.3	1,873	-15.5	1,632	-14.3	
6月	12,018	2,898	-19.3	5,604	57.5	41	-40.6	3,475	-30.5	2,130	-4.4	1,335	-51.8	
7月	10,038	2,667	-27.6	3,908	-7.0	26	0.0	3,437	-27.0	1,835	-18.1	1,596	-35.4	
8月	12,764	2,924	-19.5	4,983	27.7	58	-38.3	4,799	22.8	1,847	-18.6	2,937	81.4	
9月	11,707	3,005	-19.0	4,984	4.2	24	-59.3	3,694	-26.9	1,943	-15.7	1,733	-36.5	
10月	10,816	2,863	-29.6	4,421	-25.2	105	-1.9	3,427	-28.4	1,794	-23.2	1,629	-33.3	
11月	12,192	2,917	-33.2	4,731	4.3	86	22.9	4,458	-10.1	1,814	-23.9	2,641	2.7	
12月	11,625	3,093	-25.1	4,888	-8.5	146	239.5	3,498	-33.0	1,963	-23.5	1,526	-42.5	
2015年1月	9,605	2,506	-17.1	3,590	-16.9	130	550.0	3,379	-14.2	1,595	-26.2	1,769	-0.5	
2月	9,002	2,477	-8.7	3,042	-19.0	244	1,526.7	3,239	4.1	1,620	1.5	1,601	5.7	
3月	10,832	2,593	-2.1	4,517	4.9	100	426.3	3,622	-13.7	1,829	-1.3	1,771	-24.3	
4月	9,823	2,660	0.6	3,845	-23.7	6	-95.6	3,312	-28.0	1,662	-14.3	1,638	-38.5	
5月	10,416	2,452	-4.1	3,812	-1.1	68	-60.7	4,084	16.3	1,609	-14.1	2,469	51.3	
6月	14,330	3,148	8.6	5,634	0.5	28	-31.7	5,520	58.8	2,031	-4.6	3,471	160.0	
7月	10,210	2,950	10.6	4,163	6.5	27	3.8	3,070	-10.7	1,735	-5.4	1,301	-18.5	
8月	12,490	2,925	0.03	4,598	-7.7	84	44.8	4,883	1.8	1,945	5.3	2,928	-0.3	
9月	11,697	3,114	3.6	5,191	4.2	17	-29.2	3,375	-8.6	2,045	5.2	1,316	-24.1	
10月	12,872	3,149	10.0	4,941	11.8	279	165.7	4,503	31.4	1,770	-1.3	2,725	67.3	
11月	11,877	3,199	9.7	5,231	10.6	53	-38.4	3,394	-23.9	1,958	7.9	1,412	-46.5	
12月	11,024	2,890	-6.6	4,141	-15.3	64	-56.2	3,929	12.3	1,851	-5.7	2,017	32.2	
2016年1月	10,581	2,605	4.0	4,023	12.1	156	20.0	3,797	12.4	1,801	12.9	1,996	12.8	
2月	11,081	2,674	8.0	4,367	43.6	122	-50.0	3,918	21.0	1,741	7.5	2,177	36.0	
3月	11,846	2,721	4.9	4,207	-6.9	186	86.0	4,732	30.6	1,766	-3.4	2,954	66.8	
4月	13,050	2,884	8.4	6,073	57.9	7	16.7	4,086	23.4	1,869	12.5	2,209	34.9	
5月	10,682	2,935	19.7	4,366	14.5	55	-19.1	3,326	-18.6	1,898	18.0	1,428	-42.2	
6月	12,681	3,290	4.5	4,731	-16.0	14	-50.0	4,646	-15.8	1,930	-5.0	2,716	-21.8	
7月	13,028	3,262	10.6	5,561	33.6	41	51.9	4,164	35.6	1,873	8.0	2,287	75.8	
8月	11,580	3,161	8.1	4,684	1.9	11	-86.9	3,724	-23.7	1,929	-0.8	1,781	-39.2	
9月	11,435	3,193	2.5	4,803	-7.5	22	29.4	3,417	1.2	1,791	-12.4	1,594	21.1	
10月	12,346	3,344	6.2	5,066	2.5	70	-74.9	3,866	-14.1	1,958	10.6	1,897	-30.4	
11月	12,257	3,289	2.8	5,267	0.7	21	-60.4	3,680	8.4	1,848	-5.6	1,820	28.9	
12月	11,079	3,074	6.4	4,540	9.6	89	39.1	3,376	-14.1	1,943	5.0	1,419	-29.6	
2017年1月	11,409	2,688	3.2	4,783	18.9	59	-62.2	3,879	2.2	1,736	-3.6	2,134	6.9	
2月	10,639	2,739	2.4	4,579	4.9	34	-72.1	3,287	-16.1	1,805	3.7	1,476	-32.2	
3月	11,795	2,719	-0.1	5,413	28.7	102	-45.2	3,561	-24.7	1,711	-3.1	1,835	-37.9	
4月	11,812	2,783	-3.5	5,391	-11.2	82	1,071.4	3,556	-13.0	1,736	-7.1	1,809	-18.1	

\*) 分譲住宅は分譲一戸建と分譲マンションの他に、長屋などを含みます。

注) 近畿圏は、大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑤大阪府 利用関係別新設住宅着工戸数

暦年	総数 (戸)	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅*		分譲一戸建		分譲マンション	
		(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)	(戸)	前年比 (%)
2002年	88,709	15,586	-3.1	29,111	17.4	315	5.0	43,697	-1.3	18,858	4.1	24,760	-5.0
2003年	88,953	15,605	0.1	29,796	2.4	344	9.2	43,208	-1.1	19,093	1.2	24,044	-2.9
2004年	85,977	15,625	0.1	28,458	-4.5	767	123.0	41,127	-4.8	19,378	1.5	21,658	-9.9
2005年	92,271	14,487	-7.3	33,761	18.6	558	-27.2	43,465	5.7	17,376	-10.3	26,053	20.3
2006年	95,671	13,843	-4.4	39,721	17.7	494	-11.5	41,613	-4.3	16,935	-2.5	24,245	-6.9
2007年	78,285	11,439	-17.4	30,936	-22.1	406	-17.8	35,504	-14.7	15,024	-11.3	20,432	-15.7
2008年	76,328	11,294	-1.3	30,106	-2.7	421	3.7	34,507	-2.8	13,675	-9.0	20,797	1.8
2009年	54,444	10,536	-6.7	19,702	-34.6	1,495	255.1	22,711	-34.2	11,752	-14.1	10,880	-47.7
2010年	54,619	11,706	11.1	17,807	-9.6	150	-90.0	24,956	9.9	12,788	8.8	12,164	11.8
2011年	58,427	11,388	-2.7	20,586	15.6	985	556.7	25,468	2.1	12,611	-1.4	12,818	5.4
2012年	61,617	11,433	0.4	22,137	7.5	106	-89.2	27,941	9.7	12,367	-1.9	15,533	21.2
2013年	69,335	12,708	11.2	27,114	22.5	155	46.2	29,358	5.1	12,692	2.6	16,625	7.0
2014年	64,528	9,963	-21.6	29,104	7.3	280	80.6	25,181	-14.2	10,726	-15.5	14,402	-13.4
2012年1月	5,288	944	7.6	1,645	5.0	1	-99.4	2,698	13.9	1,089	10.0	1,609	16.7
2月	4,826	908	-1.6	1,921	31.9	10	-89.6	1,987	2.5	939	-10.9	1,048	20.5
3月	6,106	871	-8.0	2,344	10.4	2	-98.7	2,889	18.8	1,018	-3.5	1,865	35.8
4月	7,477	913	9.3	2,226	-2.8	2	-33.3	4,336	252.5	1,009	11.5	3,327	923.7
5月	3,811	844	-3.2	1,380	21.5	2	-99.5	1,585	20.2	965	7.5	620	47.3
6月	4,384	940	11.2	1,829	-4.5	3	-57.1	1,612	-9.4	1,109	8.6	503	-33.6
7月	4,983	1,006	-18.4	1,720	-16.2	39	680.0	2,218	-24.8	1,097	-7.5	1,112	-36.7
8月	5,607	974	-7.6	1,812	13.0	4	-93.5	2,817	43.1	1,070	-8.9	1,743	122.9
9月	4,483	1,012	-6.4	1,576	26.2	36	16.1	1,859	-20.7	973	-9.1	882	-30.7
10月	5,885	1,151	24.8	2,392	21.7	3	0.0	2,339	-13.3	1,015	-8.5	1,312	-17.5
11月	4,186	933	-0.9	1,512	-9.6	3	-50.0	1,738	-28.2	1,048	2.6	690	-50.6
12月	4,581	937	9.2	1,780	14.3	1	-98.6	1,863	-7.8	1,035	-8.2	822	-8.0
2013年1月	5,312	891	-5.6	2,196	33.5	7	600.0	2,218	-17.8	921	-15.4	1,297	-19.4
2月	5,336	880	-3.1	1,810	-5.8	7	-30.0	2,639	32.8	881	-6.2	1,758	67.7
3月	4,802	988	13.4	1,590	-32.2	2	0.0	2,222	-23.1	922	-5.5	1,260	-32.4
4月	4,985	851	-6.8	1,782	-19.9	44	2,100.0	2,308	-46.8	922	-8.6	1,386	-58.3
5月	6,560	1,116	32.2	3,162	129.1	26	1,200.0	2,256	42.3	1,163	20.5	1,082	74.5
6月	5,586	1,102	17.2	1,580	-13.6	16	433.3	2,888	79.2	1,060	-4.4	1,828	263.4
7月	5,902	1,099	9.2	1,757	2.2	14	-64.1	3,032	36.7	1,147	4.6	1,885	69.5
8月	5,069	1,099	12.8	2,139	18.0	2	-50.0	1,829	-35.1	1,107	3.5	715	-59.0
9月	6,639	1,074	6.1	2,506	59.0	3	-91.7	3,056	64.4	1,137	16.9	1,904	115.9
10月	7,027	1,191	3.5	3,548	48.3	2	-33.3	2,286	-2.3	1,096	8.0	1,188	-9.5
11月	6,119	1,286	37.8	2,301	52.2	3	0.0	2,529	45.5	1,068	1.9	1,461	111.7
12月	5,998	1,131	20.7	2,743	54.1	29	2,800.0	2,095	12.5	1,228	18.6	861	4.7
2014年1月	5,567	989	11.0	2,752	25.3	4	-42.9	1,822	-17.9	1,186	28.8	636	-51.0
2月	3,925	727	-17.4	1,788	-1.2	5	-28.6	1,405	-46.8	611	-30.6	793	-54.9
3月	5,429	828	-16.2	1,909	20.1	1	-50.0	2,691	21.1	873	-9.3	1,818	44.3
4月	6,802	739	-13.2	3,107	74.4	94	113.6	2,862	24.0	881	-4.4	1,981	42.9
5月	4,804	773	-30.7	2,011	-36.4	102	292.3	1,918	-15.0	930	-20.0	982	-9.2
6月	6,056	857	-22.2	3,374	113.5	5	-68.8	1,820	-37.0	933	-12.0	883	-51.7
7月	4,190	744	-32.3	1,903	8.3	12	-14.3	1,531	-49.5	870	-24.1	659	-65.0
8月	5,678	852	-22.5	2,075	-3.0	3	50.0	2,748	50.2	870	-21.4	1,863	160.6
9月	5,444	858	-20.1	2,609	4.1	2	-33.3	1,975	-35.4	881	-22.5	1,076	-43.5
10月	5,015	898	-24.6	2,301	-35.1	26	1,200.0	1,790	-21.7	875	-20.2	911	-23.3
11月	6,013	828	-35.6	2,426	5.4	5	66.7	2,754	8.9	848	-20.6	1,903	30.3
12月	5,605	870	-23.1	2,849	3.9	21	-27.6	1,865	-11.0	968	-21.2	897	4.2
2015年1月	4,877	743	-24.9	2,004	-27.2	9	125.0	2,121	16.4	886	-25.3	1,226	92.8
2月	3,961	729	0.3	1,661	-7.1	39	680.0	1,532	9.0	787	28.8	745	-6.1
3月	5,285	773	-6.6	2,427	27.1	1	0.0	2,084	-22.6	880	0.8	1,190	-34.5
4月	4,491	718	-2.8	1,920	-38.2	2	-97.9	1,851	-35.3	782	-11.2	1,057	-46.6
5月	3,882	597	-22.8	1,640	-18.4	61	-40.2	1,584	-17.4	758	-18.5	820	-16.5
6月	7,345	952	11.1	3,462	2.6	5	0.0	2,926	60.8	988	5.9	1,934	119.0
7月	4,358	867	16.5	1,912	0.5	1	-91.7	1,578	3.1	819	-5.9	741	12.4
8月	6,163	803	-5.8	2,363	13.9	6	100.0	2,991	8.8	856	-1.6	2,133	14.5
9月	5,975	1,072	24.9	2,903	11.3	11	450.0	1,989	0.7	1,061	20.4	928	-13.8
10月	6,780	959	6.8	3,001	30.4	263	911.5	2,557	42.8	820	-6.3	1,729	89.8
11月	5,231	928	12.1	2,789	15.0	1	-80.0	1,513	-45.1	910	7.3	593	-68.8
12月	5,856	848	-2.5	2,526	-11.3	44	109.5	2,438	30.7	875	-9.6	1,526	70.1
2016年1月	4,731	893	20.2	2,180	8.8	7	-22.2	1,651	-22.2	863	-2.6	788	-35.7
2月	5,746	827	13.4	2,896	74.4	18	-53.8	2,005	30.9	777	-1.3	1,228	64.8
3月	6,338	879	13.7	2,445	0.7	130	12,900.0	2,884	38.4	833	-5.3	2,039	71.3
4月	6,513	790	10.0	3,529	83.8	3	50.0	2,191	18.4	761	-2.7	1,430	35.3
5月	5,705	1,021	71.0	2,705	64.9	6	-90.2	1,973	24.6	947	24.9	1,026	25.1
6月	6,341	968	1.7	2,574	-25.6	8	60.0	2,791	-4.6	863	-12.7	1,928	-0.3
7月	6,102	929	7.2	2,721	42.3	26	2,500.0	2,426	53.7	841	2.7	1,585	113.9
8月	5,581	936	16.6	2,241	-5.2	4	-33.3	2,400	-19.8	903	5.5	1,488	-30.2
9月	5,041	949	-11.5	2,531	-12.8	14	27.3	1,547	-22.2	768	-27.6	749	-19.3
10月	6,125	1,189	24.0	2,795	-6.9	10	-96.2	2,131	-16.7	975	18.9	1,152	-33.4
11月	5,994	1,062	14.4	2,887	3.5	3	200.0	2,042	35.0	868	-4.6	1,164	96.3
12月	5,249	988	16.5	2,454	-2.9	78	77.3	1,729	-29.1	925	5.7	796	-47.8
2017年1月	5,721	867	-2.9	2,870	31.7	56	700.0	1,928	16.8	777	-10.0	1,151	46.1
2月	4,737	827	0.0	2,086	-28.0	30	66.7	1,794	-10.5	774	-0.4	1,020	-16.9
3月	6,945	880	0.1	3,597	47.1	102	-21.5	2,366	-18.0	815	-2.2	1,536	-24.7
4月	5,643	834	5.6	3,321	-5.9	40	1,233.3	1,448	-33.9	743	-2.4	696	-51.3

\*) 分譲住宅は分譲戸建と分譲マンションの他に、長屋などを含みます。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑥全国 不動産価格指数(住宅)

暦年	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2011年1月	100.0	1.2	10,381	100.7	1.6	3,086	99.7	0.4	4,265	100.0	2.1	3,030
2月	99.7	0.8	10,696	98.4	0.0	3,057	99.5	0.3	4,493	101.6	2.6	3,146
3月	101.6	0.6	16,435	100.5	▲1.2	4,468	100.9	▲0.6	6,982	103.6	4.3	4,985
4月	100.0	0.8	12,020	99.2	0.1	3,575	99.0	0.1	5,253	102.7	3.1	3,192
5月	100.0	▲0.1	11,736	98.8	▲2.7	3,738	99.8	▲0.1	5,007	101.7	2.9	2,991
6月	99.9	▲0.1	13,758	98.5	▲2.3	4,431	99.1	▲0.7	5,941	103.2	3.8	3,386
7月	100.7	0.9	13,469	98.5	▲1.1	4,497	101.2	1.5	5,739	102.1	2.1	3,233
8月	100.2	▲0.1	12,774	98.9	▲1.6	3,953	99.3	▲0.5	5,569	103.3	2.1	3,252
9月	100.9	▲0.1	14,241	99.5	▲2.0	4,656	100.6	▲0.1	6,258	103.3	2.2	3,327
10月	100.2	▲0.1	12,648	98.5	▲1.5	4,088	99.4	▲0.0	5,590	103.7	1.5	2,970
11月	98.6	▲1.6	13,573	96.2	▲4.0	4,151	98.4	▲2.3	6,147	101.8	2.5	3,275
12月	98.9	▲1.4	15,750	95.5	▲1.9	5,017	99.8	▲1.2	6,968	101.1	▲0.8	3,765
2012年1月	99.9	▲0.1	9,415	98.6	▲2.1	2,964	99.2	▲0.5	3,980	102.8	2.8	2,471
2月	99.0	▲0.7	11,776	97.4	▲1.0	3,350	98.2	▲1.3	5,256	102.4	0.9	3,170
3月	100.9	▲0.7	18,096	100.4	▲0.1	5,059	100.4	▲0.4	7,870	102.2	▲1.4	5,167
4月	98.5	▲1.6	12,987	96.3	▲2.9	3,805	97.2	▲1.9	5,581	103.0	0.3	3,601
5月	98.8	▲1.2	13,117	97.2	▲1.6	4,258	97.6	▲2.2	5,550	102.6	0.9	3,309
6月	99.3	▲0.7	14,456	97.9	▲0.6	4,616	98.1	▲1.0	6,340	103.1	▲0.1	3,500
7月	98.7	▲2.0	15,174	96.5	▲2.1	5,038	97.7	▲3.5	6,518	103.2	1.1	3,618
8月	98.6	▲1.5	13,719	96.0	▲2.9	4,467	97.6	▲1.7	5,974	103.7	0.4	3,278
9月	100.1	▲0.8	13,747	99.0	▲0.5	4,425	99.6	▲1.0	6,023	102.4	▲0.9	3,299
10月	99.0	▲1.2	14,252	98.8	0.3	4,693	97.5	▲1.9	6,107	102.3	▲1.4	3,452
11月	98.8	0.2	15,205	96.1	▲0.0	4,839	98.7	0.2	6,562	102.1	0.3	3,804
12月	98.6	▲0.3	16,386	94.5	▲1.0	5,310	99.6	▲0.2	7,267	101.2	0.1	3,809
2013年1月	98.7	▲1.2	10,368	96.1	▲2.5	3,246	98.2	▲1.0	4,242	102.5	▲0.3	2,880
2月	98.9	▲0.2	12,478	97.8	0.5	3,522	98.1	▲0.1	5,271	101.4	▲1.0	3,685
3月	100.8	▲0.1	19,931	97.7	▲2.7	5,194	100.5	0.1	8,698	104.0	1.8	6,039
4月	100.3	1.9	15,119	98.4	2.1	4,201	98.3	1.2	6,310	105.7	2.6	4,608
5月	100.4	1.7	14,827	98.4	1.3	4,515	98.4	0.8	6,144	105.9	3.2	4,168
6月	101.0	1.8	15,871	97.6	▲0.4	4,858	99.9	1.8	6,710	106.9	3.8	4,303
7月	101.0	2.3	17,108	97.1	0.6	5,500	99.7	2.0	7,090	107.8	4.4	4,518
8月	102.1	3.5	15,022	98.6	2.7	4,864	100.6	3.2	6,266	108.6	4.7	3,892
9月	101.7	1.6	15,241	97.8	▲1.2	4,903	100.6	1.0	6,566	108.3	5.8	3,772
10月	101.0	2.0	14,791	98.1	▲0.8	4,705	98.8	1.3	6,292	108.7	6.3	3,794
11月	102.4	3.6	15,102	97.8	1.7	4,375	101.0	2.4	6,712	110.1	7.9	4,015
12月	101.3	2.8	16,414	94.7	0.2	5,020	100.1	0.5	7,186	111.3	9.9	4,208
2014年1月	101.7	3.1	10,727	96.5	0.5	3,072	99.7	1.5	4,430	110.5	7.8	3,225
2月	102.5	3.7	12,631	96.2	▲1.7	3,268	100.2	2.1	5,531	113.2	11.6	3,832
3月	103.4	2.6	20,841	95.5	▲2.3	5,110	102.5	2.0	9,296	112.1	7.8	6,435
4月	101.3	1.0	11,006	93.2	▲5.3	2,946	99.9	1.6	4,313	111.2	5.2	3,747
5月	103.1	2.7	11,690	99.9	1.4	3,241	99.9	1.6	4,833	111.9	5.6	3,616
6月	101.8	0.7	13,335	97.2	▲0.3	3,731	99.2	▲0.7	5,763	111.7	4.4	3,841
7月	102.6	1.5	13,911	97.3	0.2	3,958	99.6	▲0.1	5,946	113.6	5.4	4,007
8月	102.7	0.6	11,980	97.7	▲0.9	3,261	99.4	▲1.2	5,292	114.2	5.1	3,427
9月	102.8	1.1	13,287	98.7	0.9	3,642	99.1	▲1.5	5,824	114.3	5.5	3,821
10月	102.1	1.1	12,752	95.5	▲2.6	3,563	99.0	0.2	5,406	114.8	5.6	3,783
11月	101.9	▲0.5	12,891	96.1	▲1.7	3,573	98.8	▲2.2	5,687	114.3	3.8	3,631
12月	102.5	1.2	15,264	98.0	3.6	4,259	98.4	▲1.7	6,747	115.6	3.9	4,258
2015年1月	104.8	3.0	9,331	98.8	2.3	2,471	100.3	0.6	3,805	118.1	6.9	3,055
2月	104.7	2.1	11,736	99.1	3.0	2,867	100.5	0.3	5,062	117.1	3.4	3,807
3月	105.4	2.0	18,050	96.6	1.2	4,050	101.5	▲1.0	8,046	120.6	7.5	5,954
4月	105.0	3.6	12,685	97.6	4.7	3,186	99.8	▲0.1	5,252	121.1	8.9	4,247
5月	105.1	1.9	11,730	98.4	▲1.5	3,119	100.4	0.5	4,913	120.4	7.6	3,698
6月	103.8	1.9	14,675	96.8	▲0.5	3,935	99.1	▲0.1	6,379	119.8	7.3	4,361
7月	105.2	2.6	15,674	99.6	2.4	4,140	99.8	0.2	6,913	121.3	6.7	4,621
8月	104.9	2.1	13,184	97.9	0.2	3,649	100.1	0.7	5,669	121.1	6.0	3,866
9月	106.8	3.9	14,138	99.8	1.1	3,775	102.4	3.3	6,409	123.1	7.7	3,954
10月	103.7	1.6	12,899	96.7	1.3	3,566	97.6	▲1.3	5,477	122.2	6.5	3,856
11月	104.3	2.3	13,286	95.4	▲0.7	3,350	98.7	▲0.1	5,854	123.5	8.1	4,082
12月	104.5	1.9	15,135	95.8	▲2.2	4,367	99.9	1.5	6,673	123.8	7.1	4,095
2016年1月	107.2	2.3	9,754	98.6	▲0.2	2,545	100.7	0.4	4,043	126.8	7.4	3,166
2月	105.1	0.4	11,852	93.6	▲5.6	3,007	100.4	▲0.1	5,179	126.2	7.8	3,666
3月	107.7	2.2	17,899	97.2	0.6	4,073	102.4	0.9	7,911	127.2	5.5	5,915
4月	107.3	2.1	13,441	97.2	▲0.3	3,405	101.0	1.2	5,588	127.7	5.5	4,448
5月	107.8	2.6	12,368	100.2	1.9	3,297	100.5	0.1	5,079	128.7	6.9	3,992
6月	108.1	4.1	14,730	99.3	2.6	4,095	101.7	2.6	6,310	130.0	8.5	4,325
7月	106.7	1.3	13,635	96.6	▲3.0	3,668	100.1	0.4	5,806	129.0	6.4	4,161
8月	107.2	2.2	13,107	98.2	0.2	3,512	100.2	0.1	5,657	129.8	7.2	3,938
9月	108.6	1.7	13,600	98.7	▲1.1	3,627	102.6	0.2	5,930	131.0	6.4	4,043
10月	107.2	3.4	12,066	97.8	1.1	3,319	100.0	2.4	4,995	130.2	6.5	3,752
11月	106.8	2.4	13,636	97.4	2.1	3,652	99.7	1.0	5,950	130.2	5.4	4,034
12月	106.4	1.8	14,249	96.9	1.1	4,094	100.2	0.3	6,114	128.8	4.0	4,014
2017年1月	111.7	4.2	9,472	104.1	5.6	2,421	102.9	2.2	3,738	133.5	5.3	3,313
2月	109.8	4.4	10,764	99.4	6.2	2,702	102.0	1.6	4,363	133.7	5.9	3,699
3月	110.5	2.6	11,143	99.0	1.8	2,964	102.0	▲0.4	4,055	135.3	6.4	4,124

出典：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1)2010年平均=100とした指数である。  
注2)実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

⑦南関東圏 不動産価格指数(住宅)

暦年	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2011年1月	100.6	3.0	4,143	104.7	10.4	887	99.6	0.1	1,533	99.2	1.8	1,723
2月	100.5	1.7	4,250	100.9	3.8	923	99.1	▲0.3	1,595	101.9	2.6	1,732
3月	101.7	0.9	6,518	100.8	▲0.1	1,237	101.1	▲1.2	2,586	103.1	4.1	2,695
4月	101.3	2.5	4,360	102.8	3.1	998	100.0	2.6	1,715	101.8	1.9	1,647
5月	99.9	▲1.1	4,070	98.3	▲5.6	915	99.9	▲0.2	1,614	101.2	1.2	1,541
6月	99.8	▲0.2	4,869	98.1	▲3.9	1,146	99.1	▲0.2	1,982	102.2	3.0	1,741
7月	100.3	0.6	4,831	100.3	2.3	1,132	100.0	0.7	2,006	100.6	▲0.4	1,693
8月	100.2	▲0.8	4,611	100.5	▲0.8	1,044	99.2	▲0.9	1,911	101.4	▲0.7	1,656
9月	100.7	▲0.3	5,210	101.0	▲3.3	1,183	99.2	▲1.0	2,229	102.7	3.2	1,798
10月	101.1	0.6	4,554	103.7	4.1	1,010	98.7	▲1.2	1,984	102.6	0.8	1,560
11月	98.0	▲1.8	4,898	97.5	▲3.9	1,072	97.5	▲2.9	2,142	99.3	1.0	1,684
12月	98.5	▲2.0	5,751	97.0	1.0	1,296	98.5	▲3.2	2,416	99.5	▲2.5	2,039
2012年1月	99.3	▲1.3	3,501	100.0	▲4.6	795	97.2	▲2.4	1,372	101.5	2.3	1,334
2月	98.3	▲2.2	4,440	98.7	▲2.2	904	96.6	▲2.5	1,856	100.3	▲1.6	1,680
3月	99.7	▲1.9	6,893	102.0	1.2	1,361	98.3	▲2.8	2,715	100.0	▲3.0	2,817
4月	97.8	▲3.4	4,661	96.0	▲6.6	947	96.4	▲3.6	1,839	100.9	▲0.9	1,875
5月	98.3	▲1.6	4,663	99.4	1.1	1,080	96.5	▲3.3	1,832	99.9	▲1.3	1,751
6月	98.3	▲1.5	5,174	99.0	0.9	1,149	96.9	▲2.3	2,156	99.8	▲2.4	1,869
7月	97.9	▲2.4	5,463	97.0	▲3.3	1,246	95.9	▲4.1	2,252	101.4	0.8	1,965
8月	98.0	▲2.2	4,840	97.7	▲2.8	1,034	95.9	▲3.4	2,003	101.2	▲0.2	1,803
9月	98.7	▲2.0	5,043	100.4	▲0.6	1,101	97.1	▲2.1	2,098	99.6	▲3.1	1,844
10月	98.3	▲2.8	4,955	100.3	▲3.2	1,112	96.3	▲2.4	2,056	99.4	▲3.1	1,787
11月	96.8	▲1.2	5,508	96.5	▲1.0	1,195	95.5	▲2.0	2,250	98.9	▲0.5	2,063
12月	97.4	▲1.1	5,899	94.5	▲2.6	1,263	97.9	▲0.6	2,501	98.7	▲0.8	2,135
2013年1月	96.9	▲2.4	3,822	94.7	▲5.3	836	96.1	▲1.2	1,489	99.6	▲1.9	1,517
2月	97.7	▲0.6	4,773	99.7	1.0	857	96.0	▲0.6	1,858	98.4	▲1.9	2,058
3月	99.0	▲0.7	7,875	99.5	▲2.5	1,343	97.7	▲0.6	3,184	100.4	0.4	3,348
4月	99.0	1.2	5,690	100.7	4.9	1,064	95.7	▲0.7	2,169	101.8	0.9	2,457
5月	99.4	1.1	5,572	101.0	1.7	1,098	96.0	▲0.5	2,193	102.6	2.7	2,281
6月	99.7	1.4	6,026	98.5	▲0.5	1,264	97.6	0.7	2,392	103.4	3.6	2,370
7月	99.6	1.7	6,227	97.1	0.1	1,300	97.8	2.0	2,439	103.8	2.3	2,488
8月	102.0	4.1	5,525	101.9	4.3	1,166	99.3	3.6	2,168	105.6	4.3	2,191
9月	100.6	1.9	5,519	99.5	▲0.8	1,215	97.4	0.3	2,246	105.6	6.0	2,058
10月	100.8	2.6	5,175	101.0	0.6	1,070	97.0	0.7	2,077	106.0	6.6	2,028
11月	102.1	5.4	5,539	100.7	4.4	1,120	99.2	3.8	2,315	107.0	8.2	2,104
12月	100.0	2.7	5,881	93.8	▲0.8	1,227	97.3	▲0.7	2,358	108.4	9.8	2,296
2014年1月	100.9	4.2	4,152	97.5	3.0	789	97.3	1.2	1,498	107.5	7.9	1,865
2月	103.1	5.6	4,782	99.1	▲0.6	829	99.5	3.6	1,907	110.3	12.1	2,046
3月	102.5	3.5	7,933	98.3	▲1.2	1,385	99.7	2.1	3,033	108.3	7.9	3,515
4月	100.3	1.3	4,007	94.9	▲5.8	661	96.6	1.0	1,394	107.7	5.8	1,952
5月	102.7	3.3	4,383	103.5	2.4	725	96.8	0.8	1,639	109.5	6.8	2,019
6月	101.2	1.5	5,024	99.0	0.4	930	96.4	▲1.2	2,048	109.6	6.0	2,046
7月	102.8	3.2	5,114	100.5	3.5	904	97.5	▲0.3	2,020	111.3	7.3	2,190
8月	101.5	▲0.5	4,456	98.5	▲3.3	765	96.2	▲3.1	1,830	110.9	5.1	1,861
9月	102.1	1.6	5,050	101.5	2.0	888	95.6	▲1.8	2,105	111.5	5.6	2,057
10月	101.6	0.8	4,815	95.5	▲5.4	831	96.8	▲0.2	1,938	112.3	5.9	2,046
11月	101.5	▲0.5	4,796	97.8	▲2.9	838	95.7	▲3.5	2,008	112.3	4.9	1,950
12月	102.7	2.8	5,653	103.5	10.4	979	95.4	▲2.0	2,351	112.4	3.7	2,323
2015年1月	104.2	3.2	3,610	98.2	0.7	580	97.9	0.6	1,297	115.0	6.9	1,733
2月	105.1	1.9	4,761	104.6	5.6	715	97.9	▲1.7	1,847	114.4	3.7	2,199
3月	105.6	3.0	7,355	101.2	2.9	1,087	98.0	▲1.7	2,970	118.2	9.1	3,298
4月	105.2	5.0	4,676	99.3	4.7	753	98.0	1.4	1,712	117.7	9.3	2,211
5月	106.2	3.4	4,497	104.9	1.4	708	98.3	1.6	1,772	117.2	7.0	2,017
6月	104.9	3.6	5,542	101.3	2.4	1,009	97.5	1.2	2,194	117.2	6.9	2,339
7月	105.7	2.9	5,878	101.6	1.1	973	98.0	0.5	2,334	118.4	6.3	2,571
8月	105.7	4.1	4,918	101.6	3.1	852	97.9	1.8	1,950	119.0	7.3	2,116
9月	106.7	4.4	5,282	99.2	▲2.3	887	100.4	5.0	2,228	120.9	8.4	2,167
10月	104.9	3.3	4,829	98.7	3.3	822	95.9	▲0.9	1,890	121.1	7.9	2,117
11月	105.6	4.0	4,995	100.4	2.6	792	97.0	1.3	2,026	120.6	7.4	2,177
12月	106.6	3.7	5,442	98.7	▲4.7	971	100.2	5.1	2,232	121.2	7.9	2,239
2016年1月	108.9	4.5	3,851	100.9	2.7	592	99.9	2.1	1,454	124.7	8.4	1,805
2月	106.5	1.3	4,634	94.6	▲9.6	751	100.0	2.2	1,874	123.9	8.3	2,009
3月	109.2	3.4	7,217	101.2	0.0	1,060	101.6	3.6	2,852	124.1	5.1	3,305
4月	108.9	3.5	5,012	101.8	2.5	795	99.9	2.0	1,874	124.5	5.8	2,343
5月	109.4	3.1	4,724	105.2	0.2	812	98.7	0.3	1,734	126.0	7.5	2,178
6月	110.0	4.8	5,314	102.4	1.0	893	101.4	4.0	2,075	126.9	8.2	2,346
7月	109.1	3.2	5,206	103.6	2.0	856	98.5	0.5	1,959	126.2	6.6	2,391
8月	110.1	4.1	4,884	106.0	4.3	827	98.5	0.6	1,879	127.6	7.3	2,178
9月	111.3	4.3	5,242	104.6	5.5	927	102.0	1.6	2,040	128.6	6.4	2,275
10月	109.9	4.8	4,618	103.2	4.5	778	99.9	4.2	1,753	127.3	5.1	2,087
11月	108.9	3.1	5,160	98.6	▲1.8	854	100.1	3.3	2,061	127.5	5.7	2,245
12月	109.7	3.0	5,228	103.3	4.6	940	100.3	0.0	1,994	126.5	4.3	2,294
2017年1月	115.4	6.0	3,794	112.5	11.5	574	102.5	2.6	1,276	131.7	5.7	1,944
2月	113.1	6.1	4,236	107.3	13.5	669	101.9	1.9	1,513	130.4	5.3	2,054
3月	113.2	3.7	4,235	104.4	3.2	737	102.0	0.5	1,286	131.0	5.5	2,212

出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1)2010年平均=100とした指数である。  
 注2)実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。  
 注3)南関東圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

⑧名古屋圏 不動産価格指数(住宅)

暦年	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2011年1月	101.5	1.1	840	97.8	▲ 3.8	298	102.9	2.7	367	103.7	5.2	175
2月	96.2	▲ 2.3	887	93.7	▲ 2.6	277	95.8	▲ 3.9	440	103.1	4.9	170
3月	97.6	▲ 3.1	1,293	92.4	▲ 10.8	387	99.1	▲ 0.7	612	101.6	2.4	294
4月	97.6	▲ 5.5	965	94.5	▲ 10.5	315	98.7	▲ 4.6	468	99.6	0.9	182
5月	98.7	▲ 0.7	952	99.8	▲ 0.4	343	97.0	▲ 2.4	433	103.1	5.6	176
6月	97.8	▲ 3.1	1,131	96.6	▲ 6.6	382	97.0	▲ 3.3	550	104.1	6.4	199
7月	99.1	0.5	1,028	95.0	▲ 3.9	380	100.6	2.1	443	102.4	4.8	205
8月	98.0	▲ 0.7	1,068	99.5	2.8	327	96.1	▲ 3.1	538	103.4	2.3	203
9月	100.7	1.2	1,137	101.6	3.6	429	99.3	▲ 0.8	528	104.9	4.8	180
10月	97.5	▲ 1.6	997	93.3	▲ 2.0	348	98.3	▲ 2.3	485	103.6	1.8	164
11月	97.3	▲ 2.2	1,087	94.5	▲ 4.6	354	96.9	▲ 1.3	548	105.3	0.0	185
12月	95.3	▲ 5.9	1,286	87.0	▲ 14.1	420	97.2	▲ 3.3	647	105.7	1.5	219
2012年1月	98.4	▲ 3.0	765	93.9	▲ 4.0	273	100.9	▲ 1.9	352	99.0	▲ 4.5	140
2月	98.2	2.1	980	96.9	3.4	311	97.4	1.7	482	104.2	1.1	187
3月	98.6	1.0	1,456	98.5	6.6	439	98.8	▲ 0.3	759	98.0	▲ 3.5	258
4月	97.6	▲ 0.0	1,028	97.5	3.2	327	96.1	▲ 2.6	515	104.1	4.5	186
5月	95.8	▲ 3.0	1,004	92.3	▲ 7.5	345	96.3	▲ 0.7	489	101.6	▲ 1.4	170
6月	97.0	▲ 0.7	1,153	100.3	3.9	366	94.6	▲ 2.5	600	101.5	▲ 2.5	187
7月	96.7	▲ 2.4	1,178	95.4	0.4	400	96.7	▲ 3.9	561	99.6	▲ 2.7	217
8月	96.3	▲ 1.7	1,097	92.9	▲ 6.6	384	97.0	1.0	548	101.2	▲ 2.1	165
9月	96.3	▲ 4.4	1,073	98.0	▲ 3.6	418	94.1	▲ 5.2	493	101.7	▲ 3.1	162
10月	98.1	0.6	1,065	94.5	1.3	409	99.5	1.3	472	101.4	▲ 2.1	184
11月	99.6	2.4	1,138	97.2	2.8	416	100.2	3.5	541	102.9	▲ 2.3	181
12月	97.1	1.8	1,287	93.7	7.8	436	96.9	▲ 0.4	655	106.3	0.6	196
2013年1月	95.8	▲ 2.7	821	94.2	0.2	294	95.9	▲ 4.9	365	99.6	0.6	162
2月	96.5	▲ 1.8	965	94.2	▲ 2.7	285	96.9	▲ 0.6	474	99.0	▲ 5.0	206
3月	96.5	▲ 2.1	1,592	96.7	▲ 1.8	433	94.7	▲ 4.2	819	103.8	5.9	340
4月	100.5	3.0	1,136	98.0	0.5	367	99.3	3.2	524	110.5	6.2	245
5月	96.3	0.5	1,146	93.5	1.3	387	95.7	▲ 0.6	560	105.2	3.5	199
6月	99.3	2.3	1,263	100.6	0.3	392	96.7	2.3	650	108.3	6.8	221
7月	98.9	2.3	1,391	97.4	2.1	469	97.6	0.9	663	108.0	8.4	259
8月	100.3	4.2	1,188	98.3	5.8	405	99.3	2.4	594	109.9	8.6	189
9月	98.1	1.9	1,158	93.9	▲ 4.2	414	98.5	4.7	562	106.1	4.4	182
10月	97.5	▲ 0.6	1,147	93.3	▲ 1.3	427	97.8	▲ 1.8	515	106.7	5.2	205
11月	97.1	▲ 2.5	1,110	96.1	▲ 1.1	326	94.5	▲ 5.7	539	110.3	7.2	245
12月	97.4	0.3	1,299	92.6	▲ 1.1	426	97.2	0.3	651	110.1	3.6	222
2014年1月	98.2	2.5	860	93.6	▲ 0.6	288	97.7	1.9	400	110.4	10.8	172
2月	97.5	1.1	990	89.7	▲ 4.8	258	98.1	1.2	536	110.6	11.7	196
3月	98.4	1.9	1,686	93.7	▲ 3.1	443	97.8	3.3	885	109.6	5.7	358
4月	96.6	▲ 3.9	846	88.3	▲ 9.9	290	97.2	▲ 2.1	370	111.9	1.3	186
5月	98.8	2.6	904	96.4	3.1	298	97.1	1.5	419	110.3	4.9	187
6月	96.2	▲ 3.1	1,066	95.2	▲ 5.4	361	94.6	▲ 2.2	486	105.1	▲ 3.0	219
7月	97.4	▲ 1.6	1,121	92.2	▲ 5.3	387	96.5	▲ 1.1	506	111.3	3.1	228
8月	98.8	▲ 1.6	988	93.9	▲ 4.5	294	98.7	▲ 0.7	502	109.4	▲ 0.5	192
9月	95.5	▲ 2.6	1,061	93.5	▲ 0.5	382	92.5	▲ 6.1	476	113.0	6.5	203
10月	99.9	2.5	1,006	93.9	0.7	355	100.0	2.3	473	112.4	5.4	178
11月	97.1	▲ 0.0	1,004	93.4	▲ 2.8	312	95.6	1.1	491	111.4	1.0	201
12月	98.4	1.1	1,263	94.6	2.1	426	96.8	▲ 0.4	624	115.8	5.2	213
2015年1月	102.5	4.4	740	101.2	8.1	261	98.3	0.7	323	123.9	12.3	156
2月	101.1	3.7	907	95.5	6.5	261	99.1	1.0	476	123.0	11.3	170
3月	99.2	0.9	1,437	94.8	1.2	368	96.3	▲ 1.5	724	118.6	8.2	345
4月	102.0	5.6	1,026	100.4	13.7	276	98.2	1.1	513	120.3	7.5	237
5月	98.3	▲ 0.5	917	94.8	▲ 1.6	309	95.4	▲ 1.7	416	118.8	7.7	192
6月	98.0	1.8	1,076	91.2	▲ 4.2	330	96.0	1.5	518	120.2	14.3	228
7月	97.9	0.6	1,236	93.9	1.8	416	94.7	▲ 1.8	564	120.4	8.2	256
8月	100.6	1.8	1,142	97.7	4.1	372	95.7	▲ 3.0	515	125.4	14.7	255
9月	100.6	5.4	1,162	95.6	2.3	367	98.5	6.6	576	120.6	6.7	219
10月	99.3	▲ 0.6	1,006	98.7	5.0	351	94.7	▲ 5.3	463	120.3	7.0	192
11月	99.1	2.1	1,046	91.4	▲ 2.1	331	96.9	1.4	499	124.5	11.7	216
12月	100.9	2.5	1,187	100.7	6.4	428	97.2	0.4	531	117.0	1.0	228
2016年1月	101.4	▲ 1.1	786	93.6	▲ 7.5	271	100.2	1.9	348	122.7	▲ 1.0	167
2月	98.7	▲ 2.4	961	92.6	▲ 3.0	302	95.9	▲ 3.2	468	124.8	1.4	191
3月	101.0	1.9	1,422	91.9	▲ 3.1	364	99.5	3.3	739	127.3	7.3	319
4月	101.1	▲ 0.9	1,076	93.2	▲ 7.2	331	97.4	▲ 0.8	510	131.3	9.2	235
5月	100.4	2.1	969	93.4	▲ 1.5	319	97.6	2.3	446	127.9	7.7	204
6月	102.5	4.7	1,175	96.3	5.6	412	100.1	4.2	545	127.7	6.3	218
7月	101.5	3.6	1,097	97.2	3.6	367	97.3	2.7	494	127.3	5.7	236
8月	103.4	2.8	1,069	94.0	▲ 3.7	327	100.8	5.3	535	136.5	8.8	207
9月	100.0	▲ 0.7	1,098	95.2	▲ 0.4	324	95.9	▲ 2.7	561	129.6	7.4	213
10月	103.8	4.5	1,025	93.6	▲ 5.2	345	102.2	7.9	448	131.7	9.4	232
11月	101.1	2.0	1,085	93.0	1.7	351	99.4	2.5	503	125.3	0.7	231
12月	99.3	▲ 1.6	1,159	92.2	▲ 8.4	387	94.6	▲ 2.7	549	137.2	17.2	223
2017年1月	107.3	5.8	764	101.2	8.2	249	104.5	4.3	354	133.2	8.6	161
2月	101.0	2.3	892	84.5	▲ 8.7	236	99.5	3.8	460	138.3	10.9	196
3月	104.0	2.9	873	91.7	▲ 0.1	288	101.6	2.2	365	136.8	7.5	220

出典：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1)2010年平均=100とした指数である。  
 注2)実際の取引価格情報をもとに機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。  
 注3)名古屋圏は、愛知県、岐阜県、三重県。

⑨京阪神圏 不動産価格指数(住宅)

暦年	住宅総合			住宅地			戸建住宅			マンション		
	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数	不動産価格指数(住宅)	対前年同月比(%)	サンプル数
2011年1月	100.1	0.3	1,762	96.2	▲ 4.4	366	100.3	0.8	780	103.2	3.7	616
2月	100.7	0.6	1,865	96.6	▲ 8.4	374	101.7	3.6	849	102.1	2.6	642
3月	101.2	▲ 1.0	2,936	98.3	▲ 6.5	566	100.9	▲ 1.2	1,341	104.3	3.6	1,029
4月	100.7	1.6	1,985	99.2	2.6	369	100.0	▲ 0.2	958	103.3	4.7	658
5月	99.8	1.2	1,985	94.8	▲ 3.5	466	100.8	0.9	908	102.4	6.3	611
6月	100.5	1.1	2,359	104.0	4.7	546	97.4	▲ 2.5	1,090	103.8	5.4	723
7月	101.0	▲ 0.1	2,186	99.0	▲ 3.2	476	101.4	▲ 0.0	1,068	101.9	2.6	642
8月	100.8	2.3	2,143	100.2	▲ 0.4	466	99.2	1.8	947	104.3	5.9	730
9月	100.0	▲ 1.1	2,337	94.3	▲ 5.9	534	101.2	1.1	1,106	102.7	▲ 1.1	697
10月	98.0	▲ 4.4	2,041	90.3	▲ 13.8	438	99.0	▲ 2.1	963	102.7	▲ 0.4	640
11月	99.4	▲ 0.7	2,294	96.4	▲ 0.0	484	99.0	▲ 1.8	1,129	103.0	1.4	681
12月	98.1	0.4	2,578	90.9	▲ 0.5	568	100.0	0.9	1,292	101.1	1.2	718
2012年1月	100.3	0.2	1,619	97.6	1.4	322	101.3	1.0	767	100.7	▲ 2.5	530
2月	99.6	▲ 1.1	2,014	93.0	▲ 3.7	428	100.0	▲ 1.6	932	104.9	2.8	654
3月	102.1	0.9	3,076	101.3	3.1	619	100.8	▲ 0.1	1,458	105.6	1.3	999
4月	98.8	▲ 1.9	2,191	94.2	▲ 5.0	418	98.0	▲ 2.0	1,042	104.2	0.9	731
5月	100.5	0.7	2,147	99.5	5.0	487	98.6	▲ 2.2	952	105.1	2.6	708
6月	99.3	▲ 1.2	2,317	96.5	▲ 7.2	531	98.1	0.7	1,065	104.8	1.0	721
7月	99.5	▲ 1.4	2,375	102.6	3.7	522	97.1	▲ 4.3	1,147	102.4	0.4	706
8月	98.7	▲ 2.0	2,157	98.2	▲ 1.9	484	95.9	▲ 3.4	1,005	105.3	0.9	668
9月	100.9	0.9	2,151	97.6	3.6	531	100.2	▲ 1.0	1,030	105.8	3.0	590
10月	99.3	1.3	2,254	102.5	13.5	472	95.7	▲ 3.4	1,062	104.5	1.7	720
11月	99.9	0.5	2,434	96.1	▲ 0.3	506	98.9	▲ 0.1	1,152	105.4	2.3	776
12月	101.0	2.9	2,633	99.5	9.5	650	100.1	0.1	1,253	104.7	3.6	730
2013年1月	101.1	0.8	1,753	95.7	▲ 2.0	357	102.0	0.7	787	104.2	3.5	609
2月	98.9	▲ 0.7	2,071	95.8	3.0	412	97.6	▲ 2.4	930	104.5	▲ 0.4	729
3月	102.5	0.4	3,289	98.0	▲ 3.3	580	101.7	0.9	1,550	107.9	2.1	1,159
4月	99.9	1.2	2,482	96.5	2.4	472	97.4	▲ 0.6	1,080	107.5	3.1	930
5月	103.0	2.5	2,313	101.8	2.3	440	99.9	1.3	1,018	109.9	4.6	855
6月	101.8	2.5	2,483	96.3	▲ 0.2	534	100.2	2.1	1,114	110.2	5.1	835
7月	103.1	3.6	2,547	99.7	▲ 2.8	557	100.6	3.6	1,111	111.2	8.6	879
8月	100.5	1.8	2,245	93.5	▲ 4.8	509	99.5	3.8	1,030	109.0	3.5	706
9月	103.0	2.1	2,349	101.8	4.3	516	100.0	▲ 0.2	1,114	110.9	4.8	719
10月	99.4	0.1	2,291	96.6	▲ 5.7	468	96.2	0.6	1,114	109.0	4.4	709
11月	101.3	1.4	2,434	96.5	0.3	469	99.2	0.3	1,166	110.2	4.5	799
12月	102.5	1.4	2,552	96.4	▲ 3.1	544	100.8	0.7	1,227	111.7	6.7	781
2014年1月	103.7	2.6	1,636	100.9	5.5	319	101.3	▲ 0.7	745	111.2	6.7	572
2月	104.0	5.1	2,119	99.1	3.4	404	100.3	2.7	945	115.8	10.8	770
3月	105.2	2.6	3,519	96.3	▲ 1.8	563	103.6	1.9	1,638	114.9	6.5	1,318
4月	102.9	2.9	1,791	95.8	▲ 0.7	303	100.2	2.8	693	112.7	4.9	795
5月	102.8	▲ 0.1	1,864	99.1	▲ 2.7	339	99.2	▲ 0.7	805	113.3	3.1	720
6月	101.9	0.0	2,156	99.5	3.4	426	97.6	▲ 2.5	906	112.1	1.7	824
7月	102.7	▲ 0.4	2,155	97.3	▲ 2.5	432	99.8	▲ 0.8	972	113.2	1.8	751
8月	104.9	4.4	1,837	100.1	7.0	347	100.9	1.4	831	117.2	7.5	659
9月	102.1	▲ 0.9	2,003	97.1	▲ 4.6	390	97.4	▲ 2.5	877	115.8	4.5	736
10月	103.1	3.7	2,004	98.0	1.4	381	98.6	2.5	867	116.3	6.6	756
11月	101.8	0.5	2,000	96.5	0.0	364	97.4	▲ 1.8	905	115.2	4.5	731
12月	103.4	1.0	2,353	99.4	3.0	463	98.3	▲ 2.5	1,058	117.7	5.3	832
2015年1月	106.0	2.1	1,494	103.5	2.6	252	99.8	▲ 1.5	634	119.5	7.5	608
2月	105.8	1.7	1,819	110.3	11.3	320	98.4	▲ 1.9	804	116.9	1.0	695
3月	105.0	▲ 0.2	2,806	94.2	▲ 2.1	448	101.6	▲ 1.9	1,213	119.9	4.4	1,145
4月	104.7	1.8	2,152	96.6	0.8	381	99.0	▲ 1.1	883	121.1	7.5	888
5月	104.3	1.5	1,845	97.9	▲ 1.2	345	98.8	▲ 0.3	789	119.5	5.5	711
6月	101.7	▲ 0.2	2,288	94.2	▲ 5.4	427	96.7	▲ 1.0	989	118.0	5.3	872
7月	105.3	2.5	2,396	102.3	5.2	408	97.9	▲ 1.9	1,090	122.9	8.5	898
8月	104.2	▲ 0.7	2,003	99.6	▲ 0.5	387	97.8	▲ 3.0	857	120.9	3.1	759
9月	107.5	5.2	2,089	107.2	10.3	429	101.3	4.0	939	120.7	4.2	721
10月	102.7	▲ 0.3	1,929	97.8	▲ 0.2	374	96.0	▲ 2.7	823	120.4	3.5	732
11月	103.8	2.0	2,190	94.3	▲ 2.3	366	96.9	▲ 0.5	984	125.6	9.0	840
12月	100.8	▲ 2.6	2,404	90.3	▲ 9.1	484	95.4	▲ 3.0	1,092	122.3	3.9	828
2016年1月	109.3	3.2	1,526	100.3	▲ 3.0	278	102.1	2.4	632	129.9	8.6	616
2月	107.9	2.0	1,887	98.0	▲ 11.1	335	102.6	4.2	804	127.1	8.8	748
3月	107.1	2.1	2,690	97.1	3.0	432	99.2	▲ 2.3	1,147	129.6	8.1	1,111
4月	106.7	1.9	2,188	97.1	0.5	359	97.2	▲ 1.9	869	130.0	7.3	960
5月	107.2	2.8	2,005	97.6	▲ 0.3	373	99.2	0.4	818	129.4	8.3	814
6月	105.7	4.0	2,316	99.4	5.5	468	96.9	0.3	978	129.0	9.3	870
7月	105.1	▲ 0.2	2,068	91.8	▲ 10.3	418	99.4	1.6	924	130.1	5.9	726
8月	107.2	2.9	2,060	95.7	▲ 3.9	415	101.6	3.9	893	129.2	6.8	752
9月	109.0	1.5	2,058	104.3	▲ 2.7	371	100.3	▲ 1.1	895	130.7	8.3	792
10月	107.0	4.1	1,883	96.3	▲ 1.6	382	98.8	2.9	813	132.8	10.3	688
11月	105.8	2.0	2,147	101.1	7.2	400	96.6	▲ 0.3	946	129.3	3.0	801
12月	104.7	3.8	2,206	91.4	1.2	470	99.7	4.5	1,015	128.7	5.3	721
2017年1月	112.9	3.3	1,462	108.0	7.6	285	103.7	1.6	576	134.6	3.6	601
2月	110.8	2.7	1,722	100.9	3.0	335	102.4	▲ 0.2	643	133.9	5.3	744
3月	110.6	3.3	1,782	97.0	▲ 0.1	328	101.0	1.8	629	137.5	6.1	825

出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1)2010年平均=100とした指数である。  
 注2)実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。  
 注3)京阪神圏は、大阪府、兵庫県、京都府。



⑪南関東圏 不動産価格指数(商業用不動産)

四半期	店舗			オフィス			マンション・アパート(一棟)			土地総合			商業地			工業地		
	不動産価格指数 (商業用 不動産)	対前年同期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用 不動産)	対前年同期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用 不動産)	対前年同期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用 不動産)	対前年同期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用 不動産)	対前年同期比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用 不動産)	対前年同期比(%)	サンプル 数
2008年4-6月	127.9		205	122.5		131	110.3		274	123.4		683	123.5		388	123.1		295
7-9月	114.9		164	118.9		131	103.7		283	117.7		737	120.5		392	114.9		345
10-12月	106.7		144	116.7		114	98.4		240	105.3		659	103.7		373	107.7		286
2009年1-3月	94.0		143	100.6		101	94.7		218	100.2		546	104.1		319	96.9		227
4-6月	105.6	▲17.4	159	107.6	▲12.1	93	100.9	▲8.6	197	99.7	▲19.1	614	100.0	▲19.1	343	99.4	▲19.2	271
7-9月	100.8	▲12.3	176	100.9	▲15.1	136	96.4	▲7.0	198	104.2	▲11.5	718	107.2	▲11.0	424	98.7	▲14.1	294
10-12月	96.6	▲9.5	155	106.0	▲9.2	107	92.3	▲6.2	194	97.1	▲7.8	778	98.8	▲4.6	436	94.8	▲12.0	342
2010年1-3月	101.2	7.7	145	96.0	▲4.6	127	95.3	0.6	231	98.4	▲1.8	678	98.1	▲5.8	378	99.0	2.2	300
4-6月	100.4	▲4.9	158	97.0	▲9.9	82	102.4	1.5	209	107.4	7.6	705	109.6	9.6	419	102.6	3.2	286
7-9月	98.0	▲2.7	183	101.0	0.1	149	102.7	6.5	237	102.0	▲2.1	830	101.7	▲5.1	468	102.6	4.0	362
10-12月	100.3	3.9	139	106.0	▲0.0	107	99.7	7.9	229	92.5	▲4.7	788	90.6	▲8.4	429	95.7	0.9	359
2011年1-3月	103.2	2.0	175	113.1	17.8	120	102.6	7.7	283	100.2	1.8	708	98.8	0.8	412	102.5	3.5	296
4-6月	104.3	3.8	114	106.3	9.6	102	100.4	▲2.0	207	103.4	▲3.7	710	104.0	▲5.1	401	102.4	▲0.3	309
7-9月	98.1	0.0	153	115.1	14.0	119	99.7	▲3.0	219	104.2	2.2	755	101.0	▲0.7	443	110.8	8.0	312
10-12月	103.4	3.1	163	112.9	6.5	122	100.1	0.4	220	97.9	5.8	853	98.4	8.6	457	97.0	1.3	396
2012年1-3月	93.9	▲9.0	161	100.3	▲11.3	120	99.7	▲2.8	227	99.9	▲0.3	775	99.2	0.4	409	100.8	▲1.6	366
4-6月	99.3	▲4.7	158	105.2	▲1.1	111	105.3	4.9	230	98.5	▲4.7	731	93.6	▲10.1	396	105.6	3.2	335
7-9月	96.9	▲1.2	164	107.2	▲6.9	107	104.8	5.2	246	95.5	▲8.4	779	96.1	▲4.9	461	94.3	▲14.9	318
10-12月	104.6	1.1	167	101.0	▲10.5	120	103.1	3.0	256	98.0	0.1	821	97.4	▲1.0	484	98.8	1.9	337
2013年1-3月	116.5	24.0	189	110.1	9.7	105	100.8	1.2	260	98.7	▲1.2	724	100.4	1.1	405	96.6	▲4.2	319
4-6月	107.2	7.9	186	109.2	3.9	102	109.4	4.0	278	100.1	1.5	779	106.0	13.3	436	87.8	▲16.9	343
7-9月	110.5	14.1	192	105.4	▲1.6	130	103.5	▲1.3	345	100.9	5.6	806	101.3	5.4	449	100.2	6.2	357
10-12月	120.5	15.2	188	114.2	13.1	124	105.8	2.6	302	94.9	▲3.2	800	96.5	▲0.9	467	91.9	▲7.0	333
2014年1-3月	113.6	▲2.4	195	108.7	▲1.3	142	109.8	8.9	347	96.5	▲2.2	731	97.4	▲3.0	421	95.1	▲1.5	310
4-6月	121.6	13.4	158	115.8	6.0	119	105.4	▲3.7	408	102.1	2.0	605	102.1	▲3.7	323	102.2	16.3	282
7-9月	119.1	7.8	186	113.8	7.9	159	112.0	8.2	483	99.0	▲1.9	736	97.8	▲3.5	387	100.8	0.7	349
10-12月	121.2	0.6	160	136.9	19.8	146	112.5	6.4	561	93.7	▲1.2	686	93.0	▲3.7	379	94.9	3.2	307
2015年1-3月	117.7	3.6	171	121.6	11.9	196	114.2	4.0	555	96.9	0.4	628	98.1	0.8	356	94.5	▲0.7	272
4-6月	129.5	6.5	160	129.1	11.6	122	119.5	13.4	488	96.9	▲5.1	594	94.2	▲7.7	317	100.4	▲1.7	277
7-9月	133.0	11.7	143	128.9	13.3	161	120.8	7.9	612	106.4	7.5	659	105.8	8.2	360	107.4	6.5	299
10-12月	125.9	3.9	138	141.1	3.1	123	124.1	10.3	517	108.5	15.8	699	108.0	16.2	376	109.3	15.1	323
2016年1-3月	128.1	8.8	167	138.5	13.9	139	122.9	7.6	619	109.0	12.5	574	110.8	12.9	305	106.4	12.6	269
4-6月	118.5	▲8.5	136	138.8	7.5	153	123.3	3.2	561	106.5	9.9	598	108.6	15.2	329	103.4	3.0	269
7-9月	126.5	▲4.9	169	130.1	0.9	152	123.1	1.9	585	103.4	▲2.8	621	104.0	▲1.7	339	102.4	▲4.6	282
10-12月	122.0	▲3.1	153	138.5	▲1.8	135	123.7	▲0.3	550	110.8	2.2	651	109.2	1.1	351	113.5	3.9	300
2017年1-3月	132.2	3.2	126	146.8	6.0	104	128.1	4.3	501	109.2	0.2	523	110.7	▲0.1	274	106.6	0.2	249

⑫首都圏 新築マンション市場

暦年	供給戸数 (戸)	前年比 (%)	在庫数 (戸)	前年比 (%)	初月 契約率 (%)	前年差 (ポイント)	平均価格 (万円)	前年比 (%)	m単価 (万円/ m <sup>2</sup> )	前年比 (%)
1998年	66,308	-	11,107	-	71.2	-	4,168	-	58.7	-
2002年	88,516	-0.8	11,611	21.3	75.4	-2.7	4,003	-0.6	51.3	-1.9
2003年	83,183	-6.0	9,728	-16.2	78.1	2.7	4,069	1.6	54.5	6.2
2004年	85,429	2.7	7,900	-18.8	79.0	0.9	4,104	0.9	55.0	0.9
2005年	84,148	-1.5	5,987	-24.2	82.5	3.5	4,108	0.1	54.5	-0.9
2006年	74,463	-11.5	8,173	36.5	78.3	-4.2	4,200	2.2	55.5	1.8
2007年	61,021	-18.1	10,763	31.7	69.7	-8.6	4,644	10.6	61.4	10.6
2008年	43,733	-28.3	12,427	15.5	62.7	-7.0	4,775	2.8	65.0	5.9
2009年	36,376	-16.8	7,389	-40.5	69.7	7.0	4,535	-5.0	64.2	-1.2
2010年	44,535	22.4	5,600	-24.2	78.4	8.7	4,716	4.0	66.4	3.4
2011年	44,499	-0.1	6,166	10.1	77.8	-0.6	4,578	-2.9	65.0	-2.1
2012年	45,602	2.5	5,347	-13.3	76.3	-1.5	4,540	-0.8	64.5	-0.8
2013年	56,478	23.8	5,090	-4.8	79.5	3.2	4,929	8.6	69.7	8.1
2014年	44,913	-20.5	6,042	18.7	75.1	-4.4	5,060	2.7	71.1	2.0
2015年	40,449	-9.9	6,431	6.4	74.5	-0.6	5,518	9.1	77.9	9.6
2016年	35,772	-11.6	7,160	11.3	68.8	-5.7	5,490	-0.5	79.3	1.8
2013年1月	1,721	-5.4	4,732	-12.8	69.2	-1.9	4,724	9.6	68.9	7.0
2月	3,491	-10.9	4,546	-17.3	76.4	1.1	4,289	-4.2	62.6	0.6
3月	5,139	48.4	4,327	-15.6	82.1	2.9	4,807	3.0	67.2	1.2
4月	4,093	-2.8	4,206	-17.4	78.2	-3.6	4,728	7.1	66.1	6.6
5月	4,967	49.2	4,344	-15.8	78.1	2.5	4,895	4.2	69.3	0.1
6月	4,888	22.0	4,221	-15.5	81.6	2.9	4,833	7.9	68.6	8.7
7月	5,306	31.6	4,247	-15.7	81.6	8.4	5,128	9.9	72.7	12.2
8月	4,145	53.3	4,130	-12.6	81.5	1.0	4,796	0.5	67.7	-2.0
9月	5,970	77.4	4,011	-11.7	83.6	14.3	5,045	22.5	71.2	22.1
10月	3,506	21.4	3,771	-16.6	79.6	6.9	4,911	16.4	71.1	16.7
11月	5,006	22.3	3,940	-19.0	79.6	7.7	4,967	-0.7	69.4	-3.7
12月	8,246	6.1	5,090	-4.8	76.1	-3.4	5,338	18.2	74.3	17.6
2014年1月	1,826	6.1	4,467	-5.6	78.6	9.4	4,637	-1.8	66.0	-4.2
2月	2,651	-24.1	3,851	-15.3	80.6	4.2	5,064	18.1	70.8	13.1
3月	4,641	-9.7	3,828	-11.5	79.8	-2.3	5,215	8.5	73.0	8.6
4月	2,473	-39.6	3,581	-14.9	74.7	-3.5	4,846	2.5	70.3	6.4
5月	4,300	-13.4	3,668	-15.6	78.9	0.8	5,156	5.3	72.2	4.2
6月	3,503	-28.3	3,718	-11.9	76.6	-5.0	4,830	-0.1	68.3	-0.4
7月	4,222	-20.4	3,584	-15.6	83.7	2.1	5,532	7.9	77.1	6.1
8月	2,110	-49.1	3,426	-17.0	69.6	-11.9	5,684	18.5	77.5	14.5
9月	3,336	-44.1	3,505	-12.6	71.6	-12.0	4,764	-5.6	66.5	-6.6
10月	3,125	-10.9	3,787	0.4	63.3	-16.3	4,560	-7.1	63.8	-10.3
11月	3,337	-33.3	3,862	-2.0	78.4	-1.2	5,224	5.2	73.7	6.2
12月	9,389	13.9	6,042	18.7	69.9	-6.2	5,022	-5.9	71.0	-4.4
2015年1月	1,679	-8.1	5,564	24.6	74.9	-3.7	4,455	-3.9	63.9	-3.2
2月	2,598	-2.0	5,198	35.0	74.5	-6.1	5,696	12.5	81.2	14.7
3月	4,457	-4.0	5,218	36.3	79.6	-0.2	5,186	-0.6	73.6	0.8
4月	2,286	-7.6	4,907	37.0	75.5	0.8	5,305	9.5	75.8	7.8
5月	3,495	-18.7	5,082	38.5	71.1	-7.8	4,812	-6.7	67.9	-6.0
6月	3,503	0.0	4,936	32.8	78.7	2.1	5,815	20.4	82.9	21.4
7月	4,785	13.3	4,984	39.1	83.7	0.0	5,953	7.6	85.0	10.2
8月	2,610	23.7	4,895	42.9	74.3	4.7	5,872	3.3	82.4	6.3
9月	2,430	-27.2	4,959	41.5	66.0	-5.6	5,393	13.2	76.1	14.4
10月	2,921	-6.5	5,019	32.5	68.8	5.5	5,364	17.6	75.9	19.0
11月	3,496	4.8	4,945	28.0	82.1	3.7	6,328	21.1	87.1	18.2
12月	6,189	-34.1	6,431	6.4	64.8	-5.1	5,457	8.7	76.2	7.3
2016年1月	1,494	-11.0	6,340	13.9	58.6	-16.3	5,570	25.0	78.1	22.2
2月	2,237	-13.9	6,119	17.7	72.9	-1.6	5,773	1.4	83.5	2.8
3月	2,693	-39.6	6,039	15.7	67.6	-12.0	5,638	8.7	80.2	9.0
4月	1,978	-13.5	5,881	19.8	66.4	-9.1	5,750	8.4	82.6	9.0
5月	3,002	-14.1	6,037	18.8	70.9	-0.2	5,692	18.3	82.3	21.2
6月	3,050	-12.9	6,130	24.2	69.6	-9.1	5,672	-2.5	82.3	-0.7
7月	3,317	-30.7	6,498	30.4	63.3	-20.4	5,656	-5.0	80.6	-5.2
8月	1,966	-24.7	6,228	27.2	66.6	-7.7	5,662	-3.6	79.8	-3.2
9月	3,424	40.9	6,120	23.4	72.0	6.0	5,578	3.4	78.6	3.3
10月	2,903	-0.6	6,366	26.8	61.6	-7.2	5,406	0.8	79.3	4.5
11月	2,701	-22.7	6,324	27.9	62.5	-19.6	5,161	-18.4	74.9	-14.0
12月	7,007	13.2	7,160	11.3	76.6	11.8	5,078	-6.9	75.5	-0.9
2017年1月	1,384	-7.4	6,842	7.9	61.6	3.0	6,911	24.1	97.5	24.8
2月	2,310	3.3	6,594	7.8	68.4	-4.5	5,793	0.3	85.2	2.0
3月	3,408	26.6	6,749	11.8	66.2	-1.4	5,588	-0.9	79.0	-1.5
4月	2,741	38.6	6,649	13.1	66.3	-0.1	5,918	2.9	85.6	3.6
5月	2,603	-13.3	6,422	6.4	72.2	1.3	5,981	5.1	86.1	4.6

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、  
平均価格・平均m単価：年間平均

首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑬東京都区部 新築マンション市場

暦年	供給戸数 (戸)	前年比 (%)	在庫数 (戸)	前年比 (%)	初月 契約率 (%)	前年差 (ポイント)	平均価格 (万円)	前年比 (%)	m単価 (万円/ m)	前年比 (%)
1998年	22,035	-	3,865	-	68.4	-	4,815	-	72.3	-
2002年	31,574	-0.8	3,613	20.8	76.1	-3.2	4,666	-1.2	63.8	-2.4
2003年	36,340	15.1	4,311	19.3	78.0	1.9	4,599	-1.4	67.5	5.8
2004年	39,147	7.7	3,186	-26.1	79.1	1.1	4,663	1.4	67.0	-0.7
2005年	31,025	-20.7	1,918	-39.8	82.4	3.3	4,920	5.5	68.5	2.2
2006年	23,650	-23.8	1,530	-20.2	80.2	-2.2	5,149	4.7	71.5	4.4
2007年	16,563	-30.0	2,163	41.4	72.4	-7.8	6,120	18.9	85.6	19.7
2008年	15,602	-5.8	4,309	99.2	62.0	-10.5	5,932	-3.1	85.3	-0.4
2009年	16,387	5.0	2,842	-34.0	70.5	8.5	5,190	-12.5	79.8	-6.4
2010年	20,393	24.4	2,477	-12.8	76.9	6.4	5,497	5.9	82.9	3.9
2011年	19,410	-4.8	3,161	27.6	76.0	-0.9	5,339	-2.9	81.1	-2.2
2012年	19,398	-0.1	2,536	-19.8	74.5	-1.5	5,283	-1.0	80.1	-1.2
2013年	28,340	46.1	2,116	-16.6	82.2	7.7	5,853	10.8	86.5	8.0
2014年	20,774	-26.7	2,534	19.8	76.9	-5.3	5,994	2.4	87.3	0.9
2015年	18,472	-11.1	2,754	8.7	75.0	-1.9	6,732	12.3	98.7	13.1
2016年	14,764	-20.1	2,910	5.7	69.0	-6.0	6,629	-1.5	100.5	1.8
2013年1月	906	5.7	2,194	-20.5	70.3	-4.4	5,154	6.2	79.8	-0.5
2月	1,457	-26.2	2,086	-22.7	77.7	0.9	5,058	-2.8	79.7	5.7
3月	2,216	56.2	1,920	-24.4	80.1	6.3	5,880	6.9	88.3	5.5
4月	1,646	1.7	1,714	-33.9	85.9	7.2	5,809	14.2	83.9	11.9
5月	2,164	44.7	1,658	-37.9	82.1	6.9	5,824	4.0	87.9	0.7
6月	2,509	76.8	1,778	-28.4	80.4	4.6	5,659	10.2	85.4	10.3
7月	3,124	103.3	1,780	-29.9	86.0	20.3	5,904	8.3	86.8	6.9
8月	2,021	77.6	1,696	-29.2	82.1	4.7	5,701	11.9	81.7	5.4
9月	3,291	129.8	1,666	-27.2	86.0	19.1	5,893	23.2	87.0	22.7
10月	1,854	63.1	1,460	-37.0	84.1	18.8	5,805	21.8	86.8	16.2
11月	2,583	22.9	1,547	-36.5	83.5	8.8	5,754	-6.0	85.4	-8.1
12月	4,569	39.8	2,116	-16.6	79.8	-0.2	6,445	23.8	92.1	15.0
2014年1月	911	0.6	1,732	-21.1	88.0	17.7	5,289	2.6	79.5	-0.4
2月	1,039	-28.7	1,327	-36.4	84.8	7.1	6,381	26.2	91.7	15.1
3月	1,769	-20.2	1,394	-27.4	75.2	-4.9	6,186	5.2	91.7	3.9
4月	999	-39.3	1,185	-30.9	81.9	-4.0	5,752	-1.0	90.0	7.3
5月	2,493	15.2	1,363	-17.8	77.5	-4.6	5,850	0.4	84.3	-4.1
6月	1,616	-35.6	1,375	-22.7	77.1	-3.3	5,701	0.7	86.4	1.2
7月	2,195	-29.7	1,363	-23.4	86.5	0.5	6,244	5.8	89.1	2.6
8月	1,012	-49.9	1,301	-23.3	72.2	-9.9	7,181	26.0	99.0	21.2
9月	1,348	-59.0	1,226	-26.4	79.1	-6.9	5,837	-1.0	84.2	-3.2
10月	1,381	-25.5	1,337	-8.4	71.5	-12.6	5,338	-8.0	77.7	-10.5
11月	1,638	-36.6	1,368	-11.6	79.9	-3.6	6,388	11.0	94.2	10.3
12月	4,373	-4.3	2,534	19.8	67.9	-11.9	5,927	-8.0	85.5	-7.2
2015年1月	674	-26.0	2,345	35.4	73.7	-14.3	5,438	2.8	84.8	6.7
2月	1,446	39.2	2,140	61.3	81.8	-3.0	6,848	7.3	99.9	8.9
3月	1,946	10.0	2,175	56.0	78.8	3.6	6,011	-2.8	90.7	-1.1
4月	1,204	20.5	2,102	77.4	76.2	-5.7	6,252	8.7	91.8	2.0
5月	1,409	-43.5	2,184	60.2	67.1	-10.4	5,625	-3.8	83.5	-0.9
6月	1,856	14.9	2,149	56.3	78.3	1.2	6,713	17.8	97.5	12.8
7月	2,020	-8.0	2,096	53.8	83.4	-3.1	7,984	27.9	119.9	34.6
8月	1,142	12.8	2,056	58.0	71.2	-1.0	6,502	-9.5	94.4	-4.6
9月	1,157	-14.2	2,121	73.0	66.2	-12.9	6,492	11.2	94.9	12.7
10月	1,129	-18.2	2,159	61.5	66.3	-5.2	6,877	28.8	98.1	26.3
11月	1,594	-2.7	2,042	49.3	85.6	5.7	8,244	29.1	115.8	22.9
12月	2,895	-33.8	2,754	8.7	67.0	-0.9	6,636	12.0	96.8	13.2
2016年1月	605	-10.2	2,694	14.9	57.9	-15.8	7,149	31.5	103.7	22.3
2月	1,187	-17.9	2,685	25.5	75.7	-6.1	6,248	-8.8	93.9	-6.0
3月	1,236	-36.5	2,767	27.2	65.8	-13.0	6,834	13.7	101.4	11.8
4月	872	-27.6	2,678	27.4	71.9	-4.3	7,318	17.1	111.4	21.4
5月	1,324	-6.0	2,676	22.5	75.9	8.8	6,358	13.0	97.6	16.9
6月	1,425	-23.2	2,715	26.3	72.3	-6.0	7,092	5.6	106.0	8.7
7月	1,309	-35.2	2,937	40.1	56.5	-26.9	6,687	-16.2	100.3	-16.3
8月	623	-45.4	2,801	36.2	60.8	-10.4	7,238	11.3	107.0	13.3
9月	1,273	10.0	2,815	32.7	66.8	0.6	6,849	5.5	98.6	3.9
10月	1,248	10.5	2,834	31.3	63.8	-2.5	6,451	-6.2	100.2	2.1
11月	1,119	-29.8	2,805	37.4	61.2	-24.4	5,670	-31.2	85.6	-26.1
12月	2,543	-12.2	2,910	5.7	79.4	12.4	6,447	-2.8	103.2	6.6
2017年1月	688	13.7	2,760	2.4	67.9	10.0	9,148	28.0	132.0	27.3
2月	1,138	-4.1	2,693	0.3	66.3	-9.4	6,956	11.3	106.6	13.5
3月	1,369	10.8	2,577	-6.9	73.6	7.8	6,628	-3.0	96.8	-4.5
4月	1,491	71.0	2,623	-2.1	72.5	0.6	7,045	-3.7	103.5	-7.1
5月	1,206	-8.9	2,492	-6.9	74.3	-1.6	7,378	16.0	110.7	13.4

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、平均価格・平均m単価：年間平均

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑭近畿圏 新築マンション市場

暦年	供給戸数 (戸)	前年比 (%)	在庫数 (戸)	前年比 (%)	初月 契約率 (%)	前年差 (ポイント)	平均価格 (万円)	前年比 (%)	m単価 (万円/ m <sup>2</sup> )	前年比 (%)
1998年	29,452	-	7,224	-	70.8	-	3,562	-	49.1	-
2002年	39,087	6.9	7,168	16.5	70.8	-3.5	3,237	1.5	41.4	-0.7
2003年	31,258	-20.0	5,664	-21.0	71.9	1.1	3,165	-2.2	41.7	0.7
2004年	31,857	1.9	4,344	-23.3	76.4	4.5	3,177	0.4	42.0	0.7
2005年	33,064	3.8	3,854	-11.3	76.9	0.5	3,164	-0.4	42.6	1.4
2006年	30,146	-8.8	4,671	21.2	72.9	-4.0	3,380	6.8	44.9	5.4
2007年	30,219	0.2	5,769	23.5	68.0	-4.9	3,478	2.9	47.0	4.7
2008年	22,744	-24.7	6,344	10.0	60.4	-7.6	3,513	1.0	47.6	1.3
2009年	19,784	-13.0	5,233	-17.5	61.3	0.9	3,411	-2.9	47.1	-1.1
2010年	21,716	9.8	3,971	-24.1	70.2	8.9	3,452	1.2	48.8	3.6
2011年	20,219	-6.9	3,307	-16.7	71.7	1.5	3,490	1.1	49.9	2.3
2012年	23,266	15.1	2,757	-16.6	76.9	5.2	3,438	-1.5	49.1	-1.6
2013年	24,691	6.1	2,263	-17.9	79.6	2.7	3,496	1.7	50.1	2.0
2014年	18,814	-23.8	2,094	-7.5	76.6	-3.0	3,647	4.3	52.8	5.4
2015年	18,930	0.6	2,399	14.6	70.8	-5.8	3,788	3.9	58.2	10.2
2016年	18,676	-1.3	2,782	16.0	71.9	1.1	3,919	3.5	61.6	5.8
2013年1月	913	-9.3	2,425	-21.0	74.9	8.5	3,642	11.1	49.4	7.6
2月	2,116	51.8	2,353	-20.8	77.1	9.0	3,516	8.8	47.7	3.9
3月	2,536	9.5	2,075	-28.9	83.6	5.1	3,540	-5.6	49.1	-4.8
4月	1,347	-7.8	1,828	-34.9	79.8	1.6	3,433	5.6	50.5	10.3
5月	1,989	-3.4	1,693	-38.3	82.3	7.0	3,534	2.7	52.1	7.4
6月	2,417	15.3	1,745	-32.9	80.7	-0.9	3,551	-1.3	54.2	8.8
7月	2,111	-18.8	1,647	-37.8	87.0	6.9	3,522	-1.5	50.0	1.4
8月	1,994	56.3	1,715	-32.4	81.1	3.3	3,419	-1.9	46.6	2.0
9月	3,671	85.3	2,019	-24.9	80.5	7.9	3,514	0.8	50.8	2.4
10月	1,404	-33.4	1,786	-29.9	79.6	-0.8	3,382	12.7	50.7	1.2
11月	1,781	5.0	1,861	-29.3	76.0	5.5	3,598	-3.6	49.5	-3.5
12月	2,412	-26.3	2,263	-17.9	69.8	-11.3	3,332	0.8	50.6	0.8
2014年1月	711	-22.1	2,163	-10.8	65.1	-9.8	3,475	-4.6	52.6	6.5
2月	1,653	-21.9	2,089	-11.2	77.5	0.4	3,380	-3.9	51.8	8.6
3月	1,848	-27.1	2,049	-1.3	77.8	-5.8	3,640	2.8	50.7	3.3
4月	1,222	-9.3	2,034	11.3	74.3	-5.5	3,430	-0.1	49.1	-2.8
5月	1,588	-20.2	1,894	11.9	85.3	3.0	3,517	-0.5	50.6	-2.9
6月	1,690	-30.1	1,976	13.2	76.4	-4.3	3,766	6.1	55.3	2.0
7月	2,016	-4.5	2,061	25.1	77.1	-9.9	3,618	2.7	53.1	6.2
8月	1,217	-39.0	1,999	16.6	71.7	-9.4	3,808	11.4	53.5	14.8
9月	1,829	-50.2	2,085	3.3	76.9	-3.6	3,877	10.3	53.2	4.7
10月	1,427	1.6	2,075	16.2	74.1	-5.5	3,587	6.1	52.4	3.4
11月	1,975	10.9	2,046	9.9	80.9	4.9	3,649	1.4	53.8	8.7
12月	1,638	-32.1	2,094	-7.5	73.0	3.2	3,872	16.2	56.8	12.3
2015年1月	1,314	84.8	2,060	-4.8	70.9	5.8	3,155	-9.2	56.9	8.2
2月	1,905	15.2	2,250	7.7	67.1	-10.4	3,427	1.4	55.0	6.2
3月	2,019	9.3	2,266	10.6	72.7	-5.1	3,842	5.5	55.8	10.1
4月	1,189	-2.7	2,162	6.3	74.2	-0.1	3,562	3.8	54.6	11.2
5月	1,920	20.9	2,201	16.2	75.2	-10.1	3,964	12.7	59.5	17.6
6月	1,755	3.8	2,136	8.1	74.8	-1.6	3,664	-2.7	55.1	-0.4
7月	1,258	-37.6	1,966	-4.6	75.1	-2.0	3,578	-1.1	59.3	11.7
8月	969	-20.4	1,743	-12.8	79.4	7.7	3,641	-4.4	60.5	13.1
9月	1,798	-1.7	1,983	-4.9	67.9	-9.0	3,708	-4.4	55.7	4.7
10月	1,223	-14.3	1,954	-5.8	68.6	-5.5	3,459	-3.6	53.9	2.9
11月	1,696	-14.1	2,133	4.3	70.2	-10.7	4,454	22.1	63.4	17.8
12月	1,884	15.0	2,399	14.6	59.6	-13.4	4,525	16.9	66.2	16.5
2016年1月	899	-31.6	2,265	10.0	67.1	-3.8	3,798	20.4	58.3	2.5
2月	1,640	-13.9	2,297	2.1	72.0	4.9	3,717	8.5	63.2	14.9
3月	2,143	6.1	2,275	0.4	78.6	5.9	4,046	5.3	63.6	14.0
4月	1,320	11.0	2,321	7.4	70.0	-4.2	3,811	7.0	62.9	15.2
5月	1,422	-25.9	2,448	11.2	64.5	-10.7	3,327	-16.1	62.9	5.7
6月	1,517	-13.6	2,382	11.5	73.3	-1.5	4,034	10.1	61.0	10.7
7月	1,414	12.4	2,401	22.1	74.6	-0.5	3,841	7.4	63.4	6.9
8月	1,238	27.8	2,335	34.0	73.8	-5.6	3,913	7.5	56.2	-7.1
9月	1,870	4.0	2,546	28.4	68.1	0.2	4,159	12.2	61.4	10.2
10月	1,263	3.3	2,455	25.6	71.8	3.2	3,989	15.3	59.6	10.6
11月	1,975	16.5	2,560	20.0	75.4	5.2	3,803	-14.6	62.6	-1.3
12月	1,975	4.8	2,782	16.0	69.2	9.6	4,321	-4.5	61.3	-7.4
2017年1月	1,396	55.3	2,720	20.1	75.1	8.0	3,341	-12.0	60.4	3.6
2月	1,394	-15.0	2,599	13.1	74.5	2.5	3,747	0.8	61.2	-3.2
3月	1,575	-26.5	2,493	9.6	73.3	-5.3	3,987	-1.5	62.2	-2.2
4月	1,391	5.4	2,314	-0.3	78.2	8.2	3,833	0.6	62.2	-1.1
5月	1,738	22.2	2,291	-6.4	79.9	15.4	3,570	7.3	62.0	-1.4

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、  
平均価格・平均m単価：年間平均

近畿圏は、大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑮大阪市 新築マンション市場

暦年	供給戸数 (戸)	前年比 (%)	在庫数 (戸)	前年比 (%)	初月 契約率 (%)	前年差 (ポイント)	平均価格 (万円)	前年比 (%)	m単価 (万円/ m)	前年比 (%)
1998年	6,740	-	1,443	-	69.2	-	3,595	-	53.8	-
2002年	9,008	-2.0	1,315	17.2	75.6	0.2	3,241	5.5	44.1	-0.5
2003年	9,812	8.9	1,625	23.6	70.8	-4.8	3,220	-0.6	45.7	3.6
2004年	9,506	-3.1	1,309	-19.4	73.4	2.6	3,144	-2.4	45.0	-1.5
2005年	9,494	-0.1	1,155	-11.8	80.7	7.3	3,261	3.7	46.2	2.7
2006年	8,550	-9.9	915	-20.8	81.1	0.4	3,419	4.8	48.7	5.4
2007年	6,986	-18.3	1,045	14.2	72.0	-9.2	3,560	4.1	53.9	10.7
2008年	5,048	-27.7	1,005	-3.8	65.1	-6.9	3,526	-1.0	53.5	-0.7
2009年	5,761	14.1	1,134	12.8	66.9	1.8	3,303	-6.3	49.4	-7.7
2010年	6,152	6.8	1,019	-10.1	67.9	1.0	3,248	-1.7	52.2	5.7
2011年	7,554	22.8	1,147	12.6	70.0	2.1	3,361	3.5	53.2	1.9
2012年	8,602	13.9	1,021	-11.0	77.1	7.1	3,252	-3.2	52.4	-1.5
2013年	8,576	-0.3	502	-50.8	83.0	5.9	3,386	4.1	52.8	0.8
2014年	6,229	-27.4	672	33.9	78.7	-4.3	3,294	-2.7	57.6	9.1
2015年	7,137	14.6	747	11.2	75.5	-3.2	3,467	5.3	62.3	8.2
2016年	8,217	15.1	762	2.0	76.7	1.2	3,593	3.6	67.5	8.3
2013年1月	381	7.9	884	-14.3	74.0	8.0	3,525	8.4	49.9	5.9
2月	689	4.6	795	-25.1	83.2	10.7	3,975	30.7	55.1	22.4
3月	1,161	34.4	781	-20.6	84.9	3.4	3,492	-11.2	49.8	-14.0
4月	428	-10.6	708	-24.4	72.4	-5.7	3,565	18.2	51.1	3.2
5月	1,002	22.2	671	-30.8	86.3	16.3	3,483	7.5	57.6	8.3
6月	831	71.7	665	-23.7	82.1	-1.6	3,511	20.9	60.7	20.2
7月	1,141	51.7	589	-37.0	92.8	21.1	3,080	-12.5	48.2	-11.2
8月	427	8.4	585	-34.0	77.0	4.2	3,340	-11.2	48.0	-10.3
9月	1,082	56.8	617	-35.1	80.4	9.2	3,191	4.1	54.6	6.4
10月	376	-62.8	522	-47.9	79.3	1.7	3,075	16.7	48.5	-9.2
11月	443	-41.7	517	-49.2	77.2	2.2	3,640	-8.5	51.6	-7.5
12月	615	-53.9	502	-50.8	85.0	1.3	2,945	-1.3	55.9	9.4
2014年1月	339	-11.0	543	-38.6	67.3	-6.7	3,453	-2.0	51.7	3.6
2月	591	-14.2	542	-31.8	81.4	-1.8	2,998	-24.6	58.6	6.4
3月	467	-59.8	503	-35.6	79.4	-5.5	3,315	-5.1	54.4	9.2
4月	394	-7.9	517	-27.0	75.9	3.5	3,214	-9.8	55.4	8.4
5月	406	-59.5	465	-30.7	88.4	2.1	3,017	-13.4	57.8	0.3
6月	624	-24.9	470	-29.3	84.6	2.5	2,990	-14.8	55.8	-8.1
7月	584	-48.8	494	-16.1	80.3	-12.5	3,225	4.7	62.5	29.7
8月	411	-3.7	510	-12.8	75.7	-1.3	3,844	15.1	57.0	18.8
9月	611	-43.5	605	-1.9	74.1	-6.3	3,821	19.7	59.0	8.1
10月	583	55.1	631	20.9	77.4	-1.9	3,286	6.9	58.4	20.4
11月	707	59.6	656	26.9	82.5	5.3	3,027	-16.8	58.0	12.4
12月	512	-16.7	672	33.9	72.5	-12.5	3,547	20.4	59.9	7.2
2015年1月	678	100.0	630	16.0	84.2	16.9	2,996	-13.2	64.0	23.8
2月	762	28.9	632	16.6	84.3	2.9	3,272	9.1	55.6	-5.1
3月	437	-6.4	573	13.9	77.1	-2.3	3,597	8.5	58.8	8.1
4月	407	3.3	602	16.4	71.7	-4.2	3,251	1.2	60.5	9.2
5月	768	89.2	629	35.3	81.4	-7.0	3,479	15.3	66.0	14.2
6月	723	15.9	613	30.4	74.7	-9.9	3,504	17.2	58.4	4.7
7月	512	-12.3	533	7.9	79.3	-1.0	3,087	-4.3	62.5	0.0
8月	472	14.8	482	-5.5	82.8	7.1	2,997	-22.0	66.4	16.5
9月	627	2.6	542	-10.4	74.0	-0.1	3,258	-14.7	63.4	7.5
10月	462	-20.8	523	-17.1	74.2	-3.2	3,343	1.7	54.0	-7.5
11月	844	19.4	656	0.0	71.4	-11.1	4,805	58.7	70.6	21.7
12月	445	-13.1	747	11.2	40.0	-32.5	3,328	-6.2	63.2	5.5
2016年1月	483	-28.8	722	14.6	71.4	-12.8	3,411	13.9	58.7	-8.3
2月	1,004	31.8	854	35.1	73.6	-10.7	3,481	6.4	69.9	25.7
3月	1,227	180.8	788	37.5	87.3	10.2	3,564	-0.9	64.9	10.4
4月	605	48.6	707	17.4	85.1	13.4	2,995	-7.9	66.2	9.4
5月	772	0.5	826	31.3	65.4	-16.0	2,656	-23.7	68.8	4.2
6月	588	-18.7	746	21.7	72.3	-2.4	3,532	0.8	70.8	21.2
7月	599	17.0	718	34.7	81.8	2.5	3,820	23.7	66.2	5.9
8月	233	-50.6	652	35.3	72.1	-10.7	4,033	34.6	61.5	-7.4
9月	817	30.3	767	41.5	71.2	-2.8	3,811	17.0	66.2	4.4
10月	408	-11.7	747	42.8	73.0	-1.2	3,911	17.0	64.1	18.7
11月	940	11.4	755	15.1	81.1	9.7	3,493	-27.3	73.4	4.0
12月	541	21.6	762	2.0	74.7	34.7	5,258	58.0	73.6	16.5
2017年1月	676	40.0	780	8.0	83.6	12.2	2,818	-17.4	71.5	21.8
2月	717	-28.6	783	-8.3	80.8	7.2	3,526	1.3	73.3	4.9
3月	610	-50.3	670	-15.0	84.8	-2.5	4,090	14.8	70.6	8.8
4月	707	16.9	671	-5.1	79.2	-5.9	3,965	32.4	73.2	10.6
5月	956	23.8	688	-16.7	86.8	21.4	2,934	10.5	65.1	-5.4

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、  
平均価格・平均m単価：年間平均

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、  
変更されることがあります。

⑩首都圏 中古マンション市場

暦年	新規登録 件数 (件)	前年比 (%)	成約件数 (件)	前年比 (%)	成約平均 価格 (万円)	前年比 (%)	成約平均 ㎡単価 (万円/㎡)	前年比 (%)
2002年	84,635	1.6	25,390	-1.8	1,963	-0.3	30.59	-1.2
2003年	96,999	14.6	26,284	3.5	1,985	1.1	30.59	0.0
2004年	103,075	6.3	27,090	3.1	2,029	2.2	31.47	2.9
2005年	114,665	11.2	28,039	3.5	2,107	3.8	32.75	4.1
2006年	114,878	0.2	29,378	4.8	2,236	6.1	34.67	5.9
2007年	139,601	21.5	28,498	-3.0	2,480	10.9	38.63	11.4
2008年	170,929	22.4	28,744	0.9	2,603	5.0	39.87	3.2
2009年	131,588	-23.0	31,183	8.5	2,491	-4.3	37.77	-5.3
2010年	138,377	5.2	30,347	-2.7	2,566	3.0	39.21	3.8
2011年	172,024	24.3	28,871	-4.9	2,530	-1.4	38.93	-0.7
2012年	181,682	5.6	31,397	8.7	2,500	-1.2	38.19	-1.9
2013年	163,637	-9.9	36,432	16.0	2,589	3.6	39.96	4.6
2014年	161,185	-1.5	33,798	-7.2	2,731	5.5	42.55	6.5
2015年	177,296	10.0	34,776	2.9	2,890	5.8	45.25	6.3
2016年	194,336	9.6	37,189	6.9	3,048	5.5	47.93	5.9
2012年1月	15,939	16.7	2,305	-3.3	2,533	-2.0	38.78	-2.5
2月	16,395	18.9	2,919	-2.2	2,526	-4.5	38.66	-2.2
3月	16,057	20.2	3,388	35.8	2,555	0.2	38.76	-1.1
4月	15,608	8.1	2,628	16.4	2,520	0.7	38.41	-0.5
5月	14,859	4.7	2,353	4.5	2,449	-3.2	37.64	-3.2
6月	15,384	6.5	2,672	17.7	2,408	-3.3	37.74	-2.1
7月	15,224	1.9	2,736	17.2	2,513	1.3	38.02	-0.8
8月	13,526	-0.4	1,940	-0.2	2,469	-2.5	37.98	-3.2
9月	14,999	-2.5	2,775	10.4	2,492	-0.9	37.67	-2.8
10月	15,395	-2.9	2,744	2.8	2,509	-0.5	37.98	-1.4
11月	15,119	1.9	2,574	3.1	2,506	1.5	38.07	-0.3
12月	13,177	-2.7	2,363	4.0	2,498	-0.7	38.34	-1.1
2013年1月	14,373	-9.8	2,517	9.2	2,641	4.3	39.75	2.5
2月	14,159	-13.6	3,316	13.6	2,531	0.2	38.68	0.0
3月	14,215	-11.5	3,830	13.0	2,595	1.6	39.72	2.5
4月	13,705	-12.2	3,119	18.7	2,556	1.4	39.36	2.5
5月	12,658	-14.8	3,076	30.7	2,572	5.0	40.11	6.6
6月	13,580	-11.7	3,149	17.9	2,574	6.9	39.97	5.9
7月	13,364	-12.2	2,965	8.4	2,571	2.3	39.31	3.4
8月	12,493	-7.6	2,250	16.0	2,556	3.5	40.01	5.3
9月	13,935	-7.1	3,123	12.5	2,654	6.5	40.95	8.7
10月	14,984	-2.7	3,066	11.7	2,604	3.8	40.18	5.8
11月	13,537	-10.5	3,121	21.3	2,659	6.1	41.23	8.3
12月	12,634	-4.1	2,900	22.7	2,560	2.5	40.48	5.6
2014年1月	13,892	-3.3	2,688	6.8	2,673	1.2	41.53	4.5
2月	13,607	-3.9	3,311	-0.2	2,693	6.4	41.68	7.8
3月	13,696	-3.7	3,994	4.3	2,665	2.7	41.66	4.9
4月	13,408	-2.2	2,785	-10.7	2,688	5.2	42.40	7.7
5月	12,879	1.7	2,638	-14.2	2,656	3.3	41.34	3.1
6月	13,415	-1.2	2,812	-10.7	2,743	6.6	42.52	6.4
7月	13,471	0.8	2,532	-14.6	2,625	2.1	41.01	4.3
8月	12,769	2.2	2,118	-5.9	2,819	10.3	43.69	9.2
9月	13,801	-1.0	2,938	-5.9	2,750	3.6	42.46	3.7
10月	14,470	-3.4	2,655	-13.4	2,812	8.0	43.53	8.3
11月	13,766	1.7	2,830	-9.3	2,808	5.6	44.15	7.1
12月	12,011	-4.9	2,497	-13.9	2,847	11.2	44.87	10.9
2015年1月	14,098	1.5	2,440	-9.2	2,798	4.7	43.73	5.3
2月	13,982	2.8	3,292	-0.6	2,926	8.7	45.00	8.0
3月	14,775	7.9	3,728	-6.7	2,923	9.7	45.31	8.7
4月	14,116	5.3	2,808	0.8	2,828	5.2	44.55	5.1
5月	14,183	10.1	3,008	14.0	2,887	8.7	45.28	9.5
6月	14,945	11.4	3,114	10.7	2,914	6.2	45.33	6.6
7月	14,820	10.0	2,808	10.9	2,868	9.3	45.20	10.2
8月	13,981	9.5	2,415	14.0	2,832	0.4	44.82	2.6
9月	15,644	13.4	2,772	-5.7	2,958	7.6	46.27	9.0
10月	16,333	12.9	2,877	8.4	2,948	4.8	45.80	5.2
11月	15,945	15.8	2,971	5.0	2,916	3.8	45.98	4.2
12月	14,474	20.5	2,543	1.8	2,864	0.6	45.44	1.3
2016年1月	16,985	20.5	2,655	8.8	2,987	6.7	46.84	7.1
2月	16,940	21.2	3,539	7.5	3,045	4.1	47.12	4.7
3月	16,394	11.0	3,590	-3.7	3,056	4.6	47.78	5.4
4月	16,971	20.2	3,294	17.3	2,917	3.2	46.50	4.4
5月	15,671	10.5	3,001	-0.2	2,991	3.6	46.97	3.7
6月	15,749	5.4	3,069	-1.4	3,016	3.5	47.77	5.4
7月	16,174	9.1	3,190	13.6	2,999	4.5	47.33	4.7
8月	14,663	4.9	2,384	-1.3	3,009	6.3	47.69	6.4
9月	16,603	6.1	3,150	13.6	3,126	5.7	49.06	6.0
10月	17,313	6.0	3,339	16.1	3,136	6.4	48.58	6.1
11月	15,821	-0.8	2,985	0.5	3,173	8.8	49.68	8.0
12月	15,052	4.0	2,993	17.7	3,122	9.0	49.78	9.5
2017年1月	16,362	-3.7	2,861	7.8	3,138	5.1	49.35	5.4
2月	16,311	-3.7	3,461	-2.2	3,152	3.5	49.29	4.6
3月	16,830	2.7	3,719	3.6	3,145	2.9	49.28	3.2
4月	16,358	-3.6	3,163	-4.0	3,245	11.2	50.40	8.4
5月	15,278	-2.5	2,983	-0.6	3,173	6.1	49.49	5.4

注) 年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数、成約平均価格・㎡単価：年間平均  
首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

⑰東京都 中古マンション市場

暦年	新規登録 件数 (件)	前年比 (%)	成約件数 (件)	前年比 (%)	成約平均 価格 (万円)	前年比 (%)	成約平均 ㎡単価 (万円/㎡)	前年比 (%)
2002年	40,738	4.2	10,042	-3.9	2,380	2.4	39.82	0.9
2003年	49,770	22.2	10,387	3.4	2,431	2.1	40.04	0.6
2004年	54,675	9.9	11,477	10.5	2,466	1.4	40.95	2.3
2005年	61,444	12.4	12,184	6.2	2,577	4.5	42.66	4.2
2006年	59,095	-3.8	13,076	7.3	2,740	6.3	45.53	6.7
2007年	76,644	29.7	12,676	-3.1	3,114	13.6	52.14	14.5
2008年	100,209	30.7	13,066	3.1	3,219	3.4	52.72	1.1
2009年	71,590	-28.6	14,393	10.2	3,066	-4.8	49.40	-6.3
2010年	76,259	6.5	13,617	-5.4	3,176	3.6	51.80	4.9
2011年	97,856	28.3	13,317	-2.2	3,069	-3.4	50.47	-2.6
2012年	101,063	3.3	14,869	11.7	3,030	-1.3	49.27	-2.4
2013年	87,840	-13.1	17,688	19.0	3,162	4.4	52.26	6.1
2014年	84,755	-3.5	16,600	-6.2	3,354	6.1	56.35	7.8
2015年	98,694	16.4	17,199	3.6	3,559	6.1	60.48	7.3
2016年	114,957	16.5	18,817	9.4	3,772	6.0	64.01	5.8
2012年1月	8,920	15.4	1,128	2.6	2,980	-5.2	48.73	-6.9
2月	9,131	16.0	1,378	1.2	3,037	-6.4	49.82	-5.3
3月	8,874	17.7	1,615	40.7	3,114	0.9	50.01	-1.7
4月	8,838	7.8	1,232	21.4	3,116	0.4	50.35	-1.5
5月	8,276	2.6	1,085	11.3	3,016	-1.9	49.19	-3.2
6月	8,531	4.6	1,267	18.4	2,923	-3.5	49.43	-1.3
7月	8,468	-1.1	1,277	16.7	3,119	2.5	49.70	0.2
8月	7,619	-3.4	896	-2.6	2,957	-3.2	48.72	-3.5
9月	8,249	-5.3	1,286	11.2	2,958	-0.8	48.25	-1.5
10月	8,530	-6.0	1,279	0.9	3,049	1.4	48.64	-1.5
11月	8,392	-0.5	1,260	10.2	2,978	1.1	48.08	-1.5
12月	7,235	-5.1	1,166	9.3	3,071	-0.4	49.99	-0.9
2013年1月	7,864	-11.8	1,236	9.6	3,142	5.4	50.46	3.6
2月	7,569	-17.1	1,578	14.5	3,104	2.2	50.77	1.9
3月	7,570	-14.7	1,869	15.7	3,189	2.4	51.73	3.4
4月	7,360	-16.7	1,472	19.5	3,126	0.3	51.47	2.2
5月	6,865	-17.0	1,530	41.0	3,096	2.7	51.62	4.9
6月	7,257	-14.9	1,523	20.2	3,178	8.7	52.89	7.0
7月	7,163	-15.4	1,406	10.1	3,199	2.6	51.93	4.5
8月	6,721	-11.8	1,105	23.3	3,093	4.6	51.93	6.6
9月	7,503	-9.0	1,559	21.2	3,197	8.1	52.82	9.5
10月	7,993	-6.3	1,447	13.1	3,242	6.3	53.72	10.4
11月	7,213	-14.0	1,541	22.3	3,241	8.8	54.16	12.6
12月	6,762	-6.5	1,422	22.0	3,112	1.4	53.60	7.2
2014年1月	7,338	-6.7	1,315	6.4	3,278	4.3	54.51	8.0
2月	7,295	-3.6	1,640	3.9	3,288	5.9	54.45	7.3
3月	7,247	-4.3	1,983	6.1	3,218	0.9	54.16	4.7
4月	7,089	-3.7	1,363	-7.4	3,369	7.8	57.35	11.4
5月	6,649	-3.1	1,282	-16.2	3,234	4.5	54.38	5.3
6月	7,105	-2.1	1,382	-9.3	3,414	7.4	56.31	6.5
7月	7,094	-1.0	1,227	-12.7	3,199	0.0	54.47	4.9
8月	6,701	-0.3	1,003	-9.2	3,487	12.7	58.75	13.1
9月	7,221	-3.8	1,425	-8.6	3,378	5.7	56.82	7.6
10月	7,577	-5.2	1,299	-10.2	3,478	7.3	58.46	8.8
11月	7,157	-0.8	1,431	-7.1	3,408	5.2	57.58	6.3
12月	6,282	-7.1	1,250	-12.1	3,507	12.7	59.34	10.7
2015年1月	7,339	0.0	1,193	-9.3	3,322	1.3	56.76	4.1
2月	7,291	-0.1	1,572	-4.1	3,641	10.7	60.59	11.3
3月	7,934	9.5	1,843	-7.1	3,558	10.6	60.19	11.1
4月	7,486	5.6	1,377	1.0	3,490	3.6	59.74	4.2
5月	7,616	14.5	1,454	13.4	3,617	11.8	61.32	12.8
6月	8,343	17.4	1,579	14.3	3,567	4.5	59.65	5.9
7月	8,320	17.3	1,405	14.5	3,479	8.7	60.28	10.7
8月	7,928	18.3	1,185	18.1	3,502	0.4	60.23	2.5
9月	9,116	26.2	1,389	-2.5	3,607	6.8	61.25	7.8
10月	9,489	25.2	1,415	8.9	3,686	6.0	61.91	5.9
11月	9,220	28.8	1,500	4.8	3,611	6.0	61.96	7.6
12月	8,612	37.1	1,287	3.0	3,577	2.0	61.01	2.8
2016年1月	9,952	35.6	1,292	8.3	3,712	11.7	63.33	11.6
2月	9,917	36.0	1,759	11.9	3,716	2.1	61.89	2.1
3月	9,779	23.3	1,806	-2.0	3,769	5.9	64.39	7.0
4月	10,158	35.7	1,653	20.0	3,638	4.2	62.80	5.1
5月	9,283	21.9	1,503	3.4	3,695	2.2	62.59	2.1
6月	9,310	11.6	1,583	0.3	3,744	5.0	64.24	7.7
7月	9,665	16.2	1,592	13.3	3,747	7.7	63.50	5.3
8月	8,822	11.3	1,200	1.3	3,748	7.0	63.70	5.8
9月	9,755	7.0	1,651	18.9	3,835	6.3	64.77	5.8
10月	10,168	7.2	1,683	18.9	3,827	3.8	63.89	3.2
11月	9,316	1.0	1,553	3.5	3,919	8.5	66.03	6.6
12月	8,832	2.6	1,542	19.8	3,908	9.3	67.02	9.9
2017年1月	9,457	-5.0	1,495	15.7	3,818	2.9	64.78	2.3
2月	9,430	-4.9	1,784	1.4	3,867	4.1	65.13	5.2
3月	9,763	-0.2	1,948	7.9	3,856	2.3	64.95	0.9
4月	9,537	-6.1	1,609	-2.7	4,083	12.2	67.83	8.0
5月	8,717	-6.1	1,532	1.9	3,933	6.4	66.02	5.5

注) 年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数、成約平均価格・㎡単価：年間平均

⑩近畿圏 中古マンション市場

暦年	新規登録 件数 (件)	前年比 (%)	成約件数 (件)	前年比 (%)	成約平均 価格 (万円)	前年比 (%)	成約平均 ㎡単価 (万円/㎡)	前年比 (%)
2002年	34,504	-2.9	9,312	3.1	1,527	-5.8	21.9	-5.5
2003年	35,180	2.0	9,978	7.2	1,462	-4.2	20.9	-4.6
2004年	32,702	-7.0	10,409	4.3	1,440	-1.5	20.7	-0.8
2005年	33,228	1.6	10,698	2.8	1,478	2.6	21.3	2.9
2006年	33,943	2.2	11,330	5.9	1,590	7.6	22.8	7.1
2007年	38,548	13.6	11,746	3.7	1,692	6.4	24.4	7.0
2008年	46,341	20.2	12,200	3.9	1,724	1.9	24.8	1.5
2009年	45,107	-2.7	12,765	4.6	1,673	-2.9	23.9	-3.7
2010年	43,685	-3.2	13,680	7.2	1,691	1.1	24.1	1.0
2011年	48,425	10.9	14,280	4.4	1,696	0.3	24.4	1.0
2012年	51,787	6.9	15,082	5.6	1,673	-1.4	24.3	-0.5
2013年	48,553	-6.2	16,654	10.4	1,746	4.4	25.2	3.7
2014年	47,257	-2.7	16,339	-1.9	1,815	3.9	26.0	3.3
2015年	49,569	4.9	17,304	5.9	1,897	4.5	27.4	5.5
2016年	55,313	11.6	17,170	-0.8	2,008	5.9	29.2	6.7
2012年1月	4,514	11.3	937	5.6	1,724	0.5	24.8	0.4
2月	4,982	18.9	1,444	6.8	1,734	-0.5	24.6	-1.2
3月	4,525	8.7	1,519	6.1	1,709	-1.2	24.4	-1.6
4月	4,161	4.6	1,345	5.6	1,666	-2.0	24.1	-2.0
5月	4,118	3.5	1,153	1.9	1,687	-1.5	24.2	-0.8
6月	4,394	15.3	1,256	4.4	1,638	1.0	23.8	0.8
7月	4,459	6.0	1,343	16.9	1,629	-3.6	23.7	-2.5
8月	3,686	-1.2	1,030	6.3	1,609	-4.6	23.9	-1.6
9月	4,509	6.7	1,256	4.4	1,735	2.2	25.0	2.9
10月	4,392	1.2	1,334	0.3	1,657	0.5	23.9	-0.4
11月	4,108	2.0	1,281	6.2	1,661	-2.0	24.6	1.2
12月	3,939	6.0	1,184	3.5	1,627	-5.0	24.1	-1.2
2013年1月	4,392	-2.7	1,110	18.5	1,672	-3.0	24.4	-1.6
2月	4,409	-11.5	1,591	10.2	1,728	-0.3	24.7	0.4
3月	4,489	-0.8	1,765	16.2	1,749	2.3	24.9	2.0
4月	3,965	-4.7	1,572	16.9	1,685	1.1	24.5	1.7
5月	3,877	-5.9	1,319	14.4	1,759	4.3	25.4	5.0
6月	3,833	-12.8	1,401	11.5	1,740	6.2	25.0	5.0
7月	3,903	-12.5	1,327	-1.2	1,739	6.8	25.2	6.3
8月	3,696	0.3	995	-3.4	1,714	6.5	25.0	4.6
9月	4,066	-9.8	1,347	7.2	1,746	0.6	25.3	1.2
10月	4,163	-5.2	1,400	4.9	1,784	7.7	25.4	6.3
11月	4,112	0.1	1,486	16.0	1,804	8.6	25.7	4.5
12月	3,648	-7.4	1,341	13.3	1,837	12.9	26.4	9.5
2014年1月	4,307	-1.9	1,041	-6.2	1,766	5.6	25.3	3.7
2月	4,239	-3.9	1,623	2.0	1,819	5.3	26.1	5.7
3月	4,223	-5.9	1,946	10.3	1,814	3.7	25.9	4.0
4月	3,775	-4.8	1,415	-10.0	1,769	5.0	25.7	4.9
5月	3,890	0.3	1,203	-8.8	1,809	2.8	26.0	2.4
6月	3,789	-1.1	1,332	-4.9	1,810	4.0	25.8	3.2
7月	3,848	-1.4	1,276	-3.8	1,805	3.8	25.9	2.8
8月	3,794	2.7	1,042	4.7	1,751	2.2	25.0	0.0
9月	4,091	0.6	1,484	10.2	1,874	7.3	26.8	5.9
10月	4,035	-3.1	1,316	-6.0	1,842	3.3	26.2	3.1
11月	3,792	-7.8	1,338	-10.0	1,873	3.8	26.7	3.9
12月	3,474	-4.8	1,323	-1.3	1,848	0.6	26.4	0.0
2015年1月	4,100	-4.8	1,120	7.6	1,923	8.9	27.5	8.7
2月	4,167	-1.7	1,668	2.8	1,852	1.8	26.8	2.7
3月	4,341	2.8	1,821	-6.4	1,900	4.7	27.1	4.6
4月	4,148	9.9	1,423	0.6	1,857	5.0	26.9	4.7
5月	4,290	10.3	1,456	21.0	1,833	1.3	26.8	3.1
6月	3,927	3.6	1,522	14.3	1,967	8.7	28.2	9.3
7月	4,003	4.0	1,391	9.0	1,848	2.4	26.7	3.1
8月	3,812	0.5	1,164	11.7	1,932	10.3	27.9	11.6
9月	4,423	8.1	1,468	-1.1	1,959	4.5	28.1	4.9
10月	4,383	8.6	1,481	12.5	1,867	1.4	27.2	3.8
11月	4,172	10.0	1,472	10.0	1,863	-0.5	27.2	1.9
12月	3,803	9.5	1,318	-0.4	1,969	6.5	28.6	8.3
2016年1月	4,978	21.4	1,120	0.0	1,940	0.9	28.2	2.5
2月	4,853	16.5	1,633	-2.1	2,040	10.2	29.4	9.7
3月	4,646	7.0	1,794	-1.5	2,044	7.6	29.7	9.6
4月	4,375	5.5	1,570	10.3	1,963	5.7	28.6	6.3
5月	4,410	2.8	1,391	-4.5	1,979	8.0	28.8	7.5
6月	4,604	17.2	1,370	-10.0	1,979	0.6	29.1	3.2
7月	4,739	18.4	1,332	-4.2	1,996	8.0	29.2	9.4
8月	4,218	10.7	1,218	4.6	1,992	3.1	28.8	3.2
9月	4,767	7.8	1,378	-6.1	2,034	3.8	29.5	5.0
10月	4,913	12.1	1,510	2.0	2,058	10.2	30.0	10.3
11月	4,536	8.7	1,480	0.5	2,049	10.0	29.6	8.8
12月	4,274	12.4	1,374	4.2	2,023	2.7	29.9	4.5
2017年1月	4,829	-3.0	1,174	4.8	2,048	5.6	29.7	5.3
2月	5,204	7.2	1,603	-1.8	2,094	2.6	30.1	2.4
3月	5,012	7.9	1,764	-1.7	2,111	3.3	30.5	2.7
4月	4,678	6.9	1,575	0.3	2,048	4.3	29.9	4.5
5月	4,881	10.7	1,404	0.9	2,058	4.0	30.2	4.9

注)年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数  
成約平均価格・㎡単価：各年1～12月データの平均値

⑱大阪府 中古マンション市場

暦年	新規登録 件数 (件)	前年比 (%)	成約件数 (件)	前年比 (%)	成約平均 価格 (万円)	前年比 (%)	成約平均 ㎡単価 (万円/㎡)	前年比 (%)
2002年	15,921	-1.6	4,639	2.2	1,566	-5.7	22.7	-5.6
2003年	16,557	4.0	4,697	1.3	1,484	-5.3	21.5	-5.2
2004年	15,557	-6.0	4,844	3.1	1,454	-2.0	21.2	-1.6
2005年	15,128	-2.8	4,884	0.8	1,489	2.4	21.7	2.2
2006年	15,736	4.0	5,105	4.5	1,604	7.8	23.5	8.2
2007年	19,156	21.7	5,444	6.6	1,726	7.6	25.3	7.7
2008年	23,758	24.0	5,519	1.4	1,777	3.0	25.8	1.9
2009年	23,319	-1.8	5,819	5.4	1,747	-1.7	25.1	-2.7
2010年	23,124	-0.8	6,380	9.6	1,736	-0.6	25.0	-0.3
2011年	26,089	12.8	6,628	3.9	1,739	0.2	25.1	0.5
2012年	27,522	5.5	7,147	7.8	1,679	-3.5	24.6	-2.0
2013年	25,357	-7.9	7,930	11.0	1,762	5.0	25.6	4.0
2014年	23,990	-5.4	7,654	-3.5	1,887	7.1	27.1	5.7
2015年	24,990	4.2	8,161	6.6	1,969	4.3	28.9	6.9
2016年	29,188	16.8	8,285	1.5	2,131	8.2	31.3	8.4
2012年1月	2,425	12.5	445	5.0	1,701	-3.9	24.8	-2.0
2月	2,725	21.9	715	11.7	1,829	1.9	25.9	0.0
3月	2,443	10.3	742	12.1	1,710	-3.3	24.4	-3.6
4月	2,184	1.8	640	15.1	1,675	-0.9	24.6	0.0
5月	2,237	4.2	554	9.5	1,711	-0.7	24.8	-0.4
6月	2,382	13.2	557	-4.3	1,648	-1.1	24.4	0.0
7月	2,351	3.7	625	16.4	1,622	-6.6	24.1	-4.4
8月	1,921	-3.3	472	7.3	1,589	-6.3	24.0	-2.0
9月	2,356	4.7	591	7.3	1,731	-4.9	25.6	-1.2
10月	2,272	-3.0	624	-1.3	1,605	-5.8	23.6	-5.2
11月	2,160	-3.1	617	13.8	1,702	-6.8	25.1	-4.2
12月	2,066	2.7	565	1.6	1,621	-3.5	24.2	-0.4
2013年1月	2,309	-4.8	495	11.2	1,685	-0.9	24.7	-0.4
2月	2,339	-14.2	733	2.5	1,763	-3.6	25.3	-2.3
3月	2,379	-2.6	839	13.1	1,756	2.7	25.2	3.3
4月	2,012	-7.9	737	15.2	1,672	-0.2	24.7	0.4
5月	2,023	-9.6	662	19.5	1,798	5.1	26.1	5.2
6月	1,980	-16.9	682	22.4	1,770	7.4	25.4	4.1
7月	2,042	-13.1	663	6.1	1,749	7.8	25.1	4.1
8月	1,978	3.0	469	-0.6	1,678	5.6	25.2	5.0
9月	2,166	-8.1	643	8.8	1,722	-0.5	25.4	-0.8
10月	2,130	-6.3	672	7.7	1,836	14.4	26.5	12.3
11月	2,116	-2.0	695	12.6	1,836	7.9	26.5	5.6
12月	1,883	-8.9	640	13.3	1,881	16.0	27.3	12.8
2014年1月	2,227	-3.6	502	1.4	1,833	8.8	26.3	6.5
2月	2,125	-9.1	776	5.9	1,833	4.0	26.3	4.0
3月	2,083	-12.4	920	9.7	1,866	6.3	26.7	6.0
4月	1,944	-3.4	675	-8.4	1,858	11.1	27.0	9.3
5月	1,986	-1.8	553	-16.5	1,871	4.1	27.0	3.4
6月	1,920	-3.0	618	-9.4	1,879	6.2	27.0	6.3
7月	1,933	-5.3	595	-10.3	1,882	7.6	27.0	7.6
8月	1,946	-1.6	443	-5.5	1,859	10.8	26.4	4.8
9月	2,112	-2.5	723	12.4	1,997	16.0	28.2	11.0
10月	2,012	-5.5	615	-8.5	1,914	4.2	27.7	4.5
11月	1,952	-7.8	624	-10.2	1,981	7.9	28.1	6.0
12月	1,750	-7.1	610	-4.7	1,880	-0.1	27.2	-0.4
2015年1月	2,015	-9.5	533	6.2	1,981	8.1	28.5	8.4
2月	2,020	-4.9	839	8.1	1,907	4.0	27.8	5.7
3月	2,174	4.4	827	-10.1	1,944	4.2	28.3	6.0
4月	2,052	5.6	666	-1.3	1,862	0.2	27.5	1.9
5月	2,192	10.4	668	20.8	1,939	3.6	28.9	7.0
6月	1,992	3.8	727	17.6	2,105	12.0	30.5	13.0
7月	1,997	3.3	681	14.5	1,874	-0.4	27.6	2.2
8月	1,946	0.0	537	21.2	2,042	9.8	29.9	13.3
9月	2,293	8.6	693	-4.1	2,029	1.6	29.8	5.7
10月	2,199	9.3	692	12.5	1,930	0.8	28.8	4.0
11月	2,121	8.7	692	10.9	1,970	-0.6	29.1	3.6
12月	1,989	13.7	606	-0.7	2,049	9.0	30.4	11.8
2016年1月	2,509	24.5	551	3.4	1,974	-0.4	29.6	3.9
2月	2,459	21.7	766	-8.7	2,094	9.8	30.8	10.8
3月	2,399	10.3	858	3.7	2,196	13.0	32.1	13.4
4月	2,272	10.7	734	10.2	2,084	11.9	30.6	11.3
5月	2,329	6.3	662	-0.9	2,157	11.2	31.4	8.7
6月	2,469	23.9	643	-11.6	2,114	0.4	31.5	3.3
7月	2,530	26.7	647	-5.0	2,127	13.5	31.1	12.7
8月	2,335	20.0	581	8.2	2,116	3.6	30.8	3.0
9月	2,478	8.1	681	-1.7	2,112	4.1	31.2	4.7
10月	2,676	21.7	745	7.7	2,189	13.4	32.0	11.1
11月	2,396	13.0	727	5.1	2,217	12.5	32.6	12.0
12月	2,336	17.4	690	13.9	2,187	6.7	32.4	6.6
2017年1月	2,599	3.6	567	2.9	2,170	9.9	32.2	8.8
2月	2,885	17.3	785	2.5	2,165	3.4	31.6	2.6
3月	2,663	11.0	857	-0.1	2,284	4.0	33.2	3.4
4月	2,515	10.7	736	0.3	2,165	3.9	31.6	3.2
5月	2,688	15.4	718	8.5	2,201	2.0	32.7	4.1

注)年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数  
成約平均価格・㎡単価：各年1～12月データの平均値