

2) 不動産価格指数（住宅）の動向

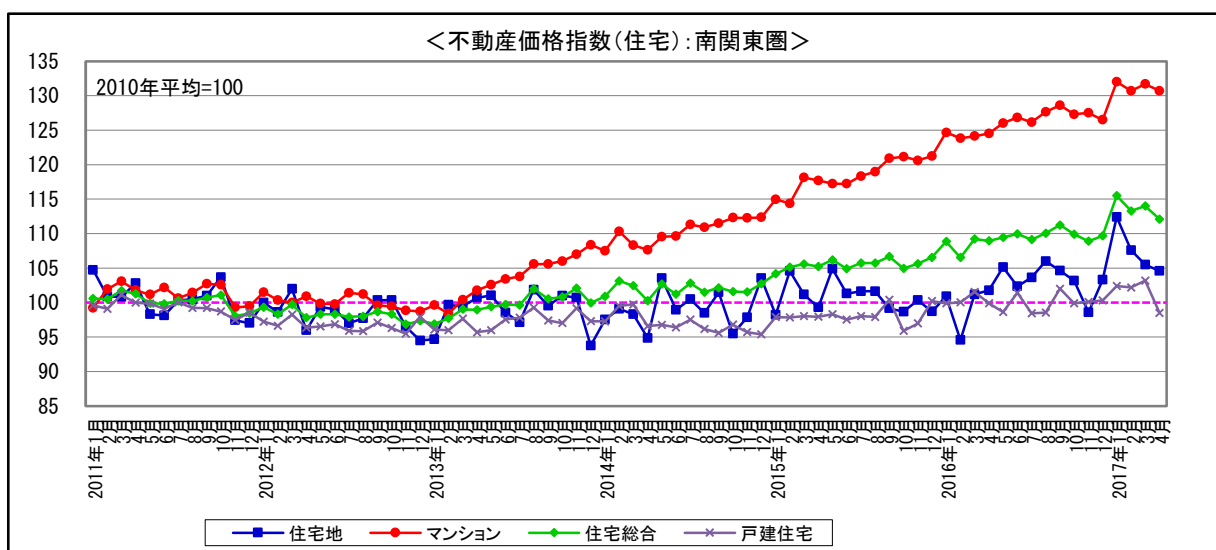
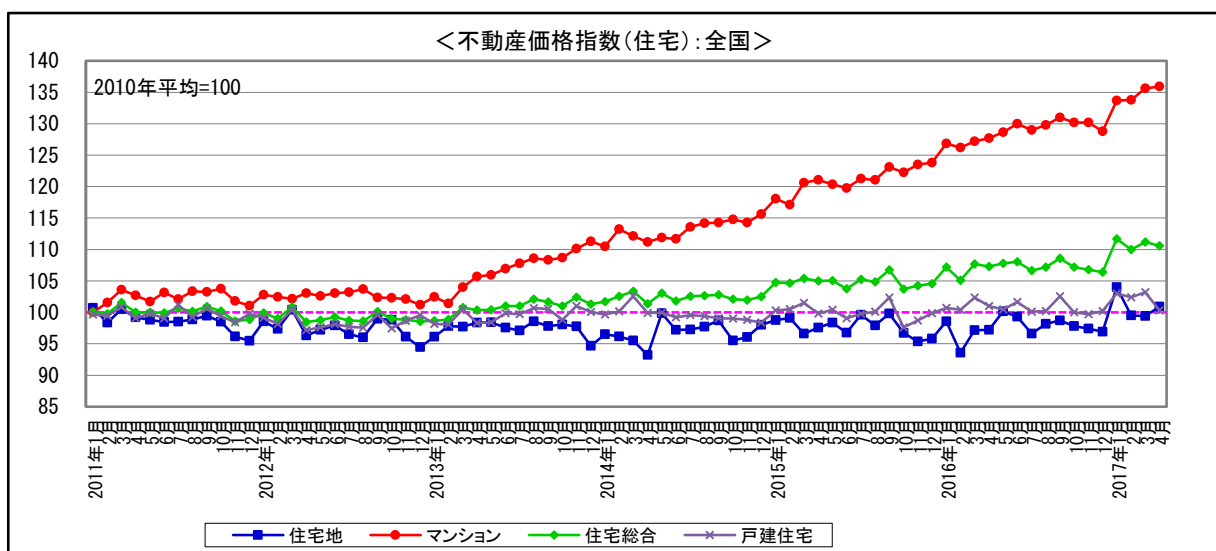
【全国・南関東圏 不動産価格指数（住宅）】

○ 全国

- ・4月の住宅総合指数（2010年平均＝100）は、前年同月比3.1%上昇の110.6となり、29ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・住宅地は前年同月比3.8%上昇の100.9で、7ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・戸建住宅は前年同月比0.7%下落の100.3で、14ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- ・マンションは前年同月比6.4%上昇の135.9で、50ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 南関東圏

- ・4月の住宅総合指数（2010年平均＝100）は、前年同月比2.9%上昇の112.1となり、29ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・住宅地は前年同月比2.7%上昇の104.6で、5ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・戸建住宅は前年同月比1.4%下落の98.5で、18ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- ・マンションは前年同月比5.0%上昇の130.7で、50ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1) 2010年平均＝100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

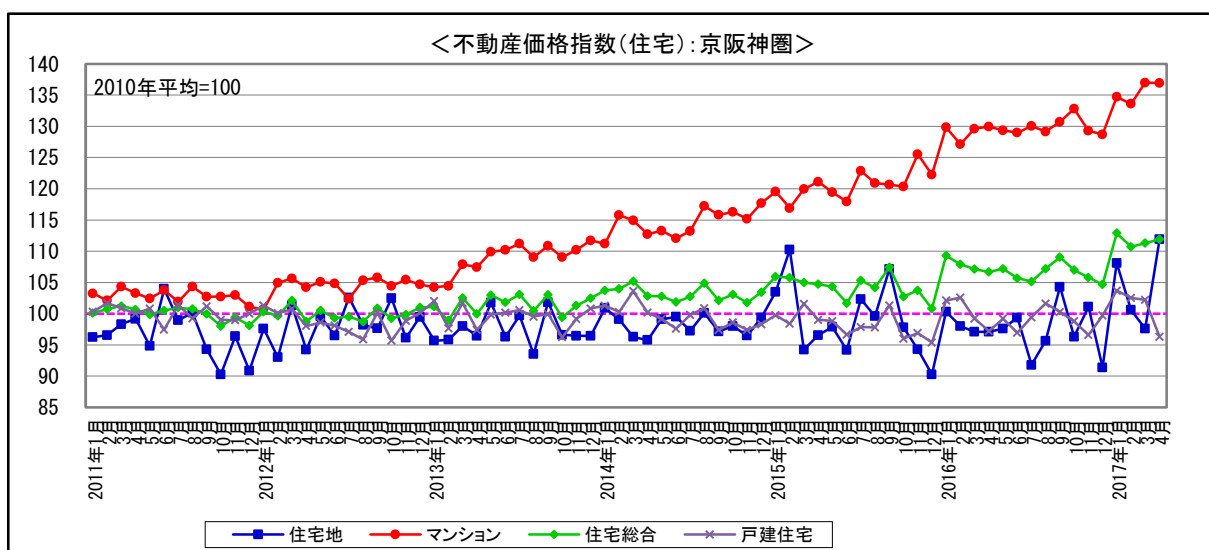
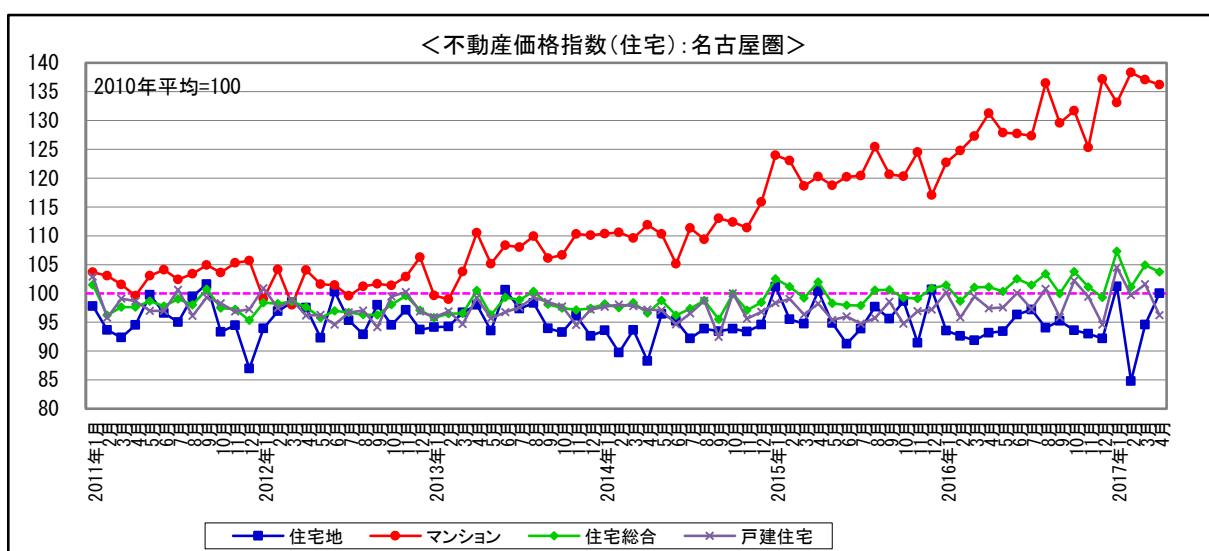
【名古屋圏・京阪神圏 不動産価格指数（住宅）】

○ 名古屋圏

- ・4月の住宅総合指数（2010年平均=100）は、前年同月比2.6%上昇の103.7となり、4ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・住宅地は前年同月比7.4%上昇の100.0で、2ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・戸建住宅は前年同月比1.3%下落の96.2で、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- ・マンションは前年同月比3.8%上昇の136.2で、15ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 京阪神圏

- ・4月の住宅総合指数（2010年平均=100）は、前年同月比4.9%上昇の111.9となり、9ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・住宅地は前年同月比15.2%上昇の111.9で、6ヶ月連続して前年同月を上回った。
- ・戸建住宅は前年同月比0.9%下落の96.3で、2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- ・マンションは前年同月比5.3%上昇の136.9で、50ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1) 2010年平均=100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。