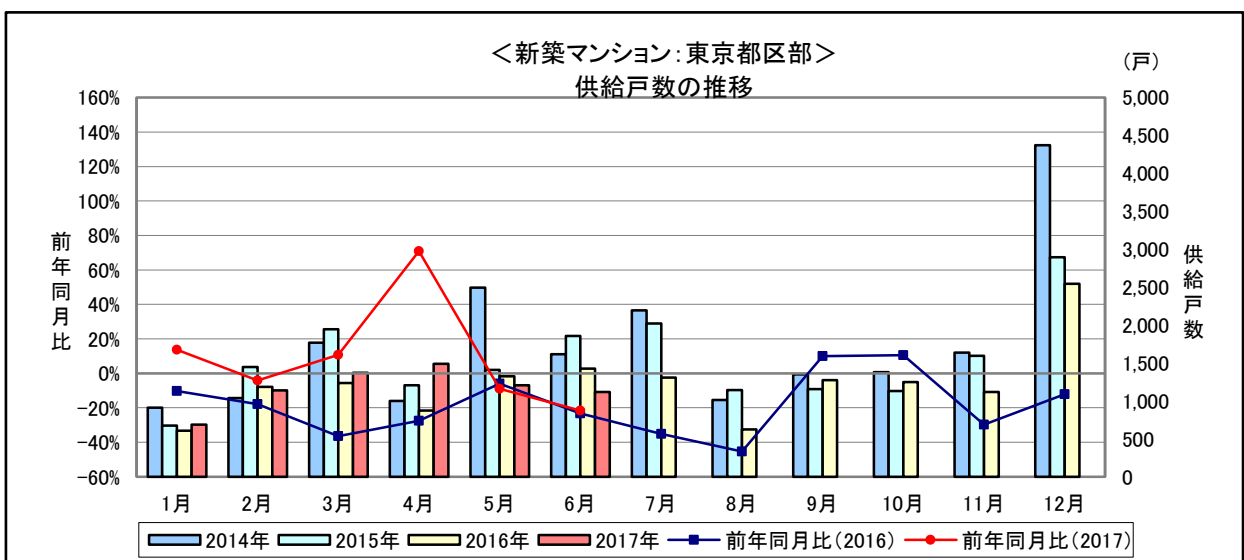
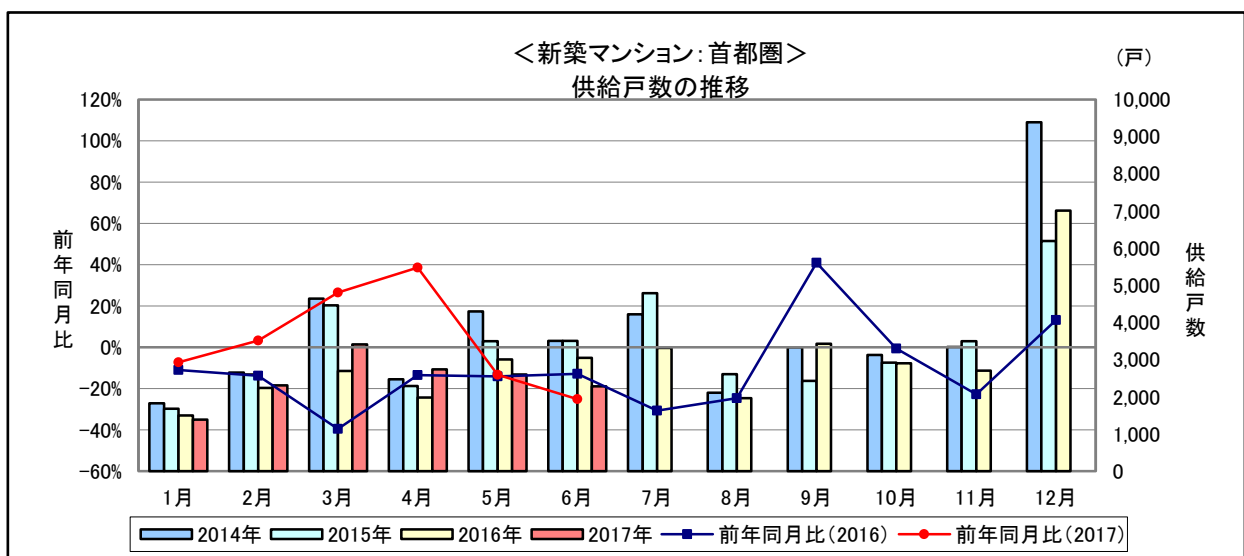


#### 4) 新築マンション市場の動向

##### 【首都圏 供給戸数】

- 首都圏  
・6月の供給戸数は2,284戸で、前年同月比25.1%減となった。供給戸数は2ヶ月連続で前年同月を下回った。
- 東京都区部  
・6月の供給戸数は1,116戸で、前年同月比21.7%減となった。供給戸数は2ヶ月連続で前年同月を下回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

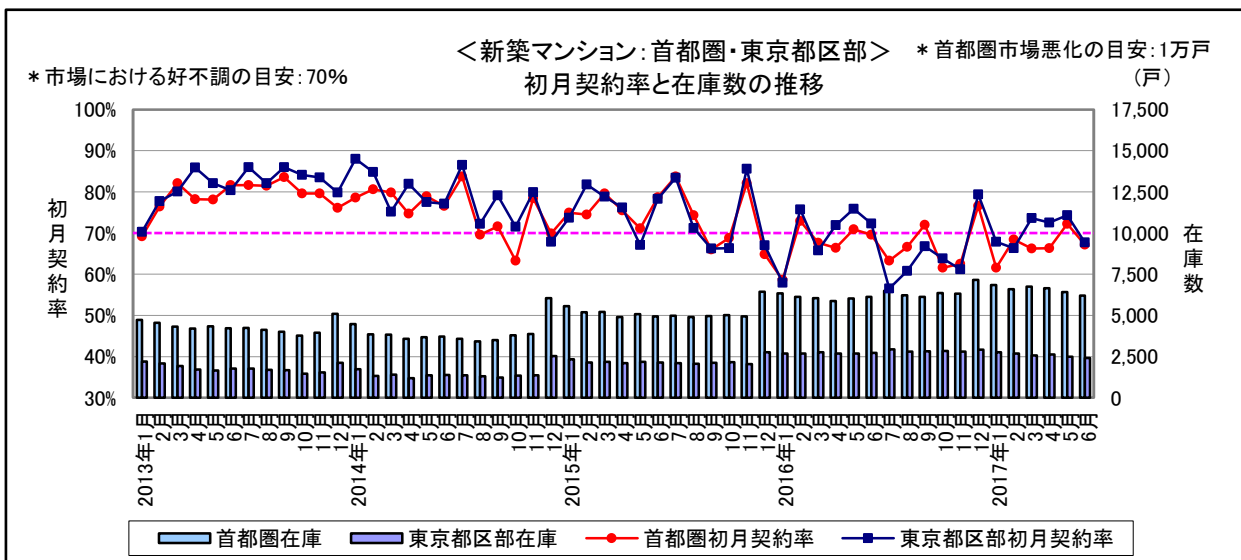
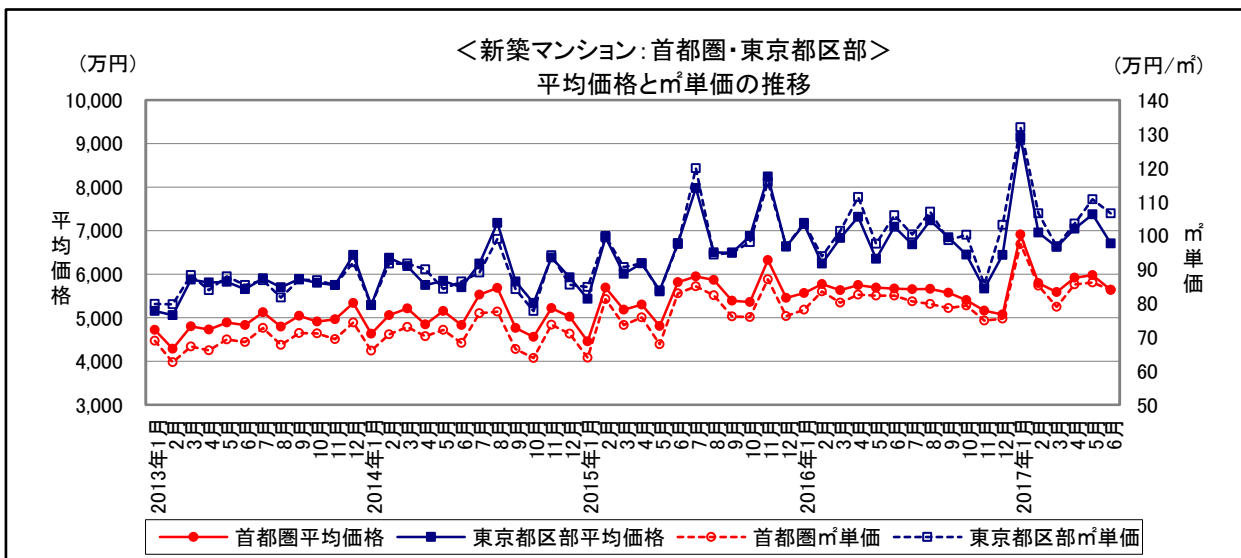
【首都圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

○ 首都圏

- ・6月の平均価格は5,642万円で、前年同月比0.5%下落となった。
- ・6月の㎡単価は84.0万円/㎡で、前年同月比2.1%上昇となった。
- ・6月の初月契約率は67.2%で、好不調の目安とされる70%を2ヶ月ぶりに下回った。
- ・6月末時点の在庫数は6,210戸で、前月比は3ヶ月連続して減少した。市場悪化の目安とされる10,000戸を101ヶ月連続で下回った。前年同月比は1.3%増で31ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 東京都区部

- ・6月の平均価格は6,707万円で、前年同月比5.4%下落となった。
- ・6月の㎡単価は106.6万円/㎡で、前年同月比0.6%上昇となった。
- ・6月の初月契約率は67.7%で、好不調の目安とされる70%を4ヶ月ぶりに下回った。
- ・6月末時点の在庫数は2,423戸で、前月比は2ヶ月連続して減少した。前年同月比は10.8%減と4ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：（株）不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

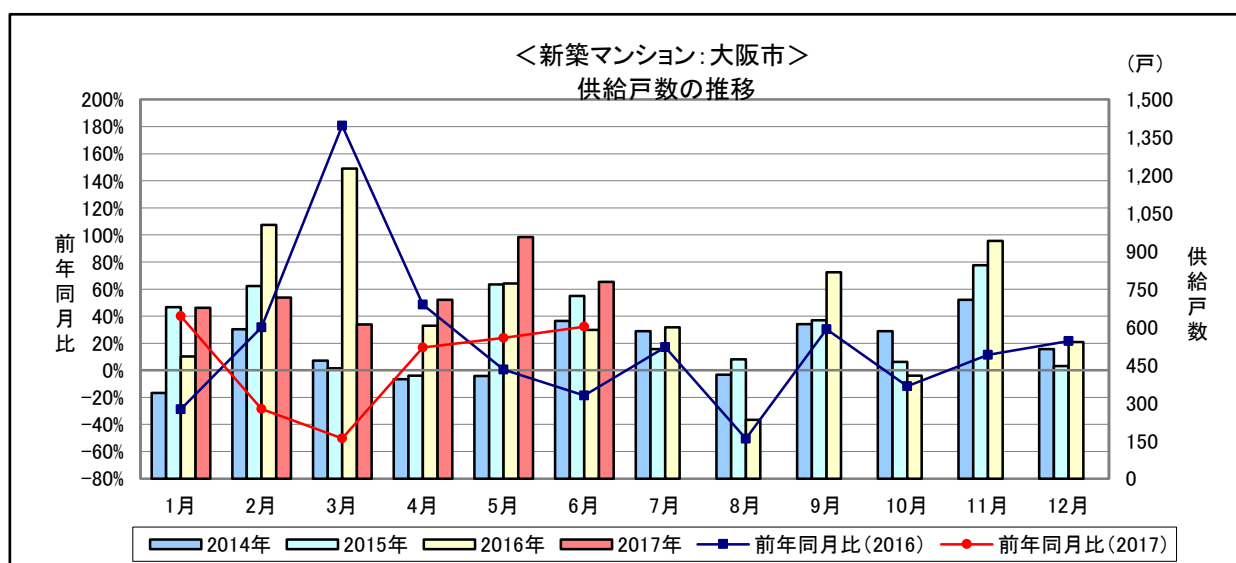
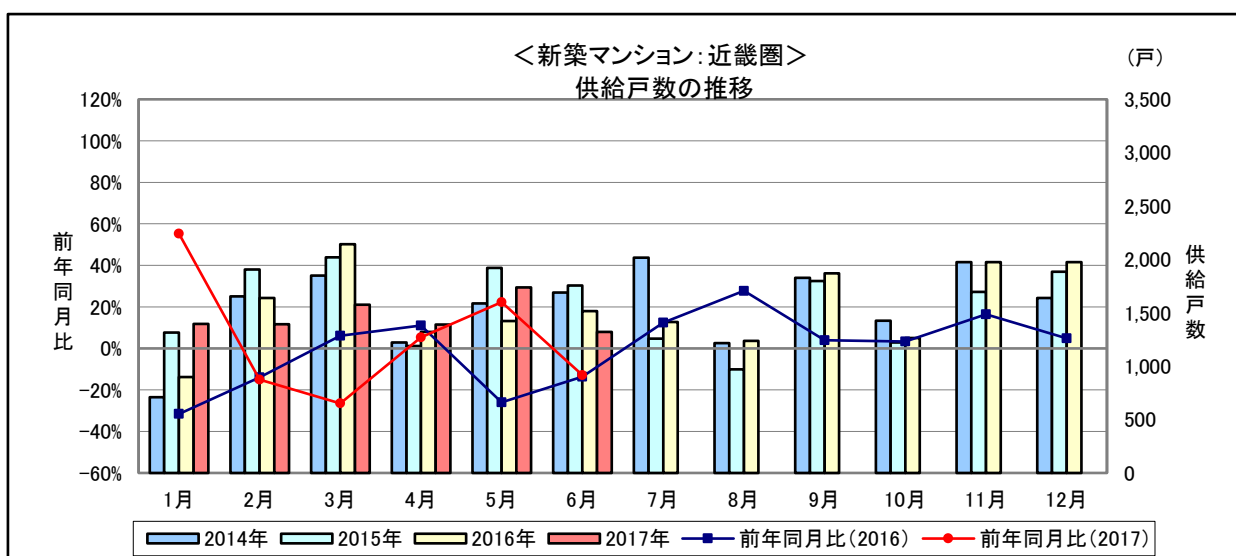
【近畿圏 供給戸数】

○ 近畿圏

・6月の供給戸数は1,321戸で、前年同月比12.9%減となった。供給戸数は3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○ 大阪市

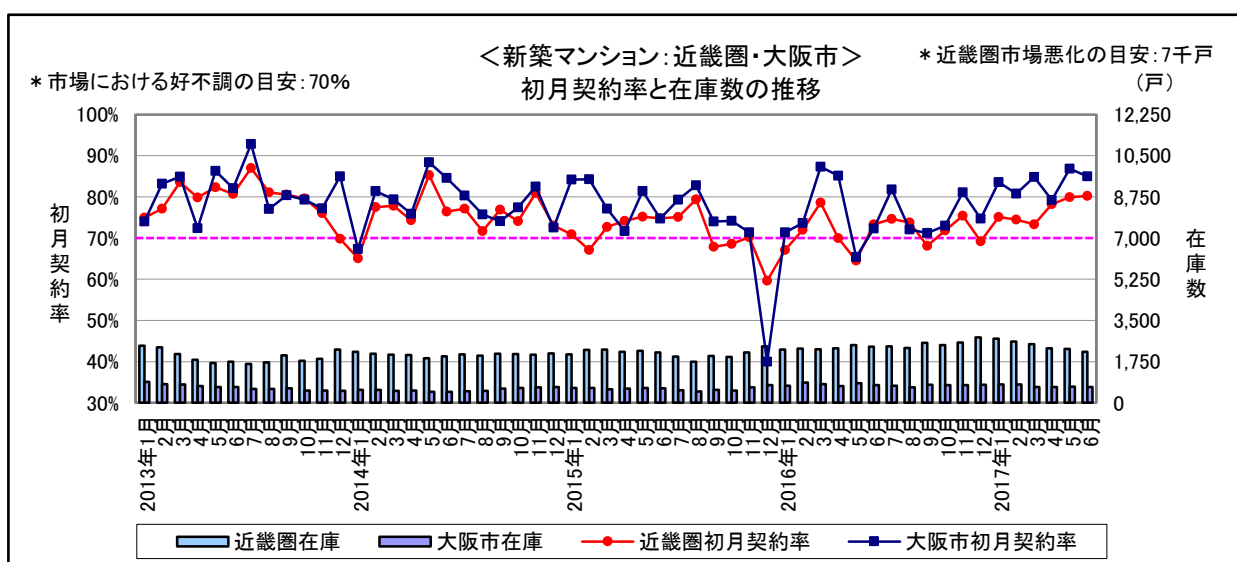
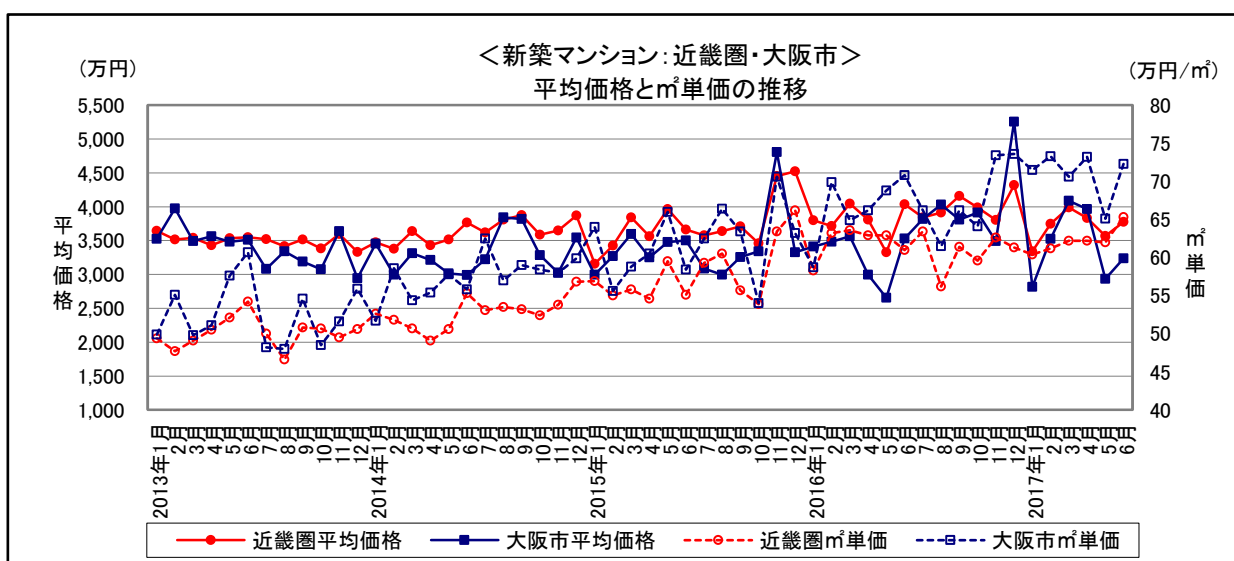
・6月の供給戸数は778戸で、前年同月比32.3%増となった。供給戸数は3ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

【近畿圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

- 近畿圏
  - ・6月の平均価格は3,776万円で、前年同月比6.4%下落となった。
  - ・6月の㎡単価は65.3万円/㎡で、前年同月比7.0%上昇となった。
  - ・6月の初月契約率は80.2%で、6ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
  - ・6月末時点の在庫数は2,172戸で、前月比は6ヶ月連続して減少した。前年同月比は8.8%減と3ヶ月連続して前年同月を下回った。
- 大阪市
  - ・6月の平均価格は3,236万円で、前年同月比8.4%下落となった。
  - ・6月の㎡単価は72.3万円/㎡で、前年同月比2.1%上昇となった。
  - ・6月の初月契約率は85.0%で、13ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
  - ・6月末時点の在庫数は676戸で、前月比は3ヶ月ぶりに減少した。前年同月比は9.4%減と5ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」