

## 2 住宅市場の動向

### 1) 住宅着工の動向

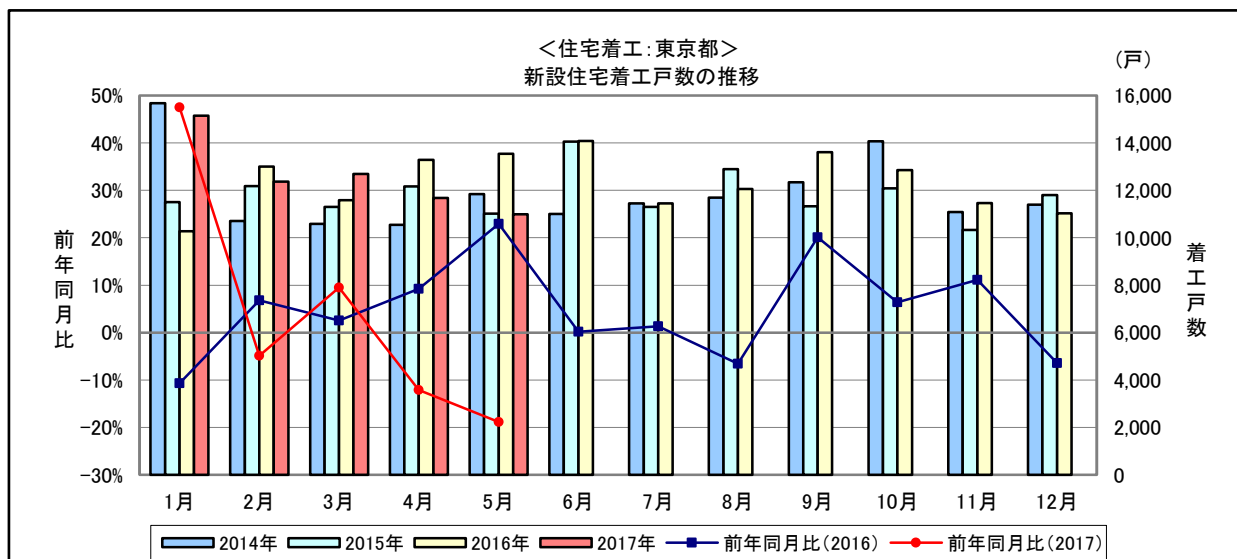
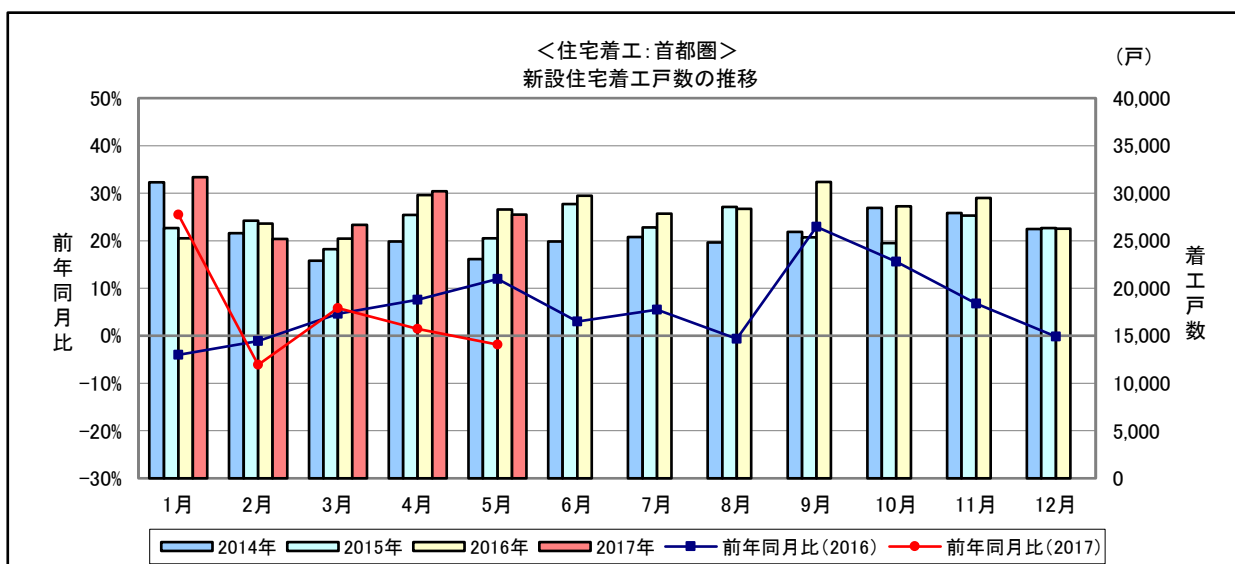
#### 【首都圏 新設住宅着工戸数】

##### ○ 首都圏

- ・5月の新設住宅着工戸数は、前年同月比1.9%減の27,749戸となった。
- ・新設住宅着工戸数は、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

##### ○ 東京都

- ・5月の新設住宅着工戸数は、前年同月比18.9%減の10,990戸となった。
- ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

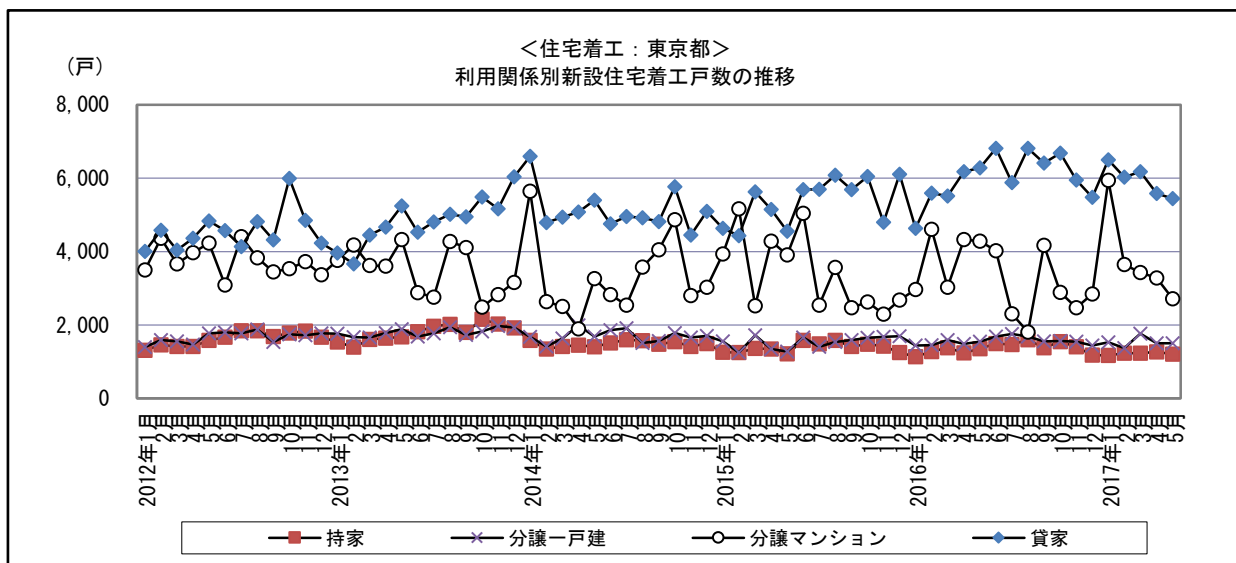
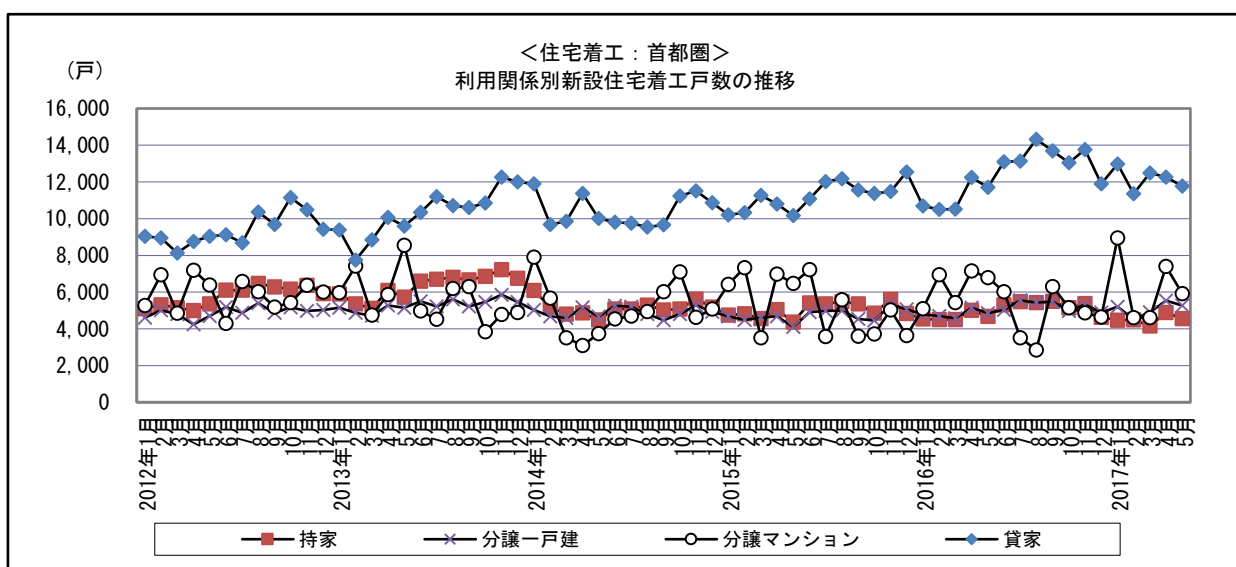
### 【首都圏 利用関係別戸数】

#### ○ 首都圏

・持家は前年同月比2.6%減で7ヶ月連続して前年同月を下回った。貸家は前年同月比0.6%増で5ヶ月連続して前年同月を上回った。分譲住宅は前年同月比3.6%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比9.0%増で3ヶ月連続して前年同月を上回った。マンションが前年同月比12.8%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

#### ○ 東京都

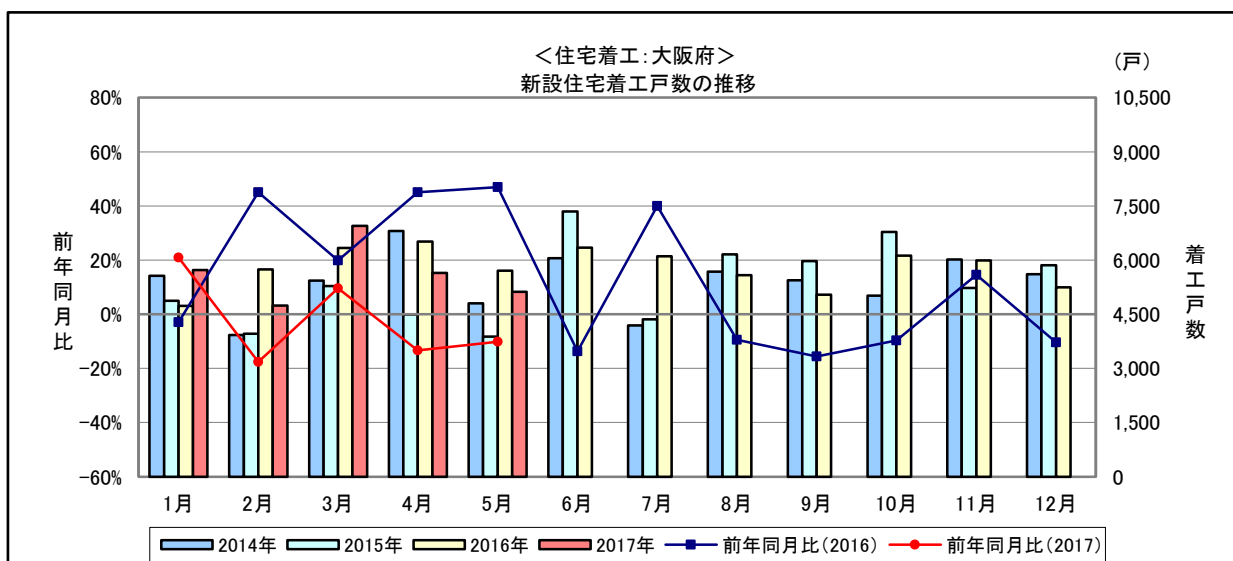
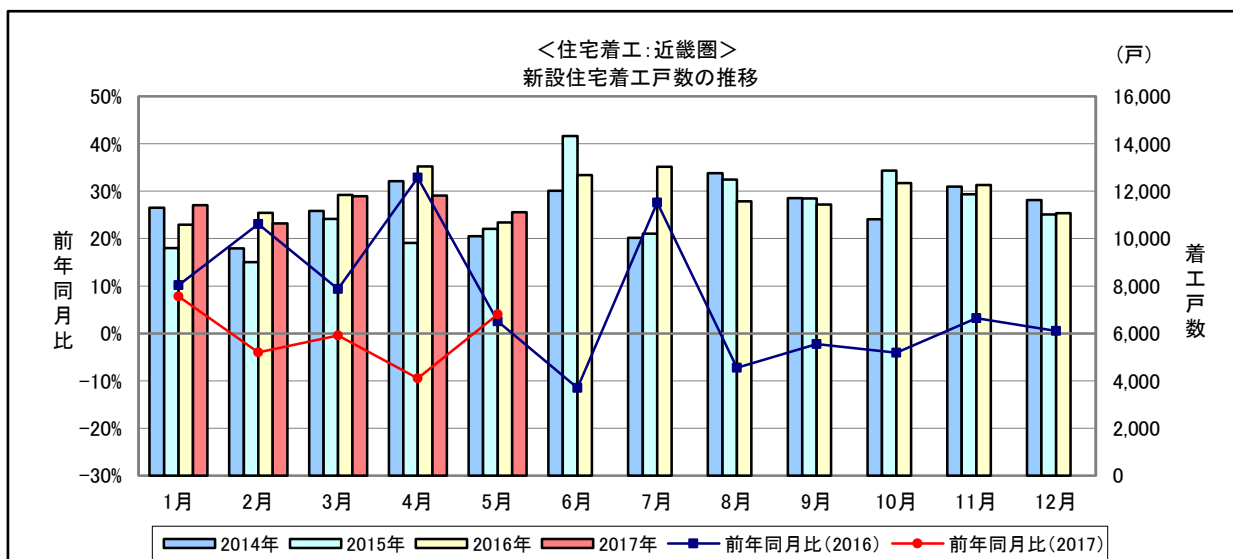
・持家は前年同月比11.3%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。貸家は前年同月比13.4%減で2ヶ月連続して前年同月を下回った。分譲住宅は前年同月比26.8%減で2ヶ月連続して前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比2.8%減で3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。マンションが前年同月比36.8%減で2ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

【近畿圏 新設住宅着工戸数】

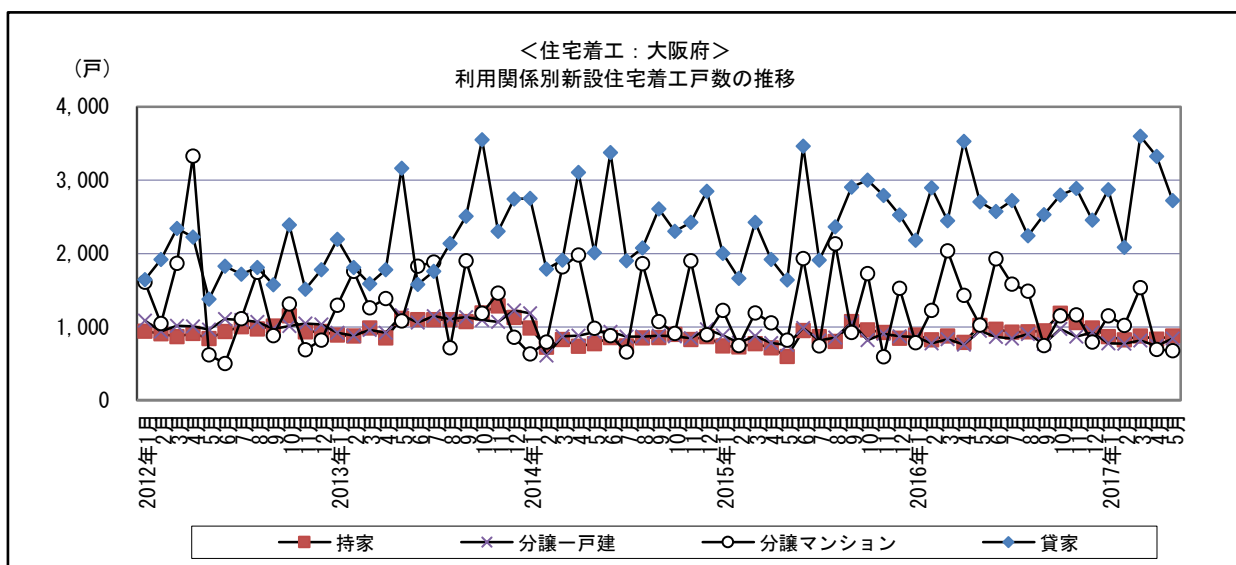
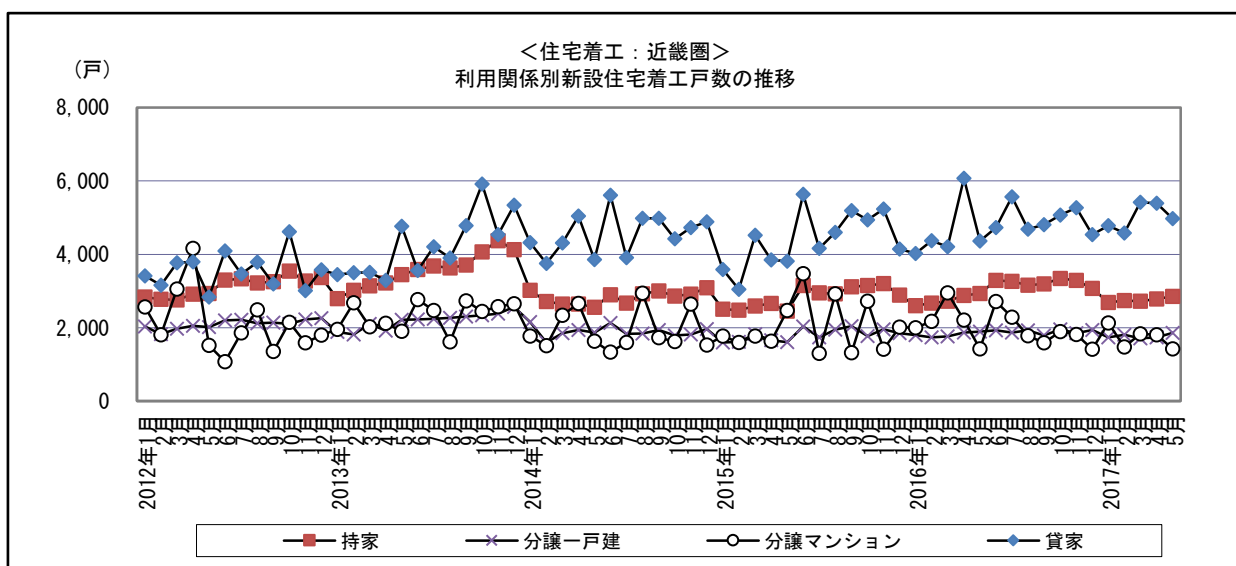
- 近畿圏
  - ・5月の新設住宅着工戸数は、前年同月比4.1%増の11,115戸となった。
  - ・新設住宅着工戸数は、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
- 大阪府
  - ・5月の新設住宅着工戸数は、前年同月比10.2%減の5,124戸となった。
  - ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

【近畿圏 利用関係別戸数】

- 近畿圏
  - ・持家は前年同月比2.9%減で3ヶ月連続して前年同月を下回った。貸家は前年同月比13.9%増で2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。分譲住宅は前年同月比1.3%減で4ヶ月連続して前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比2.2%減で3ヶ月連続して前年同月を下回った。マンションが前年同月比0.2%減で4ヶ月連続して前年同月を下回った。
- 大阪府
  - ・持家は前年同月比13.9%減で4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。貸家は前年同月比0.6%増で2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。分譲住宅は前年同月比22.8%減で4ヶ月連続して前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比10.8%減で5ヶ月連続して前年同月を下回った。マンションが前年同月比33.8%減で4ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」