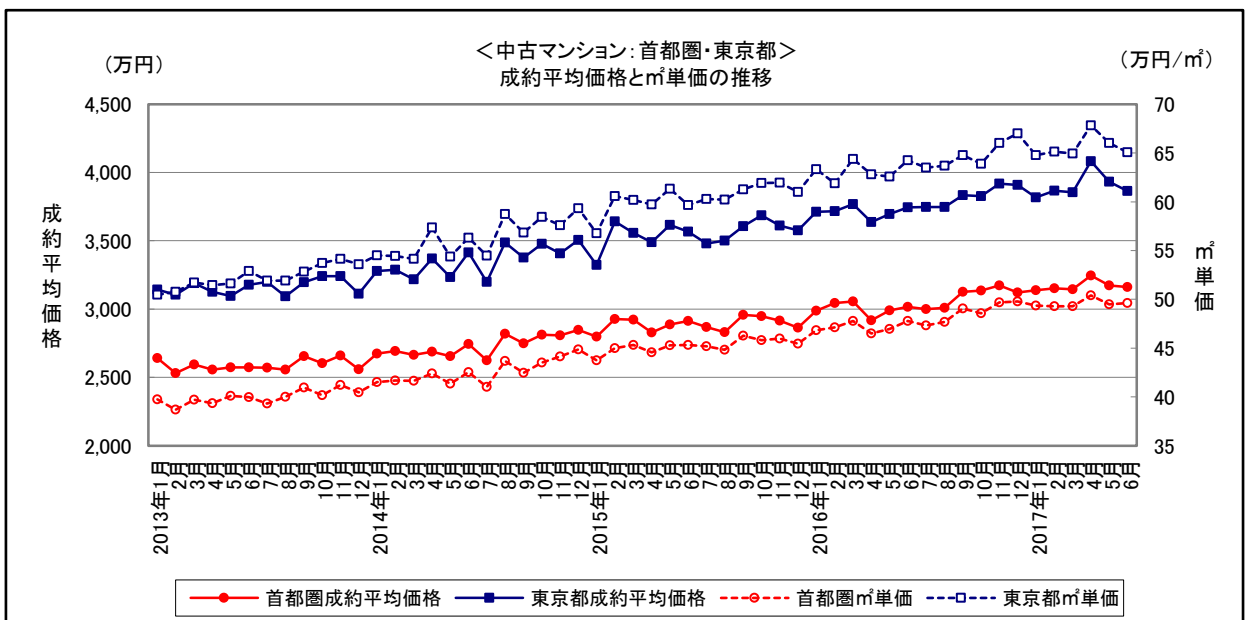
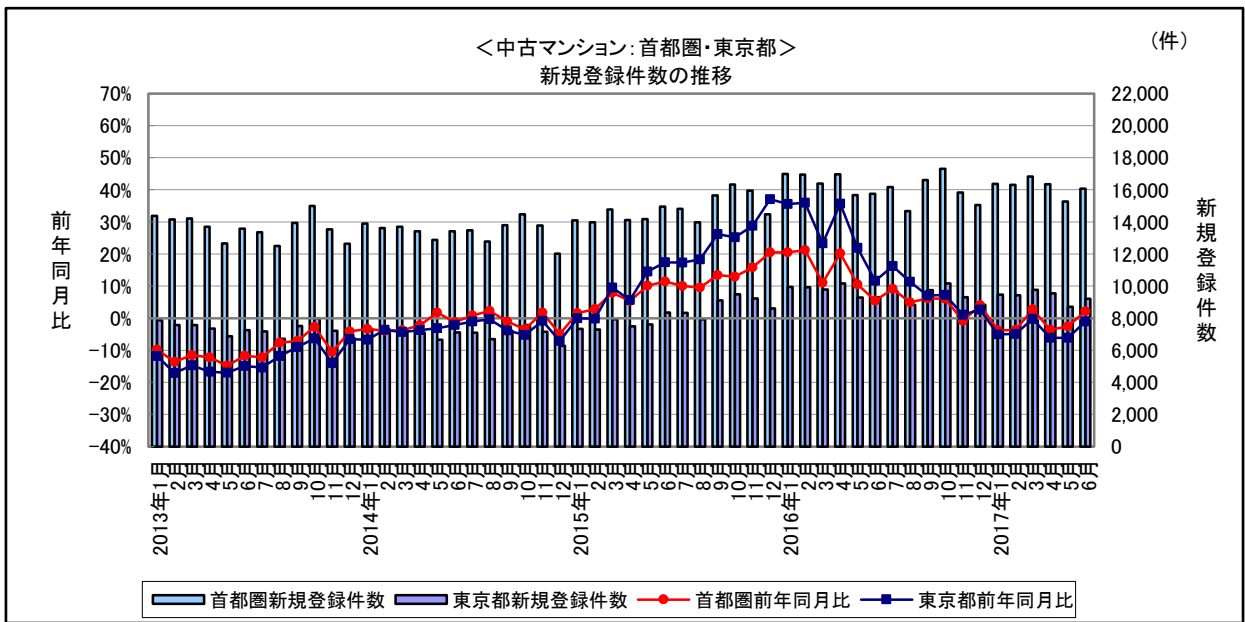


5) 中古マンション市場の動向

【首都圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

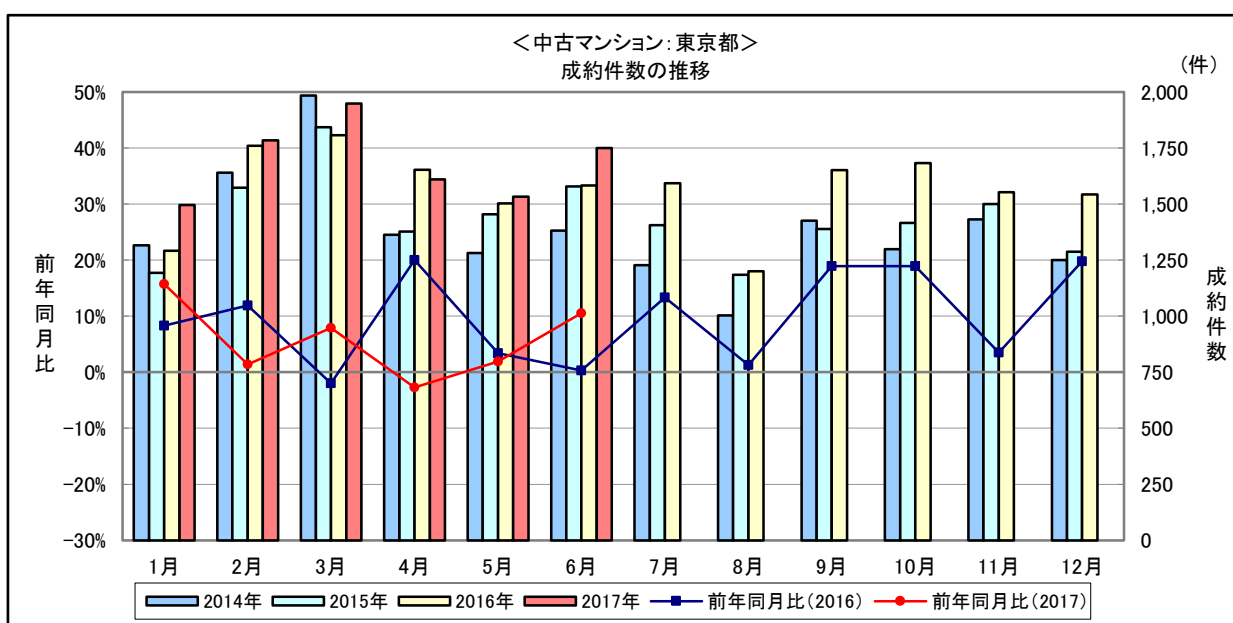
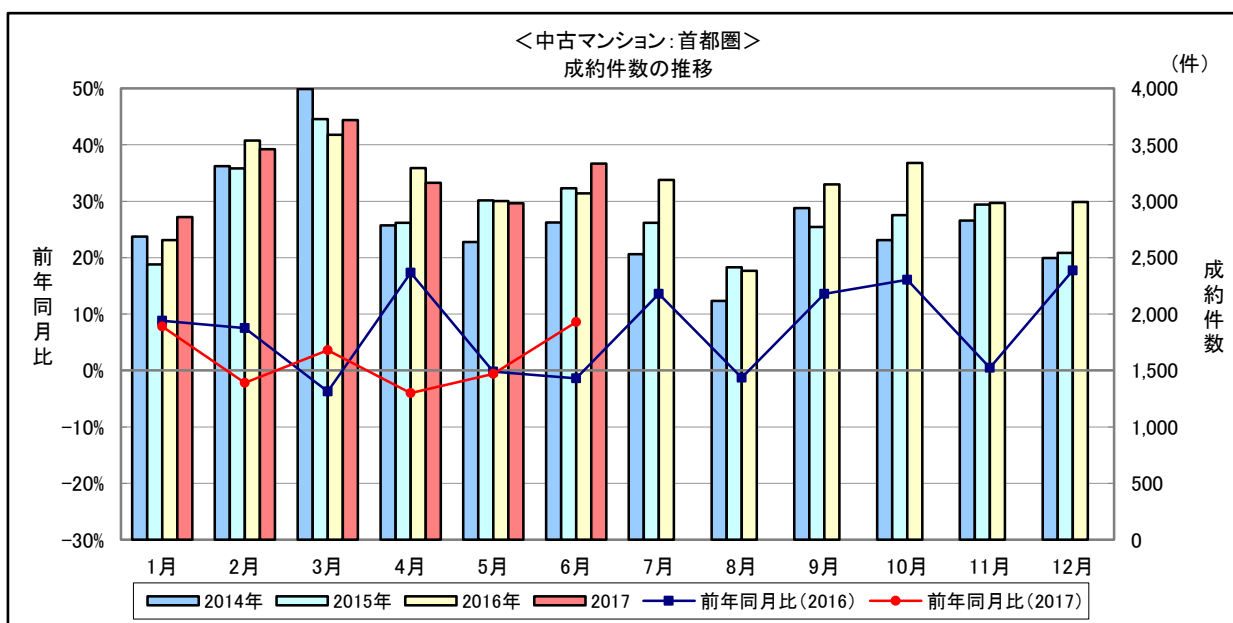
- 首都圏
 - ・6月の新規登録件数は前年同月比2.1%増の16,079件となった。新規登録件数は3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比4.8%上昇の3,162万円で、54ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比3.8%上昇の49.61万円/㎡で、54ヶ月連続で前年同月を上回った。
- 東京都
 - ・6月の新規登録件数は前年同月比1.0%減の9,217件となった。新規登録件数は6ヶ月連続で前年同月を下回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比3.2%上昇の3,864万円で、35ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比1.3%上昇の65.06万円/㎡で、54ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

【首都圏 成約件数】

- 首都圏
 - ・6月の成約件数は、前年同月比8.6%増の3,333件となった。
 - ・成約件数は、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
- 東京都
 - ・6月の成約件数は、前年同月比10.5%増の1,750件となった。
 - ・成約件数は、2ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公財）東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

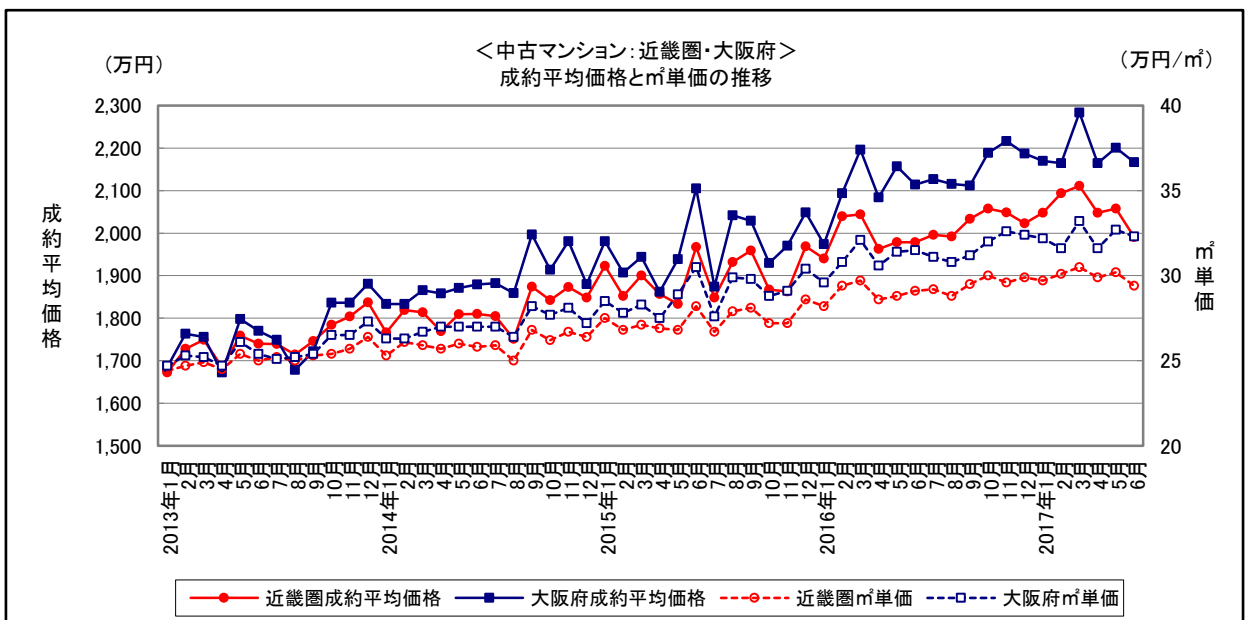
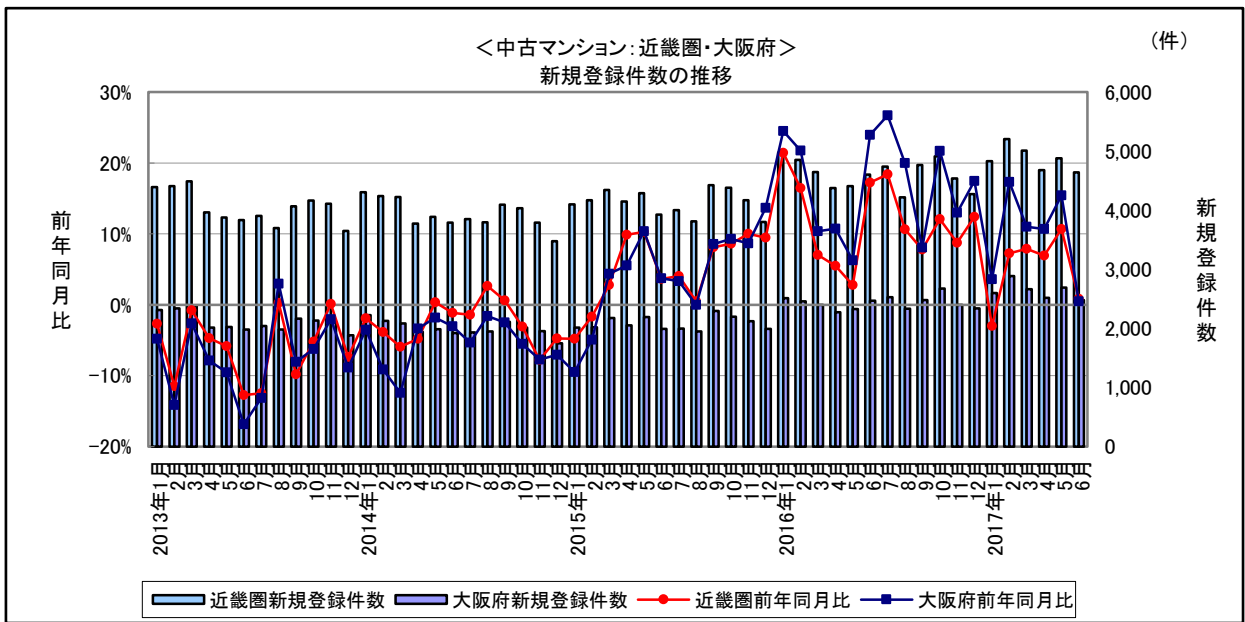
【近畿圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

○ 近畿圏

・6月の新規登録件数は、前年同月比0.8%増の4,643件となった。新規登録件数は5ヶ月連続で前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比0.6%上昇の1,991万円で、19ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比1.0%上昇の29.4万円/㎡で、30ヶ月連続で前年同月を上回った。

○ 大阪府

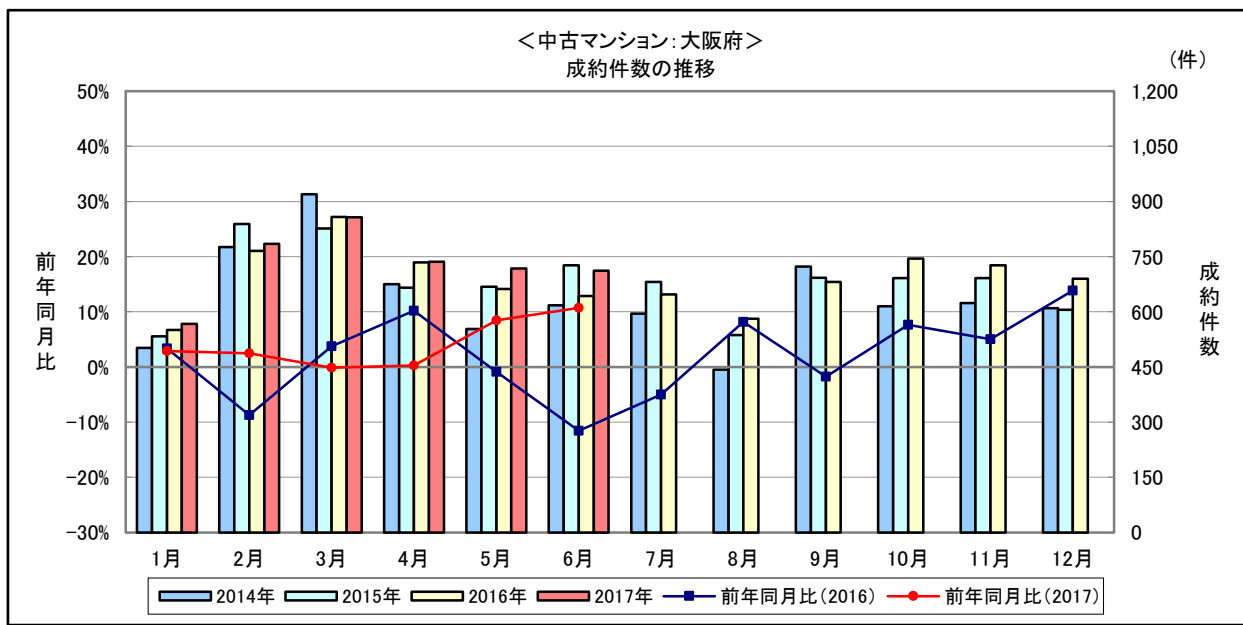
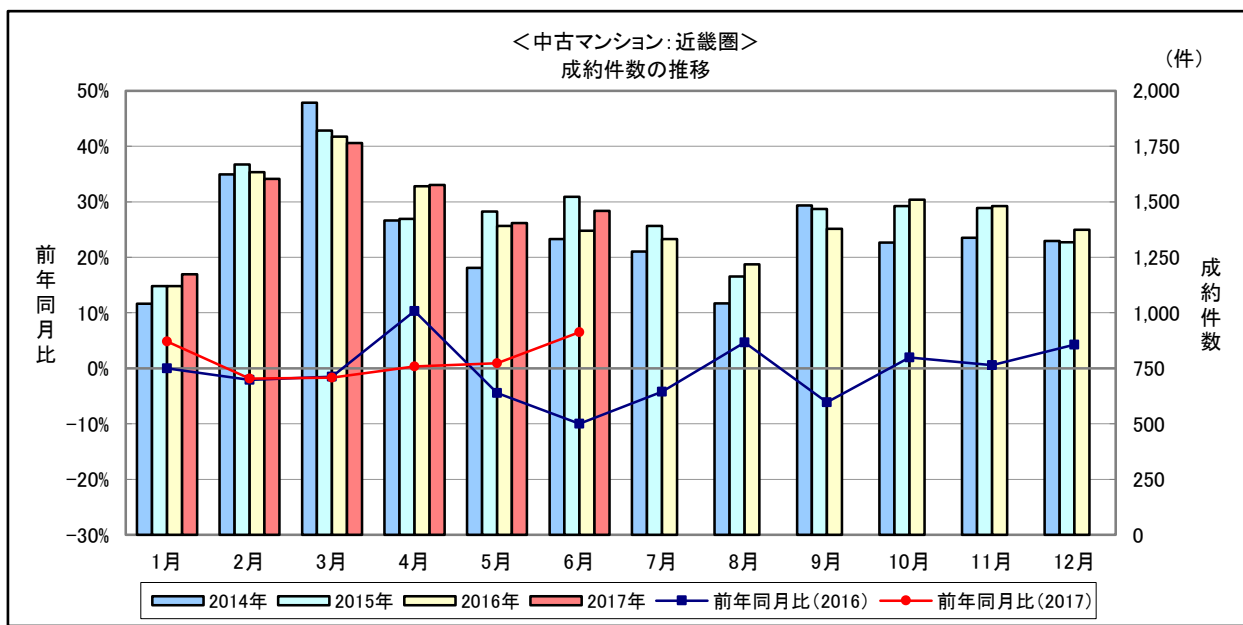
・6月の新規登録件数は、前年同月比0.5%増の2,481件となった。新規登録件数は22ヶ月連続で前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比2.5%上昇の2,167万円で、17ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比2.5%上昇の32.3万円/㎡で、30ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公社）近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」

【近畿圏 成約件数】

- 近畿圏
 - ・6月の成約件数は、前年同月比6.5%増の1,459件となった。
 - ・成約件数は3ヶ月連続で前年同月を上回った。
- 大阪府
 - ・6月の成約件数は、前年同月比10.7%増の712件となった。
 - ・成約件数は3ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公社）近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」