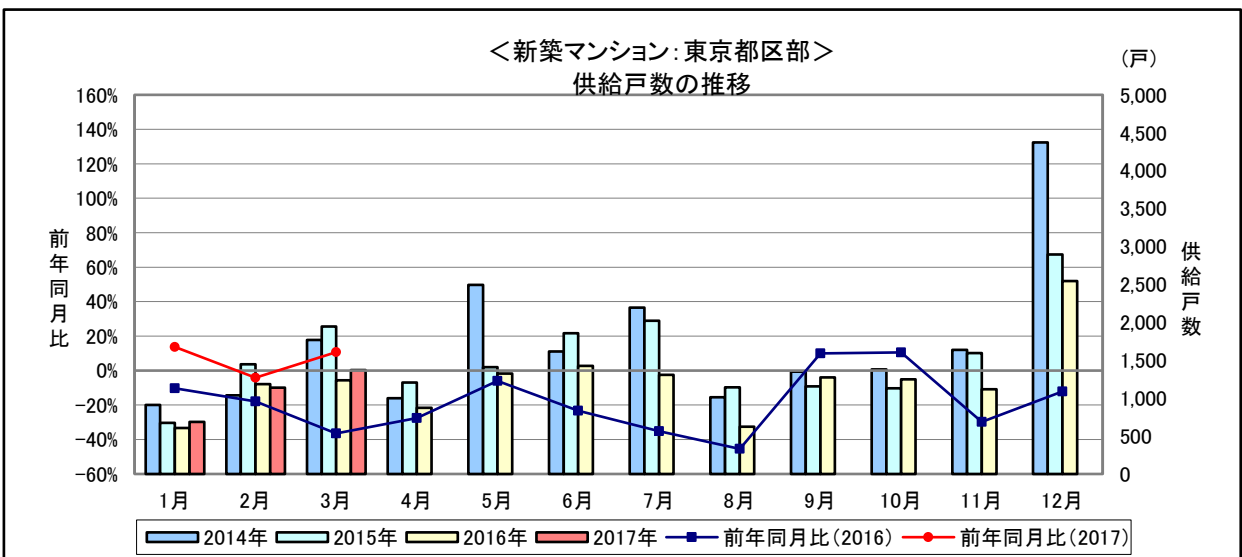
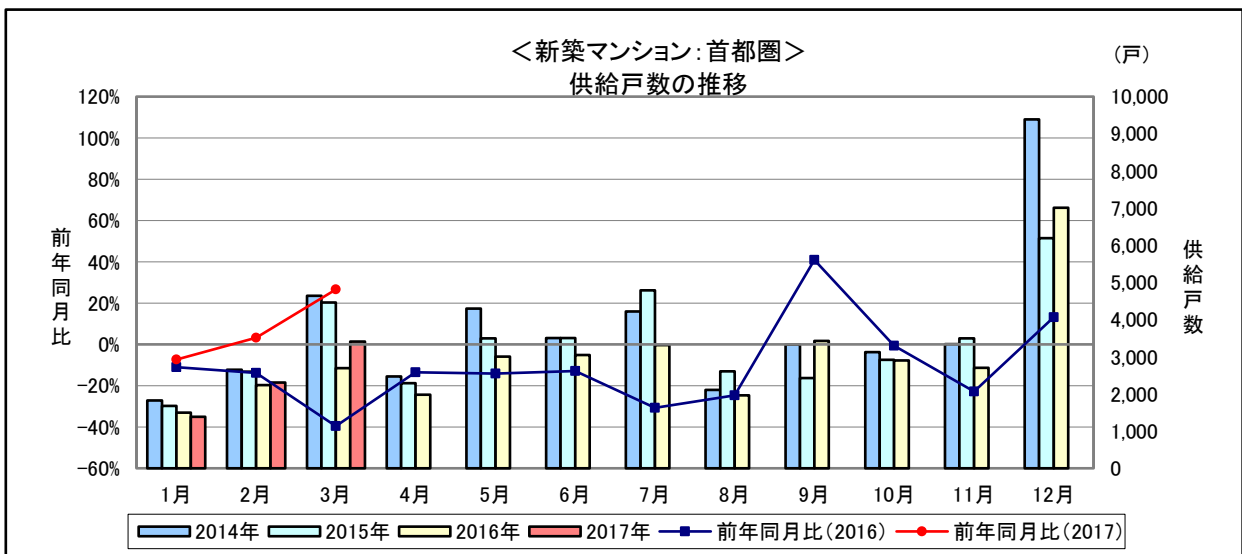


4) 新築マンション市場の動向

【首都圏 供給戸数】

○ 首都圏
 ・3月の供給戸数は3,408戸で、前年同月比26.6%増となった。供給戸数は2ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 東京都区部
 ・3月の供給戸数は1,369戸で、前年同月比10.8%増となった。供給戸数は2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

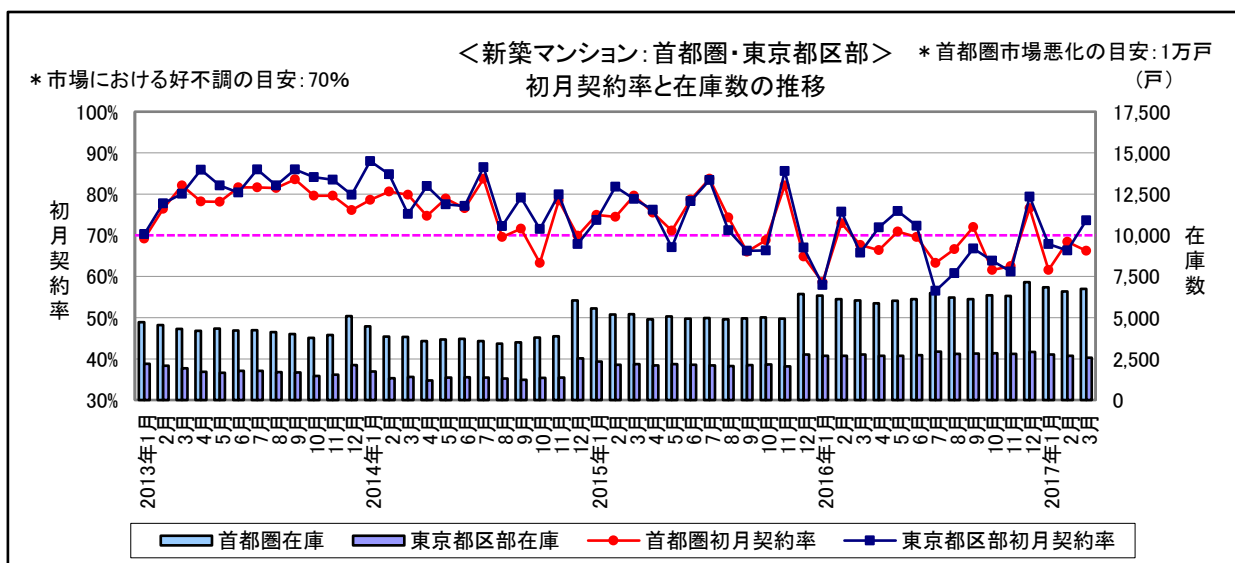
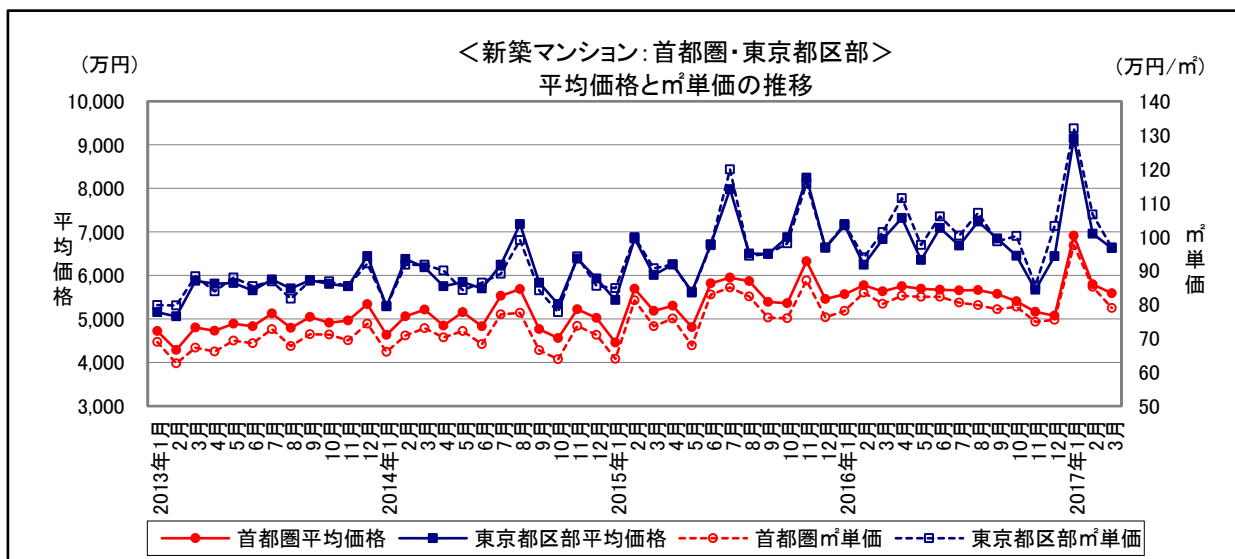
【首都圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

○ 首都圏

- ・3月の平均価格は5,588万円で、前年同月比0.9%下落となった。
- ・3月の㎡単価は79.0万円/㎡で、前年同月比1.5%下落となった。
- ・3月の初月契約率は66.2%で、好不調の目安とされる70%を3ヶ月連続して下回った。
- ・3月末時点の在庫数は6,749戸で、前月比は3ヶ月ぶりに増加した。市場悪化の目安とされる10,000戸を98ヶ月連続で下回った。前年同月比は11.8%増で28ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 東京都区部

- ・3月の平均価格は6,628万円で、前年同月比3.0%下落となった。
- ・3月の㎡単価は96.8万円/㎡で、前年同月比4.5%下落となった。
- ・3月の初月契約率は73.6%で、好不調の目安とされる70%を3ヶ月ぶりに上回った。
- ・3月末時点の在庫数は2,577戸で、前月比は3ヶ月連続して減少した。前年同月比は6.9%減と28ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：（株）不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

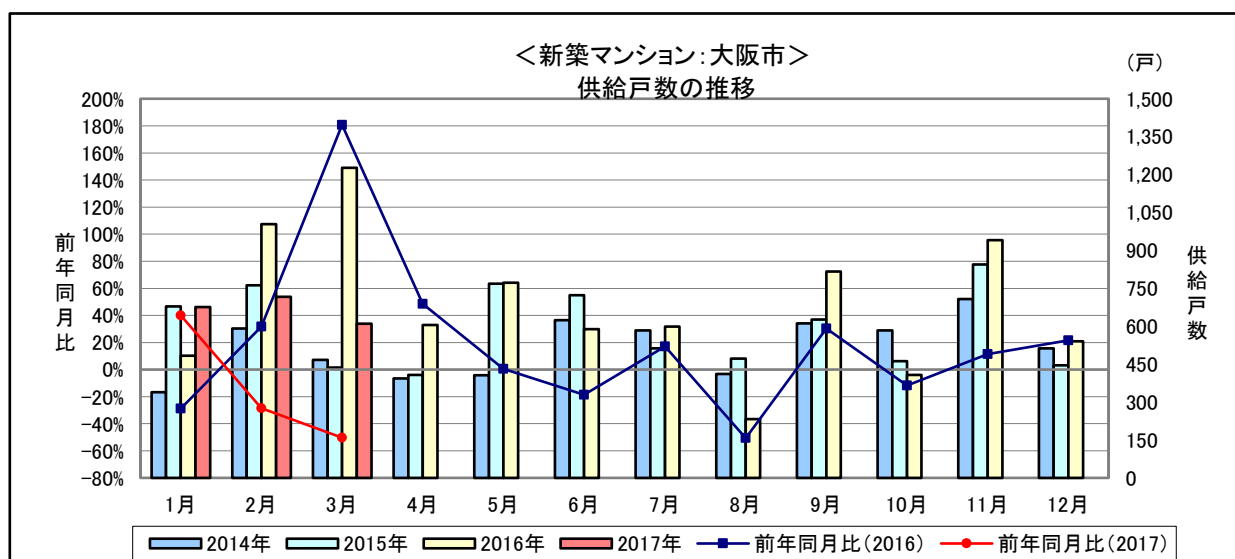
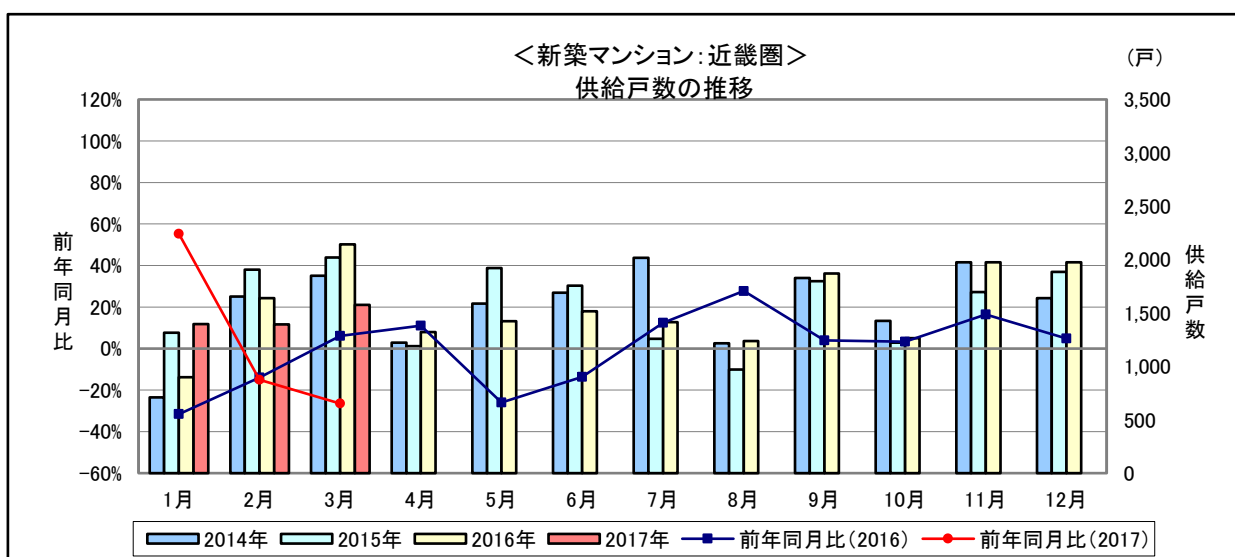
【近畿圏 供給戸数】

○ 近畿圏

・3月の供給戸数は1,575戸で、前年同月比26.5%減となった。供給戸数は2ヶ月連続して前年同月を下回った。

○ 大阪市

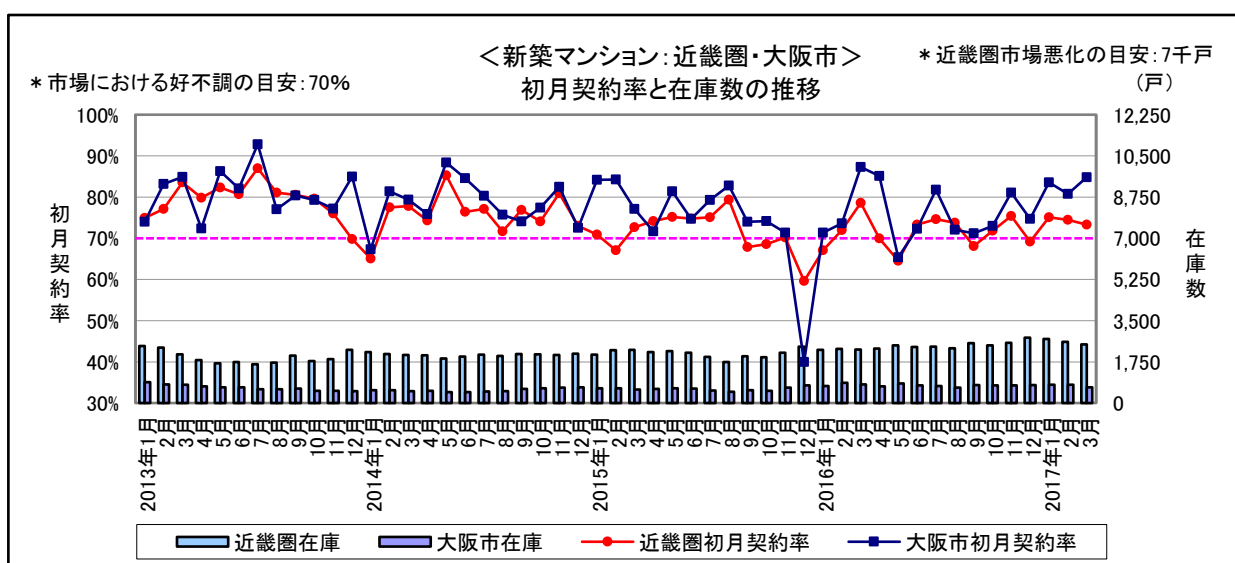
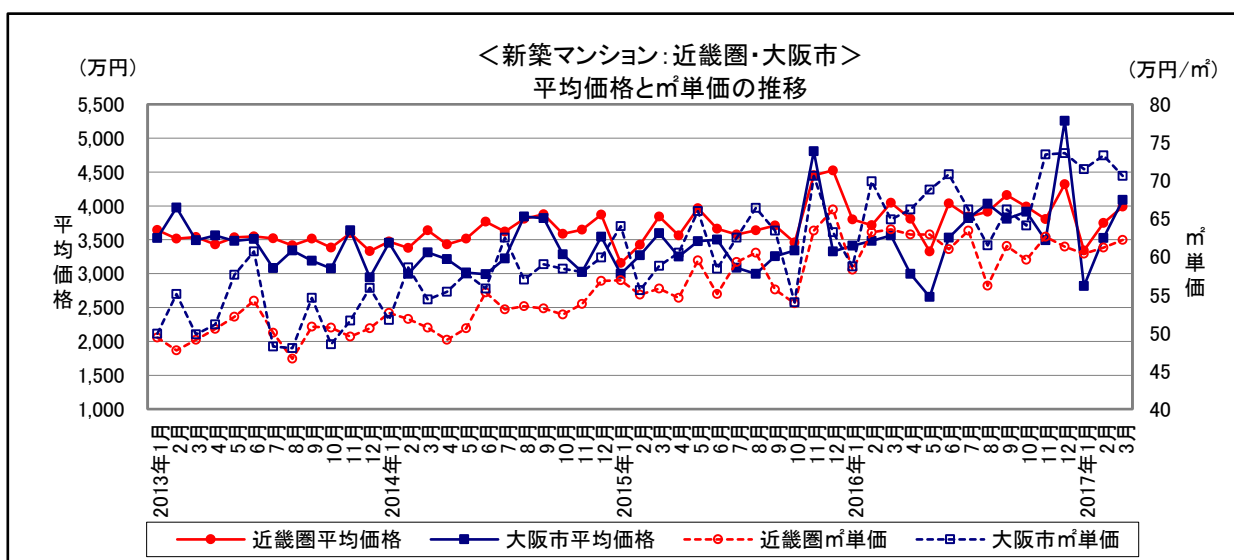
・3月の供給戸数は610戸で、前年同月比50.3%減となった。供給戸数は2ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

【近畿圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

- 近畿圏
 - ・3月の平均価格は3,987万円で、前年同月比1.5%下落となった。
 - ・3月の㎡単価は62.2万円/㎡で、前年同月比2.2%下落となった。
 - ・3月の初月契約率は73.3%で、3ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
 - ・3月末時点の在庫数は2,493戸で、前月比は3ヶ月連続して減少した。前年同月比は9.6%増と17ヶ月連続して前年同月を上回った。
- 大阪市
 - ・3月の平均価格は4,090万円で、前年同月比14.8%上昇となった。
 - ・3月の㎡単価は70.6万円/㎡で、前年同月比8.8%上昇となった。
 - ・3月の初月契約率は84.8%で、10ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
 - ・3月末時点の在庫数は670戸で、前月比は5ヶ月ぶりに減少した。前年同月比は15.0%減と2ヶ月連続して前年同月を下回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」