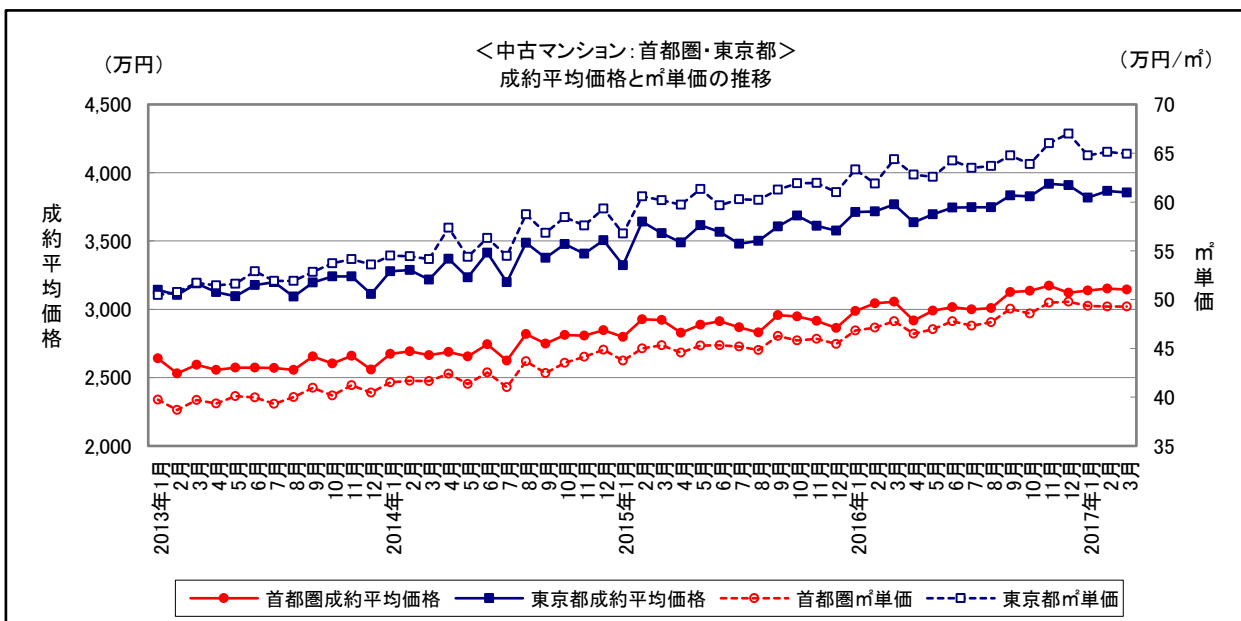
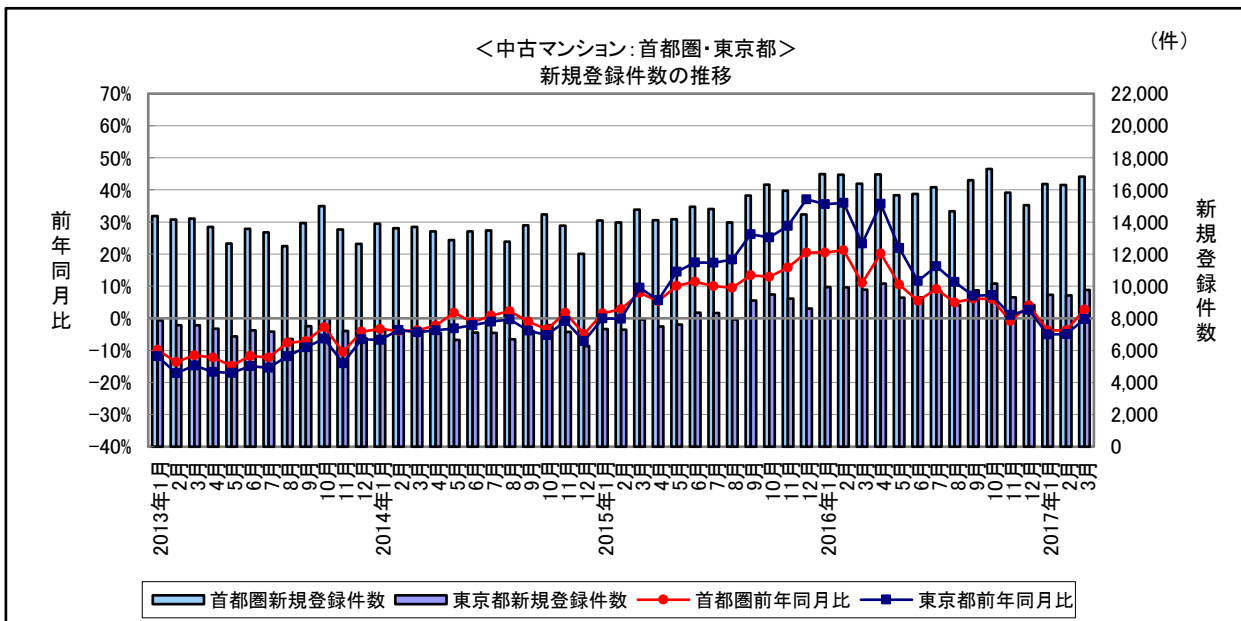


5) 中古マンション市場の動向

【首都圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

- 首都圏
 - ・3月の新規登録件数は前年同月比2.7%増の16,830件となった。新規登録件数は3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比2.9%上昇の3,145万円で、51ヶ月連続して前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比3.2%上昇の49.28万円/㎡で、51ヶ月連続して前年同月を上回った。
- 東京都
 - ・3月の新規登録件数は前年同月比0.2%減の9,763件となった。新規登録件数は3ヶ月連続で前年同月を下回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比2.3%上昇の3,856万円で、32ヶ月連続して前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比0.9%上昇の64.95万円/㎡で、51ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典：(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

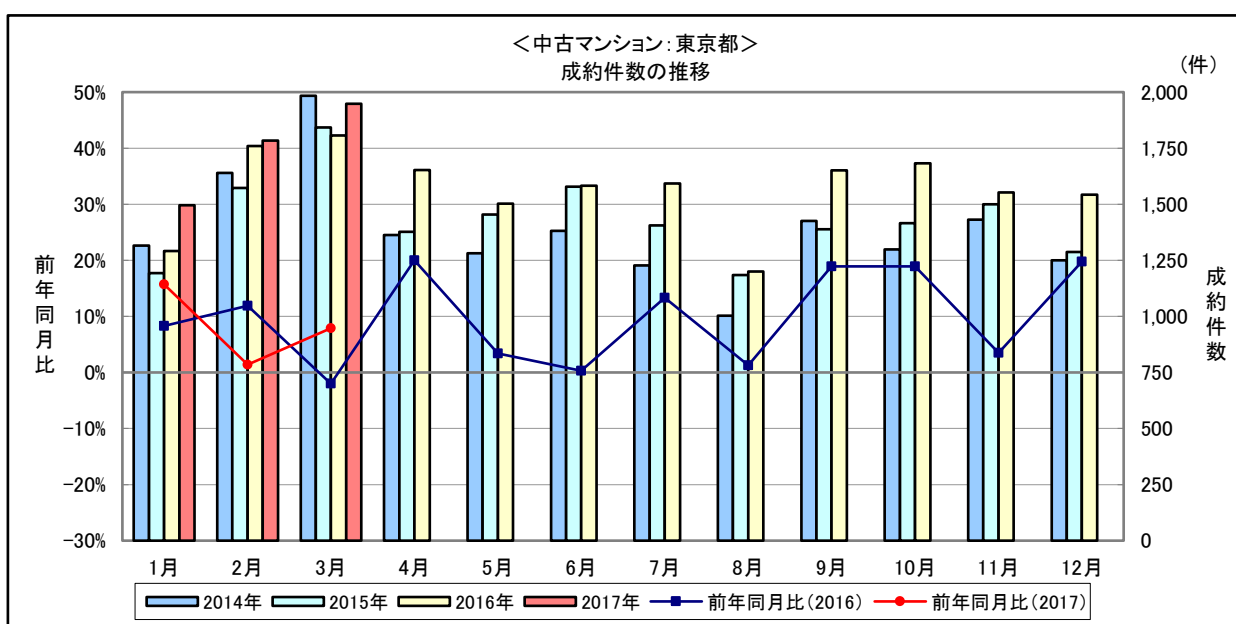
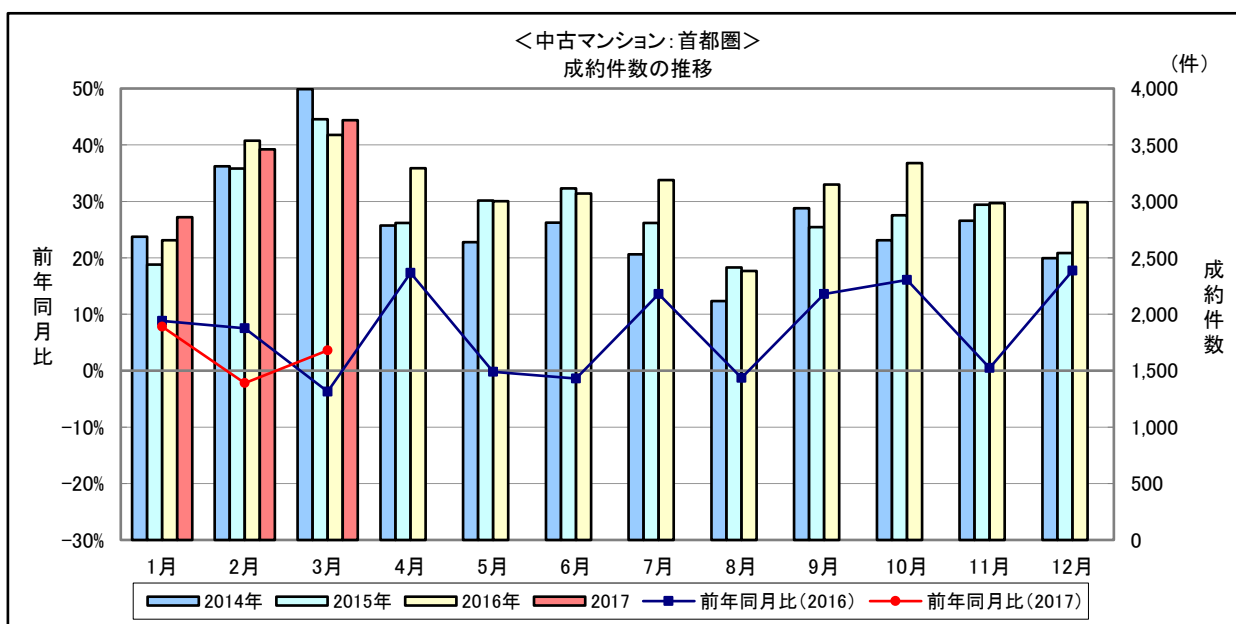
【首都圏 成約件数】

○ 首都圏

- ・3月の成約件数は、前年同月比3.6%増の3,719件となった。
- ・成約件数は、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○ 東京都

- ・3月の成約件数は、前年同月比7.9%増の1,948件となった。
- ・成約件数は、12ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公財）東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

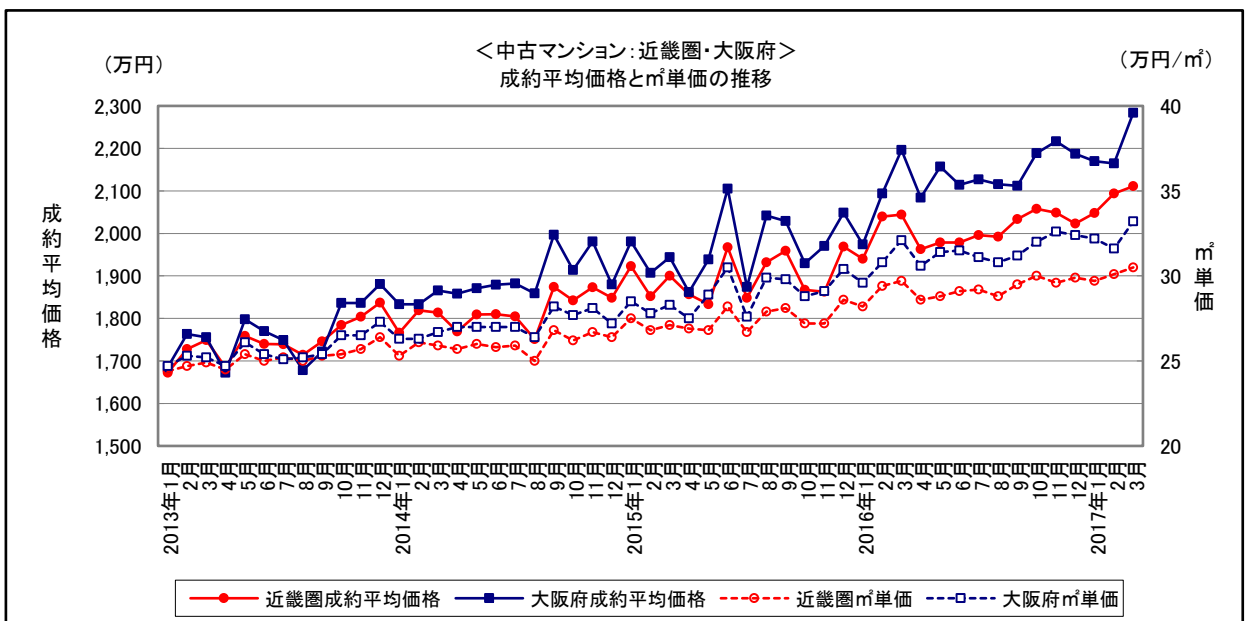
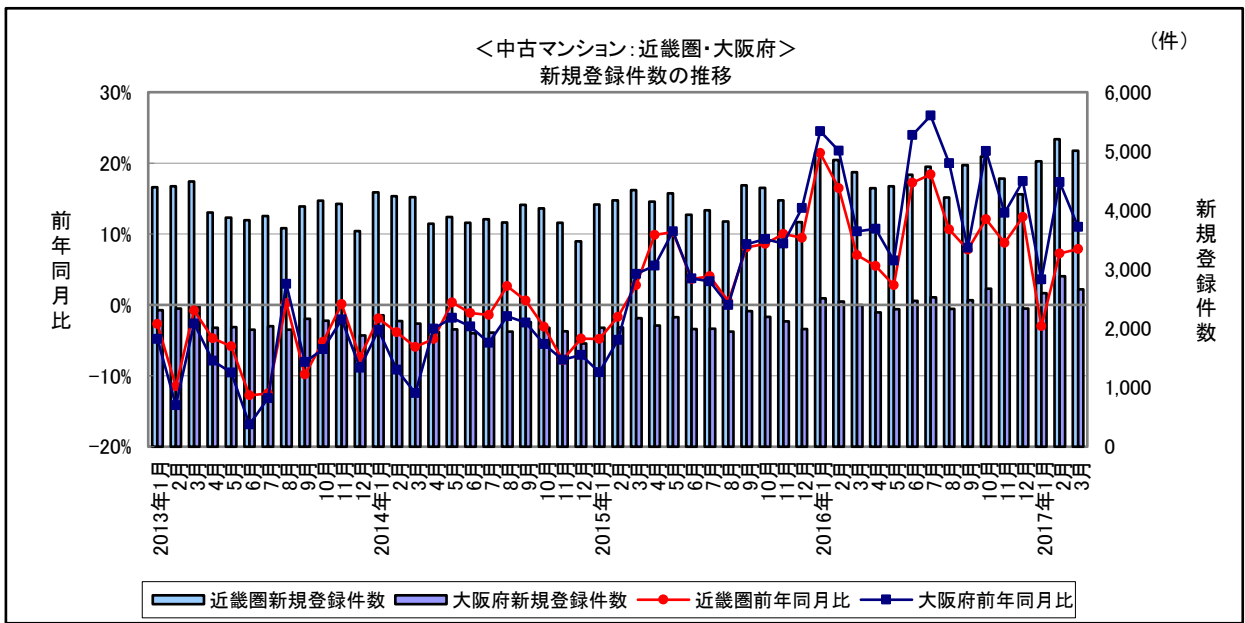
【近畿圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

○ 近畿圏

・3月の新規登録件数は、前年同月比7.9%増の5,012件となった。新規登録件数は2ヶ月連続して前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比3.3%上昇の2,111万円で、16ヶ月連続して前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比2.7%上昇の30.5万円/㎡で、27ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 大阪府

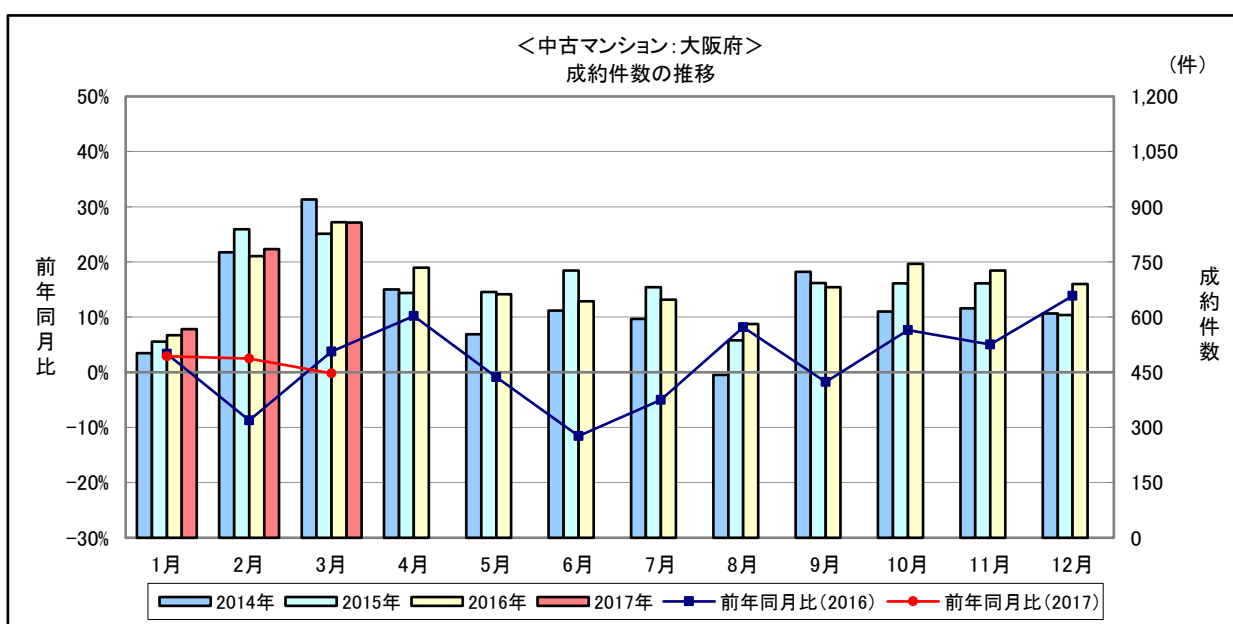
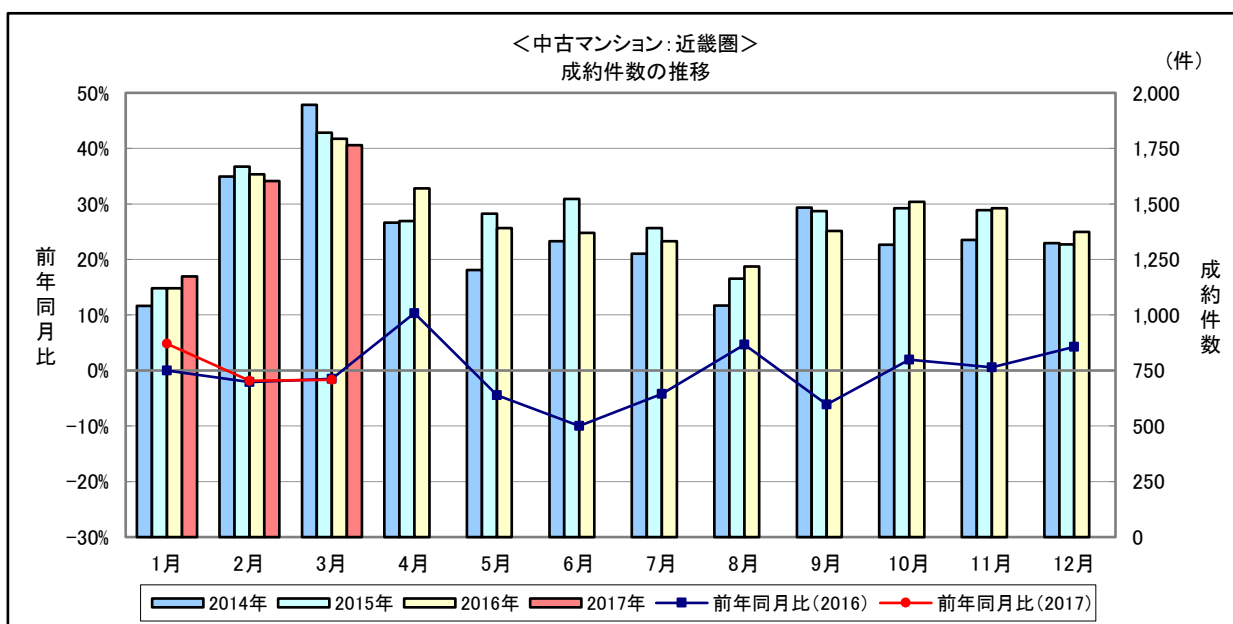
・3月の新規登録件数は、前年同月比11.0%増の2,663件となった。新規登録件数は19ヶ月連続して前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比4.0%上昇の2,284万円で、14ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比3.4%上昇の33.2万円/㎡で、27ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典：（公社）近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」

【近畿圏 成約件数】

- 近畿圏
 - ・3月の成約件数は、前年同月比1.7%減の1,764件となった。
 - ・成約件数は2ヶ月連続して前年同月を下回った。
- 大阪府
 - ・3月の成約件数は、前年同月比0.2%減の857件となった。
 - ・成約件数は6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：(公社)近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」