

## 2 住宅市場の動向

### 1) 住宅着工の動向

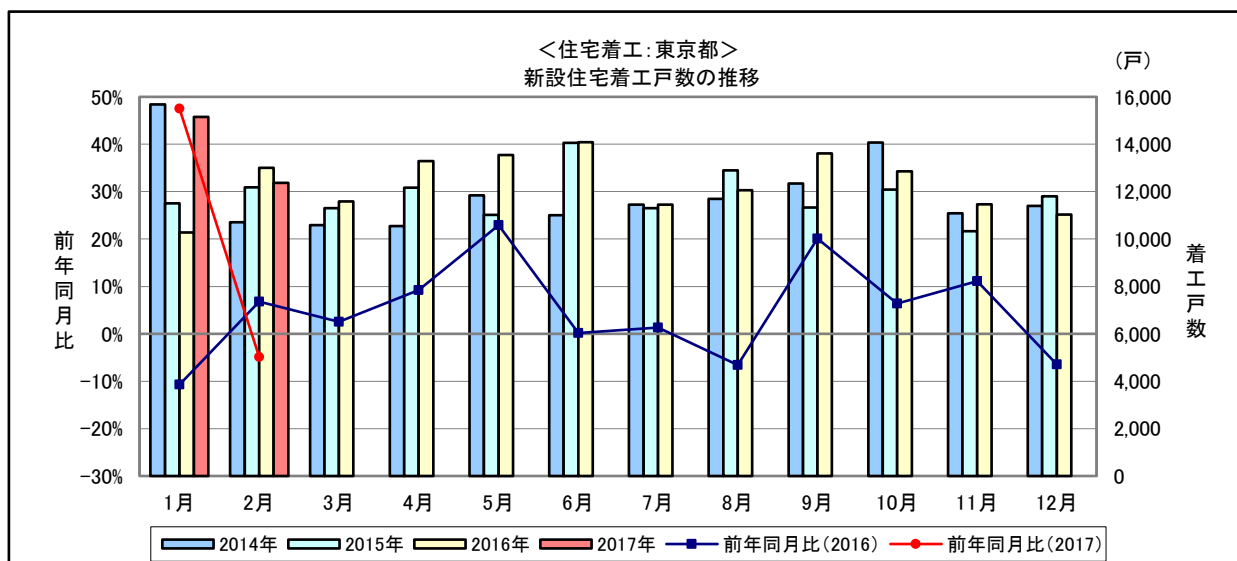
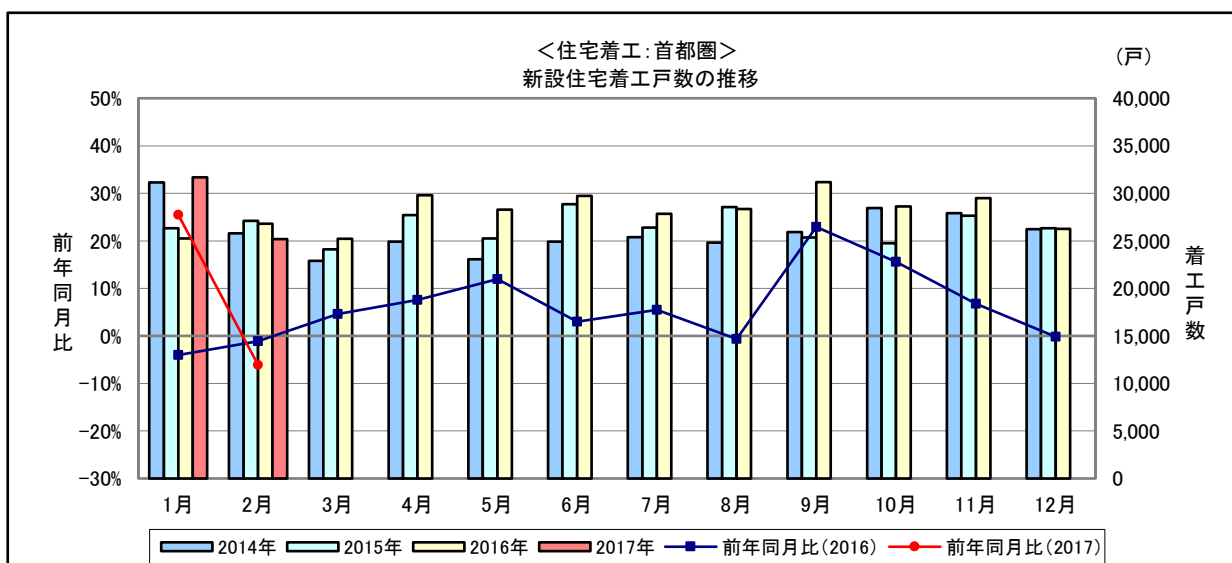
#### 【首都圏 新設住宅着工戸数】

##### ○ 首都圏

- ・2月の新設住宅着工戸数は、前年同月比6.1%減の25,170戸となった。
- ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

##### ○ 東京都

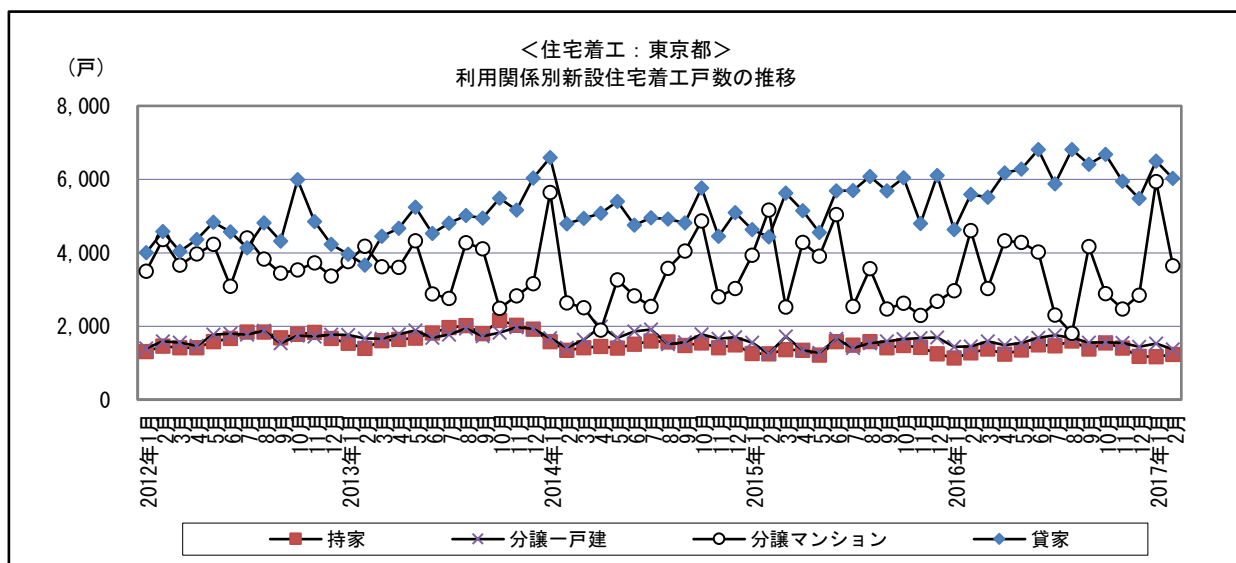
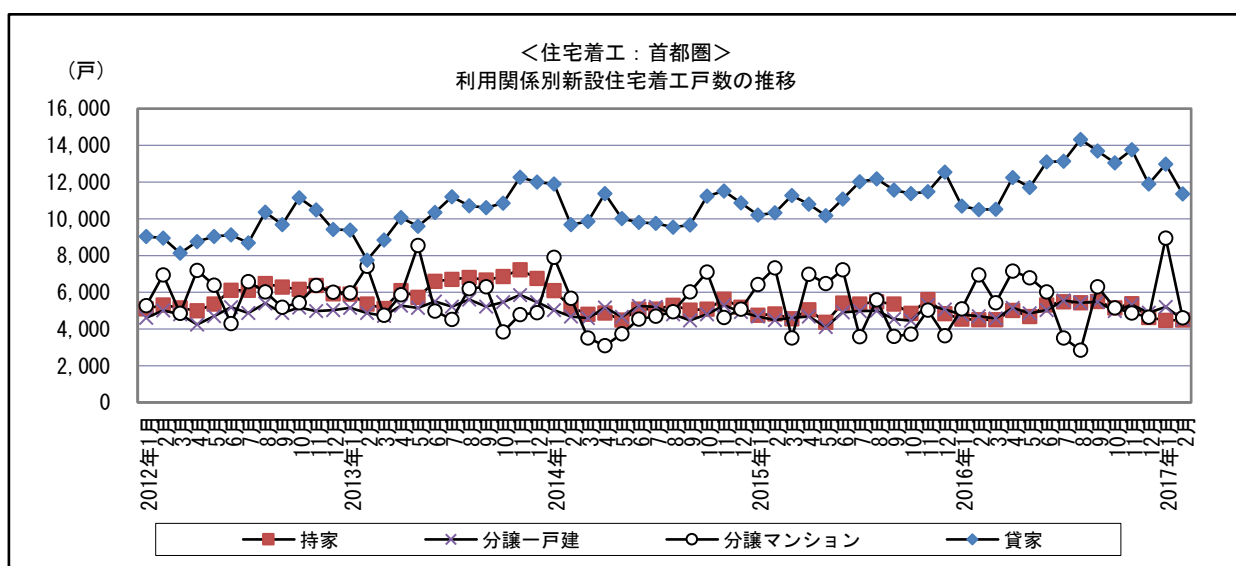
- ・2月の新設住宅着工戸数は、前年同月比4.9%減の12,370戸となった。
- ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

【首都圏 利用関係別戸数】

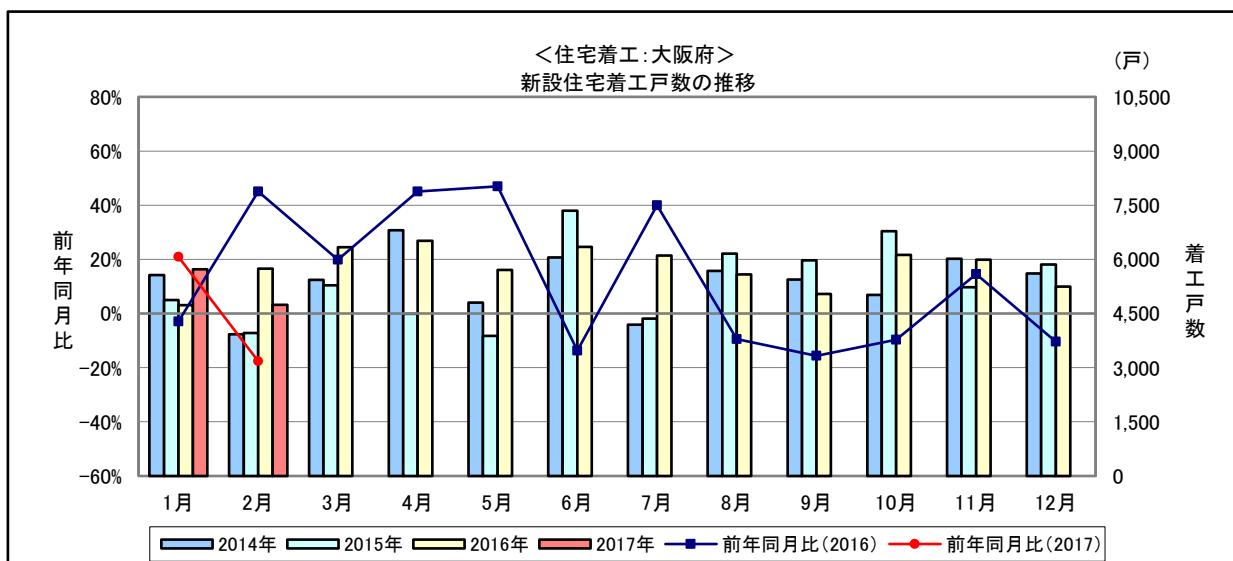
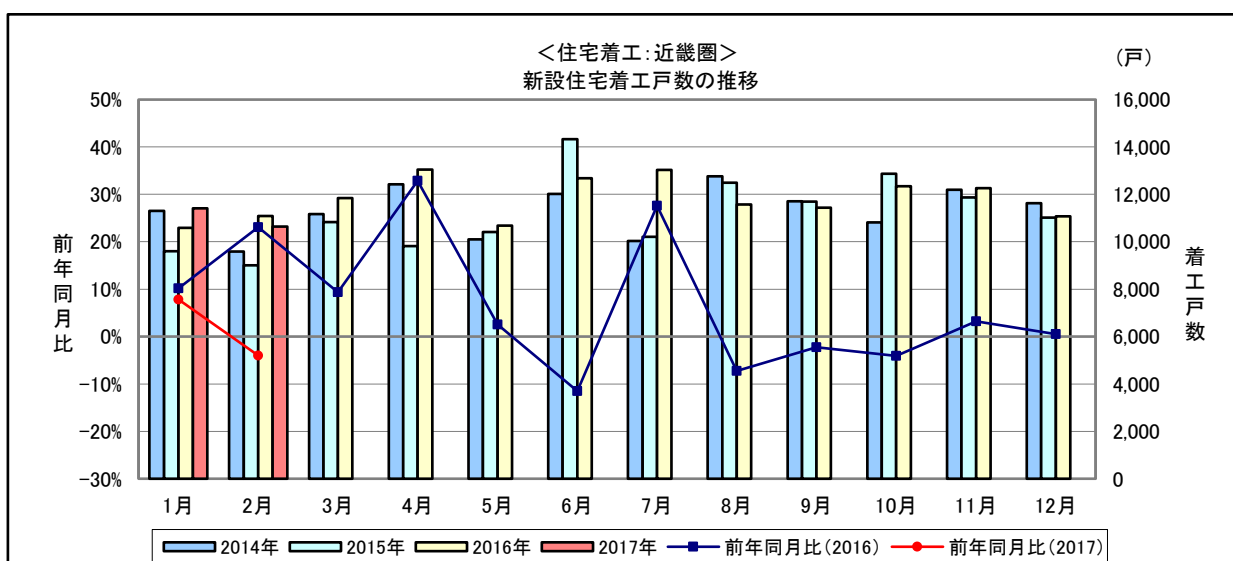
- 首都圏
  - ・持家は前年同月比0.1%減で4ヶ月連続して前年同月を下回った。貸家は前年同月比8.1%増で2ヶ月連続して前年同月を上回った。分譲住宅は前年同月比21%減で3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比3.8%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。マンションが前年同月比33.7%減で3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- 東京都
  - ・持家は前年同月比3.5%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。貸家は前年同月比7.9%増で2ヶ月連続して前年同月を上回った。分譲住宅は前年同月比16.8%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比5.3%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。マンションが前年同月比20.9%減で6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」

【近畿圏 新設住宅着工戸数】

- 近畿圏
  - ・2月の新設住宅着工戸数は、前年同月比4.0%減の10,639戸となった。
  - ・新設住宅着工戸数は、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- 大阪府
  - ・2月の新設住宅着工戸数は、前年同月比17.6%減の4,737戸となった。
  - ・新設住宅着工戸数は、2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

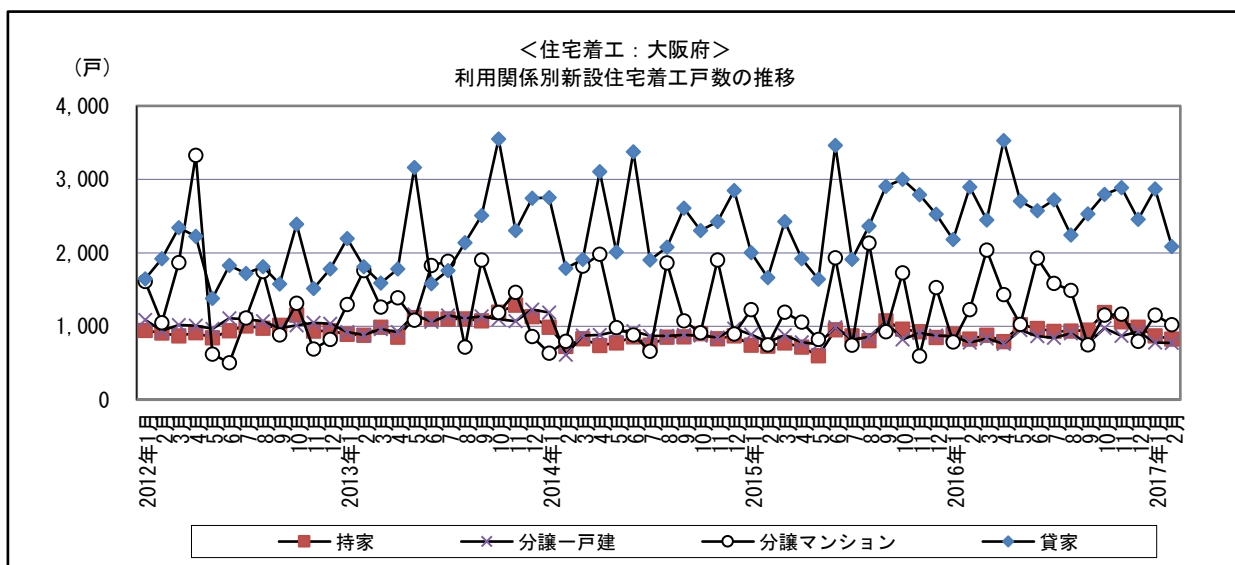
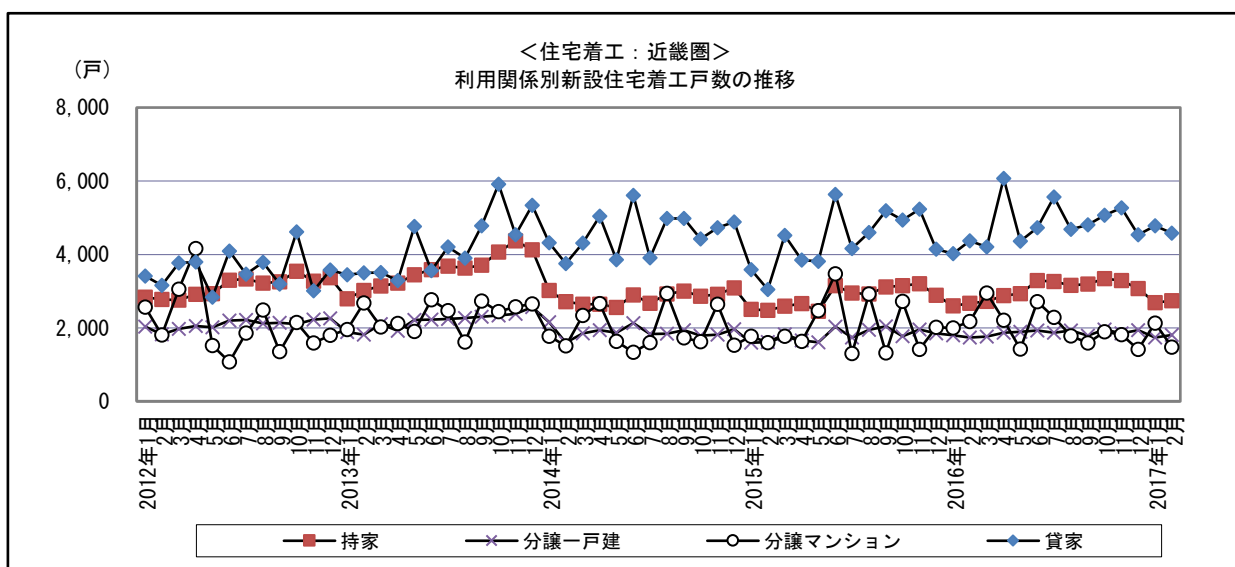


出典：国土交通省「建築着工統計」

【近畿圏 利用関係別戸数】

○ 近畿圏  
 ・持家は前年同月比2.4%増で14ヶ月連続して前年同月を上回った。貸家は前年同月比4.9%増で5ヶ月連続して前年同月を上回った。分譲住宅は前年同月比16.1%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比3.7%増で2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。マンションが前年同月比32.2%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○ 大阪府  
 ・持家は前年同月比0.0%で前年同月と同じ。貸家は前年同月比28.0%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。分譲住宅は前年同月比10.5%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。分譲住宅においては、一戸建が前年同月比0.4%減で2ヶ月連続して前年同月を下回った。マンションが前年同月比16.9%減で2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：国土交通省「建築着工統計」