

2. 住宅市場

①地域別 新設住宅着工戸数

| 暦年 | 全国 | | 首都圏 | | 東京都 | | 近畿圏 | | 大阪府 | |
|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|
| | (戸) | 前年比 (%) | (戸) | 前年比 (%) | (戸) | 前年比 (%) | (戸) | 前年比 (%) | (戸) | 前年比 (%) |
| 2002年 | 1,151,016 | -1.9 | 395,214 | 1.8 | 174,596 | 9.3 | 183,793 | -2.1 | 88,709 | 3.8 |
| 2003年 | 1,160,083 | 0.8 | 408,889 | 3.5 | 192,427 | 10.2 | 182,499 | -0.7 | 88,953 | 0.3 |
| 2004年 | 1,189,049 | 2.5 | 421,983 | 3.2 | 188,302 | -2.1 | 184,465 | 1.1 | 85,977 | -3.3 |
| 2005年 | 1,236,175 | 4.0 | 431,915 | 2.4 | 186,642 | -0.9 | 192,377 | 4.3 | 92,271 | 7.3 |
| 2006年 | 1,290,391 | 4.4 | 435,856 | 0.9 | 186,199 | -0.2 | 207,339 | 7.8 | 95,671 | 3.7 |
| 2007年 | 1,060,741 | -17.8 | 341,422 | -21.7 | 137,303 | -26.3 | 168,682 | -18.6 | 78,285 | -18.2 |
| 2008年 | 1,093,485 | 3.1 | 381,362 | 11.7 | 157,169 | 14.5 | 165,929 | -1.6 | 76,328 | -2.5 |
| 2009年 | 788,410 | -27.9 | 269,699 | -29.3 | 108,416 | -31.0 | 121,656 | -26.7 | 54,444 | -28.7 |
| 2010年 | 813,153 | 3.1 | 289,760 | 7.4 | 119,834 | 10.5 | 125,622 | 3.3 | 54,619 | 0.3 |
| 2011年 | 834,117 | 2.6 | 304,193 | 5.0 | 130,700 | 9.1 | 125,223 | -0.3 | 58,427 | 7.0 |
| 2012年 | 882,797 | 5.8 | 314,086 | 3.3 | 140,862 | 7.8 | 131,692 | 5.2 | 61,617 | 5.5 |
| 2013年 | 980,025 | 11.0 | 333,661 | 6.2 | 144,562 | 2.6 | 148,627 | 12.9 | 69,335 | 12.5 |
| 2011年1月 | 66,709 | 2.7 | 25,489 | -3.0 | 10,349 | 11.2 | 9,525 | 1.3 | 4,990 | 29.3 |
| 2月 | 62,252 | 10.1 | 23,290 | 25.4 | 10,268 | 48.0 | 9,260 | -3.6 | 4,414 | 21.2 |
| 3月 | 63,419 | -2.4 | 22,588 | 0.0 | 9,596 | -2.4 | 11,195 | -6.8 | 5,653 | 6.4 |
| 4月 | 66,757 | 0.3 | 25,221 | -3.0 | 12,340 | 3.2 | 9,402 | -7.9 | 4,357 | -11.1 |
| 5月 | 63,726 | 6.4 | 25,738 | 30.6 | 11,160 | 37.7 | 8,097 | -16.1 | 3,698 | -15.5 |
| 6月 | 72,687 | 5.8 | 26,886 | 14.1 | 11,646 | 11.3 | 10,706 | 5.9 | 4,546 | 12.9 |
| 7月 | 83,398 | 21.2 | 28,498 | 21.4 | 12,536 | 33.1 | 12,610 | 18.3 | 6,241 | 41.8 |
| 8月 | 81,986 | 14.0 | 29,921 | 19.3 | 13,935 | 50.4 | 11,791 | 4.3 | 4,688 | -5.0 |
| 9月 | 64,206 | -10.8 | 23,524 | -15.4 | 9,451 | -23.9 | 9,786 | -7.1 | 4,704 | 0.7 |
| 10月 | 67,273 | -5.8 | 22,441 | -8.6 | 9,335 | -16.3 | 11,078 | 5.6 | 5,590 | 15.6 |
| 11月 | 72,635 | -0.3 | 27,411 | 6.6 | 10,796 | 2.9 | 10,492 | 4.8 | 5,038 | 12.5 |
| 12月 | 69,069 | -7.3 | 23,186 | -12.5 | 9,288 | -11.7 | 11,281 | -3.0 | 4,508 | -12.9 |
| 2012年1月 | 65,984 | -1.1 | 24,131 | -5.3 | 10,265 | -0.8 | 10,864 | 14.1 | 5,288 | 6.0 |
| 2月 | 66,928 | 7.5 | 26,349 | 13.1 | 12,098 | 17.8 | 9,578 | 3.4 | 4,826 | 9.3 |
| 3月 | 66,597 | 5.0 | 23,234 | 2.9 | 10,739 | 11.9 | 11,616 | 3.8 | 6,106 | 8.0 |
| 4月 | 73,647 | 10.3 | 25,431 | 0.8 | 11,333 | -8.2 | 12,934 | 37.6 | 7,477 | 71.6 |
| 5月 | 69,638 | 9.3 | 25,651 | -0.3 | 12,491 | 11.9 | 9,498 | 17.3 | 3,811 | 3.1 |
| 6月 | 72,566 | -0.2 | 24,991 | -7.0 | 11,200 | -3.8 | 10,845 | 1.3 | 4,384 | -3.6 |
| 7月 | 75,421 | -9.6 | 26,630 | -6.6 | 12,487 | -0.4 | 11,003 | -12.7 | 4,983 | -20.2 |
| 8月 | 77,500 | -5.5 | 28,561 | -4.5 | 12,628 | -9.4 | 11,675 | -1.0 | 5,607 | 19.6 |
| 9月 | 74,176 | 15.5 | 26,184 | 11.3 | 11,077 | 17.2 | 10,066 | 2.9 | 4,483 | -4.7 |
| 10月 | 84,251 | 25.2 | 28,075 | 25.1 | 13,174 | 41.1 | 12,429 | 12.2 | 5,885 | 5.3 |
| 11月 | 80,145 | 10.3 | 28,394 | 3.6 | 12,258 | 13.5 | 10,109 | -3.7 | 4,186 | -16.9 |
| 12月 | 75,944 | 10.0 | 26,455 | 14.1 | 11,112 | 19.6 | 11,075 | -1.8 | 4,581 | 1.6 |
| 2013年1月 | 69,289 | 5.0 | 26,665 | 10.5 | 11,126 | 8.4 | 10,112 | -6.9 | 5,312 | 0.5 |
| 2月 | 68,969 | 3.0 | 25,513 | -3.2 | 10,988 | -9.2 | 11,063 | 15.5 | 5,336 | 10.6 |
| 3月 | 71,456 | 7.3 | 23,641 | 1.8 | 11,442 | 6.5 | 10,895 | -6.2 | 4,802 | -21.4 |
| 4月 | 77,894 | 5.8 | 27,430 | 7.9 | 11,804 | 4.2 | 10,626 | -17.8 | 4,985 | -33.3 |
| 5月 | 79,751 | 14.5 | 29,127 | 13.6 | 13,180 | 5.5 | 12,403 | 30.6 | 6,560 | 72.1 |
| 6月 | 83,704 | 15.3 | 27,667 | 10.7 | 10,947 | -2.3 | 12,215 | 12.6 | 5,586 | 27.4 |
| 7月 | 84,801 | 12.4 | 28,025 | 5.2 | 11,618 | -7.0 | 12,622 | 14.7 | 5,902 | 18.4 |
| 8月 | 84,343 | 8.8 | 29,466 | 3.2 | 13,348 | 5.7 | 11,537 | -1.2 | 5,069 | -9.6 |
| 9月 | 88,539 | 19.4 | 28,987 | 10.7 | 12,690 | 14.6 | 13,606 | 35.2 | 6,639 | 48.1 |
| 10月 | 90,226 | 7.1 | 27,566 | -1.8 | 12,236 | -7.1 | 14,873 | 19.7 | 7,027 | 19.4 |
| 11月 | 91,475 | 14.1 | 30,315 | 6.8 | 12,083 | -1.4 | 13,938 | 37.9 | 6,119 | 46.2 |
| 12月 | 89,578 | 18.0 | 29,259 | 10.6 | 13,100 | 17.9 | 14,737 | 33.1 | 5,998 | 30.9 |
| 2014年1月 | 77,843 | 12.3 | 31,158 | 16.8 | 15,675 | 40.9 | 11,299 | 11.7 | 5,567 | 4.8 |
| 2月 | 69,689 | 1.0 | 25,787 | 1.1 | 10,710 | -2.5 | 9,592 | -13.3 | 3,925 | -26.4 |
| 3月 | 69,411 | -2.9 | 22,912 | -3.1 | 10,587 | -7.5 | 11,170 | 2.5 | 5,429 | 13.1 |
| 4月 | 75,286 | -3.3 | 24,927 | -9.1 | 10,546 | -10.7 | 12,424 | 16.9 | 6,802 | 36.4 |
| 5月 | 67,791 | -15.0 | 23,068 | -20.8 | 11,842 | -10.2 | 10,095 | -18.6 | 4,804 | -26.8 |
| 6月 | 75,757 | -9.5 | 24,931 | -9.9 | 11,011 | 0.6 | 12,018 | -1.6 | 6,056 | 8.4 |
| 7月 | 72,880 | -14.1 | 25,387 | -9.4 | 11,448 | -1.5 | 10,038 | -20.5 | 4,190 | -29.0 |
| 8月 | 73,771 | -12.5 | 24,822 | -15.8 | 11,701 | -12.3 | 12,764 | 10.6 | 5,678 | 12.0 |
| 9月 | 75,882 | -14.3 | 25,914 | -10.6 | 12,340 | -2.8 | 11,707 | -14.0 | 5,444 | -18.0 |
| 10月 | 79,171 | -12.3 | 28,455 | 3.2 | 14,072 | 15.0 | 10,816 | -27.3 | 5,015 | -28.6 |
| 11月 | 78,364 | -14.3 | 27,922 | -7.9 | 11,081 | -8.3 | 12,192 | -12.5 | 6,013 | -1.7 |
| 12月 | 76,416 | -14.7 | 26,229 | -10.4 | 11,404 | -12.9 | 11,625 | -21.1 | 5,605 | -6.6 |
| 2015年1月 | 67,713 | -13.0 | 26,320 | -15.5 | 11,504 | -26.6 | 9,605 | -15.0 | 4,877 | -12.4 |
| 2月 | 67,552 | -3.1 | 27,114 | 5.1 | 12,182 | 13.7 | 9,002 | -6.2 | 3,961 | 0.9 |
| 3月 | 69,887 | 0.7 | 24,102 | 5.2 | 11,299 | 6.7 | 10,832 | -3.0 | 5,285 | -2.7 |
| 4月 | 75,617 | 0.4 | 27,703 | 11.1 | 12,169 | 15.4 | 9,823 | -20.9 | 4,491 | -34.0 |
| 5月 | 71,720 | 5.8 | 25,258 | 9.5 | 11,024 | -6.9 | 10,416 | 3.2 | 3,882 | -19.2 |
| 6月 | 88,118 | 16.3 | 28,849 | 15.7 | 14,063 | 27.7 | 14,330 | 19.2 | 7,345 | 21.3 |
| 7月 | 78,263 | 7.4 | 26,410 | 4.0 | 11,297 | -1.3 | 10,210 | 1.7 | 4,358 | 4.0 |
| 8月 | 80,255 | 8.8 | 28,542 | 15.0 | 12,903 | 10.3 | 12,490 | -2.1 | 6,163 | 8.5 |
| 9月 | 77,872 | 2.6 | 25,366 | -2.1 | 11,329 | -8.2 | 11,697 | -0.1 | 5,975 | 9.8 |
| 10月 | 77,153 | -2.5 | 24,763 | -13.0 | 12,081 | -14.1 | 12,872 | 19.0 | 6,780 | 35.2 |
| 11月 | 79,697 | 1.7 | 27,645 | -1.0 | 10,326 | -6.8 | 11,877 | -2.6 | 5,231 | -13.0 |
| 12月 | 75,452 | -1.3 | 26,318 | 0.3 | 11,801 | 3.5 | 11,024 | -5.2 | 5,856 | 4.5 |
| 2016年1月 | 67,815 | 0.2 | 25,262 | -4.0 | 10,270 | -10.7 | 10,581 | 10.2 | 4,731 | -3.0 |
| 2月 | 72,831 | 7.8 | 26,811 | -1.1 | 13,011 | 6.8 | 11,081 | 23.1 | 5,746 | 45.1 |
| 3月 | 75,744 | 8.4 | 25,215 | 4.6 | 11,588 | 2.6 | 11,846 | 9.4 | 6,338 | 19.9 |
| 4月 | 82,398 | 9.0 | 29,792 | 7.5 | 13,295 | 9.3 | 13,050 | 32.9 | 6,513 | 45.0 |
| 5月 | 78,728 | 9.8 | 28,279 | 12.0 | 13,551 | 22.9 | 10,682 | 2.6 | 5,705 | 47.0 |
| 6月 | 85,953 | -2.5 | 29,719 | 3.0 | 14,087 | 0.2 | 12,681 | -11.5 | 6,341 | -13.7 |
| 7月 | 85,208 | 8.9 | 27,852 | 5.5 | 11,446 | 1.3 | 13,028 | 27.6 | 6,102 | 40.0 |
| 8月 | 82,242 | 2.5 | 28,364 | -0.6 | 12,057 | -6.6 | 11,580 | -7.3 | 5,581 | -9.4 |
| 9月 | 85,622 | 10.0 | 31,181 | 22.9 | 13,607 | 20.1 | 11,435 | -2.2 | 5,041 | -15.6 |
| 10月 | 87,707 | 13.7 | 28,627 | 15.6 | 12,853 | 6.4 | 12,346 | -4.1 | 6,125 | -9.7 |
| 11月 | 85,051 | 6.7 | 29,508 | 6.7 | 11,471 | 11.1 | 12,257 | 3.2 | 5,994 | 14.6 |
| 12月 | 78,406 | 3.9 | 26,272 | -0.2 | 11,039 | -6.5 | 11,079 | 0.5 | 5,249 | -10.4 |
| 2017年1月 | 76,491 | 12.8 | 31,700 | 25.5 | 15,154 | 47.6 | 11,409 | 7.8 | 5,721 | 20.9 |
| 2月 | 70,912 | -2.6 | 25,170 | -6.1 | 12,370 | -4.9 | 10,639 | -4.0 | 4,737 | -17.6 |

注) 首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。
近畿圏は、大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

②首都圏 利用関係別新設住宅着工戸数

| 暦年 | 総数 | | 持家 | | 賃貸 | | 給与住宅 | | 分譲住宅* | | | | | |
|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|-------|---------|---------|-----|---------|-----|---------|--|
| | (戸) | 前年比 (%) | (戸) | 前年比 (%) | (戸) | 前年比 (%) | (戸) | 前年比 (%) | 分譲一戸建 | | 分譲マンション | | | |
| | (戸) | (%) | (戸) | (%) | (戸) | (%) | (戸) | (%) | (戸) | (%) | (戸) | (%) | | |
| 2002年 | 395,214 | | 82,920 | | 138,271 | | 2,496 | | 171,527 | | 54,228 | | 116,536 | |
| 2003年 | 408,889 | | 84,621 | | 143,056 | | 1,688 | | 179,524 | | 62,097 | | 116,455 | |
| 2004年 | 421,983 | | 83,755 | | 149,250 | | 2,636 | | 186,342 | | 71,287 | | 114,287 | |
| 2005年 | 431,915 | | 78,038 | | 156,730 | | 2,310 | | 194,837 | | 69,179 | | 124,991 | |
| 2006年 | 435,856 | | 77,324 | | 162,728 | | 2,660 | | 193,144 | | 66,873 | | 125,271 | |
| 2007年 | 341,422 | | 66,984 | | 127,733 | | 3,243 | | 143,462 | | 59,131 | | 83,502 | |
| 2008年 | 381,362 | | 71,128 | | 150,714 | | 3,481 | | 156,039 | | 54,356 | | 100,726 | |
| 2009年 | 269,699 | | 67,183 | | 114,285 | | 5,798 | | 82,433 | | 41,887 | | 40,041 | |
| 2010年 | 289,760 | | 71,803 | | 110,319 | | 1,513 | | 106,125 | | 54,196 | | 51,372 | |
| 2011年 | 304,193 | | 69,252 | | 105,033 | | 3,141 | | 107,676 | | 57,142 | | 68,895 | |
| 2012年 | 314,086 | | 69,324 | | 112,819 | | 1,825 | | 130,118 | | 58,880 | | 70,544 | |
| 2013年 | 333,661 | | 75,798 | | 123,635 | | 1,582 | | 132,646 | | 63,483 | | 68,047 | |
| 2011年1月 | 25,489 | | 5,659 | | 8,687 | | 40 | | 11,103 | | 4,617 | | 6,411 | |
| 2月 | 23,290 | | 5,423 | | 7,726 | | 74 | | 10,067 | | 4,606 | | 5,454 | |
| 3月 | 22,588 | | 5,227 | | 7,733 | | 20 | | 9,608 | | 4,626 | | 4,918 | |
| 4月 | 25,221 | | 5,360 | | 8,009 | | 69 | | 11,783 | | 4,927 | | 6,770 | |
| 5月 | 25,738 | | 5,270 | | 8,504 | | 94 | | 11,870 | | 4,467 | | 7,393 | |
| 6月 | 26,886 | | 6,298 | | 9,575 | | 222 | | 10,791 | | 5,150 | | 5,581 | |
| 7月 | 28,498 | | 6,932 | | 11,207 | | 138 | | 10,221 | | 4,840 | | 5,322 | |
| 8月 | 29,921 | | 6,570 | | 10,578 | | 451 | | 12,322 | | 5,073 | | 7,190 | |
| 9月 | 23,524 | | 5,685 | | 7,663 | | 755 | | 9,421 | | 4,857 | | 4,509 | |
| 10月 | 22,441 | | 5,693 | | 8,185 | | 142 | | 8,421 | | 4,414 | | 3,933 | |
| 11月 | 27,411 | | 5,794 | | 9,003 | | 1,098 | | 11,516 | | 4,769 | | 6,630 | |
| 12月 | 23,186 | | 5,341 | | 8,163 | | 38 | | 9,644 | | 4,796 | | 4,784 | |
| 2012年1月 | 24,131 | | 5,093 | | 9,042 | | 66 | | 9,930 | | 4,614 | | 5,275 | |
| 2月 | 26,349 | | 5,305 | | 8,954 | | 94 | | 11,996 | | 5,016 | | 6,950 | |
| 3月 | 23,234 | | 5,149 | | 8,128 | | 266 | | 9,691 | | 4,803 | | 4,853 | |
| 4月 | 25,431 | | 4,988 | | 8,755 | | 168 | | 11,520 | | 4,242 | | 7,194 | |
| 5月 | 25,651 | | 5,360 | | 9,029 | | 120 | | 11,142 | | 4,698 | | 6,383 | |
| 6月 | 24,991 | | 6,111 | | 9,121 | | 249 | | 9,510 | | 5,190 | | 4,288 | |
| 7月 | 26,630 | | 6,111 | | 8,697 | | 267 | | 11,555 | | 4,878 | | 6,576 | |
| 8月 | 28,561 | | 6,483 | | 10,363 | | 158 | | 11,557 | | 5,400 | | 6,027 | |
| 9月 | 26,184 | | 6,287 | | 9,684 | | 113 | | 10,100 | | 4,874 | | 5,186 | |
| 10月 | 28,075 | | 6,164 | | 11,144 | | 136 | | 10,631 | | 5,160 | | 5,437 | |
| 11月 | 28,394 | | 6,364 | | 10,481 | | 149 | | 11,400 | | 4,971 | | 6,371 | |
| 12月 | 26,455 | | 5,909 | | 9,421 | | 39 | | 11,086 | | 5,034 | | 6,004 | |
| 2013年1月 | 26,665 | | 5,908 | | 9,392 | | 80 | | 11,285 | | 5,153 | | 5,972 | |
| 2月 | 25,513 | | 5,353 | | 7,755 | | 91 | | 12,314 | | 4,870 | | 7,410 | |
| 3月 | 23,641 | | 5,115 | | 8,853 | | 114 | | 9,559 | | 4,710 | | 4,746 | |
| 4月 | 27,430 | | 6,083 | | 10,065 | | 56 | | 11,226 | | 5,278 | | 5,860 | |
| 5月 | 29,127 | | 5,717 | | 9,601 | | 33 | | 13,776 | | 5,142 | | 8,552 | |
| 6月 | 27,667 | | 6,592 | | 10,341 | | 170 | | 10,564 | | 5,500 | | 4,983 | |
| 7月 | 28,025 | | 6,707 | | 11,195 | | 313 | | 9,810 | | 5,226 | | 4,517 | |
| 8月 | 29,466 | | 6,808 | | 10,711 | | 62 | | 11,885 | | 5,606 | | 6,201 | |
| 9月 | 28,987 | | 6,673 | | 10,602 | | 160 | | 11,552 | | 5,214 | | 6,295 | |
| 10月 | 27,566 | | 6,854 | | 10,855 | | 412 | | 9,445 | | 5,462 | | 3,839 | |
| 11月 | 30,315 | | 7,231 | | 12,264 | | 69 | | 10,751 | | 5,856 | | 4,788 | |
| 12月 | 29,259 | | 6,757 | | 12,001 | | 22 | | 10,479 | | 5,466 | | 4,884 | |
| 2014年1月 | 31,158 | | 6,083 | | 11,895 | | 189 | | 12,991 | | 5,020 | | 7,910 | |
| 2月 | 25,787 | | 5,177 | | 9,688 | | 519 | | 10,403 | | 4,685 | | 5,676 | |
| 3月 | 22,912 | | 4,796 | | 9,850 | | 65 | | 8,201 | | 4,588 | | 3,507 | |
| 4月 | 24,927 | | 4,879 | | 11,372 | | 357 | | 8,319 | | 5,163 | | 3,098 | |
| 5月 | 23,068 | | 4,494 | | 10,013 | | 74 | | 8,487 | | 4,658 | | 3,742 | |
| 6月 | 24,931 | | 5,079 | | 9,812 | | 155 | | 9,885 | | 5,259 | | 4,532 | |
| 7月 | 25,387 | | 5,081 | | 9,757 | | 524 | | 10,025 | | 5,194 | | 4,697 | |
| 8月 | 24,822 | | 5,296 | | 9,542 | | 100 | | 9,884 | | 4,806 | | 4,940 | |
| 9月 | 25,914 | | 5,022 | | 9,661 | | 661 | | 10,570 | | 4,477 | | 6,023 | |
| 10月 | 28,455 | | 5,076 | | 11,237 | | 103 | | 12,039 | | 4,795 | | 7,102 | |
| 11月 | 27,922 | | 5,617 | | 11,510 | | 747 | | 10,048 | | 5,282 | | 4,632 | |
| 12月 | 26,229 | | 5,188 | | 10,863 | | 47 | | 10,131 | | 4,919 | | 5,087 | |
| 2015年1月 | 26,320 | | 4,742 | | 10,209 | | 130 | | 11,239 | | 4,677 | | 6,423 | |
| 2月 | 27,114 | | 4,826 | | 10,323 | | 57 | | 11,908 | | 4,488 | | 7,324 | |
| 3月 | 24,102 | | 4,549 | | 11,261 | | 137 | | 8,155 | | 4,602 | | 3,506 | |
| 4月 | 27,703 | | 5,052 | | 10,803 | | 60 | | 11,788 | | 4,678 | | 6,986 | |
| 5月 | 25,258 | | 4,366 | | 10,174 | | 32 | | 10,686 | | 4,107 | | 6,469 | |
| 6月 | 28,849 | | 5,404 | | 11,077 | | 107 | | 12,261 | | 4,914 | | 7,225 | |
| 7月 | 26,410 | | 5,362 | | 12,016 | | 328 | | 8,704 | | 4,982 | | 3,580 | |
| 8月 | 28,542 | | 5,483 | | 12,181 | | 63 | | 10,815 | | 4,991 | | 5,593 | |
| 9月 | 25,366 | | 5,367 | | 11,566 | | 154 | | 8,279 | | 4,548 | | 3,602 | |
| 10月 | 24,763 | | 4,858 | | 11,372 | | 253 | | 8,280 | | 4,452 | | 3,721 | |
| 11月 | 27,645 | | 5,610 | | 11,474 | | 98 | | 10,463 | | 5,313 | | 6,024 | |
| 12月 | 26,318 | | 4,841 | | 12,539 | | 129 | | 8,809 | | 5,066 | | 3,627 | |
| 2016年1月 | 25,262 | | 4,533 | | 10,692 | | 34 | | 10,003 | | 4,781 | | 5,097 | |
| 2月 | 26,811 | | 4,499 | | 10,505 | | 113 | | 11,694 | | 4,704 | | 5,944 | |
| 3月 | 25,215 | | 4,505 | | 10,513 | | 81 | | 10,116 | | 4,576 | | 5,427 | |
| 4月 | 29,792 | | 5,006 | | 12,241 | | 113 | | 12,432 | | 5,145 | | 7,157 | |
| 5月 | 13,551 | | 4,678 | | 11,709 | | 101 | | 11,791 | | 4,846 | | 6,784 | |
| 6月 | 29,719 | | 5,304 | | 13,100 | | 177 | | 11,138 | | 5,023 | | 6,017 | |
| 7月 | 27,852 | | 5,478 | | 13,139 | | 35 | | 9,200 | | 5,553 | | 3,520 | |
| 8月 | 28,364 | | 5,434 | | 14,325 | | 128 | | 8,477 | | 5,421 | | 2,852 | |
| 9月 | 31,181 | | 5,505 | | 13,698 | | 56 | | 11,922 | | 5,475 | | 6,307 | |
| 10月 | 28,627 | | 5,145 | | 13,047 | | 106 | | 10,329 | | 4,973 | | 5,142 | |
| 11月 | 29,508 | | 5,373 | | 13,758 | | 47 | | 10,330 | | 5,321 | | 4,872 | |
| 12月 | 26,272 | | 4,634 | | 11,900 | | 36 | | 9,702 | | 4,894 | | 4,650 | |
| 2017年1月 | 31,700 | | 4,464 | | 12,983 | | 41 | | 14,212 | | 5,196 | | 8,952 | |
| 2月 | 25,170 | | 4,495 | | 11,356 | | 77 | | 9,242 | | 4,527 | | 4,602 | |

* 分譲住宅は分譲戸建と分譲マンションの他に、長屋などを含まず。

注) 首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑥全国 不動産価格指数(住宅)

| 暦年 | 住宅総合 | | | 住宅地 | | | 戸建住宅 | | | マンション | | |
|---------|-------------|-----------|--------|-------------|-----------|-------|-------------|-----------|-------|-------------|-----------|-------|
| | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 |
| 2011年1月 | 100.0 | 1.2 | 10,381 | 100.7 | 1.6 | 3,086 | 99.7 | 0.4 | 4,265 | 100.0 | 2.1 | 3,030 |
| 2月 | 99.7 | 0.8 | 10,696 | 98.4 | 0.0 | 3,057 | 99.5 | 0.3 | 4,493 | 101.6 | 2.6 | 3,146 |
| 3月 | 101.6 | 0.6 | 16,435 | 100.5 | ▲ 1.2 | 4,468 | 100.9 | ▲ 0.6 | 6,982 | 103.6 | 4.3 | 4,985 |
| 4月 | 100.0 | 0.8 | 12,020 | 99.2 | 0.1 | 3,575 | 99.0 | 0.1 | 5,253 | 102.7 | 3.1 | 3,192 |
| 5月 | 100.0 | ▲ 0.1 | 11,736 | 98.8 | ▲ 2.7 | 3,738 | 99.8 | ▲ 0.1 | 5,007 | 101.7 | 2.9 | 2,991 |
| 6月 | 99.9 | ▲ 0.1 | 13,758 | 98.5 | ▲ 2.3 | 4,431 | 99.1 | ▲ 0.7 | 5,941 | 103.2 | 3.8 | 3,386 |
| 7月 | 100.7 | 0.9 | 13,469 | 98.5 | ▲ 1.1 | 4,497 | 101.2 | 1.5 | 5,739 | 102.1 | 2.1 | 3,233 |
| 8月 | 100.2 | ▲ 0.1 | 12,774 | 98.9 | ▲ 1.6 | 3,953 | 99.3 | ▲ 0.5 | 5,569 | 103.3 | 2.1 | 3,252 |
| 9月 | 100.9 | ▲ 0.1 | 14,241 | 99.5 | ▲ 2.0 | 4,656 | 100.6 | ▲ 0.1 | 6,258 | 103.3 | 2.2 | 3,327 |
| 10月 | 100.2 | ▲ 0.1 | 12,648 | 98.5 | ▲ 1.5 | 4,088 | 99.4 | ▲ 0.0 | 5,590 | 103.7 | 1.5 | 2,970 |
| 11月 | 98.6 | ▲ 1.6 | 13,573 | 96.2 | ▲ 4.0 | 4,151 | 98.4 | ▲ 2.3 | 6,147 | 101.8 | 2.5 | 3,275 |
| 12月 | 98.9 | ▲ 1.4 | 15,750 | 95.5 | ▲ 1.9 | 5,017 | 99.8 | ▲ 1.2 | 6,968 | 101.1 | ▲ 0.8 | 3,765 |
| 2012年1月 | 99.9 | ▲ 0.1 | 9,415 | 98.6 | ▲ 2.1 | 2,964 | 99.2 | ▲ 0.5 | 3,980 | 102.8 | 2.8 | 2,471 |
| 2月 | 99.0 | ▲ 0.7 | 11,776 | 97.4 | ▲ 1.0 | 3,350 | 98.2 | ▲ 1.3 | 5,256 | 102.4 | 0.9 | 3,170 |
| 3月 | 100.9 | ▲ 0.7 | 18,096 | 100.4 | ▲ 0.1 | 5,059 | 100.4 | ▲ 0.4 | 7,870 | 102.2 | ▲ 1.4 | 5,167 |
| 4月 | 98.5 | ▲ 1.6 | 12,987 | 96.3 | ▲ 2.9 | 3,805 | 97.2 | ▲ 1.9 | 5,581 | 103.0 | 0.3 | 3,601 |
| 5月 | 98.8 | ▲ 1.2 | 13,117 | 97.2 | ▲ 1.6 | 4,258 | 97.6 | ▲ 2.2 | 5,550 | 102.6 | 0.9 | 3,309 |
| 6月 | 99.3 | ▲ 0.7 | 14,456 | 97.9 | ▲ 0.6 | 4,616 | 98.1 | ▲ 1.0 | 6,340 | 103.1 | ▲ 0.1 | 3,500 |
| 7月 | 98.7 | ▲ 2.0 | 15,174 | 96.5 | ▲ 2.1 | 5,038 | 97.7 | ▲ 3.5 | 6,518 | 103.2 | 1.1 | 3,618 |
| 8月 | 98.6 | ▲ 1.5 | 13,719 | 96.0 | ▲ 2.9 | 4,467 | 97.6 | ▲ 1.7 | 5,974 | 103.7 | 0.4 | 3,278 |
| 9月 | 100.1 | ▲ 0.8 | 13,747 | 99.0 | ▲ 0.5 | 4,425 | 99.6 | ▲ 1.0 | 6,023 | 102.4 | ▲ 0.9 | 3,299 |
| 10月 | 99.0 | ▲ 1.2 | 14,252 | 98.8 | 0.3 | 4,693 | 97.5 | ▲ 1.9 | 6,107 | 102.3 | ▲ 1.4 | 3,452 |
| 11月 | 98.8 | 0.2 | 15,205 | 96.1 | ▲ 0.0 | 4,839 | 98.7 | 0.2 | 6,562 | 102.1 | 0.3 | 3,804 |
| 12月 | 98.6 | ▲ 0.3 | 16,386 | 94.5 | ▲ 1.0 | 5,310 | 99.6 | ▲ 0.2 | 7,267 | 101.2 | 0.1 | 3,809 |
| 2013年1月 | 98.7 | ▲ 1.2 | 10,368 | 96.1 | ▲ 2.5 | 3,246 | 98.2 | ▲ 1.0 | 4,242 | 102.5 | ▲ 0.3 | 2,880 |
| 2月 | 98.9 | ▲ 0.2 | 12,478 | 97.8 | 0.5 | 3,522 | 98.1 | ▲ 0.1 | 5,271 | 101.4 | ▲ 1.0 | 3,685 |
| 3月 | 100.8 | ▲ 0.1 | 19,931 | 97.7 | ▲ 2.7 | 5,194 | 100.5 | 0.1 | 8,698 | 104.0 | 1.8 | 6,039 |
| 4月 | 100.3 | 1.9 | 15,119 | 98.4 | 2.1 | 4,201 | 98.3 | 1.2 | 6,310 | 105.7 | 2.6 | 4,608 |
| 5月 | 100.4 | 1.7 | 14,827 | 98.4 | 1.3 | 4,515 | 98.4 | 0.8 | 6,144 | 105.9 | 3.2 | 4,168 |
| 6月 | 101.0 | 1.8 | 15,871 | 97.6 | ▲ 0.4 | 4,858 | 99.9 | 1.8 | 6,710 | 106.9 | 3.8 | 4,303 |
| 7月 | 101.0 | 2.3 | 17,108 | 97.1 | 0.6 | 5,500 | 99.7 | 2.0 | 7,090 | 107.8 | 4.4 | 4,518 |
| 8月 | 102.1 | 3.5 | 15,022 | 98.6 | 2.7 | 4,864 | 100.6 | 3.2 | 6,266 | 108.6 | 4.7 | 3,892 |
| 9月 | 101.7 | 1.6 | 15,241 | 97.8 | ▲ 1.2 | 4,903 | 100.6 | 1.0 | 6,566 | 108.3 | 5.8 | 3,772 |
| 10月 | 101.0 | 2.0 | 14,791 | 98.1 | ▲ 0.8 | 4,705 | 98.8 | 1.3 | 6,292 | 108.7 | 6.3 | 3,794 |
| 11月 | 102.4 | 3.6 | 15,102 | 97.8 | 1.7 | 4,375 | 101.0 | 2.4 | 6,712 | 110.1 | 7.9 | 4,015 |
| 12月 | 101.3 | 2.8 | 16,414 | 94.7 | 0.2 | 5,020 | 100.1 | 0.5 | 7,186 | 111.3 | 9.9 | 4,208 |
| 2014年1月 | 101.7 | 3.1 | 10,727 | 96.5 | 0.5 | 3,072 | 99.7 | 1.5 | 4,430 | 110.5 | 7.8 | 3,225 |
| 2月 | 102.5 | 3.7 | 12,631 | 96.2 | ▲ 1.7 | 3,268 | 100.2 | 2.1 | 5,531 | 113.2 | 11.6 | 3,832 |
| 3月 | 103.4 | 2.6 | 20,841 | 95.5 | ▲ 2.3 | 5,110 | 102.5 | 2.0 | 9,296 | 112.1 | 7.8 | 6,435 |
| 4月 | 101.3 | 1.0 | 11,006 | 93.2 | ▲ 5.3 | 2,946 | 99.9 | 1.6 | 4,313 | 111.2 | 5.2 | 3,747 |
| 5月 | 103.1 | 2.7 | 11,690 | 99.9 | 1.4 | 3,241 | 99.9 | 1.6 | 4,833 | 111.9 | 5.6 | 3,616 |
| 6月 | 101.8 | 0.7 | 13,335 | 97.2 | ▲ 0.3 | 3,731 | 99.2 | ▲ 0.7 | 5,763 | 111.7 | 4.4 | 3,841 |
| 7月 | 102.6 | 1.5 | 13,911 | 97.3 | 0.2 | 3,958 | 99.6 | ▲ 0.1 | 5,946 | 113.6 | 5.4 | 4,007 |
| 8月 | 102.7 | 0.6 | 11,980 | 97.7 | ▲ 0.9 | 3,261 | 99.4 | ▲ 1.2 | 5,292 | 114.2 | 5.1 | 3,427 |
| 9月 | 102.8 | 1.1 | 13,287 | 98.7 | 0.9 | 3,642 | 99.1 | ▲ 1.5 | 5,824 | 114.3 | 5.5 | 3,821 |
| 10月 | 102.1 | 1.1 | 12,752 | 95.5 | ▲ 2.6 | 3,563 | 99.0 | 0.2 | 5,406 | 114.8 | 5.6 | 3,783 |
| 11月 | 101.9 | ▲ 0.5 | 12,891 | 96.1 | ▲ 1.7 | 3,573 | 98.8 | ▲ 2.2 | 5,687 | 114.3 | 3.8 | 3,631 |
| 12月 | 102.5 | 1.2 | 15,264 | 98.0 | 3.6 | 4,259 | 98.4 | ▲ 1.7 | 6,747 | 115.6 | 3.9 | 4,258 |
| 2015年1月 | 104.8 | 3.0 | 9,331 | 98.8 | 2.3 | 2,471 | 100.3 | 0.6 | 3,805 | 118.1 | 6.9 | 3,055 |
| 2月 | 104.7 | 2.1 | 11,736 | 99.1 | 3.0 | 2,867 | 100.5 | 0.3 | 5,062 | 117.1 | 3.4 | 3,807 |
| 3月 | 105.4 | 2.0 | 18,050 | 96.6 | 1.2 | 4,050 | 101.5 | ▲ 1.0 | 8,046 | 120.6 | 7.5 | 5,954 |
| 4月 | 105.0 | 3.6 | 12,685 | 97.6 | 4.7 | 3,186 | 99.8 | ▲ 0.1 | 5,252 | 121.1 | 8.9 | 4,247 |
| 5月 | 105.1 | 1.9 | 11,730 | 98.4 | ▲ 1.5 | 3,119 | 100.4 | 0.5 | 4,913 | 120.4 | 7.6 | 3,698 |
| 6月 | 103.8 | 1.9 | 14,675 | 96.8 | ▲ 0.5 | 3,935 | 99.1 | ▲ 0.1 | 6,379 | 119.8 | 7.3 | 4,361 |
| 7月 | 105.2 | 2.6 | 15,674 | 99.6 | 2.4 | 4,140 | 99.8 | 0.2 | 6,913 | 121.3 | 6.7 | 4,621 |
| 8月 | 104.9 | 2.1 | 13,184 | 97.9 | 0.2 | 3,649 | 100.1 | 0.7 | 5,669 | 121.1 | 6.0 | 3,866 |
| 9月 | 106.8 | 3.9 | 14,138 | 99.8 | 1.1 | 3,775 | 102.4 | 3.3 | 6,409 | 123.1 | 7.7 | 3,954 |
| 10月 | 103.7 | 1.6 | 12,899 | 96.7 | 1.3 | 3,566 | 97.6 | ▲ 1.3 | 5,477 | 122.2 | 6.5 | 3,856 |
| 11月 | 104.3 | 2.3 | 13,286 | 95.4 | ▲ 0.7 | 3,350 | 98.7 | ▲ 0.1 | 5,854 | 123.5 | 8.1 | 4,082 |
| 12月 | 104.5 | 1.9 | 15,135 | 95.8 | ▲ 2.2 | 4,367 | 99.9 | 1.5 | 6,673 | 123.8 | 7.1 | 4,095 |
| 2016年1月 | 107.2 | 2.3 | 9,754 | 98.6 | ▲ 0.2 | 2,545 | 100.7 | 0.4 | 4,043 | 126.8 | 7.4 | 3,166 |
| 2月 | 105.1 | 0.4 | 11,852 | 93.6 | ▲ 5.6 | 3,007 | 100.4 | ▲ 0.1 | 5,179 | 126.2 | 7.8 | 3,666 |
| 3月 | 107.7 | 2.2 | 17,899 | 97.2 | 0.6 | 4,073 | 102.4 | 0.9 | 7,911 | 127.2 | 5.5 | 5,915 |
| 4月 | 107.3 | 2.1 | 13,441 | 97.2 | ▲ 0.3 | 3,405 | 101.0 | 1.2 | 5,588 | 127.7 | 5.5 | 4,448 |
| 5月 | 107.8 | 2.6 | 12,368 | 100.2 | 1.9 | 3,297 | 100.5 | 0.1 | 5,079 | 128.7 | 6.9 | 3,992 |
| 6月 | 108.1 | 4.1 | 14,730 | 99.3 | 2.6 | 4,095 | 101.7 | 2.6 | 6,310 | 130.0 | 8.5 | 4,325 |
| 7月 | 106.7 | 1.3 | 13,635 | 96.6 | ▲ 3.0 | 3,668 | 100.1 | 0.4 | 5,806 | 129.0 | 6.4 | 4,161 |
| 8月 | 107.2 | 2.2 | 13,107 | 98.2 | 0.2 | 3,512 | 100.2 | 0.1 | 5,657 | 129.8 | 7.2 | 3,938 |
| 9月 | 108.6 | 1.7 | 13,600 | 98.7 | ▲ 1.1 | 3,627 | 102.6 | 0.2 | 5,930 | 131.0 | 6.4 | 4,043 |
| 10月 | 107.2 | 3.4 | 12,066 | 97.8 | 1.1 | 3,319 | 100.0 | 2.4 | 4,995 | 130.2 | 6.5 | 3,752 |
| 11月 | 106.7 | 2.4 | 13,341 | 97.2 | 1.9 | 3,611 | 99.7 | 1.0 | 5,741 | 129.9 | 5.2 | 3,989 |
| 12月 | 106.5 | 1.9 | 13,274 | 96.4 | 0.6 | 3,949 | 100.5 | 0.6 | 5,442 | 128.8 | 4.0 | 3,883 |
| 2017年1月 | 112.2 | 4.7 | 6,866 | 103.3 | 4.8 | 1,927 | 103.4 | 2.7 | 2,275 | 133.4 | 5.2 | 2,664 |

出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1)2010年平均=100とした指数である。

注2)実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

⑦南関東圏 不動産価格指数(住宅)

| 暦年 | 住宅総合 | | | 住宅地 | | | 戸建住宅 | | | マンション | | |
|---------|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|-------|
| | 不動産価格指数 (住宅) | 対前年同 月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数 (住宅) | 対前年同 月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数 (住宅) | 対前年同 月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数 (住宅) | 対前年同 月比(%) | サンプル数 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 2011年1月 | 100.6 | 3.0 | 4,143 | 104.7 | 10.4 | 887 | 99.6 | 0.1 | 1,533 | 99.2 | 1.8 | 1,723 |
| 2月 | 100.5 | 1.7 | 4,250 | 100.9 | 3.8 | 923 | 99.1 | ▲0.3 | 1,595 | 101.9 | 2.6 | 1,732 |
| 3月 | 101.7 | 0.9 | 6,518 | 100.8 | ▲0.1 | 1,237 | 101.1 | ▲1.2 | 2,586 | 103.1 | 4.1 | 2,695 |
| 4月 | 101.3 | 2.5 | 4,360 | 102.8 | 3.1 | 998 | 100.0 | 2.6 | 1,715 | 101.8 | 1.9 | 1,647 |
| 5月 | 99.9 | ▲1.1 | 4,070 | 98.3 | ▲5.6 | 915 | 99.9 | ▲0.2 | 1,614 | 101.2 | 1.2 | 1,541 |
| 6月 | 99.8 | ▲0.2 | 4,869 | 98.1 | ▲3.9 | 1,146 | 99.1 | ▲0.2 | 1,982 | 102.2 | 3.0 | 1,741 |
| 7月 | 100.3 | 0.6 | 4,831 | 100.3 | 2.3 | 1,132 | 100.0 | 0.7 | 2,006 | 100.6 | ▲0.4 | 1,693 |
| 8月 | 100.2 | ▲0.8 | 4,611 | 100.5 | ▲0.8 | 1,044 | 99.2 | ▲0.9 | 1,911 | 101.4 | ▲0.7 | 1,656 |
| 9月 | 100.7 | ▲0.3 | 5,210 | 101.0 | ▲3.3 | 1,183 | 99.2 | ▲1.0 | 2,229 | 102.7 | 3.2 | 1,798 |
| 10月 | 101.1 | 0.6 | 4,554 | 103.7 | 4.1 | 1,010 | 98.7 | ▲1.2 | 1,984 | 102.6 | 0.8 | 1,560 |
| 11月 | 98.0 | ▲1.8 | 4,898 | 97.5 | ▲3.9 | 1,072 | 97.5 | ▲2.9 | 2,142 | 99.3 | 1.0 | 1,684 |
| 12月 | 98.5 | ▲2.0 | 5,751 | 97.0 | 1.0 | 1,296 | 98.5 | ▲3.2 | 2,416 | 99.5 | ▲2.5 | 2,039 |
| 2012年1月 | 99.3 | ▲1.3 | 3,501 | 100.0 | ▲4.6 | 795 | 97.2 | ▲2.4 | 1,372 | 101.5 | 2.3 | 1,334 |
| 2月 | 98.3 | ▲2.2 | 4,440 | 98.7 | ▲2.2 | 904 | 96.6 | ▲2.5 | 1,856 | 100.3 | ▲1.6 | 1,680 |
| 3月 | 99.7 | ▲1.9 | 6,893 | 102.0 | 1.2 | 1,361 | 98.3 | ▲2.8 | 2,715 | 100.0 | ▲3.0 | 2,817 |
| 4月 | 97.8 | ▲3.4 | 4,661 | 96.0 | ▲6.6 | 947 | 96.4 | ▲3.6 | 1,839 | 100.9 | ▲0.9 | 1,875 |
| 5月 | 98.3 | ▲1.6 | 4,663 | 99.4 | 1.1 | 1,080 | 96.5 | ▲3.3 | 1,832 | 99.9 | ▲1.3 | 1,751 |
| 6月 | 98.3 | ▲1.5 | 5,174 | 99.0 | 0.9 | 1,149 | 96.9 | ▲2.3 | 2,156 | 99.8 | ▲2.4 | 1,869 |
| 7月 | 97.9 | ▲2.4 | 5,463 | 97.0 | ▲3.3 | 1,246 | 95.9 | ▲4.1 | 2,252 | 101.4 | 0.8 | 1,965 |
| 8月 | 98.0 | ▲2.2 | 4,840 | 97.7 | ▲2.8 | 1,034 | 95.9 | ▲3.4 | 2,003 | 101.2 | ▲0.2 | 1,803 |
| 9月 | 98.7 | ▲2.0 | 5,043 | 100.4 | ▲0.6 | 1,101 | 97.1 | ▲2.1 | 2,098 | 99.6 | ▲3.1 | 1,844 |
| 10月 | 98.3 | ▲2.8 | 4,955 | 100.3 | ▲3.2 | 1,112 | 96.3 | ▲2.4 | 2,056 | 99.4 | ▲3.1 | 1,787 |
| 11月 | 96.8 | ▲1.2 | 5,508 | 96.5 | ▲1.0 | 1,195 | 95.5 | ▲2.0 | 2,250 | 98.9 | ▲0.5 | 2,063 |
| 12月 | 97.4 | ▲1.1 | 5,899 | 94.5 | ▲2.6 | 1,263 | 97.9 | ▲0.6 | 2,501 | 98.7 | ▲0.8 | 2,135 |
| 2013年1月 | 96.9 | ▲2.4 | 3,822 | 94.7 | ▲5.3 | 836 | 96.1 | ▲1.2 | 1,469 | 99.6 | ▲1.9 | 1,517 |
| 2月 | 97.7 | ▲0.6 | 4,773 | 99.7 | 1.0 | 857 | 96.0 | ▲0.6 | 1,858 | 98.4 | ▲1.9 | 2,058 |
| 3月 | 99.0 | ▲0.7 | 7,875 | 99.5 | ▲2.5 | 1,343 | 97.7 | ▲0.6 | 3,184 | 100.4 | 0.4 | 3,348 |
| 4月 | 99.0 | 1.2 | 5,690 | 100.7 | 4.9 | 1,064 | 95.7 | ▲0.7 | 2,169 | 101.8 | 0.9 | 2,457 |
| 5月 | 99.4 | 1.1 | 5,572 | 101.0 | 1.7 | 1,098 | 96.0 | ▲0.5 | 2,193 | 102.6 | 2.7 | 2,281 |
| 6月 | 99.7 | 1.4 | 6,026 | 98.5 | ▲0.5 | 1,264 | 97.6 | 0.7 | 2,392 | 103.4 | 3.6 | 2,370 |
| 7月 | 99.6 | 1.7 | 6,227 | 97.1 | 0.1 | 1,300 | 97.8 | 2.0 | 2,439 | 103.8 | 2.3 | 2,488 |
| 8月 | 102.0 | 4.1 | 5,525 | 101.9 | 4.3 | 1,166 | 99.3 | 3.6 | 2,168 | 105.6 | 4.3 | 2,191 |
| 9月 | 100.6 | 1.9 | 5,519 | 99.5 | ▲0.8 | 1,215 | 97.4 | 0.3 | 2,246 | 105.6 | 6.0 | 2,058 |
| 10月 | 100.8 | 2.6 | 5,175 | 101.0 | 0.6 | 1,070 | 97.0 | 0.7 | 2,077 | 106.0 | 6.6 | 2,028 |
| 11月 | 102.1 | 5.4 | 5,539 | 100.7 | 4.4 | 1,120 | 99.2 | 3.8 | 2,315 | 107.0 | 8.2 | 2,104 |
| 12月 | 100.0 | 2.7 | 5,881 | 93.8 | ▲0.8 | 1,227 | 97.3 | ▲0.7 | 2,358 | 108.4 | 9.8 | 2,296 |
| 2014年1月 | 100.9 | 4.2 | 4,152 | 97.5 | 3.0 | 789 | 97.3 | 1.2 | 1,498 | 107.5 | 7.9 | 1,865 |
| 2月 | 103.1 | 5.6 | 4,782 | 99.1 | ▲0.6 | 829 | 99.5 | 3.6 | 1,907 | 110.3 | 12.1 | 2,046 |
| 3月 | 102.5 | 3.5 | 7,933 | 98.3 | ▲1.2 | 1,385 | 99.7 | 2.1 | 3,033 | 108.3 | 7.9 | 3,515 |
| 4月 | 100.3 | 1.3 | 4,007 | 94.9 | ▲5.8 | 661 | 96.6 | 1.0 | 1,394 | 107.7 | 5.8 | 1,952 |
| 5月 | 102.7 | 3.3 | 4,383 | 103.5 | 2.4 | 725 | 96.8 | 0.8 | 1,639 | 109.5 | 6.8 | 2,019 |
| 6月 | 101.2 | 1.5 | 5,024 | 99.0 | 0.4 | 930 | 96.4 | ▲1.2 | 2,048 | 109.6 | 6.0 | 2,046 |
| 7月 | 102.8 | 3.2 | 5,114 | 100.5 | 3.5 | 904 | 97.5 | ▲0.3 | 2,020 | 111.3 | 7.3 | 2,190 |
| 8月 | 101.5 | ▲0.5 | 4,456 | 98.5 | ▲3.3 | 765 | 96.2 | ▲3.1 | 1,830 | 110.9 | 5.1 | 1,861 |
| 9月 | 102.1 | 1.6 | 5,050 | 101.5 | 2.0 | 888 | 95.6 | ▲1.8 | 2,105 | 111.5 | 5.6 | 2,057 |
| 10月 | 101.6 | 0.8 | 4,815 | 95.5 | ▲5.4 | 831 | 96.8 | ▲0.2 | 1,938 | 112.3 | 5.9 | 2,046 |
| 11月 | 101.5 | ▲0.5 | 4,796 | 97.8 | ▲2.9 | 838 | 95.7 | ▲3.5 | 2,008 | 112.3 | 4.9 | 1,950 |
| 12月 | 102.7 | 2.8 | 5,653 | 103.5 | 10.4 | 979 | 95.4 | ▲2.0 | 2,351 | 112.4 | 3.7 | 2,323 |
| 2015年1月 | 104.2 | 3.2 | 3,610 | 98.2 | 0.7 | 580 | 97.9 | 0.6 | 1,297 | 115.0 | 6.9 | 1,733 |
| 2月 | 105.1 | 1.9 | 4,761 | 104.6 | 5.6 | 715 | 97.9 | ▲1.7 | 1,847 | 114.4 | 3.7 | 2,199 |
| 3月 | 105.6 | 3.0 | 7,355 | 101.2 | 2.9 | 1,087 | 98.0 | ▲1.7 | 2,970 | 118.2 | 9.1 | 3,298 |
| 4月 | 105.2 | 5.0 | 4,676 | 99.3 | 4.7 | 753 | 98.0 | 1.4 | 1,712 | 117.7 | 9.3 | 2,211 |
| 5月 | 106.2 | 3.4 | 4,497 | 104.9 | 1.4 | 708 | 98.3 | 1.6 | 1,772 | 117.2 | 7.0 | 2,017 |
| 6月 | 104.9 | 3.6 | 5,542 | 101.3 | 2.4 | 1,009 | 97.5 | 1.2 | 2,194 | 117.2 | 6.9 | 2,339 |
| 7月 | 105.7 | 2.9 | 5,878 | 101.6 | 1.1 | 973 | 98.0 | 0.5 | 2,334 | 118.4 | 6.3 | 2,571 |
| 8月 | 105.7 | 4.1 | 4,918 | 101.6 | 3.1 | 852 | 97.9 | 1.8 | 1,950 | 119.0 | 7.3 | 2,116 |
| 9月 | 106.7 | 4.4 | 5,282 | 99.2 | ▲2.3 | 887 | 100.4 | 5.0 | 2,228 | 120.9 | 8.4 | 2,167 |
| 10月 | 104.9 | 3.3 | 4,829 | 98.7 | 3.3 | 822 | 95.9 | ▲0.9 | 1,890 | 121.1 | 7.9 | 2,117 |
| 11月 | 105.6 | 4.0 | 4,995 | 100.4 | 2.6 | 792 | 97.0 | 1.3 | 2,026 | 120.6 | 7.4 | 2,177 |
| 12月 | 106.6 | 3.7 | 5,442 | 98.7 | ▲4.7 | 971 | 100.2 | 5.1 | 2,232 | 121.2 | 7.9 | 2,239 |
| 2016年1月 | 108.9 | 4.5 | 3,851 | 100.9 | 2.7 | 592 | 99.9 | 2.1 | 1,454 | 124.7 | 8.4 | 1,805 |
| 2月 | 106.5 | 1.3 | 4,634 | 94.6 | ▲9.6 | 751 | 100.0 | 2.2 | 1,874 | 123.9 | 8.3 | 2,009 |
| 3月 | 109.2 | 3.4 | 7,217 | 101.2 | 0.0 | 1,060 | 101.6 | 3.6 | 2,852 | 124.1 | 5.1 | 3,305 |
| 4月 | 108.9 | 3.5 | 5,012 | 101.8 | 2.5 | 795 | 99.9 | 2.0 | 1,874 | 124.5 | 5.8 | 2,343 |
| 5月 | 109.4 | 3.1 | 4,724 | 105.2 | 0.2 | 812 | 98.7 | 0.3 | 1,734 | 126.0 | 7.5 | 2,178 |
| 6月 | 110.0 | 4.8 | 5,314 | 102.4 | 1.0 | 893 | 101.4 | 4.0 | 2,075 | 126.9 | 8.2 | 2,346 |
| 7月 | 109.1 | 3.2 | 5,206 | 103.6 | 2.0 | 856 | 98.5 | 0.5 | 1,959 | 126.2 | 6.6 | 2,391 |
| 8月 | 110.1 | 4.1 | 4,884 | 106.0 | 4.3 | 827 | 98.5 | 0.6 | 1,879 | 127.6 | 7.3 | 2,178 |
| 9月 | 111.3 | 4.3 | 5,242 | 104.6 | 5.5 | 927 | 102.0 | 1.6 | 2,040 | 128.6 | 6.4 | 2,275 |
| 10月 | 109.9 | 4.8 | 4,618 | 103.2 | 4.5 | 778 | 99.9 | 4.2 | 1,753 | 127.3 | 5.1 | 2,087 |
| 11月 | 108.9 | 3.1 | 5,060 | 97.9 | ▲2.4 | 845 | 100.4 | 3.5 | 1,999 | 127.3 | 5.5 | 2,216 |
| 12月 | 109.7 | 3.0 | 4,874 | 102.4 | 3.8 | 911 | 100.5 | 0.2 | 1,767 | 126.2 | 4.1 | 2,196 |
| 2017年1月 | 116.3 | 6.8 | 2,802 | 111.5 | 10.5 | 484 | 103.3 | 3.4 | 748 | 131.3 | 5.4 | 1,570 |

出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1)2010年平均=100とした指数である。

注2)実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

注3)南関東圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

⑧名古屋圏 不動産価格指数(住宅)

| 暦年 | 住宅総合 | | | 住宅地 | | | 戸建住宅 | | | マンション | | |
|---------|-------------|-----------|-------|-------------|-----------|-------|-------------|-----------|-------|-------------|-----------|-------|
| | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 |
| 2011年1月 | 101.5 | 1.1 | 840 | 97.8 | ▲ 3.8 | 298 | 102.9 | 2.7 | 367 | 103.7 | 5.2 | 175 |
| 2月 | 96.2 | ▲ 2.3 | 887 | 93.7 | ▲ 2.6 | 277 | 95.8 | ▲ 3.9 | 440 | 103.1 | 4.9 | 170 |
| 3月 | 97.6 | ▲ 3.1 | 1,293 | 92.4 | ▲ 10.8 | 387 | 99.1 | ▲ 0.7 | 612 | 101.6 | 2.4 | 294 |
| 4月 | 97.6 | ▲ 5.5 | 965 | 94.5 | ▲ 10.5 | 315 | 98.7 | ▲ 4.6 | 468 | 99.6 | 0.9 | 182 |
| 5月 | 98.7 | ▲ 0.7 | 952 | 99.8 | ▲ 0.4 | 343 | 97.0 | ▲ 2.4 | 433 | 103.1 | 5.6 | 176 |
| 6月 | 97.8 | ▲ 3.1 | 1,131 | 96.6 | ▲ 6.6 | 382 | 97.0 | ▲ 3.3 | 550 | 104.1 | 6.4 | 199 |
| 7月 | 99.1 | 0.5 | 1,028 | 95.0 | ▲ 3.9 | 380 | 100.6 | 2.1 | 443 | 102.4 | 4.8 | 205 |
| 8月 | 98.0 | ▲ 0.7 | 1,068 | 99.5 | 2.8 | 327 | 96.1 | ▲ 3.1 | 538 | 103.4 | 2.3 | 203 |
| 9月 | 100.7 | 1.2 | 1,137 | 101.6 | 3.6 | 429 | 99.3 | ▲ 0.8 | 528 | 104.9 | 4.8 | 180 |
| 10月 | 97.5 | ▲ 1.6 | 997 | 93.3 | ▲ 2.0 | 348 | 98.3 | ▲ 2.3 | 485 | 103.6 | 1.8 | 164 |
| 11月 | 97.3 | ▲ 2.2 | 1,087 | 94.5 | ▲ 4.6 | 354 | 96.9 | ▲ 1.3 | 548 | 105.3 | 0.0 | 185 |
| 12月 | 95.3 | ▲ 5.9 | 1,286 | 87.0 | ▲ 14.1 | 420 | 97.2 | ▲ 3.3 | 647 | 105.7 | 1.5 | 219 |
| 2012年1月 | 98.4 | ▲ 3.0 | 765 | 93.9 | ▲ 4.0 | 273 | 100.9 | ▲ 1.9 | 352 | 99.0 | ▲ 4.5 | 140 |
| 2月 | 98.2 | 2.1 | 980 | 96.9 | 3.4 | 311 | 97.4 | 1.7 | 482 | 104.2 | 1.1 | 187 |
| 3月 | 98.6 | 1.0 | 1,456 | 98.5 | 6.6 | 439 | 98.8 | ▲ 0.3 | 759 | 98.0 | ▲ 3.5 | 258 |
| 4月 | 97.6 | ▲ 0.0 | 1,028 | 97.5 | 3.2 | 327 | 96.1 | ▲ 2.6 | 515 | 104.1 | 4.5 | 186 |
| 5月 | 95.8 | ▲ 3.0 | 1,004 | 92.3 | ▲ 7.5 | 345 | 96.3 | ▲ 0.7 | 489 | 101.6 | ▲ 1.4 | 170 |
| 6月 | 97.0 | ▲ 0.7 | 1,153 | 100.3 | 3.9 | 366 | 94.6 | ▲ 2.5 | 600 | 101.5 | ▲ 2.5 | 187 |
| 7月 | 96.7 | ▲ 2.4 | 1,178 | 95.4 | 0.4 | 400 | 96.7 | ▲ 3.9 | 561 | 99.6 | ▲ 2.7 | 217 |
| 8月 | 96.3 | ▲ 1.7 | 1,097 | 92.9 | ▲ 6.6 | 384 | 97.0 | 1.0 | 548 | 101.2 | ▲ 2.1 | 165 |
| 9月 | 96.3 | ▲ 4.4 | 1,073 | 98.0 | ▲ 3.6 | 418 | 94.1 | ▲ 5.2 | 493 | 101.7 | ▲ 3.1 | 162 |
| 10月 | 98.1 | 0.6 | 1,065 | 94.5 | 1.3 | 409 | 99.5 | 1.3 | 472 | 101.4 | ▲ 2.1 | 184 |
| 11月 | 99.6 | 2.4 | 1,138 | 97.2 | 2.8 | 416 | 100.2 | 3.5 | 541 | 102.9 | ▲ 2.3 | 181 |
| 12月 | 97.1 | 1.8 | 1,287 | 93.7 | 7.8 | 436 | 96.9 | ▲ 0.4 | 655 | 106.3 | 0.6 | 196 |
| 2013年1月 | 95.8 | ▲ 2.7 | 821 | 94.2 | 0.2 | 294 | 95.9 | ▲ 4.9 | 365 | 99.6 | 0.6 | 162 |
| 2月 | 96.5 | ▲ 1.8 | 965 | 94.2 | ▲ 2.7 | 285 | 96.9 | ▲ 0.6 | 474 | 99.0 | ▲ 5.0 | 206 |
| 3月 | 96.5 | ▲ 2.1 | 1,592 | 96.7 | ▲ 1.8 | 433 | 94.7 | ▲ 4.2 | 819 | 103.8 | 5.9 | 340 |
| 4月 | 100.5 | 3.0 | 1,136 | 98.0 | 0.5 | 367 | 99.3 | 3.2 | 524 | 110.5 | 6.2 | 245 |
| 5月 | 96.3 | 0.5 | 1,146 | 93.5 | 1.3 | 387 | 95.7 | ▲ 0.6 | 560 | 105.2 | 3.5 | 199 |
| 6月 | 99.3 | 2.3 | 1,263 | 100.6 | 0.3 | 392 | 96.7 | 2.3 | 650 | 108.3 | 6.8 | 221 |
| 7月 | 98.9 | 2.3 | 1,391 | 97.4 | 2.1 | 469 | 97.6 | 0.9 | 663 | 108.0 | 8.4 | 259 |
| 8月 | 100.3 | 4.2 | 1,188 | 98.3 | 5.8 | 405 | 99.3 | 2.4 | 594 | 109.9 | 8.6 | 189 |
| 9月 | 98.1 | 1.9 | 1,158 | 93.9 | ▲ 4.2 | 414 | 98.5 | 4.7 | 562 | 106.1 | 4.4 | 182 |
| 10月 | 97.5 | ▲ 0.6 | 1,147 | 93.3 | ▲ 1.3 | 427 | 97.8 | ▲ 1.8 | 515 | 106.7 | 5.2 | 205 |
| 11月 | 97.1 | ▲ 2.5 | 1,110 | 96.1 | ▲ 1.1 | 326 | 94.5 | ▲ 5.7 | 539 | 110.3 | 7.2 | 245 |
| 12月 | 97.4 | 0.3 | 1,299 | 92.6 | ▲ 1.1 | 426 | 97.2 | 0.3 | 651 | 110.1 | 3.6 | 222 |
| 2014年1月 | 98.2 | 2.5 | 860 | 93.6 | ▲ 0.6 | 288 | 97.7 | 1.9 | 400 | 110.4 | 10.8 | 172 |
| 2月 | 97.5 | 1.1 | 990 | 89.7 | ▲ 4.8 | 258 | 98.1 | 1.2 | 536 | 110.6 | 11.7 | 196 |
| 3月 | 98.4 | 1.9 | 1,686 | 93.7 | ▲ 3.1 | 443 | 97.8 | 3.3 | 885 | 109.6 | 5.7 | 358 |
| 4月 | 96.6 | ▲ 3.9 | 846 | 88.3 | ▲ 9.9 | 290 | 97.2 | ▲ 2.1 | 370 | 111.9 | 1.3 | 186 |
| 5月 | 98.8 | 2.6 | 904 | 96.4 | 3.1 | 298 | 97.1 | 1.5 | 419 | 110.3 | 4.9 | 187 |
| 6月 | 96.2 | ▲ 3.1 | 1,066 | 95.2 | ▲ 5.4 | 361 | 94.6 | ▲ 2.2 | 486 | 105.1 | ▲ 3.0 | 219 |
| 7月 | 97.4 | ▲ 1.6 | 1,121 | 92.2 | ▲ 5.3 | 387 | 96.5 | ▲ 1.1 | 506 | 111.3 | 3.1 | 228 |
| 8月 | 98.8 | ▲ 1.6 | 988 | 93.9 | ▲ 4.5 | 294 | 98.7 | ▲ 0.7 | 502 | 109.4 | ▲ 0.5 | 192 |
| 9月 | 95.5 | ▲ 2.6 | 1,061 | 93.5 | ▲ 0.5 | 382 | 92.5 | ▲ 6.1 | 476 | 113.0 | 6.5 | 203 |
| 10月 | 99.9 | 2.5 | 1,006 | 93.9 | 0.7 | 355 | 100.0 | 2.3 | 473 | 112.4 | 5.4 | 178 |
| 11月 | 97.1 | ▲ 0.0 | 1,004 | 93.4 | ▲ 2.8 | 312 | 95.6 | 1.1 | 491 | 111.4 | 1.0 | 201 |
| 12月 | 98.4 | 1.1 | 1,263 | 94.6 | 2.1 | 426 | 96.8 | ▲ 0.4 | 624 | 115.8 | 5.2 | 213 |
| 2015年1月 | 102.5 | 4.4 | 740 | 101.2 | 8.1 | 261 | 98.3 | 0.7 | 323 | 123.9 | 12.3 | 156 |
| 2月 | 101.1 | 3.7 | 907 | 95.5 | 6.5 | 261 | 99.1 | 1.0 | 476 | 123.0 | 11.3 | 170 |
| 3月 | 99.2 | 0.9 | 1,437 | 94.8 | 1.2 | 368 | 96.3 | ▲ 1.5 | 724 | 118.6 | 8.2 | 345 |
| 4月 | 102.0 | 5.6 | 1,026 | 100.4 | 13.7 | 276 | 98.2 | 1.1 | 513 | 120.3 | 7.5 | 237 |
| 5月 | 98.3 | ▲ 0.5 | 917 | 94.8 | ▲ 1.6 | 309 | 95.4 | ▲ 1.7 | 416 | 118.8 | 7.7 | 192 |
| 6月 | 98.0 | 1.8 | 1,076 | 91.2 | ▲ 4.2 | 330 | 96.0 | 1.5 | 518 | 120.2 | 14.3 | 228 |
| 7月 | 97.9 | 0.6 | 1,236 | 93.9 | 1.8 | 416 | 94.7 | ▲ 1.8 | 564 | 120.4 | 8.2 | 256 |
| 8月 | 100.6 | 1.8 | 1,142 | 97.7 | 4.1 | 372 | 95.7 | ▲ 3.0 | 515 | 125.4 | 14.7 | 255 |
| 9月 | 100.6 | 5.4 | 1,162 | 95.6 | 2.3 | 367 | 98.5 | 6.6 | 576 | 120.6 | 6.7 | 219 |
| 10月 | 99.3 | ▲ 0.6 | 1,006 | 98.7 | 5.0 | 351 | 94.7 | ▲ 5.3 | 463 | 120.3 | 7.0 | 192 |
| 11月 | 99.1 | 2.1 | 1,046 | 91.4 | ▲ 2.1 | 331 | 96.9 | 1.4 | 499 | 124.5 | 11.7 | 216 |
| 12月 | 100.9 | 2.5 | 1,187 | 100.7 | 6.4 | 428 | 97.2 | 0.4 | 531 | 117.0 | 1.0 | 228 |
| 2016年1月 | 101.4 | ▲ 1.1 | 786 | 93.6 | ▲ 7.5 | 271 | 100.2 | 1.9 | 348 | 122.7 | ▲ 1.0 | 167 |
| 2月 | 98.7 | ▲ 2.4 | 961 | 92.6 | ▲ 3.0 | 302 | 95.9 | ▲ 3.2 | 468 | 124.8 | 1.4 | 191 |
| 3月 | 101.0 | 1.9 | 1,422 | 91.9 | ▲ 3.1 | 364 | 99.5 | 3.3 | 739 | 127.3 | 7.3 | 319 |
| 4月 | 101.1 | ▲ 0.9 | 1,076 | 93.2 | ▲ 7.2 | 331 | 97.4 | ▲ 0.8 | 510 | 131.3 | 9.2 | 235 |
| 5月 | 100.4 | 2.1 | 969 | 93.4 | ▲ 1.5 | 319 | 97.6 | 2.3 | 446 | 127.9 | 7.7 | 204 |
| 6月 | 102.5 | 4.7 | 1,175 | 96.3 | 5.6 | 412 | 100.1 | 4.2 | 545 | 127.7 | 6.3 | 218 |
| 7月 | 101.5 | 3.6 | 1,097 | 97.2 | 3.6 | 367 | 97.3 | 2.7 | 494 | 127.3 | 5.7 | 236 |
| 8月 | 103.4 | 2.8 | 1,069 | 94.0 | ▲ 3.7 | 327 | 100.8 | 5.3 | 535 | 136.5 | 8.8 | 207 |
| 9月 | 100.0 | ▲ 0.7 | 1,098 | 95.2 | ▲ 0.4 | 324 | 95.9 | ▲ 2.7 | 561 | 129.6 | 7.4 | 213 |
| 10月 | 103.8 | 4.5 | 1,025 | 93.6 | ▲ 5.2 | 345 | 102.2 | 7.9 | 448 | 131.7 | 9.4 | 232 |
| 11月 | 101.2 | 2.1 | 1,067 | 92.2 | 0.9 | 344 | 99.8 | 3.0 | 492 | 125.5 | 0.8 | 231 |
| 12月 | 99.4 | ▲ 1.5 | 1,075 | 91.3 | ▲ 9.3 | 370 | 94.9 | ▲ 2.4 | 491 | 137.6 | 17.6 | 214 |
| 2017年1月 | 106.5 | 5.0 | 539 | 101.7 | 8.6 | 203 | 102.6 | 2.4 | 207 | 132.0 | 7.5 | 129 |

出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1)2010年平均=100とした指数である。

注2)実際の取引価格情報をもとに機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

注3)名古屋圏は、愛知県、岐阜県、三重県。

⑨京阪神圏 不動産価格指数(住宅)

| 暦年 | 住宅総合 | | | 住宅地 | | | 戸建住宅 | | | マンション | | |
|---------|-------------|-----------|-------|-------------|-----------|-------|-------------|-----------|-------|-------------|-----------|-------|
| | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数(住宅) | 対前年同月比(%) | サンプル数 |
| 2011年1月 | 100.1 | 0.3 | 1,762 | 96.2 | ▲ 4.4 | 366 | 100.3 | 0.8 | 780 | 103.2 | 3.7 | 616 |
| 2月 | 100.7 | 0.6 | 1,865 | 96.6 | ▲ 8.4 | 374 | 101.7 | 3.6 | 849 | 102.1 | 2.6 | 642 |
| 3月 | 101.2 | ▲ 1.0 | 2,936 | 98.3 | ▲ 6.5 | 566 | 100.9 | ▲ 1.2 | 1,341 | 104.3 | 3.6 | 1,029 |
| 4月 | 100.7 | 1.6 | 1,985 | 99.2 | 2.6 | 369 | 100.0 | ▲ 0.2 | 958 | 103.3 | 4.7 | 658 |
| 5月 | 99.8 | 1.2 | 1,985 | 94.8 | ▲ 3.5 | 466 | 100.8 | 0.9 | 908 | 102.4 | 6.3 | 611 |
| 6月 | 100.5 | 1.1 | 2,359 | 104.0 | 4.7 | 546 | 97.4 | ▲ 2.5 | 1,090 | 103.8 | 5.4 | 723 |
| 7月 | 101.0 | ▲ 0.1 | 2,186 | 99.0 | ▲ 3.2 | 476 | 101.4 | ▲ 0.0 | 1,068 | 101.9 | 2.6 | 642 |
| 8月 | 100.8 | 2.3 | 2,143 | 100.2 | ▲ 0.4 | 466 | 99.2 | 1.8 | 947 | 104.3 | 5.9 | 730 |
| 9月 | 100.0 | ▲ 1.1 | 2,337 | 94.3 | ▲ 5.9 | 534 | 101.2 | 1.1 | 1,106 | 102.7 | ▲ 1.1 | 697 |
| 10月 | 98.0 | ▲ 4.4 | 2,041 | 90.3 | ▲ 13.8 | 438 | 99.0 | ▲ 2.1 | 963 | 102.7 | ▲ 0.4 | 640 |
| 11月 | 99.4 | ▲ 0.7 | 2,294 | 96.4 | ▲ 0.0 | 484 | 99.0 | ▲ 1.8 | 1,129 | 103.0 | 1.4 | 681 |
| 12月 | 98.1 | 0.4 | 2,578 | 90.9 | ▲ 0.5 | 568 | 100.0 | 0.9 | 1,292 | 101.1 | 1.2 | 718 |
| 2012年1月 | 100.3 | 0.2 | 1,619 | 97.6 | 1.4 | 322 | 101.3 | 1.0 | 767 | 100.7 | ▲ 2.5 | 530 |
| 2月 | 99.6 | ▲ 1.1 | 2,014 | 93.0 | ▲ 3.7 | 428 | 100.0 | ▲ 1.6 | 932 | 104.9 | 2.8 | 654 |
| 3月 | 102.1 | 0.9 | 3,076 | 101.3 | 3.1 | 619 | 100.8 | ▲ 0.1 | 1,458 | 105.6 | 1.3 | 999 |
| 4月 | 98.8 | ▲ 1.9 | 2,191 | 94.2 | ▲ 5.0 | 418 | 98.0 | ▲ 2.0 | 1,042 | 104.2 | 0.9 | 731 |
| 5月 | 100.5 | 0.7 | 2,147 | 99.5 | 5.0 | 487 | 98.6 | ▲ 2.2 | 952 | 105.1 | 2.6 | 708 |
| 6月 | 99.3 | ▲ 1.2 | 2,317 | 96.5 | ▲ 7.2 | 531 | 98.1 | 0.7 | 1,065 | 104.8 | 1.0 | 721 |
| 7月 | 99.5 | ▲ 1.4 | 2,375 | 102.6 | 3.7 | 522 | 97.1 | ▲ 4.3 | 1,147 | 102.4 | 0.4 | 706 |
| 8月 | 98.7 | ▲ 2.0 | 2,157 | 98.2 | ▲ 1.9 | 484 | 95.9 | ▲ 3.4 | 1,005 | 105.3 | 0.9 | 668 |
| 9月 | 100.9 | 0.9 | 2,151 | 97.6 | 3.6 | 531 | 100.2 | ▲ 1.0 | 1,030 | 105.8 | 3.0 | 590 |
| 10月 | 99.3 | 1.3 | 2,254 | 102.5 | 13.5 | 472 | 95.7 | ▲ 3.4 | 1,062 | 104.5 | 1.7 | 720 |
| 11月 | 99.9 | 0.5 | 2,434 | 96.1 | ▲ 0.3 | 506 | 98.9 | ▲ 0.1 | 1,152 | 105.4 | 2.3 | 776 |
| 12月 | 101.0 | 2.9 | 2,633 | 99.5 | 9.5 | 650 | 100.1 | 0.1 | 1,253 | 104.7 | 3.6 | 730 |
| 2013年1月 | 101.1 | 0.8 | 1,753 | 95.7 | ▲ 2.0 | 357 | 102.0 | 0.7 | 787 | 104.2 | 3.5 | 609 |
| 2月 | 98.9 | ▲ 0.7 | 2,071 | 95.8 | 3.0 | 412 | 97.6 | ▲ 2.4 | 930 | 104.5 | ▲ 0.4 | 729 |
| 3月 | 102.5 | 0.4 | 3,289 | 98.0 | ▲ 3.3 | 580 | 101.7 | 0.9 | 1,550 | 107.9 | 2.1 | 1,159 |
| 4月 | 99.9 | 1.2 | 2,482 | 96.5 | 2.4 | 472 | 97.4 | ▲ 0.6 | 1,080 | 107.5 | 3.1 | 930 |
| 5月 | 103.0 | 2.5 | 2,313 | 101.8 | 2.3 | 440 | 99.9 | 1.3 | 1,018 | 109.9 | 4.6 | 855 |
| 6月 | 101.8 | 2.5 | 2,483 | 96.3 | ▲ 0.2 | 534 | 100.2 | 2.1 | 1,114 | 110.2 | 5.1 | 835 |
| 7月 | 103.1 | 3.6 | 2,547 | 99.7 | ▲ 2.8 | 557 | 100.6 | 3.6 | 1,111 | 111.2 | 8.6 | 879 |
| 8月 | 100.5 | 1.8 | 2,245 | 93.5 | ▲ 4.8 | 509 | 99.5 | 3.8 | 1,030 | 109.0 | 3.5 | 706 |
| 9月 | 103.0 | 2.1 | 2,349 | 101.8 | 4.3 | 516 | 100.0 | ▲ 0.2 | 1,114 | 110.9 | 4.8 | 719 |
| 10月 | 99.4 | 0.1 | 2,291 | 96.6 | ▲ 5.7 | 468 | 96.2 | 0.6 | 1,114 | 109.0 | 4.4 | 709 |
| 11月 | 101.3 | 1.4 | 2,434 | 96.5 | 0.3 | 469 | 99.2 | 0.3 | 1,166 | 110.2 | 4.5 | 799 |
| 12月 | 102.5 | 1.4 | 2,552 | 96.4 | ▲ 3.1 | 544 | 100.8 | 0.7 | 1,227 | 111.7 | 6.7 | 781 |
| 2014年1月 | 103.7 | 2.6 | 1,636 | 100.9 | 5.5 | 319 | 101.3 | ▲ 0.7 | 745 | 111.2 | 6.7 | 572 |
| 2月 | 104.0 | 5.1 | 2,119 | 99.1 | 3.4 | 404 | 100.3 | 2.7 | 945 | 115.8 | 10.8 | 770 |
| 3月 | 105.2 | 2.6 | 3,519 | 96.3 | ▲ 1.8 | 563 | 103.6 | 1.9 | 1,638 | 114.9 | 6.5 | 1,318 |
| 4月 | 102.9 | 2.9 | 1,791 | 95.8 | ▲ 0.7 | 303 | 100.2 | 2.8 | 693 | 112.7 | 4.9 | 795 |
| 5月 | 102.8 | ▲ 0.1 | 1,864 | 99.1 | ▲ 2.7 | 339 | 99.2 | ▲ 0.7 | 805 | 113.3 | 3.1 | 720 |
| 6月 | 101.9 | 0.0 | 2,156 | 99.5 | 3.4 | 426 | 97.6 | ▲ 2.5 | 906 | 112.1 | 1.7 | 824 |
| 7月 | 102.7 | ▲ 0.4 | 2,155 | 97.3 | ▲ 2.5 | 432 | 99.8 | ▲ 0.8 | 972 | 113.2 | 1.8 | 751 |
| 8月 | 104.9 | 4.4 | 1,837 | 100.1 | 7.0 | 347 | 100.9 | 1.4 | 831 | 117.2 | 7.5 | 659 |
| 9月 | 102.1 | ▲ 0.9 | 2,003 | 97.1 | ▲ 4.6 | 390 | 97.4 | ▲ 2.5 | 877 | 115.8 | 4.5 | 736 |
| 10月 | 103.1 | 3.7 | 2,004 | 98.0 | 1.4 | 381 | 98.6 | 2.5 | 867 | 116.3 | 6.6 | 756 |
| 11月 | 101.8 | 0.5 | 2,000 | 96.5 | 0.0 | 364 | 97.4 | ▲ 1.8 | 905 | 115.2 | 4.5 | 731 |
| 12月 | 103.4 | 1.0 | 2,353 | 99.4 | 3.0 | 463 | 98.3 | ▲ 2.5 | 1,058 | 117.7 | 5.3 | 832 |
| 2015年1月 | 106.0 | 2.1 | 1,494 | 103.5 | 2.6 | 252 | 99.8 | ▲ 1.5 | 634 | 119.5 | 7.5 | 608 |
| 2月 | 105.8 | 1.7 | 1,819 | 110.3 | 11.3 | 320 | 98.4 | ▲ 1.9 | 804 | 116.9 | 1.0 | 695 |
| 3月 | 105.0 | ▲ 0.2 | 2,806 | 94.2 | ▲ 2.1 | 448 | 101.6 | ▲ 1.9 | 1,213 | 119.9 | 4.4 | 1,145 |
| 4月 | 104.7 | 1.8 | 2,152 | 96.6 | 0.8 | 381 | 99.0 | ▲ 1.1 | 883 | 121.1 | 7.5 | 888 |
| 5月 | 104.3 | 1.5 | 1,845 | 97.9 | ▲ 1.2 | 345 | 98.8 | ▲ 0.3 | 789 | 119.5 | 5.5 | 711 |
| 6月 | 101.7 | ▲ 0.2 | 2,288 | 94.2 | ▲ 5.4 | 427 | 96.7 | ▲ 1.0 | 989 | 118.0 | 5.3 | 872 |
| 7月 | 105.3 | 2.5 | 2,396 | 102.3 | 5.2 | 408 | 97.9 | ▲ 1.9 | 1,090 | 122.9 | 8.5 | 898 |
| 8月 | 104.2 | ▲ 0.7 | 2,003 | 99.6 | ▲ 0.5 | 387 | 97.8 | ▲ 3.0 | 857 | 120.9 | 3.1 | 759 |
| 9月 | 107.5 | 5.2 | 2,089 | 107.2 | 10.3 | 429 | 101.3 | 4.0 | 939 | 120.7 | 4.2 | 721 |
| 10月 | 102.7 | ▲ 0.3 | 1,929 | 97.8 | ▲ 0.2 | 374 | 96.0 | ▲ 2.7 | 823 | 120.4 | 3.5 | 732 |
| 11月 | 103.8 | 2.0 | 2,190 | 94.3 | ▲ 2.3 | 366 | 96.9 | ▲ 0.5 | 984 | 125.6 | 9.0 | 840 |
| 12月 | 100.8 | ▲ 2.6 | 2,404 | 90.3 | ▲ 9.1 | 484 | 95.4 | ▲ 3.0 | 1,092 | 122.3 | 3.9 | 828 |
| 2016年1月 | 109.3 | 3.2 | 1,526 | 100.3 | ▲ 3.0 | 278 | 102.1 | 2.4 | 632 | 129.9 | 8.6 | 616 |
| 2月 | 107.9 | 2.0 | 1,887 | 98.0 | ▲ 11.1 | 335 | 102.6 | 4.2 | 804 | 127.1 | 8.8 | 748 |
| 3月 | 107.1 | 2.1 | 2,690 | 97.1 | 3.0 | 432 | 99.2 | ▲ 2.3 | 1,147 | 129.6 | 8.1 | 1,111 |
| 4月 | 106.7 | 1.9 | 2,188 | 97.1 | 0.5 | 359 | 97.2 | ▲ 1.9 | 869 | 130.0 | 7.3 | 960 |
| 5月 | 107.2 | 2.8 | 2,005 | 97.6 | ▲ 0.3 | 373 | 99.2 | 0.4 | 818 | 129.4 | 8.3 | 814 |
| 6月 | 105.7 | 4.0 | 2,316 | 99.4 | 5.5 | 468 | 96.9 | 0.3 | 978 | 129.0 | 9.3 | 870 |
| 7月 | 105.1 | ▲ 0.2 | 2,068 | 91.8 | ▲ 10.3 | 418 | 99.4 | 1.6 | 924 | 130.1 | 5.9 | 726 |
| 8月 | 107.2 | 2.9 | 2,060 | 95.7 | ▲ 3.9 | 415 | 101.6 | 3.9 | 893 | 129.2 | 6.8 | 752 |
| 9月 | 109.0 | 1.5 | 2,058 | 104.3 | ▲ 2.7 | 371 | 100.3 | ▲ 1.1 | 895 | 130.7 | 8.3 | 792 |
| 10月 | 107.0 | 4.1 | 1,883 | 96.3 | ▲ 1.6 | 382 | 98.8 | 2.9 | 813 | 132.8 | 10.3 | 688 |
| 11月 | 105.7 | 1.8 | 2,106 | 101.2 | 7.3 | 395 | 96.2 | ▲ 0.7 | 919 | 129.2 | 2.9 | 792 |
| 12月 | 104.3 | 3.8 | 2,063 | 91.5 | 1.3 | 456 | 99.4 | 4.2 | 912 | 128.9 | 5.4 | 695 |
| 2017年1月 | 113.8 | 4.1 | 1,043 | 110.2 | 9.8 | 225 | 102.7 | 0.6 | 343 | 134.8 | 3.8 | 475 |

出典:国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1)2010年平均=100とした指数である。

注2)実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

注3)京阪神圏は、大阪府、兵庫県、京都府。

⑩全国 不動産価格指数(商業用不動産)

| 四半期 | 商業用不動産総合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|-----------------|----------------|-------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|-------|
| | 建物付土地総合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 土地総合 | | |
| | 不動態価格指数(商業用不動産) | | | 対前年同期比(%) | | | サンプル数 | | | 店舗 | | | オフィス | | | 倉庫 | | | 工場 | | | マンション・アパート(一棟) | | | 商業地 | | | 工業地 | | |
| 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動態価格指数(商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | |
| 2008年4-6月 | 120.5 | | 5,271 | 122.2 | | 2,320 | 123.3 | | 724 | 125.7 | | 490 | 124.9 | | 199 | 120.7 | | 204 | 115.1 | | 703 | 116.5 | | 2,951 | 119.5 | | 1,647 | 112.3 | | 1,304 |
| 7-9月 | 114.2 | | 5,767 | 113.7 | | 2,502 | 113.3 | | 703 | 118.3 | | 547 | 121.6 | | 247 | 111.2 | | 251 | 106.6 | | 754 | 115.1 | | 3,265 | 116.9 | | 1,781 | 113.1 | | 1,484 |
| 10-12月 | 109.0 | | 5,432 | 110.2 | | 2,308 | 107.9 | | 708 | 117.7 | | 516 | 116.0 | | 245 | 110.6 | | 215 | 101.3 | | 624 | 107.1 | | 3,124 | 108.3 | | 1,751 | 105.5 | | 1,373 |
| 2009年1-3月 | 102.8 | | 4,358 | 103.1 | | 1,989 | 108.8 | | 646 | 101.8 | | 422 | 109.8 | | 196 | 103.3 | | 170 | 96.1 | | 555 | 102.3 | | 2,369 | 104.8 | | 1,328 | 100.2 | | 1,041 |
| 4-6月 | 103.3 | ▲14.2 | 4,684 | 104.6 | ▲14.5 | 2,008 | 109.4 | ▲11.3 | 640 | 108.5 | ▲13.7 | 445 | 111.2 | ▲11.0 | 211 | 91.3 | ▲24.3 | 174 | 98.1 | ▲14.8 | 538 | 101.5 | ▲12.9 | 2,676 | 103.6 | ▲13.3 | 1,454 | 99.1 | ▲11.8 | 1,222 |
| 7-9月 | 101.5 | ▲11.1 | 5,142 | 100.2 | ▲11.9 | 2,219 | 106.0 | ▲6.4 | 700 | 97.5 | ▲17.6 | 499 | 103.4 | ▲15.0 | 223 | 101.7 | ▲8.6 | 228 | 95.9 | ▲10.1 | 569 | 103.8 | ▲9.8 | 2,923 | 107.5 | ▲8.1 | 1,574 | 98.3 | ▲13.0 | 1,349 |
| 10-12月 | 99.3 | ▲8.9 | 5,131 | 98.9 | ▲10.2 | 2,136 | 101.2 | ▲6.2 | 676 | 100.8 | ▲14.4 | 479 | 102.5 | ▲11.6 | 207 | 96.2 | ▲13.0 | 201 | 94.4 | ▲6.8 | 573 | 99.8 | ▲6.9 | 2,995 | 100.2 | ▲7.5 | 1,679 | 99.3 | ▲5.9 | 1,316 |
| 2010年1-3月 | 101.1 | ▲1.7 | 4,857 | 100.9 | ▲2.1 | 2,163 | 103.5 | ▲4.9 | 687 | 100.5 | ▲1.3 | 473 | 99.6 | ▲9.3 | 219 | 102.2 | ▲1.1 | 212 | 99.2 | 3.2 | 572 | 101.3 | ▲1.0 | 2,694 | 99.8 | ▲4.7 | 1,464 | 103.2 | 3.0 | 1,230 |
| 4-6月 | 99.8 | ▲3.4 | 5,023 | 98.1 | ▲6.2 | 2,074 | 98.7 | ▲9.8 | 621 | 98.4 | ▲9.3 | 489 | 97.3 | ▲12.5 | 210 | 97.8 | 7.0 | 203 | 97.6 | ▲0.5 | 551 | 102.3 | 0.8 | 2,949 | 103.8 | 0.2 | 1,686 | 100.1 | 1.1 | 1,263 |
| 7-9月 | 100.5 | ▲1.0 | 5,909 | 100.7 | 0.5 | 2,562 | 100.3 | ▲5.4 | 778 | 102.0 | 4.6 | 598 | 102.3 | ▲1.1 | 275 | 95.1 | ▲6.4 | 278 | 101.5 | 5.9 | 633 | 100.2 | ▲3.4 | 3,347 | 99.9 | ▲7.0 | 1,794 | 100.7 | 2.4 | 1,553 |
| 10-12月 | 98.7 | ▲0.6 | 5,557 | 100.3 | 1.4 | 2,231 | 98.0 | ▲3.2 | 645 | 99.2 | ▲1.6 | 510 | 100.8 | ▲1.7 | 235 | 105.7 | 9.8 | 231 | 101.5 | 7.5 | 610 | 96.3 | ▲3.4 | 3,326 | 96.7 | ▲3.5 | 1,785 | 95.9 | ▲3.5 | 1,541 |
| 2011年1-3月 | 101.1 | 0.0 | 5,040 | 101.9 | 1.0 | 2,150 | 103.4 | ▲0.1 | 650 | 102.9 | 2.3 | 456 | 102.5 | 2.9 | 193 | 92.9 | ▲9.1 | 219 | 102.6 | 3.4 | 632 | 99.8 | ▲1.5 | 2,890 | 100.4 | 0.5 | 1,565 | 99.0 | ▲4.1 | 1,325 |
| 4-6月 | 99.5 | ▲0.3 | 5,038 | 99.5 | 1.5 | 1,976 | 100.1 | 1.5 | 577 | 101.4 | 3.1 | 440 | 101.6 | 4.5 | 222 | 90.0 | ▲7.9 | 218 | 99.6 | 2.1 | 519 | 99.5 | ▲2.8 | 3,062 | 99.0 | ▲4.6 | 1,672 | 100.1 | ▲0.1 | 1,390 |
| 7-9月 | 100.9 | 0.4 | 5,365 | 101.0 | 0.3 | 2,166 | 95.4 | ▲4.9 | 640 | 107.5 | 5.5 | 478 | 104.6 | 2.3 | 226 | 91.0 | ▲4.3 | 216 | 100.8 | ▲0.7 | 606 | 100.7 | 0.5 | 3,199 | 98.5 | ▲1.4 | 1,782 | 103.8 | 3.1 | 1,417 |
| 10-12月 | 98.5 | ▲0.2 | 5,878 | 98.9 | ▲1.4 | 2,275 | 101.7 | 3.8 | 673 | 101.4 | 2.2 | 494 | 94.4 | ▲6.4 | 262 | 85.0 | ▲19.5 | 249 | 99.7 | ▲1.9 | 597 | 97.9 | 1.6 | 3,603 | 98.6 | 2.0 | 2,009 | 96.8 | 1.0 | 1,594 |
| 2012年1-3月 | 98.4 | ▲2.6 | 5,602 | 98.7 | ▲3.1 | 2,399 | 100.3 | ▲3.0 | 665 | 100.6 | ▲2.2 | 544 | 97.3 | ▲5.1 | 246 | 91.4 | ▲1.6 | 269 | 99.7 | ▲2.8 | 675 | 98.0 | ▲1.8 | 3,203 | 98.5 | ▲1.9 | 1,747 | 97.4 | ▲1.6 | 1,456 |
| 4-6月 | 99.8 | 0.3 | 5,565 | 101.5 | 2.0 | 2,299 | 98.3 | ▲1.8 | 703 | 103.2 | 1.7 | 504 | 91.3 | ▲10.1 | 234 | 92.3 | 2.5 | 219 | 107.7 | 8.1 | 639 | 96.6 | ▲2.8 | 3,266 | 94.7 | ▲4.3 | 1,753 | 99.0 | ▲1.1 | 1,513 |
| 7-9月 | 98.8 | ▲2.1 | 5,960 | 101.4 | 0.4 | 2,414 | 99.5 | 4.3 | 714 | 102.4 | ▲4.8 | 490 | 97.7 | ▲6.6 | 270 | 93.3 | 2.5 | 255 | 105.6 | 4.7 | 685 | 94.5 | ▲6.2 | 3,546 | 94.2 | ▲4.4 | 1,962 | 94.9 | ▲8.6 | 1,584 |
| 10-12月 | 98.7 | 0.2 | 6,295 | 100.8 | 2.0 | 2,425 | 99.8 | ▲1.9 | 707 | 99.8 | ▲1.6 | 515 | 103.8 | 10.0 | 278 | 91.2 | 7.3 | 237 | 103.6 | 4.0 | 688 | 94.9 | ▲3.1 | 3,870 | 95.3 | ▲3.4 | 2,173 | 94.3 | ▲2.6 | 1,697 |
| 2013年1-3月 | 103.2 | 4.8 | 5,792 | 105.8 | 7.2 | 2,515 | 109.9 | 9.5 | 745 | 103.0 | 2.5 | 526 | 107.2 | 10.1 | 295 | 96.7 | 5.8 | 255 | 105.3 | 5.6 | 694 | 96.4 | ▲1.7 | 3,277 | 98.1 | ▲0.4 | 1,784 | 94.4 | ▲3.1 | 1,493 |
| 4-6月 | 105.8 | 6.1 | 6,154 | 109.1 | 7.5 | 2,577 | 106.1 | 7.9 | 749 | 109.7 | 6.4 | 528 | 118.0 | 29.2 | 319 | 88.8 | ▲3.7 | 230 | 107.6 | ▲0.0 | 751 | 97.7 | 1.1 | 3,577 | 99.1 | 4.7 | 1,979 | 95.8 | ▲3.3 | 1,598 |
| 7-9月 | 102.9 | 4.1 | 6,590 | 105.5 | 4.1 | 2,834 | 104.9 | 5.3 | 819 | 104.6 | 2.1 | 572 | 106.4 | 8.8 | 268 | 99.6 | 6.7 | 290 | 108.3 | 2.5 | 885 | 97.0 | 2.7 | 3,756 | 96.5 | 2.5 | 2,069 | 97.7 | 3.0 | 1,687 |
| 10-12月 | 103.2 | 4.6 | 6,584 | 107.0 | 6.1 | 2,754 | 111.9 | 12.1 | 799 | 108.8 | 9.1 | 547 | 101.7 | ▲2.0 | 303 | 88.6 | ▲2.8 | 257 | 108.9 | 5.2 | 848 | 94.4 | ▲0.5 | 3,830 | 95.2 | ▲0.1 | 2,111 | 93.3 | ▲1.1 | 1,719 |
| 2014年1-3月 | 103.2 | 0.0 | 6,315 | 107.4 | 1.6 | 2,953 | 108.8 | ▲1.0 | 830 | 105.2 | 2.1 | 590 | 104.7 | ▲2.3 | 310 | 95.3 | ▲1.4 | 302 | 114.0 | 8.3 | 921 | 94.7 | ▲1.7 | 3,362 | 95.8 | ▲2.4 | 1,890 | 93.4 | ▲1.1 | 1,472 |
| 4-6月 | 106.0 | 0.2 | 6,296 | 110.3 | 1.1 | 3,042 | 113.1 | 6.6 | 590 | 109.3 | ▲0.4 | 590 | 114.1 | ▲3.2 | 256 | 89.8 | 1.1 | 185 | 112.6 | 4.6 | 1,421 | 96.4 | ▲1.4 | 3,254 | 94.4 | ▲4.8 | 1,773 | 98.9 | 3.2 | 1,481 |
| 7-9月 | 106.0 | 3.0 | 7,164 | 110.3 | 4.5 | 3,562 | 117.4 | 12.0 | 655 | 106.4 | 1.8 | 687 | 106.4 | ▲0.0 | 325 | 88.4 | ▲11.2 | 238 | 116.7 | 7.8 | 1,657 | 95.9 | ▲1.1 | 3,602 | 94.5 | ▲2.0 | 1,913 | 97.6 | ▲0.1 | 1,689 |
| 10-12月 | 106.2 | 2.9 | 7,455 | 112.2 | 4.8 | 3,684 | 114.2 | 2.1 | 672 | 113.6 | 4.4 | 688 | 101.4 | ▲0.3 | 333 | 91.7 | 3.5 | 234 | 116.7 | 7.1 | 1,757 | 92.4 | ▲2.2 | 3,771 | 91.6 | ▲3.8 | 2,064 | 93.3 | 0.1 | 1,707 |
| 2015年1-3月 | 110.2 | 6.8 | 6,863 | 116.5 | 8.5 | 3,614 | 126.8 | 16.6 | 687 | 113.8 | 8.2 | 703 | 105.3 | 0.6 | 291 | 98.6 | 3.5 | 225 | 118.0 | 3.6 | 1,708 | 95.1 | 0.4 | 3,249 | 94.6 | ▲1.3 | 1,794 | 96.0 | 2.8 | 1,455 |
| 4-6月 | 110.8 | 4.5 | 6,728 | 117.8 | 6.8 | 3,461 | 125.1 | 10.6 | 672 | 115.3 | 5.5 | 614 | 113.3 | ▲0.8 | 329 | 102.1 | 13.7 | 210 | 121.0 | 7.5 | 1,636 | 94.2 | ▲2.2 | 3,267 | 93.2 | ▲1.2 | 1,770 | 95.4 | ▲3.5 | 1,497 |
| 7-9月 | 114.1 | 7.7 | 7,414 | 121.2 | 9.9 | 3,787 | 126.5 | 7.8 | 618 | 122.1 | 14.8 | 668 | 112.4 | 5.7 | 357 | 100.6 | 13.8 | 194 | 124.6 | 6.7 | 1,950 | 97.5 | 1.6 | 3,627 | 97.0 | 2.6 | 1,974 | 98.1 | 0.4 | 1,653 |
| 10-12月 | 111.6 | 5.1 | 7,355 | 118.1 | 5.2 | 3,702 | 121.5 | 6.4 | 660 | 118.6 | 4.4 | 640 | 96.6 | ▲4.7 | 339 | 92.3 | 0.6 | 213 | 124.8 | 6.9 | 1,850 | 98.6 | 6.7 | 3,653 | 98.4 | 7.4 | 2,049 | 98.9 | 5.9 | 1,604 |
| 2016年1-3月 | 115.5 | 4.8 | 6,984 | 122.2 | 4.8 | 3,846 | 130.2 | 2.7 | 685 | 121.1 | 6.4 | 675 | 106.7 | 1.3 | 295 | 110.5 | 12.0 | 203 | 125.3 | 6.1 | 1,988 | 100.2 | 5.3 | 3,138 | 99.8 | 5.6 | 1,714 | 100.6 | 4.7 | 1,424 |
| 4-6月 | 115.2 | 4.0 | 6,854 | 122.8 | 4.3 | 3,556 | 127.0 | 1.4 | 623 | 125.7 | 9.1 | 676 | 107.4 | ▲5.2 | 295 | 96.0 | ▲5.9 | 200 | 127.4 | 5.3 | 1,762 | 98.2 | 4.2 | 3,298 | 97.4 | 4.4 | 1,796 | 99.3 | 4.0 | 1,502 |
| 7-9月 | 115.1 | 0.9 | 7,180 | 122.0 | 0.6 | 3,787 | 123.8 | ▲2.1 | 681 | 123.3 | 0.9 | 634 | 108.7 | ▲3.3 | 290 | 102.3 | 1.6 | 196 | 129.9 | 4.3 | 1,986 | 98.8 | 1.3 | 3,393 | 97.8 | 0.8 | 1,864 | 100.1 | 2.1 | 1,529 |
| 10-12月 | 114.4 | 2.5 | 6,745 | 122.0 | 3.4 | 3,413 | 124.6 | 2.6 | 601 | 125.9 | 6.2 | 573 | 105.0 | 8.7 | 301 | 96.2 | 4.2 | 152 | 128.3 | 2.8 | 1,786 | 98.3 | ▲0.3 | 3,332 | 96.8 | ▲1.6 | 1,843 | 100.1 | 1.2 | 1,489 |

⑪南関東圏 不動産価格指数(商業用不動産)

| 四半期 | 店舗 | | | オフィス | | | マンション・アパート(一棟) | | | 土地総合 | | | 商業地 | | | 工業地 | | |
|-----------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|---------------------|-----------|-------|
| | 不動産価格指数 (商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数 (商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数 (商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数 (商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数 (商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 | 不動産価格指数 (商業用不動産) | 対前年同期比(%) | サンプル数 |
| 2008年4-6月 | 127.9 | | 205 | 122.5 | | 131 | 110.3 | | 274 | 123.4 | | 683 | 123.5 | | 388 | 123.1 | | 295 |
| 7-9月 | 114.9 | | 164 | 118.9 | | 131 | 103.7 | | 283 | 117.7 | | 737 | 120.5 | | 392 | 114.9 | | 345 |
| 10-12月 | 106.7 | | 144 | 116.7 | | 114 | 98.4 | | 240 | 105.3 | | 659 | 103.7 | | 373 | 107.7 | | 286 |
| 2009年1-3月 | 94.0 | | 143 | 100.6 | | 101 | 94.7 | | 218 | 100.2 | | 546 | 104.1 | | 319 | 96.9 | | 227 |
| 4-6月 | 105.6 | ▲17.4 | 159 | 107.6 | ▲12.1 | 93 | 100.9 | ▲8.6 | 197 | 99.7 | ▲19.1 | 614 | 100.0 | ▲19.1 | 343 | 99.4 | ▲19.2 | 271 |
| 7-9月 | 100.8 | ▲12.3 | 176 | 100.9 | ▲15.1 | 136 | 96.4 | ▲7.0 | 198 | 104.2 | ▲11.5 | 718 | 107.2 | ▲11.0 | 424 | 98.7 | ▲14.1 | 294 |
| 10-12月 | 96.6 | ▲9.5 | 155 | 106.0 | ▲9.2 | 107 | 92.3 | ▲6.2 | 194 | 97.1 | ▲7.8 | 778 | 98.8 | ▲4.6 | 436 | 94.8 | ▲12.0 | 342 |
| 2010年1-3月 | 101.2 | 7.7 | 145 | 96.0 | ▲4.6 | 127 | 95.3 | 0.6 | 231 | 98.4 | ▲1.8 | 678 | 98.1 | ▲5.8 | 378 | 99.0 | 2.2 | 300 |
| 4-6月 | 100.4 | ▲4.9 | 158 | 97.0 | ▲9.9 | 82 | 102.4 | 1.5 | 209 | 107.4 | 7.6 | 705 | 109.6 | 9.6 | 419 | 102.6 | 3.2 | 286 |
| 7-9月 | 98.0 | ▲2.7 | 183 | 101.0 | 0.1 | 149 | 102.7 | 6.5 | 237 | 102.0 | ▲2.1 | 830 | 101.7 | ▲5.1 | 468 | 102.6 | 4.0 | 362 |
| 10-12月 | 100.3 | 3.9 | 139 | 106.0 | ▲0.0 | 107 | 99.7 | 7.9 | 229 | 92.5 | ▲4.7 | 788 | 90.6 | ▲8.4 | 429 | 95.7 | 0.9 | 359 |
| 2011年1-3月 | 103.2 | 2.0 | 175 | 113.1 | 17.8 | 120 | 102.6 | 7.7 | 283 | 100.2 | 1.8 | 708 | 98.8 | 0.8 | 412 | 102.5 | 3.5 | 296 |
| 4-6月 | 104.3 | 3.8 | 114 | 106.3 | 9.6 | 102 | 100.4 | ▲2.0 | 207 | 103.4 | ▲3.7 | 710 | 104.0 | ▲5.1 | 401 | 102.4 | ▲0.3 | 309 |
| 7-9月 | 98.1 | 0.0 | 153 | 115.1 | 14.0 | 119 | 99.7 | ▲3.0 | 219 | 104.2 | 2.2 | 755 | 101.0 | ▲0.7 | 443 | 110.8 | 8.0 | 312 |
| 10-12月 | 103.4 | 3.1 | 163 | 112.9 | 6.5 | 122 | 100.1 | 0.4 | 220 | 99.9 | 5.8 | 853 | 98.4 | 8.6 | 457 | 97.0 | 1.3 | 396 |
| 2012年1-3月 | 93.9 | ▲9.0 | 161 | 100.3 | ▲11.3 | 120 | 99.7 | ▲2.8 | 227 | 99.9 | ▲0.3 | 775 | 99.2 | 0.4 | 409 | 100.8 | ▲1.6 | 366 |
| 4-6月 | 99.3 | ▲4.7 | 158 | 105.2 | ▲1.1 | 111 | 105.3 | 4.9 | 230 | 98.5 | ▲4.7 | 731 | 93.6 | ▲10.1 | 396 | 105.6 | 3.2 | 335 |
| 7-9月 | 96.9 | ▲1.2 | 164 | 107.2 | ▲6.9 | 107 | 104.8 | 5.2 | 246 | 95.5 | ▲8.4 | 779 | 96.1 | ▲4.9 | 461 | 94.3 | ▲14.9 | 318 |
| 10-12月 | 104.6 | 1.1 | 167 | 101.0 | ▲10.5 | 120 | 103.1 | 3.0 | 256 | 98.0 | 0.1 | 821 | 97.4 | ▲1.0 | 484 | 98.8 | 1.9 | 337 |
| 2013年1-3月 | 116.5 | 24.0 | 189 | 110.1 | 9.7 | 105 | 100.8 | 1.2 | 260 | 98.7 | ▲1.2 | 724 | 100.4 | 1.1 | 405 | 96.6 | ▲4.2 | 319 |
| 4-6月 | 107.2 | 7.9 | 186 | 109.2 | 3.9 | 102 | 109.4 | 4.0 | 278 | 100.1 | 1.5 | 779 | 106.0 | 13.3 | 436 | 87.8 | ▲16.9 | 343 |
| 7-9月 | 110.5 | 14.1 | 192 | 105.4 | ▲1.6 | 130 | 103.5 | ▲1.3 | 345 | 100.9 | 5.6 | 806 | 101.3 | 5.4 | 449 | 100.2 | 6.2 | 357 |
| 10-12月 | 120.5 | 15.2 | 188 | 114.2 | 13.1 | 124 | 105.8 | 2.6 | 302 | 94.9 | ▲3.2 | 800 | 96.5 | ▲0.9 | 467 | 91.9 | ▲7.0 | 333 |
| 2014年1-3月 | 113.6 | ▲2.4 | 195 | 108.7 | ▲1.3 | 142 | 109.8 | 8.9 | 347 | 96.5 | ▲2.2 | 731 | 97.4 | ▲3.0 | 421 | 95.1 | ▲1.5 | 310 |
| 4-6月 | 121.6 | 13.4 | 158 | 115.8 | 6.0 | 119 | 105.4 | ▲3.7 | 408 | 102.1 | 2.0 | 605 | 102.1 | ▲3.7 | 323 | 102.2 | 16.3 | 282 |
| 7-9月 | 119.1 | 7.8 | 186 | 113.8 | 7.9 | 159 | 112.0 | 8.2 | 483 | 99.0 | ▲1.9 | 736 | 97.8 | ▲3.5 | 387 | 100.8 | 0.7 | 349 |
| 10-12月 | 121.2 | 0.6 | 160 | 136.9 | 19.8 | 146 | 112.5 | 6.4 | 561 | 93.7 | ▲1.2 | 686 | 93.0 | ▲3.7 | 379 | 94.9 | 3.2 | 307 |
| 2015年1-3月 | 117.7 | 3.6 | 171 | 121.6 | 11.9 | 196 | 114.2 | 4.0 | 555 | 96.9 | 0.4 | 628 | 98.1 | 0.8 | 356 | 94.5 | ▲0.7 | 272 |
| 4-6月 | 129.5 | 6.5 | 160 | 129.1 | 11.6 | 122 | 119.5 | 13.4 | 488 | 96.9 | ▲5.1 | 594 | 94.2 | ▲7.7 | 317 | 100.4 | ▲1.7 | 277 |
| 7-9月 | 133.0 | 11.7 | 143 | 128.9 | 13.3 | 161 | 120.8 | 7.9 | 612 | 106.4 | 7.5 | 659 | 105.8 | 8.2 | 360 | 107.4 | 6.5 | 299 |
| 10-12月 | 125.9 | 3.9 | 138 | 141.1 | 3.1 | 123 | 124.1 | 10.3 | 517 | 108.5 | 15.8 | 699 | 108.0 | 16.2 | 376 | 109.3 | 15.1 | 323 |
| 2016年1-3月 | 128.1 | 8.8 | 167 | 138.5 | 13.9 | 139 | 122.9 | 7.6 | 619 | 109.0 | 12.5 | 574 | 110.8 | 12.9 | 305 | 106.4 | 12.6 | 269 |
| 4-6月 | 118.5 | ▲8.5 | 136 | 138.8 | 7.5 | 153 | 123.3 | 3.2 | 561 | 106.5 | 9.9 | 598 | 108.6 | 15.2 | 329 | 103.4 | 3.0 | 269 |
| 7-9月 | 126.5 | ▲4.9 | 169 | 130.1 | 0.9 | 152 | 123.1 | 1.9 | 585 | 103.4 | ▲2.8 | 621 | 104.0 | ▲1.7 | 339 | 102.4 | ▲4.6 | 282 |
| 10-12月 | 118.6 | ▲5.8 | 139 | 139.9 | ▲0.8 | 131 | 122.6 | ▲1.2 | 528 | 109.3 | 0.7 | 654 | 108.8 | 0.7 | 350 | 110.0 | 0.7 | 304 |

⑫首都圏 新築マンション市場

| 暦年 | 供給戸数 (戸) | 前年比 (%) | 在庫数 (戸) | 前年比 (%) | 初月 契約率 (%) | 前年差 (㎡/㎡) | 平均価格 (万円) | 前年比 (%) | ㎡単価 (万円/ ㎡) | 前年比 (%) |
|---------|-------------|------------|------------|------------|------------------|--------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| 1998年 | 66,308 | - | 11,107 | - | 71.2 | - | 4,168 | - | 58.7 | - |
| 2002年 | 88,516 | -0.8 | 11,611 | 21.3 | 75.4 | -2.7 | 4,003 | -0.6 | 51.3 | -1.9 |
| 2003年 | 83,183 | -6.0 | 9,728 | -16.2 | 78.1 | 2.7 | 4,069 | 1.6 | 54.5 | 6.2 |
| 2004年 | 85,429 | 2.7 | 7,900 | -18.8 | 79.0 | 0.9 | 4,104 | 0.9 | 55.0 | 0.9 |
| 2005年 | 84,148 | -1.5 | 5,987 | -24.2 | 82.5 | 3.5 | 4,108 | 0.1 | 54.5 | -0.9 |
| 2006年 | 74,463 | -11.5 | 8,173 | 36.5 | 78.3 | -4.2 | 4,200 | 2.2 | 55.5 | 1.8 |
| 2007年 | 61,021 | -18.1 | 10,763 | 31.7 | 69.7 | -8.6 | 4,644 | 10.6 | 61.4 | 10.6 |
| 2008年 | 43,733 | -28.3 | 12,427 | 15.5 | 62.7 | -7.0 | 4,775 | 2.8 | 65.0 | 5.9 |
| 2009年 | 36,376 | -16.8 | 7,389 | -40.5 | 69.7 | 7.0 | 4,535 | -5.0 | 64.2 | -1.2 |
| 2010年 | 44,535 | 22.4 | 5,600 | -24.2 | 78.4 | 8.7 | 4,716 | 4.0 | 66.4 | 3.4 |
| 2011年 | 44,499 | -0.1 | 6,166 | 10.1 | 77.8 | -0.6 | 4,578 | -2.9 | 65.0 | -2.1 |
| 2012年 | 45,602 | 2.5 | 5,347 | -13.3 | 76.3 | -1.5 | 4,540 | -0.8 | 64.5 | -0.8 |
| 2013年 | 56,478 | 23.8 | 5,090 | -4.8 | 79.5 | 3.2 | 4,929 | 8.6 | 69.7 | 8.1 |
| 2014年 | 44,913 | -20.5 | 6,042 | 18.7 | 75.1 | -4.4 | 5,060 | 2.7 | 71.1 | 2.0 |
| 2015年 | 40,449 | -9.9 | 6,431 | 6.4 | 74.5 | -0.6 | 5,518 | 9.1 | 77.9 | 9.6 |
| 2016年 | 35,772 | -11.6 | 7,160 | 11.3 | 68.8 | -5.7 | 5,490 | -0.5 | 79.3 | 1.8 |
| 2013年1月 | 1,721 | -5.4 | 4,732 | -12.8 | 69.2 | -1.9 | 4,724 | 9.6 | 68.9 | 7.0 |
| 2月 | 3,491 | -10.9 | 4,546 | -17.3 | 76.4 | 1.1 | 4,289 | -4.2 | 62.6 | 0.6 |
| 3月 | 5,139 | 48.4 | 4,327 | -15.6 | 82.1 | 2.9 | 4,807 | 3.0 | 67.2 | 1.2 |
| 4月 | 4,093 | -2.8 | 4,206 | -17.4 | 78.2 | -3.6 | 4,728 | 7.1 | 66.1 | 6.6 |
| 5月 | 4,967 | 49.2 | 4,344 | -15.8 | 78.1 | 2.5 | 4,895 | 4.2 | 69.3 | 0.1 |
| 6月 | 4,888 | 22.0 | 4,221 | -15.5 | 81.6 | 2.9 | 4,833 | 7.9 | 68.6 | 8.7 |
| 7月 | 5,306 | 31.6 | 4,247 | -15.7 | 81.6 | 8.4 | 5,128 | 9.9 | 72.7 | 12.2 |
| 8月 | 4,145 | 53.3 | 4,130 | -12.6 | 81.5 | 1.0 | 4,796 | 0.5 | 67.7 | -2.0 |
| 9月 | 5,970 | 77.4 | 4,011 | -11.7 | 83.6 | 14.3 | 5,045 | 22.5 | 71.2 | 22.1 |
| 10月 | 3,506 | 21.4 | 3,771 | -16.6 | 79.6 | 6.9 | 4,911 | 16.4 | 71.1 | 16.7 |
| 11月 | 5,006 | 22.3 | 3,940 | -19.0 | 79.6 | 7.7 | 4,967 | -0.7 | 69.4 | -3.7 |
| 12月 | 8,246 | 6.1 | 5,090 | -4.8 | 76.1 | -3.4 | 5,338 | 18.2 | 74.3 | 17.6 |
| 2014年1月 | 1,826 | 6.1 | 4,467 | -5.6 | 78.6 | 9.4 | 4,637 | -1.8 | 66.0 | -4.2 |
| 2月 | 2,651 | -24.1 | 3,851 | -15.3 | 80.6 | 4.2 | 5,064 | 18.1 | 70.8 | 13.1 |
| 3月 | 4,641 | -9.7 | 3,828 | -11.5 | 79.8 | -2.3 | 5,215 | 8.5 | 73.0 | 8.6 |
| 4月 | 2,473 | -39.6 | 3,581 | -14.9 | 74.7 | -3.5 | 4,846 | 2.5 | 70.3 | 6.4 |
| 5月 | 4,300 | -13.4 | 3,668 | -15.6 | 78.9 | 0.8 | 5,156 | 5.3 | 72.2 | 4.2 |
| 6月 | 3,503 | -28.3 | 3,718 | -11.9 | 76.6 | -5.0 | 4,830 | -0.1 | 68.3 | -0.4 |
| 7月 | 4,222 | -20.4 | 3,584 | -15.6 | 83.7 | 2.1 | 5,532 | 7.9 | 77.1 | 6.1 |
| 8月 | 2,110 | -49.1 | 3,426 | -17.0 | 69.6 | -11.9 | 5,684 | 18.5 | 77.5 | 14.5 |
| 9月 | 3,336 | -44.1 | 3,505 | -12.6 | 71.6 | -12.0 | 4,764 | -5.6 | 66.5 | -6.6 |
| 10月 | 3,125 | -10.9 | 3,787 | 0.4 | 63.3 | -16.3 | 4,560 | -7.1 | 63.8 | -10.3 |
| 11月 | 3,337 | -33.3 | 3,862 | -2.0 | 78.4 | -1.2 | 5,224 | 5.2 | 73.7 | 6.2 |
| 12月 | 9,389 | 13.9 | 6,042 | 18.7 | 69.9 | -6.2 | 5,022 | -5.9 | 71.0 | -4.4 |
| 2015年1月 | 1,679 | -8.1 | 5,564 | 24.6 | 74.9 | -3.7 | 4,455 | -3.9 | 63.9 | -3.2 |
| 2月 | 2,598 | -2.0 | 5,198 | 35.0 | 74.5 | -6.1 | 5,696 | 12.5 | 81.2 | 14.7 |
| 3月 | 4,457 | -4.0 | 5,218 | 36.3 | 79.6 | -0.2 | 5,186 | -0.6 | 73.6 | 0.8 |
| 4月 | 2,286 | -7.6 | 4,907 | 37.0 | 75.5 | 0.8 | 5,305 | 9.5 | 75.8 | 7.8 |
| 5月 | 3,495 | -18.7 | 5,082 | 38.5 | 71.1 | -7.8 | 4,812 | -6.7 | 67.9 | -6.0 |
| 6月 | 3,503 | 0.0 | 4,936 | 32.8 | 78.7 | 2.1 | 5,815 | 20.4 | 82.9 | 21.4 |
| 7月 | 4,785 | 13.3 | 4,984 | 39.1 | 83.7 | 0.0 | 5,953 | 7.6 | 85.0 | 10.2 |
| 8月 | 2,610 | 23.7 | 4,895 | 42.9 | 74.3 | 4.7 | 5,872 | 3.3 | 82.4 | 6.3 |
| 9月 | 2,430 | -27.2 | 4,959 | 41.5 | 66.0 | -5.6 | 5,393 | 13.2 | 76.1 | 14.4 |
| 10月 | 2,921 | -6.5 | 5,019 | 32.5 | 68.8 | 5.5 | 5,364 | 17.6 | 75.9 | 19.0 |
| 11月 | 3,496 | 4.8 | 4,945 | 28.0 | 82.1 | 3.7 | 6,328 | 21.1 | 87.1 | 18.2 |
| 12月 | 6,189 | -34.1 | 6,431 | 6.4 | 64.8 | -5.1 | 5,457 | 8.7 | 76.2 | 7.3 |
| 2016年1月 | 1,494 | -11.0 | 6,340 | 13.9 | 58.6 | -16.3 | 5,570 | 25.0 | 78.1 | 22.2 |
| 2月 | 2,237 | -13.9 | 6,119 | 17.7 | 72.9 | -1.6 | 5,773 | 1.4 | 83.5 | 2.8 |
| 3月 | 2,693 | -39.6 | 6,039 | 15.7 | 67.6 | -12.0 | 5,638 | 8.7 | 80.2 | 9.0 |
| 4月 | 1,978 | -13.5 | 5,881 | 19.8 | 66.4 | -9.1 | 5,750 | 8.4 | 82.6 | 9.0 |
| 5月 | 3,002 | -14.1 | 6,037 | 18.8 | 70.9 | -0.2 | 5,692 | 18.3 | 82.3 | 21.2 |
| 6月 | 3,050 | -12.9 | 6,130 | 24.2 | 69.6 | -9.1 | 5,672 | -2.5 | 82.3 | -0.7 |
| 7月 | 3,317 | -30.7 | 6,498 | 30.4 | 63.3 | -20.4 | 5,656 | -5.0 | 80.6 | -5.2 |
| 8月 | 1,966 | -24.7 | 6,228 | 27.2 | 66.6 | -7.7 | 5,662 | -3.6 | 79.8 | -3.2 |
| 9月 | 3,424 | 40.9 | 6,120 | 23.4 | 72.0 | 6.0 | 5,578 | 3.4 | 78.6 | 3.3 |
| 10月 | 2,903 | -0.6 | 6,366 | 26.8 | 61.6 | -7.2 | 5,406 | 0.8 | 79.3 | 4.5 |
| 11月 | 2,701 | -22.7 | 6,324 | 27.9 | 62.5 | -19.6 | 5,161 | -18.4 | 74.9 | -14.0 |
| 12月 | 7,007 | 13.2 | 7,160 | 11.3 | 76.6 | 11.8 | 5,078 | -6.9 | 75.5 | -0.9 |
| 2017年1月 | 1,384 | -7.4 | 6,842 | 7.9 | 61.6 | 3.0 | 6,911 | 24.1 | 97.5 | 24.8 |
| 2月 | 2,310 | 3.3 | 6,594 | 7.8 | 68.4 | -4.5 | 5,793 | 0.3 | 85.2 | 2.0 |
| 3月 | 3,408 | 26.6 | 6,749 | 11.8 | 66.2 | -1.4 | 5,588 | -0.9 | 79.0 | -1.5 |

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、
平均価格・平均㎡単価：年間平均

首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑬東京都区部 新築マンション市場

| 暦年 | 供給戸数 (戸) | 前年比 (%) | 在庫数 (戸) | 前年比 (%) | 初月 契約率 (%) | 前年差 (ポイント) | 平均価格 (万円) | 前年比 (%) | m単価 (万円/ m) | 前年比 (%) |
|---------|-------------|------------|------------|------------|------------------|---------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| 1998年 | 22,035 | - | 3,865 | - | 68.4 | - | 4,815 | - | 72.3 | - |
| 2002年 | 31,574 | -0.8 | 3,613 | 20.8 | 76.1 | -3.2 | 4,666 | -1.2 | 63.8 | -2.4 |
| 2003年 | 36,340 | 15.1 | 4,311 | 19.3 | 78.0 | 1.9 | 4,599 | -1.4 | 67.5 | 5.8 |
| 2004年 | 39,147 | 7.7 | 3,186 | -26.1 | 79.1 | 1.1 | 4,663 | 1.4 | 67.0 | -0.7 |
| 2005年 | 31,025 | -20.7 | 1,918 | -39.8 | 82.4 | 3.3 | 4,920 | 5.5 | 68.5 | 2.2 |
| 2006年 | 23,650 | -23.8 | 1,530 | -20.2 | 80.2 | -2.2 | 5,149 | 4.7 | 71.5 | 4.4 |
| 2007年 | 16,563 | -30.0 | 2,163 | 41.4 | 72.4 | -7.8 | 6,120 | 18.9 | 85.6 | 19.7 |
| 2008年 | 15,602 | -5.8 | 4,309 | 99.2 | 62.0 | -10.5 | 5,932 | -3.1 | 85.3 | -0.4 |
| 2009年 | 16,387 | 5.0 | 2,842 | -34.0 | 70.5 | 8.5 | 5,190 | -12.5 | 79.8 | -6.4 |
| 2010年 | 20,393 | 24.4 | 2,477 | -12.8 | 76.9 | 6.4 | 5,497 | 5.9 | 82.9 | 3.9 |
| 2011年 | 19,410 | -4.8 | 3,161 | 27.6 | 76.0 | -0.9 | 5,339 | -2.9 | 81.1 | -2.2 |
| 2012年 | 19,398 | -0.1 | 2,536 | -19.8 | 74.5 | -1.5 | 5,283 | -1.0 | 80.1 | -1.2 |
| 2013年 | 28,340 | 46.1 | 2,116 | -16.6 | 82.2 | 7.7 | 5,853 | 10.8 | 86.5 | 8.0 |
| 2014年 | 20,774 | -26.7 | 2,534 | 19.8 | 76.9 | -5.3 | 5,994 | 2.4 | 87.3 | 0.9 |
| 2015年 | 18,472 | -11.1 | 2,754 | 8.7 | 75.0 | -1.9 | 6,732 | 12.3 | 98.7 | 13.1 |
| 2016年 | 14,764 | -20.1 | 2,910 | 5.7 | 69.0 | -6.0 | 6,629 | -1.5 | 100.5 | 1.8 |
| 2013年1月 | 906 | 5.7 | 2,194 | -20.5 | 70.3 | -4.4 | 5,154 | 6.2 | 79.8 | -0.5 |
| 2月 | 1,457 | -26.2 | 2,086 | -22.7 | 77.7 | 0.9 | 5,058 | -2.8 | 79.7 | 5.7 |
| 3月 | 2,216 | 56.2 | 1,920 | -24.4 | 80.1 | 6.3 | 5,880 | 6.9 | 88.3 | 5.5 |
| 4月 | 1,646 | 1.7 | 1,714 | -33.9 | 85.9 | 7.2 | 5,809 | 14.2 | 83.9 | 11.9 |
| 5月 | 2,164 | 44.7 | 1,658 | -37.9 | 82.1 | 6.9 | 5,824 | 4.0 | 87.9 | 0.7 |
| 6月 | 2,509 | 76.8 | 1,778 | -28.4 | 80.4 | 4.6 | 5,659 | 10.2 | 85.4 | 10.3 |
| 7月 | 3,124 | 103.3 | 1,780 | -29.9 | 86.0 | 20.3 | 5,904 | 8.3 | 86.8 | 6.9 |
| 8月 | 2,021 | 77.6 | 1,696 | -29.2 | 82.1 | 4.7 | 5,701 | 11.9 | 81.7 | 5.4 |
| 9月 | 3,291 | 129.8 | 1,666 | -27.2 | 86.0 | 19.1 | 5,893 | 23.2 | 87.0 | 22.7 |
| 10月 | 1,854 | 63.1 | 1,460 | -37.0 | 84.1 | 18.8 | 5,805 | 21.8 | 86.8 | 16.2 |
| 11月 | 2,583 | 22.9 | 1,547 | -36.5 | 83.5 | 8.8 | 5,754 | -6.0 | 85.4 | -8.1 |
| 12月 | 4,569 | 39.8 | 2,116 | -16.6 | 79.8 | -0.2 | 6,445 | 23.8 | 92.1 | 15.0 |
| 2014年1月 | 911 | 0.6 | 1,732 | -21.1 | 88.0 | 17.7 | 5,289 | 2.6 | 79.5 | -0.4 |
| 2月 | 1,039 | -28.7 | 1,327 | -36.4 | 84.8 | 7.1 | 6,381 | 26.2 | 91.7 | 15.1 |
| 3月 | 1,769 | -20.2 | 1,394 | -27.4 | 75.2 | -4.9 | 6,186 | 5.2 | 91.7 | 3.9 |
| 4月 | 999 | -39.3 | 1,185 | -30.9 | 81.9 | -4.0 | 5,752 | -1.0 | 90.0 | 7.3 |
| 5月 | 2,493 | 15.2 | 1,363 | -17.8 | 77.5 | -4.6 | 5,850 | 0.4 | 84.3 | -4.1 |
| 6月 | 1,616 | -35.6 | 1,375 | -22.7 | 77.1 | -3.3 | 5,701 | 0.7 | 86.4 | 1.2 |
| 7月 | 2,195 | -29.7 | 1,363 | -23.4 | 86.5 | 0.5 | 6,244 | 5.8 | 89.1 | 2.6 |
| 8月 | 1,012 | -49.9 | 1,301 | -23.3 | 72.2 | -9.9 | 7,181 | 26.0 | 99.0 | 21.2 |
| 9月 | 1,348 | -59.0 | 1,226 | -26.4 | 79.1 | -6.9 | 5,837 | -1.0 | 84.2 | -3.2 |
| 10月 | 1,381 | -25.5 | 1,337 | -8.4 | 71.5 | -12.6 | 5,338 | -8.0 | 77.7 | -10.5 |
| 11月 | 1,638 | -36.6 | 1,368 | -11.6 | 79.9 | -3.6 | 6,388 | 11.0 | 94.2 | 10.3 |
| 12月 | 4,373 | -4.3 | 2,534 | 19.8 | 67.9 | -11.9 | 5,927 | -8.0 | 85.5 | -7.2 |
| 2015年1月 | 674 | -26.0 | 2,345 | 35.4 | 73.7 | -14.3 | 5,438 | 2.8 | 84.8 | 6.7 |
| 2月 | 1,446 | 39.2 | 2,140 | 61.3 | 81.8 | -3.0 | 6,848 | 7.3 | 99.9 | 8.9 |
| 3月 | 1,946 | 10.0 | 2,175 | 56.0 | 78.8 | 3.6 | 6,011 | -2.8 | 90.7 | -1.1 |
| 4月 | 1,204 | 20.5 | 2,102 | 77.4 | 76.2 | -5.7 | 6,252 | 8.7 | 91.8 | 2.0 |
| 5月 | 1,409 | -43.5 | 2,184 | 60.2 | 67.1 | -10.4 | 5,625 | -3.8 | 83.5 | -0.9 |
| 6月 | 1,856 | 14.9 | 2,149 | 56.3 | 78.3 | 1.2 | 6,713 | 17.8 | 97.5 | 12.8 |
| 7月 | 2,020 | -8.0 | 2,096 | 53.8 | 83.4 | -3.1 | 7,984 | 27.9 | 119.9 | 34.6 |
| 8月 | 1,142 | 12.8 | 2,056 | 58.0 | 71.2 | -1.0 | 6,502 | -9.5 | 94.4 | -4.6 |
| 9月 | 1,157 | -14.2 | 2,121 | 73.0 | 66.2 | -12.9 | 6,492 | 11.2 | 94.9 | 12.7 |
| 10月 | 1,129 | -18.2 | 2,159 | 61.5 | 66.3 | -5.2 | 6,877 | 28.8 | 98.1 | 26.3 |
| 11月 | 1,594 | -2.7 | 2,042 | 49.3 | 85.6 | 5.7 | 8,244 | 29.1 | 115.8 | 22.9 |
| 12月 | 2,895 | -33.8 | 2,754 | 8.7 | 67.0 | -0.9 | 6,636 | 12.0 | 96.8 | 13.2 |
| 2016年1月 | 605 | -10.2 | 2,694 | 14.9 | 57.9 | -15.8 | 7,149 | 31.5 | 103.7 | 22.3 |
| 2月 | 1,187 | -17.9 | 2,685 | 25.5 | 75.7 | -6.1 | 6,248 | -8.8 | 93.9 | -6.0 |
| 3月 | 1,236 | -36.5 | 2,767 | 27.2 | 65.8 | -13.0 | 6,834 | 13.7 | 101.4 | 11.8 |
| 4月 | 872 | -27.6 | 2,678 | 27.4 | 71.9 | -4.3 | 7,318 | 17.1 | 111.4 | 21.4 |
| 5月 | 1,324 | -6.0 | 2,676 | 22.5 | 75.9 | 8.8 | 6,358 | 13.0 | 97.6 | 16.9 |
| 6月 | 1,425 | -23.2 | 2,715 | 26.3 | 72.3 | -6.0 | 7,092 | 5.6 | 106.0 | 8.7 |
| 7月 | 1,309 | -35.2 | 2,937 | 40.1 | 56.5 | -26.9 | 6,687 | -16.2 | 100.3 | -16.3 |
| 8月 | 623 | -45.4 | 2,801 | 36.2 | 60.8 | -10.4 | 7,238 | 11.3 | 107.0 | 13.3 |
| 9月 | 1,273 | 10.0 | 2,815 | 32.7 | 66.8 | 0.6 | 6,849 | 5.5 | 98.6 | 3.9 |
| 10月 | 1,248 | 10.5 | 2,834 | 31.3 | 63.8 | -2.5 | 6,451 | -6.2 | 100.2 | 2.1 |
| 11月 | 1,119 | -29.8 | 2,805 | 37.4 | 61.2 | -24.4 | 5,670 | -31.2 | 85.6 | -26.1 |
| 12月 | 2,543 | -12.2 | 2,910 | 5.7 | 79.4 | 12.4 | 6,447 | -2.8 | 103.2 | 6.6 |
| 2017年1月 | 688 | 13.7 | 2,760 | 2.4 | 67.9 | 10.0 | 9,148 | 28.0 | 132.0 | 27.3 |
| 2月 | 1,138 | -4.1 | 2,693 | 0.3 | 66.3 | -9.4 | 6,956 | 11.3 | 106.6 | 13.5 |
| 3月 | 1,369 | 10.8 | 2,577 | -6.9 | 73.6 | 7.8 | 6,628 | -3.0 | 96.8 | -4.5 |

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、平均価格・平均m単価：年間平均

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したのものにつき、今後各出典元によるデータ変更に伴い、変更されることがあります。

⑭近畿圏 新築マンション市場

| 暦年 | 供給戸数 (戸) | 前年比 (%) | 在庫数 (戸) | 前年比 (%) | 初月 契約率 (%) | 前年差 (ポ'ント) | 平均価格 (万円) | 前年比 (%) | m単価 (万円/ m) | 前年比 (%) |
|---------|-------------|------------|------------|------------|------------------|---------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| 1998年 | 29,452 | - | 7,224 | - | 70.8 | - | 3,562 | - | 49.1 | - |
| 2002年 | 39,087 | 6.9 | 7,168 | 16.5 | 70.8 | -3.5 | 3,237 | 1.5 | 41.4 | -0.7 |
| 2003年 | 31,258 | -20.0 | 5,664 | -21.0 | 71.9 | 1.1 | 3,165 | -2.2 | 41.7 | 0.7 |
| 2004年 | 31,857 | 1.9 | 4,344 | -23.3 | 76.4 | 4.5 | 3,177 | 0.4 | 42.0 | 0.7 |
| 2005年 | 33,064 | 3.8 | 3,854 | -11.3 | 76.9 | 0.5 | 3,164 | -0.4 | 42.6 | 1.4 |
| 2006年 | 30,146 | -8.8 | 4,671 | 21.2 | 72.9 | -4.0 | 3,380 | 6.8 | 44.9 | 5.4 |
| 2007年 | 30,219 | 0.2 | 5,769 | 23.5 | 68.0 | -4.9 | 3,478 | 2.9 | 47.0 | 4.7 |
| 2008年 | 22,744 | -24.7 | 6,344 | 10.0 | 60.4 | -7.6 | 3,513 | 1.0 | 47.6 | 1.3 |
| 2009年 | 19,784 | -13.0 | 5,233 | -17.5 | 61.3 | 0.9 | 3,411 | -2.9 | 47.1 | -1.1 |
| 2010年 | 21,716 | 9.8 | 3,971 | -24.1 | 70.2 | 8.9 | 3,452 | 1.2 | 48.8 | 3.6 |
| 2011年 | 20,219 | -6.9 | 3,307 | -16.7 | 71.7 | 1.5 | 3,490 | 1.1 | 49.9 | 2.3 |
| 2012年 | 23,266 | 15.1 | 2,757 | -16.6 | 76.9 | 5.2 | 3,438 | -1.5 | 49.1 | -1.6 |
| 2013年 | 24,691 | 6.1 | 2,263 | -17.9 | 79.6 | 2.7 | 3,496 | 1.7 | 50.1 | 2.0 |
| 2014年 | 18,814 | -23.8 | 2,094 | -7.5 | 76.6 | -3.0 | 3,647 | 4.3 | 52.8 | 5.4 |
| 2015年 | 18,930 | 0.6 | 2,399 | 14.6 | 70.8 | -5.8 | 3,788 | 3.9 | 58.2 | 10.2 |
| 2016年 | 18,676 | -1.3 | 2,782 | 16.0 | 71.9 | 1.1 | 3,919 | 3.5 | 61.6 | 5.8 |
| 2013年1月 | 913 | -9.3 | 2,425 | -21.0 | 74.9 | 8.5 | 3,642 | 11.1 | 49.4 | 7.6 |
| 2月 | 2,116 | 51.8 | 2,353 | -20.8 | 77.1 | 9.0 | 3,516 | 8.8 | 47.7 | 3.9 |
| 3月 | 2,536 | 9.5 | 2,075 | -28.9 | 83.6 | 5.1 | 3,540 | -5.6 | 49.1 | -4.8 |
| 4月 | 1,347 | -7.8 | 1,828 | -34.9 | 79.8 | 1.6 | 3,433 | 5.6 | 50.5 | 10.3 |
| 5月 | 1,989 | -3.4 | 1,693 | -38.3 | 82.3 | 7.0 | 3,534 | 2.7 | 52.1 | 7.4 |
| 6月 | 2,417 | 15.3 | 1,745 | -32.9 | 80.7 | -0.9 | 3,551 | -1.3 | 54.2 | 8.8 |
| 7月 | 2,111 | -18.8 | 1,647 | -37.8 | 87.0 | 6.9 | 3,522 | -1.5 | 50.0 | 1.4 |
| 8月 | 1,994 | 56.3 | 1,715 | -32.4 | 81.1 | 3.3 | 3,419 | -1.9 | 46.6 | 2.0 |
| 9月 | 3,671 | 85.3 | 2,019 | -24.9 | 80.5 | 7.9 | 3,514 | 0.8 | 50.8 | 2.4 |
| 10月 | 1,404 | -33.4 | 1,786 | -29.9 | 79.6 | -0.8 | 3,382 | 12.7 | 50.7 | 1.2 |
| 11月 | 1,781 | 5.0 | 1,861 | -29.3 | 76.0 | 5.5 | 3,598 | -3.6 | 49.5 | -3.5 |
| 12月 | 2,412 | -26.3 | 2,263 | -17.9 | 69.8 | -11.3 | 3,332 | 0.8 | 50.6 | 0.8 |
| 2014年1月 | 711 | -22.1 | 2,163 | -10.8 | 65.1 | -9.8 | 3,475 | -4.6 | 52.6 | 6.5 |
| 2月 | 1,653 | -21.9 | 2,089 | -11.2 | 77.5 | 0.4 | 3,380 | -3.9 | 51.8 | 8.6 |
| 3月 | 1,848 | -27.1 | 2,049 | -1.3 | 77.8 | -5.8 | 3,640 | 2.8 | 50.7 | 3.3 |
| 4月 | 1,222 | -9.3 | 2,034 | 11.3 | 74.3 | -5.5 | 3,430 | -0.1 | 49.1 | -2.8 |
| 5月 | 1,588 | -20.2 | 1,894 | 11.9 | 85.3 | 3.0 | 3,517 | -0.5 | 50.6 | -2.9 |
| 6月 | 1,690 | -30.1 | 1,976 | 13.2 | 76.4 | -4.3 | 3,766 | 6.1 | 55.3 | 2.0 |
| 7月 | 2,016 | -4.5 | 2,061 | 25.1 | 77.1 | -9.9 | 3,618 | 2.7 | 53.1 | 6.2 |
| 8月 | 1,217 | -39.0 | 1,999 | 16.6 | 71.7 | -9.4 | 3,808 | 11.4 | 53.5 | 14.8 |
| 9月 | 1,829 | -50.2 | 2,085 | 3.3 | 76.9 | -3.6 | 3,877 | 10.3 | 53.2 | 4.7 |
| 10月 | 1,427 | 1.6 | 2,075 | 16.2 | 74.1 | -5.5 | 3,587 | 6.1 | 52.4 | 3.4 |
| 11月 | 1,975 | 10.9 | 2,046 | 9.9 | 80.9 | 4.9 | 3,649 | 1.4 | 53.8 | 8.7 |
| 12月 | 1,638 | -32.1 | 2,094 | -7.5 | 73.0 | 3.2 | 3,872 | 16.2 | 56.8 | 12.3 |
| 2015年1月 | 1,314 | 84.8 | 2,060 | -4.8 | 70.9 | 5.8 | 3,155 | -9.2 | 56.9 | 8.2 |
| 2月 | 1,905 | 15.2 | 2,250 | 7.7 | 67.1 | -10.4 | 3,427 | 1.4 | 55.0 | 6.2 |
| 3月 | 2,019 | 9.3 | 2,266 | 10.6 | 72.7 | -5.1 | 3,842 | 5.5 | 55.8 | 10.1 |
| 4月 | 1,189 | -2.7 | 2,162 | 6.3 | 74.2 | -0.1 | 3,562 | 3.8 | 54.6 | 11.2 |
| 5月 | 1,920 | 20.9 | 2,201 | 16.2 | 75.2 | -10.1 | 3,964 | 12.7 | 59.5 | 17.6 |
| 6月 | 1,755 | 3.8 | 2,136 | 8.1 | 74.8 | -1.6 | 3,664 | -2.7 | 55.1 | -0.4 |
| 7月 | 1,258 | -37.6 | 1,966 | -4.6 | 75.1 | -2.0 | 3,578 | -1.1 | 59.3 | 11.7 |
| 8月 | 969 | -20.4 | 1,743 | -12.8 | 79.4 | 7.7 | 3,641 | -4.4 | 60.5 | 13.1 |
| 9月 | 1,798 | -1.7 | 1,983 | -4.9 | 67.9 | -9.0 | 3,708 | -4.4 | 55.7 | 4.7 |
| 10月 | 1,223 | -14.3 | 1,954 | -5.8 | 68.6 | -5.5 | 3,459 | -3.6 | 53.9 | 2.9 |
| 11月 | 1,696 | -14.1 | 2,133 | 4.3 | 70.2 | -10.7 | 4,454 | 22.1 | 63.4 | 17.8 |
| 12月 | 1,884 | 15.0 | 2,399 | 14.6 | 59.6 | -13.4 | 4,525 | 16.9 | 66.2 | 16.5 |
| 2016年1月 | 899 | -31.6 | 2,265 | 10.0 | 67.1 | -3.8 | 3,798 | 20.4 | 58.3 | 2.5 |
| 2月 | 1,640 | -13.9 | 2,297 | 2.1 | 72.0 | 4.9 | 3,717 | 8.5 | 63.2 | 14.9 |
| 3月 | 2,143 | 6.1 | 2,275 | 0.4 | 78.6 | 5.9 | 4,046 | 5.3 | 63.6 | 14.0 |
| 4月 | 1,320 | 11.0 | 2,321 | 7.4 | 70.0 | -4.2 | 3,811 | 7.0 | 62.9 | 15.2 |
| 5月 | 1,422 | -25.9 | 2,448 | 11.2 | 64.5 | -10.7 | 3,327 | -16.1 | 62.9 | 5.7 |
| 6月 | 1,517 | -13.6 | 2,382 | 11.5 | 73.3 | -1.5 | 4,034 | 10.1 | 61.0 | 10.7 |
| 7月 | 1,414 | 12.4 | 2,401 | 22.1 | 74.6 | -0.5 | 3,841 | 7.4 | 63.4 | 6.9 |
| 8月 | 1,238 | 27.8 | 2,335 | 34.0 | 73.8 | -5.6 | 3,913 | 7.5 | 56.2 | -7.1 |
| 9月 | 1,870 | 4.0 | 2,546 | 28.4 | 68.1 | 0.2 | 4,159 | 12.2 | 61.4 | 10.2 |
| 10月 | 1,263 | 3.3 | 2,455 | 25.6 | 71.8 | 3.2 | 3,989 | 15.3 | 59.6 | 10.6 |
| 11月 | 1,975 | 16.5 | 2,560 | 20.0 | 75.4 | 5.2 | 3,803 | -14.6 | 62.6 | -1.3 |
| 12月 | 1,975 | 4.8 | 2,782 | 16.0 | 69.2 | 9.6 | 4,321 | -4.5 | 61.3 | -7.4 |
| 2017年1月 | 1,396 | 55.3 | 2,720 | 20.1 | 75.1 | 8.0 | 3,341 | -12.0 | 60.4 | 3.6 |
| 2月 | 1,394 | -15.0 | 2,599 | 13.1 | 74.5 | 2.5 | 3,747 | 0.8 | 61.2 | -3.2 |
| 3月 | 1,575 | -26.5 | 2,493 | 9.6 | 73.3 | -5.3 | 3,987 | -1.5 | 62.2 | -2.2 |

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、 「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、
平均価格・平均m単価：年間平均

近畿圏は、大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典元によるデータ変更に伴い、
変更されることがあります。

⑮大阪市 新築マンション市場

| 暦年 | 供給戸数 (戸) | 前年比 (%) | 在庫数 (戸) | 前年比 (%) | 初月 契約率 (%) | 前年差 (ポイント) | 平均価格 (万円) | 前年比 (%) | m単価 (万円/ m) | 前年比 (%) |
|---------|-------------|------------|------------|------------|------------------|---------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| 1998年 | 6,740 | - | 1,443 | - | 69.2 | - | 3,595 | - | 53.8 | - |
| 2002年 | 9,008 | -2.0 | 1,315 | 17.2 | 75.6 | 0.2 | 3,241 | 5.5 | 44.1 | -0.5 |
| 2003年 | 9,812 | 8.9 | 1,625 | 23.6 | 70.8 | -4.8 | 3,220 | -0.6 | 45.7 | 3.6 |
| 2004年 | 9,506 | -3.1 | 1,309 | -19.4 | 73.4 | 2.6 | 3,144 | -2.4 | 45.0 | -1.5 |
| 2005年 | 9,494 | -0.1 | 1,155 | -11.8 | 80.7 | 7.3 | 3,261 | 3.7 | 46.2 | 2.7 |
| 2006年 | 8,550 | -9.9 | 915 | -20.8 | 81.1 | 0.4 | 3,419 | 4.8 | 48.7 | 5.4 |
| 2007年 | 6,986 | -18.3 | 1,045 | 14.2 | 72.0 | -9.2 | 3,560 | 4.1 | 53.9 | 10.7 |
| 2008年 | 5,048 | -27.7 | 1,005 | -3.8 | 65.1 | -6.9 | 3,526 | -1.0 | 53.5 | -0.7 |
| 2009年 | 5,761 | 14.1 | 1,134 | 12.8 | 66.9 | 1.8 | 3,303 | -6.3 | 49.4 | -7.7 |
| 2010年 | 6,152 | 6.8 | 1,019 | -10.1 | 67.9 | 1.0 | 3,248 | -1.7 | 52.2 | 5.7 |
| 2011年 | 7,554 | 22.8 | 1,147 | 12.6 | 70.0 | 2.1 | 3,361 | 3.5 | 53.2 | 1.9 |
| 2012年 | 8,602 | 13.9 | 1,021 | -11.0 | 77.1 | 7.1 | 3,252 | -3.2 | 52.4 | -1.5 |
| 2013年 | 8,576 | -0.3 | 502 | -50.8 | 83.0 | 5.9 | 3,386 | 4.1 | 52.8 | 0.8 |
| 2014年 | 6,229 | -27.4 | 672 | 33.9 | 78.7 | -4.3 | 3,294 | -2.7 | 57.6 | 9.1 |
| 2015年 | 7,137 | 14.6 | 747 | 11.2 | 75.5 | -3.2 | 3,467 | 5.3 | 62.3 | 8.2 |
| 2016年 | 8,217 | 15.1 | 762 | 2.0 | 76.7 | 1.2 | 3,593 | 3.6 | 67.5 | 8.3 |
| 2013年1月 | 381 | 7.9 | 884 | -14.3 | 74.0 | 8.0 | 3,525 | 8.4 | 49.9 | 5.9 |
| 2月 | 689 | 4.6 | 795 | -25.1 | 83.2 | 10.7 | 3,975 | 30.7 | 55.1 | 22.4 |
| 3月 | 1,161 | 34.4 | 781 | -20.6 | 84.9 | 3.4 | 3,492 | -11.2 | 49.8 | -14.0 |
| 4月 | 428 | -10.6 | 708 | -24.4 | 72.4 | -5.7 | 3,565 | 18.2 | 51.1 | 3.2 |
| 5月 | 1,002 | 22.2 | 671 | -30.8 | 86.3 | 16.3 | 3,483 | 7.5 | 57.6 | 8.3 |
| 6月 | 831 | 71.7 | 665 | -23.7 | 82.1 | -1.6 | 3,511 | 20.9 | 60.7 | 20.2 |
| 7月 | 1,141 | 51.7 | 589 | -37.0 | 92.8 | 21.1 | 3,080 | -12.5 | 48.2 | -11.2 |
| 8月 | 427 | 8.4 | 585 | -34.0 | 77.0 | 4.2 | 3,340 | -11.2 | 48.0 | -10.3 |
| 9月 | 1,082 | 56.8 | 617 | -35.1 | 80.4 | 9.2 | 3,191 | 4.1 | 54.6 | 6.4 |
| 10月 | 376 | -62.8 | 522 | -47.9 | 79.3 | 1.7 | 3,075 | 16.7 | 48.5 | -9.2 |
| 11月 | 443 | -41.7 | 517 | -49.2 | 77.2 | 2.2 | 3,640 | -8.5 | 51.6 | -7.5 |
| 12月 | 615 | -53.9 | 502 | -50.8 | 85.0 | 1.3 | 2,945 | -1.3 | 55.9 | 9.4 |
| 2014年1月 | 339 | -11.0 | 543 | -38.6 | 67.3 | -6.7 | 3,453 | -2.0 | 51.7 | 3.6 |
| 2月 | 591 | -14.2 | 542 | -31.8 | 81.4 | -1.8 | 2,998 | -24.6 | 58.6 | 6.4 |
| 3月 | 467 | -59.8 | 503 | -35.6 | 79.4 | -5.5 | 3,315 | -5.1 | 54.4 | 9.2 |
| 4月 | 394 | -7.9 | 517 | -27.0 | 75.9 | 3.5 | 3,214 | -9.8 | 55.4 | 8.4 |
| 5月 | 406 | -59.5 | 465 | -30.7 | 88.4 | 2.1 | 3,017 | -13.4 | 57.8 | 0.3 |
| 6月 | 624 | -24.9 | 470 | -29.3 | 84.6 | 2.5 | 2,990 | -14.8 | 55.8 | -8.1 |
| 7月 | 584 | -48.8 | 494 | -16.1 | 80.3 | -12.5 | 3,225 | 4.7 | 62.5 | 29.7 |
| 8月 | 411 | -3.7 | 510 | -12.8 | 75.7 | -1.3 | 3,844 | 15.1 | 57.0 | 18.8 |
| 9月 | 611 | -43.5 | 605 | -1.9 | 74.1 | -6.3 | 3,821 | 19.7 | 59.0 | 8.1 |
| 10月 | 583 | 55.1 | 631 | 20.9 | 77.4 | -1.9 | 3,286 | 6.9 | 58.4 | 20.4 |
| 11月 | 707 | 59.6 | 656 | 26.9 | 82.5 | 5.3 | 3,027 | -16.8 | 58.0 | 12.4 |
| 12月 | 512 | -16.7 | 672 | 33.9 | 72.5 | -12.5 | 3,547 | 20.4 | 59.9 | 7.2 |
| 2015年1月 | 678 | 100.0 | 630 | 16.0 | 84.2 | 16.9 | 2,996 | -13.2 | 64.0 | 23.8 |
| 2月 | 762 | 28.9 | 632 | 16.6 | 84.3 | 2.9 | 3,272 | 9.1 | 55.6 | -5.1 |
| 3月 | 437 | -6.4 | 573 | 13.9 | 77.1 | -2.3 | 3,597 | 8.5 | 58.8 | 8.1 |
| 4月 | 407 | 3.3 | 602 | 16.4 | 71.7 | -4.2 | 3,251 | 1.2 | 60.5 | 9.2 |
| 5月 | 768 | 89.2 | 629 | 35.3 | 81.4 | -7.0 | 3,479 | 15.3 | 66.0 | 14.2 |
| 6月 | 723 | 15.9 | 613 | 30.4 | 74.7 | -9.9 | 3,504 | 17.2 | 58.4 | 4.7 |
| 7月 | 512 | -12.3 | 533 | 7.9 | 79.3 | -1.0 | 3,087 | -4.3 | 62.5 | 0.0 |
| 8月 | 472 | 14.8 | 482 | -5.5 | 82.8 | 7.1 | 2,997 | -22.0 | 66.4 | 16.5 |
| 9月 | 627 | 2.6 | 542 | -10.4 | 74.0 | -0.1 | 3,258 | -14.7 | 63.4 | 7.5 |
| 10月 | 462 | -20.8 | 523 | -17.1 | 74.2 | -3.2 | 3,343 | 1.7 | 54.0 | -7.5 |
| 11月 | 844 | 19.4 | 656 | 0.0 | 71.4 | -11.1 | 4,805 | 58.7 | 70.6 | 21.7 |
| 12月 | 445 | -13.1 | 747 | 11.2 | 40.0 | -32.5 | 3,328 | -6.2 | 63.2 | 5.5 |
| 2016年1月 | 483 | -28.8 | 722 | 14.6 | 71.4 | -12.8 | 3,411 | 13.9 | 58.7 | -8.3 |
| 2月 | 1,004 | 31.8 | 854 | 35.1 | 73.6 | -10.7 | 3,481 | 6.4 | 69.9 | 25.7 |
| 3月 | 1,227 | 180.8 | 788 | 37.5 | 87.3 | 10.2 | 3,564 | -0.9 | 64.9 | 10.4 |
| 4月 | 605 | 48.6 | 707 | 17.4 | 85.1 | 13.4 | 2,995 | -7.9 | 66.2 | 9.4 |
| 5月 | 772 | 0.5 | 826 | 31.3 | 65.4 | -16.0 | 2,656 | -23.7 | 68.8 | 4.2 |
| 6月 | 588 | -18.7 | 746 | 21.7 | 72.3 | -2.4 | 3,532 | 0.8 | 70.8 | 21.2 |
| 7月 | 599 | 17.0 | 718 | 34.7 | 81.8 | 2.5 | 3,820 | 23.7 | 66.2 | 5.9 |
| 8月 | 233 | -50.6 | 652 | 35.3 | 72.1 | -10.7 | 4,033 | 34.6 | 61.5 | -7.4 |
| 9月 | 817 | 30.3 | 767 | 41.5 | 71.2 | -2.8 | 3,811 | 17.0 | 66.2 | 4.4 |
| 10月 | 408 | -11.7 | 747 | 42.8 | 73.0 | -1.2 | 3,911 | 17.0 | 64.1 | 18.7 |
| 11月 | 940 | 11.4 | 755 | 15.1 | 81.1 | 9.7 | 3,493 | -27.3 | 73.4 | 4.0 |
| 12月 | 541 | 21.6 | 762 | 2.0 | 74.7 | 34.7 | 5,258 | 58.0 | 73.6 | 16.5 |
| 2017年1月 | 676 | 40.0 | 780 | 8.0 | 83.6 | 12.2 | 2,818 | -17.4 | 71.5 | 21.8 |
| 2月 | 717 | -28.6 | 783 | -8.3 | 80.8 | 7.2 | 3,526 | 1.3 | 73.3 | 4.9 |
| 3月 | 610 | -50.3 | 670 | -15.0 | 84.8 | -2.5 | 4,090 | 14.8 | 70.6 | 8.8 |

出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、 「全国マンション市場動向」

注) 年間データ…供給戸数：年間発売総戸数、契約率：初月契約率の年間平均、在庫数：年末時点、
平均価格・平均m単価：年間平均

※ 各出典における最新時点の公表値により作成したものに付き、今後各出典元によるデータ変更に伴い、
変更されることがあります。

⑩首都圏 中古マンション市場

| 暦年 | 新規登録 件数 (件) | 前年比 (%) | 成約件数 (件) | 前年比 (%) | 成約平均 価格 (万円) | 前年比 (%) | 成約平均 ㎡単価 (万円/㎡) | 前年比 (%) |
|---------|-------------------|------------|-------------|------------|--------------------|------------|-----------------------|------------|
| 2002年 | 84,635 | 1.6 | 25,390 | -1.8 | 1,963 | -0.3 | 30.59 | -1.2 |
| 2003年 | 96,999 | 14.6 | 26,284 | 3.5 | 1,985 | 1.1 | 30.59 | 0.0 |
| 2004年 | 103,075 | 6.3 | 27,090 | 3.1 | 2,029 | 2.2 | 31.47 | 2.9 |
| 2005年 | 114,665 | 11.2 | 28,039 | 3.5 | 2,107 | 3.8 | 32.75 | 4.1 |
| 2006年 | 114,878 | 0.2 | 29,378 | 4.8 | 2,236 | 6.1 | 34.67 | 5.9 |
| 2007年 | 139,601 | 21.5 | 28,498 | -3.0 | 2,480 | 10.9 | 38.63 | 11.4 |
| 2008年 | 170,929 | 22.4 | 28,744 | 0.9 | 2,603 | 5.0 | 39.87 | 3.2 |
| 2009年 | 131,588 | -23.0 | 31,183 | 8.5 | 2,491 | -4.3 | 37.77 | -5.3 |
| 2010年 | 138,377 | 5.2 | 30,347 | -2.7 | 2,566 | 3.0 | 39.21 | 3.8 |
| 2011年 | 172,024 | 24.3 | 28,871 | -4.9 | 2,530 | -1.4 | 38.93 | -0.7 |
| 2012年 | 181,682 | 5.6 | 31,397 | 8.7 | 2,500 | -1.2 | 38.19 | -1.9 |
| 2013年 | 163,637 | -9.9 | 36,432 | 16.0 | 2,589 | 3.6 | 39.96 | 4.6 |
| 2014年 | 161,185 | -1.5 | 33,798 | -7.2 | 2,731 | 5.5 | 42.55 | 6.5 |
| 2015年 | 177,296 | 10.0 | 34,776 | 2.9 | 2,890 | 5.8 | 45.25 | 6.3 |
| 2016年 | 194,336 | 9.6 | 37,189 | 6.9 | 3,048 | 5.5 | 47.93 | 5.9 |
| 2012年1月 | 15,939 | 16.7 | 2,305 | -3.3 | 2,533 | -2.0 | 38.78 | -2.5 |
| 2月 | 16,395 | 18.9 | 2,919 | -2.2 | 2,526 | -4.5 | 38.66 | -2.2 |
| 3月 | 16,057 | 20.2 | 3,388 | 35.8 | 2,555 | 0.2 | 38.76 | -1.1 |
| 4月 | 15,608 | 8.1 | 2,628 | 16.4 | 2,520 | 0.7 | 38.41 | -0.5 |
| 5月 | 14,859 | 4.7 | 2,353 | 4.5 | 2,449 | -3.2 | 37.64 | -3.2 |
| 6月 | 15,384 | 6.5 | 2,672 | 17.7 | 2,408 | -3.3 | 37.74 | -2.1 |
| 7月 | 15,224 | 1.9 | 2,736 | 17.2 | 2,513 | 1.3 | 38.02 | -0.8 |
| 8月 | 13,526 | -0.4 | 1,940 | -0.2 | 2,469 | -2.5 | 37.98 | -3.2 |
| 9月 | 14,999 | -2.5 | 2,775 | 10.4 | 2,492 | -0.9 | 37.67 | -2.8 |
| 10月 | 15,395 | -2.9 | 2,744 | 2.8 | 2,509 | -0.5 | 37.98 | -1.4 |
| 11月 | 15,119 | 1.9 | 2,574 | 3.1 | 2,506 | 1.5 | 38.07 | -0.3 |
| 12月 | 13,177 | -2.7 | 2,363 | 4.0 | 2,498 | -0.7 | 38.34 | -1.1 |
| 2013年1月 | 14,373 | -9.8 | 2,517 | 9.2 | 2,641 | 4.3 | 39.75 | 2.5 |
| 2月 | 14,159 | -13.6 | 3,316 | 13.6 | 2,531 | 0.2 | 38.68 | 0.0 |
| 3月 | 14,215 | -11.5 | 3,830 | 13.0 | 2,595 | 1.6 | 39.72 | 2.5 |
| 4月 | 13,705 | -12.2 | 3,119 | 18.7 | 2,556 | 1.4 | 39.36 | 2.5 |
| 5月 | 12,658 | -14.8 | 3,076 | 30.7 | 2,572 | 5.0 | 40.11 | 6.6 |
| 6月 | 13,580 | -11.7 | 3,149 | 17.9 | 2,574 | 6.9 | 39.97 | 5.9 |
| 7月 | 13,364 | -12.2 | 2,965 | 8.4 | 2,571 | 2.3 | 39.31 | 3.4 |
| 8月 | 12,493 | -7.6 | 2,250 | 16.0 | 2,556 | 3.5 | 40.01 | 5.3 |
| 9月 | 13,935 | -7.1 | 3,123 | 12.5 | 2,654 | 6.5 | 40.95 | 8.7 |
| 10月 | 14,984 | -2.7 | 3,066 | 11.7 | 2,604 | 3.8 | 40.18 | 5.8 |
| 11月 | 13,537 | -10.5 | 3,121 | 21.3 | 2,659 | 6.1 | 41.23 | 8.3 |
| 12月 | 12,634 | -4.1 | 2,900 | 22.7 | 2,560 | 2.5 | 40.48 | 5.6 |
| 2014年1月 | 13,892 | -3.3 | 2,688 | 6.8 | 2,673 | 1.2 | 41.53 | 4.5 |
| 2月 | 13,607 | -3.9 | 3,311 | -0.2 | 2,693 | 6.4 | 41.68 | 7.8 |
| 3月 | 13,696 | -3.7 | 3,994 | 4.3 | 2,665 | -2.7 | 41.66 | 4.9 |
| 4月 | 13,408 | -2.2 | 2,785 | -10.7 | 2,688 | 5.2 | 42.40 | 7.7 |
| 5月 | 12,879 | 1.7 | 2,638 | -14.2 | 2,656 | 3.3 | 41.34 | 3.1 |
| 6月 | 13,415 | -1.2 | 2,812 | -10.7 | 2,743 | 6.6 | 42.52 | 6.4 |
| 7月 | 13,471 | 0.8 | 2,532 | -14.6 | 2,625 | 2.1 | 41.01 | 4.3 |
| 8月 | 12,769 | 2.2 | 2,118 | -5.9 | 2,819 | 10.3 | 43.69 | 9.2 |
| 9月 | 13,801 | -1.0 | 2,938 | -5.9 | 2,750 | 3.6 | 42.46 | 3.7 |
| 10月 | 14,470 | -3.4 | 2,655 | -13.4 | 2,812 | 8.0 | 43.53 | 8.3 |
| 11月 | 13,766 | 1.7 | 2,830 | -9.3 | 2,808 | 5.6 | 44.15 | 7.1 |
| 12月 | 12,011 | -4.9 | 2,497 | -13.9 | 2,847 | 11.2 | 44.87 | 10.9 |
| 2015年1月 | 14,098 | 1.5 | 2,440 | -9.2 | 2,798 | 4.7 | 43.73 | 5.3 |
| 2月 | 13,982 | 2.8 | 3,292 | -0.6 | 2,926 | 8.7 | 45.00 | 8.0 |
| 3月 | 14,775 | 7.9 | 3,728 | -6.7 | 2,923 | 9.7 | 45.31 | 8.7 |
| 4月 | 14,116 | 5.3 | 2,808 | 0.8 | 2,828 | 5.2 | 44.55 | 5.1 |
| 5月 | 14,183 | 10.1 | 3,008 | 14.0 | 2,887 | 8.7 | 45.28 | 9.5 |
| 6月 | 14,945 | 11.4 | 3,114 | 10.7 | 2,914 | 6.2 | 45.33 | 6.6 |
| 7月 | 14,820 | 10.0 | 2,808 | 10.9 | 2,868 | 9.3 | 45.20 | 10.2 |
| 8月 | 13,981 | 9.5 | 2,415 | 14.0 | 2,832 | 0.4 | 44.82 | 2.6 |
| 9月 | 15,644 | 13.4 | 2,772 | -5.7 | 2,958 | 7.6 | 46.27 | 9.0 |
| 10月 | 16,333 | 12.9 | 2,877 | 8.4 | 2,948 | 4.8 | 45.80 | 5.2 |
| 11月 | 15,945 | 15.8 | 2,971 | 5.0 | 2,916 | 3.8 | 45.98 | 4.2 |
| 12月 | 14,474 | 20.5 | 2,543 | 1.8 | 2,864 | 0.6 | 45.44 | 1.3 |
| 2016年1月 | 16,985 | 20.5 | 2,655 | 8.8 | 2,987 | 6.7 | 46.84 | 7.1 |
| 2月 | 16,940 | 21.2 | 3,539 | 7.5 | 3,045 | 4.1 | 47.12 | 4.7 |
| 3月 | 16,394 | 11.0 | 3,590 | -3.7 | 3,056 | 4.6 | 47.78 | 5.4 |
| 4月 | 16,971 | 20.2 | 3,294 | 17.3 | 2,917 | 3.2 | 46.50 | 4.4 |
| 5月 | 15,671 | 10.5 | 3,001 | -0.2 | 2,991 | 3.6 | 46.97 | 3.7 |
| 6月 | 15,749 | 5.4 | 3,069 | -1.4 | 3,016 | 3.5 | 47.77 | 5.4 |
| 7月 | 16,174 | 9.1 | 3,190 | 13.6 | 2,999 | 4.5 | 47.33 | 4.7 |
| 8月 | 14,663 | 4.9 | 2,384 | -1.3 | 3,009 | 6.3 | 47.69 | 6.4 |
| 9月 | 16,603 | 6.1 | 3,150 | 13.6 | 3,126 | 5.7 | 49.06 | 6.0 |
| 10月 | 17,313 | 6.0 | 3,339 | 16.1 | 3,136 | 6.4 | 48.58 | 6.1 |
| 11月 | 15,821 | -0.8 | 2,985 | 0.5 | 3,173 | 8.8 | 49.68 | 8.0 |
| 12月 | 15,052 | 4.0 | 2,993 | 17.7 | 3,122 | 9.0 | 49.78 | 9.5 |
| 2017年1月 | 16,362 | -3.7 | 2,861 | 7.8 | 3,138 | 5.1 | 49.35 | 5.4 |
| 2月 | 16,311 | -3.7 | 3,461 | -2.2 | 3,152 | 3.5 | 49.29 | 4.6 |
| 3月 | 16,830 | 2.7 | 3,719 | 3.6 | 3,145 | 2.9 | 49.28 | 3.2 |

注) 年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数、成約平均価格・㎡単価：年間平均
首都圏は、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県。

⑪東京都 中古マンション市場

| 暦年 | 新規登録 件数 (件) | 前年比 (%) | 成約件数 (件) | 前年比 (%) | 成約平均 価格 (万円) | 前年比 (%) | 成約平均 ㎡単価 (万円/㎡) | 前年比 (%) |
|---------|-------------------|------------|-------------|------------|--------------------|------------|-----------------------|------------|
| 2002年 | 40,738 | 4.2 | 10,042 | -3.9 | 2,380 | 2.4 | 39.82 | 0.9 |
| 2003年 | 49,770 | 22.2 | 10,387 | 3.4 | 2,431 | 2.1 | 40.04 | 0.6 |
| 2004年 | 54,675 | 9.9 | 11,477 | 10.5 | 2,466 | 1.4 | 40.95 | 2.3 |
| 2005年 | 61,444 | 12.4 | 12,184 | 6.2 | 2,577 | 4.5 | 42.66 | 4.2 |
| 2006年 | 59,095 | -3.8 | 13,076 | 7.3 | 2,740 | 6.3 | 45.53 | 6.7 |
| 2007年 | 76,644 | 29.7 | 12,676 | -3.1 | 3,114 | 13.6 | 52.14 | 14.5 |
| 2008年 | 100,209 | 30.7 | 13,066 | 3.1 | 3,219 | 3.4 | 52.72 | 1.1 |
| 2009年 | 71,590 | -28.6 | 14,393 | 10.2 | 3,066 | -4.8 | 49.40 | -6.3 |
| 2010年 | 76,259 | 6.5 | 13,617 | -5.4 | 3,176 | 3.6 | 51.80 | 4.9 |
| 2011年 | 97,856 | 28.3 | 13,317 | -2.2 | 3,069 | -3.4 | 50.47 | -2.6 |
| 2012年 | 101,063 | 3.3 | 14,869 | 11.7 | 3,030 | -1.3 | 49.27 | -2.4 |
| 2013年 | 87,840 | -13.1 | 17,688 | 19.0 | 3,162 | 4.4 | 52.26 | 6.1 |
| 2014年 | 84,755 | -3.5 | 16,600 | -6.2 | 3,354 | 6.1 | 56.35 | 7.8 |
| 2015年 | 98,694 | 16.4 | 17,199 | 3.6 | 3,559 | 6.1 | 60.48 | 7.3 |
| 2016年 | 114,957 | 16.5 | 18,817 | 9.4 | 3,772 | 6.0 | 64.01 | 5.8 |
| 2012年1月 | 8,920 | 15.4 | 1,128 | 2.6 | 2,980 | -5.2 | 48.73 | -6.9 |
| 2月 | 9,131 | 16.0 | 1,378 | 1.2 | 3,037 | -6.4 | 49.82 | -5.3 |
| 3月 | 8,874 | 17.7 | 1,615 | 40.7 | 3,114 | 0.9 | 50.01 | -1.7 |
| 4月 | 8,838 | 7.8 | 1,232 | 21.4 | 3,116 | 0.4 | 50.35 | -1.5 |
| 5月 | 8,276 | 2.6 | 1,085 | 11.3 | 3,016 | -1.9 | 49.19 | -3.2 |
| 6月 | 8,531 | 4.6 | 1,267 | 18.4 | 2,923 | -3.5 | 49.43 | -1.3 |
| 7月 | 8,468 | -1.1 | 1,277 | 16.7 | 3,119 | 2.5 | 49.70 | 0.2 |
| 8月 | 7,619 | -3.4 | 896 | -2.6 | 2,957 | -3.2 | 48.72 | -3.5 |
| 9月 | 8,249 | -5.3 | 1,286 | 11.2 | 2,958 | -0.8 | 48.25 | -1.5 |
| 10月 | 8,530 | -6.0 | 1,279 | 0.9 | 3,049 | 1.4 | 48.64 | -1.5 |
| 11月 | 8,392 | -0.5 | 1,260 | 10.2 | 2,978 | 1.1 | 48.08 | -1.5 |
| 12月 | 7,235 | -5.1 | 1,166 | 9.3 | 3,071 | -0.4 | 49.99 | -0.9 |
| 2013年1月 | 7,864 | -11.8 | 1,236 | 9.6 | 3,142 | 5.4 | 50.46 | 3.6 |
| 2月 | 7,569 | -17.1 | 1,578 | 14.5 | 3,104 | 2.2 | 50.77 | 1.9 |
| 3月 | 7,570 | -14.7 | 1,869 | 15.7 | 3,189 | 2.4 | 51.73 | 3.4 |
| 4月 | 7,360 | -16.7 | 1,472 | 19.5 | 3,126 | 0.3 | 51.47 | 2.2 |
| 5月 | 6,865 | -17.0 | 1,530 | 41.0 | 3,096 | 2.7 | 51.62 | 4.9 |
| 6月 | 7,257 | -14.9 | 1,523 | 20.2 | 3,178 | 8.7 | 52.89 | 7.0 |
| 7月 | 7,163 | -15.4 | 1,406 | 10.1 | 3,199 | 2.6 | 51.93 | 4.5 |
| 8月 | 6,721 | -11.8 | 1,105 | 23.3 | 3,093 | 4.6 | 51.93 | 6.6 |
| 9月 | 7,503 | -9.0 | 1,559 | 21.2 | 3,197 | 8.1 | 52.82 | 9.5 |
| 10月 | 7,993 | -6.3 | 1,447 | 13.1 | 3,242 | 6.3 | 53.72 | 10.4 |
| 11月 | 7,213 | -14.0 | 1,541 | 22.3 | 3,241 | 8.8 | 54.16 | 12.6 |
| 12月 | 6,762 | -6.5 | 1,422 | 22.0 | 3,112 | 1.4 | 53.60 | 7.2 |
| 2014年1月 | 7,338 | -6.7 | 1,315 | 6.4 | 3,278 | 4.3 | 54.51 | 8.0 |
| 2月 | 7,295 | -3.6 | 1,640 | 3.9 | 3,288 | 5.9 | 54.45 | 7.3 |
| 3月 | 7,247 | -4.3 | 1,983 | 6.1 | 3,218 | 0.9 | 54.16 | 4.7 |
| 4月 | 7,089 | -3.7 | 1,363 | -7.4 | 3,369 | 7.8 | 57.35 | 11.4 |
| 5月 | 6,649 | -3.1 | 1,282 | -16.2 | 3,234 | 4.5 | 54.38 | 5.3 |
| 6月 | 7,105 | -2.1 | 1,382 | -9.3 | 3,414 | 7.4 | 56.31 | 6.5 |
| 7月 | 7,094 | -1.0 | 1,227 | -12.7 | 3,199 | 0.0 | 54.47 | 4.9 |
| 8月 | 6,701 | -0.3 | 1,003 | -9.2 | 3,487 | 12.7 | 58.75 | 13.1 |
| 9月 | 7,221 | -3.8 | 1,425 | -8.6 | 3,378 | 5.7 | 56.82 | 7.6 |
| 10月 | 7,577 | -5.2 | 1,299 | -10.2 | 3,478 | 7.3 | 58.46 | 8.8 |
| 11月 | 7,157 | -0.8 | 1,431 | -7.1 | 3,408 | 5.2 | 57.58 | 6.3 |
| 12月 | 6,282 | -7.1 | 1,250 | -12.1 | 3,507 | 12.7 | 59.34 | 10.7 |
| 2015年1月 | 7,339 | 0.0 | 1,193 | -9.3 | 3,322 | 1.3 | 56.76 | 4.1 |
| 2月 | 7,291 | -0.1 | 1,572 | -4.1 | 3,641 | 10.7 | 60.59 | 11.3 |
| 3月 | 7,934 | 9.5 | 1,843 | -7.1 | 3,558 | 10.6 | 60.19 | 11.1 |
| 4月 | 7,486 | 5.6 | 1,377 | 1.0 | 3,490 | 3.6 | 59.74 | 4.2 |
| 5月 | 7,616 | 14.5 | 1,454 | 13.4 | 3,617 | 11.8 | 61.32 | 12.8 |
| 6月 | 8,343 | 17.4 | 1,579 | 14.3 | 3,567 | 4.5 | 59.65 | 5.9 |
| 7月 | 8,320 | 17.3 | 1,405 | 14.5 | 3,479 | 8.7 | 60.28 | 10.7 |
| 8月 | 7,928 | 18.3 | 1,185 | 18.1 | 3,502 | 0.4 | 60.23 | 2.5 |
| 9月 | 9,116 | 26.2 | 1,389 | -2.5 | 3,607 | 6.8 | 61.25 | 7.8 |
| 10月 | 9,489 | 25.2 | 1,415 | 8.9 | 3,686 | 6.0 | 61.91 | 5.9 |
| 11月 | 9,220 | 28.8 | 1,500 | 4.8 | 3,611 | 6.0 | 61.96 | 7.6 |
| 12月 | 8,612 | 37.1 | 1,287 | 3.0 | 3,577 | 2.0 | 61.01 | 2.8 |
| 2016年1月 | 9,952 | 35.6 | 1,292 | 8.3 | 3,712 | 11.7 | 63.33 | 11.6 |
| 2月 | 9,917 | 36.0 | 1,759 | 11.9 | 3,716 | 2.1 | 61.89 | 2.1 |
| 3月 | 9,779 | 23.3 | 1,806 | -2.0 | 3,769 | 5.9 | 64.39 | 7.0 |
| 4月 | 10,158 | 35.7 | 1,653 | 20.0 | 3,638 | 4.2 | 62.80 | 5.1 |
| 5月 | 9,283 | 21.9 | 1,503 | 3.4 | 3,695 | 2.2 | 62.59 | 2.1 |
| 6月 | 9,310 | 11.6 | 1,583 | 0.3 | 3,744 | 5.0 | 64.24 | 7.7 |
| 7月 | 9,665 | 16.2 | 1,592 | 13.3 | 3,747 | 7.7 | 63.50 | 5.3 |
| 8月 | 8,822 | 11.3 | 1,200 | 1.3 | 3,748 | 7.0 | 63.70 | 5.8 |
| 9月 | 9,755 | 7.0 | 1,651 | 18.9 | 3,835 | 6.3 | 64.77 | 5.8 |
| 10月 | 10,168 | 7.2 | 1,683 | 18.9 | 3,827 | 3.8 | 63.89 | 3.2 |
| 11月 | 9,316 | 1.0 | 1,553 | 3.5 | 3,919 | 8.5 | 66.03 | 6.6 |
| 12月 | 8,832 | 2.6 | 1,542 | 19.8 | 3,908 | 9.3 | 67.02 | 9.9 |
| 2017年1月 | 9,457 | -5.0 | 1,495 | 15.7 | 3,818 | 2.9 | 64.78 | 2.3 |
| 2月 | 9,430 | -4.9 | 1,784 | 1.4 | 3,867 | 4.1 | 65.13 | 5.2 |
| 3月 | 9,763 | -0.2 | 1,948 | 7.9 | 3,856 | 2.3 | 64.95 | 0.9 |

注) 年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数、成約平均価格・㎡単価：年間平均

⑩近畿圏 中古マンション市場

| 暦年 | 新規登録 件数 (件) | 前年比 (%) | 成約件数 (件) | 前年比 (%) | 成約平均 価格 (万円) | 前年比 (%) | 成約平均 ㎡単価 (万円/㎡) | 前年比 (%) |
|---------|-------------------|------------|-------------|------------|--------------------|------------|-----------------------|------------|
| 2002年 | 34,504 | -2.9 | 9,312 | 3.1 | 1,527 | -5.8 | 21.9 | -5.5 |
| 2003年 | 35,180 | 2.0 | 9,978 | 7.2 | 1,462 | -4.2 | 20.9 | -4.6 |
| 2004年 | 32,702 | -7.0 | 10,409 | 4.3 | 1,440 | -1.5 | 20.7 | -0.8 |
| 2005年 | 33,228 | 1.6 | 10,698 | 2.8 | 1,478 | 2.6 | 21.3 | 2.9 |
| 2006年 | 33,943 | 2.2 | 11,330 | 5.9 | 1,590 | 7.6 | 22.8 | 7.1 |
| 2007年 | 38,548 | 13.6 | 11,746 | 3.7 | 1,692 | 6.4 | 24.4 | 7.0 |
| 2008年 | 46,341 | 20.2 | 12,200 | 3.9 | 1,724 | 1.9 | 24.8 | 1.5 |
| 2009年 | 45,107 | -2.7 | 12,765 | 4.6 | 1,673 | -2.9 | 23.9 | -3.7 |
| 2010年 | 43,685 | -3.2 | 13,680 | 7.2 | 1,691 | 1.1 | 24.1 | 1.0 |
| 2011年 | 48,425 | 10.9 | 14,280 | 4.4 | 1,696 | 0.3 | 24.4 | 1.0 |
| 2012年 | 51,787 | 6.9 | 15,082 | 5.6 | 1,673 | -1.4 | 24.3 | -0.5 |
| 2013年 | 48,553 | -6.2 | 16,654 | 10.4 | 1,746 | 4.4 | 25.2 | 3.7 |
| 2014年 | 47,257 | -2.7 | 16,339 | -1.9 | 1,815 | 3.9 | 26.0 | 3.3 |
| 2015年 | 49,569 | 4.9 | 17,304 | 5.9 | 1,897 | 4.5 | 27.4 | 5.5 |
| 2016年 | 55,313 | 11.6 | 17,170 | -0.8 | 2,008 | 5.9 | 29.2 | 6.7 |
| 2012年1月 | 4,514 | 11.3 | 937 | 5.6 | 1,724 | 0.5 | 24.8 | 0.4 |
| 2月 | 4,982 | 18.9 | 1,444 | 6.8 | 1,734 | -0.5 | 24.6 | -1.2 |
| 3月 | 4,525 | 8.7 | 1,519 | 6.1 | 1,709 | -1.2 | 24.4 | -1.6 |
| 4月 | 4,161 | 4.6 | 1,345 | 5.6 | 1,666 | -2.0 | 24.1 | -2.0 |
| 5月 | 4,118 | 3.5 | 1,153 | 1.9 | 1,687 | -1.5 | 24.2 | -0.8 |
| 6月 | 4,394 | 15.3 | 1,256 | 4.4 | 1,638 | 1.0 | 23.8 | 0.8 |
| 7月 | 4,459 | 6.0 | 1,343 | 16.9 | 1,629 | -3.6 | 23.7 | -2.5 |
| 8月 | 3,686 | -1.2 | 1,030 | 6.3 | 1,609 | -4.6 | 23.9 | -1.6 |
| 9月 | 4,509 | 6.7 | 1,256 | 4.4 | 1,735 | 2.2 | 25.0 | 2.9 |
| 10月 | 4,392 | 1.2 | 1,334 | 0.3 | 1,657 | 0.5 | 23.9 | -0.4 |
| 11月 | 4,108 | 2.0 | 1,281 | 6.2 | 1,661 | -2.0 | 24.6 | 1.2 |
| 12月 | 3,939 | 6.0 | 1,184 | 3.5 | 1,627 | -5.0 | 24.1 | -1.2 |
| 2013年1月 | 4,392 | -2.7 | 1,110 | 18.5 | 1,672 | -3.0 | 24.4 | -1.6 |
| 2月 | 4,409 | -11.5 | 1,591 | 10.2 | 1,728 | -0.3 | 24.7 | 0.4 |
| 3月 | 4,489 | -0.8 | 1,765 | 16.2 | 1,749 | 2.3 | 24.9 | 2.0 |
| 4月 | 3,965 | -4.7 | 1,572 | 16.9 | 1,685 | 1.1 | 24.5 | 1.7 |
| 5月 | 3,877 | -5.9 | 1,319 | 14.4 | 1,759 | 4.3 | 25.4 | 5.0 |
| 6月 | 3,833 | -12.8 | 1,401 | 11.5 | 1,740 | 6.2 | 25.0 | 5.0 |
| 7月 | 3,903 | -12.5 | 1,327 | -1.2 | 1,739 | 6.8 | 25.2 | 6.3 |
| 8月 | 3,696 | 0.3 | 995 | -3.4 | 1,714 | 6.5 | 25.0 | 4.6 |
| 9月 | 4,066 | -9.8 | 1,347 | 7.2 | 1,746 | 0.6 | 25.3 | 1.2 |
| 10月 | 4,163 | -5.2 | 1,400 | 4.9 | 1,784 | 7.7 | 25.4 | 6.3 |
| 11月 | 4,112 | 0.1 | 1,486 | 16.0 | 1,804 | 8.6 | 25.7 | 4.5 |
| 12月 | 3,648 | -7.4 | 1,341 | 13.3 | 1,837 | 12.9 | 26.4 | 9.5 |
| 2014年1月 | 4,307 | -1.9 | 1,041 | -6.2 | 1,766 | 5.6 | 25.3 | 3.7 |
| 2月 | 4,239 | -3.9 | 1,623 | 2.0 | 1,819 | 5.3 | 26.1 | 5.7 |
| 3月 | 4,223 | -5.9 | 1,946 | 10.3 | 1,814 | 3.7 | 25.9 | 4.0 |
| 4月 | 3,775 | -4.8 | 1,415 | -10.0 | 1,769 | 5.0 | 25.7 | 4.9 |
| 5月 | 3,890 | 0.3 | 1,203 | -8.8 | 1,809 | 2.8 | 26.0 | 2.4 |
| 6月 | 3,789 | -1.1 | 1,332 | -4.9 | 1,810 | 4.0 | 25.8 | 3.2 |
| 7月 | 3,848 | -1.4 | 1,276 | -3.8 | 1,805 | 3.8 | 25.9 | 2.8 |
| 8月 | 3,794 | 2.7 | 1,042 | 4.7 | 1,751 | 2.2 | 25.0 | 0.0 |
| 9月 | 4,091 | 0.6 | 1,484 | 10.2 | 1,874 | 7.3 | 26.8 | 5.9 |
| 10月 | 4,035 | -3.1 | 1,316 | -6.0 | 1,842 | 3.3 | 26.2 | 3.1 |
| 11月 | 3,792 | -7.8 | 1,338 | -10.0 | 1,873 | 3.8 | 26.7 | 3.9 |
| 12月 | 3,474 | -4.8 | 1,323 | -1.3 | 1,848 | 0.6 | 26.4 | 0.0 |
| 2015年1月 | 4,100 | -4.8 | 1,120 | 7.6 | 1,923 | 8.9 | 27.5 | 8.7 |
| 2月 | 4,167 | -1.7 | 1,668 | 2.8 | 1,852 | 1.8 | 26.8 | 2.7 |
| 3月 | 4,341 | 2.8 | 1,821 | -6.4 | 1,900 | 4.7 | 27.1 | 4.6 |
| 4月 | 4,148 | 9.9 | 1,423 | 0.6 | 1,857 | 5.0 | 26.9 | 4.7 |
| 5月 | 4,290 | 10.3 | 1,456 | 21.0 | 1,833 | 1.3 | 26.8 | 3.1 |
| 6月 | 3,927 | 3.6 | 1,522 | 14.3 | 1,967 | 8.7 | 28.2 | 9.3 |
| 7月 | 4,003 | 4.0 | 1,391 | 9.0 | 1,848 | 2.4 | 26.7 | 3.1 |
| 8月 | 3,812 | 0.5 | 1,164 | 11.7 | 1,932 | 10.3 | 27.9 | 11.6 |
| 9月 | 4,423 | 8.1 | 1,468 | -1.1 | 1,959 | 4.5 | 28.1 | 4.9 |
| 10月 | 4,383 | 8.6 | 1,481 | 12.5 | 1,867 | 1.4 | 27.2 | 3.8 |
| 11月 | 4,172 | 10.0 | 1,472 | 10.0 | 1,863 | -0.5 | 27.2 | 1.9 |
| 12月 | 3,803 | 9.5 | 1,318 | -0.4 | 1,969 | 6.5 | 28.6 | 8.3 |
| 2016年1月 | 4,978 | 21.4 | 1,120 | 0.0 | 1,940 | 0.9 | 28.2 | 2.5 |
| 2月 | 4,853 | 16.5 | 1,633 | -2.1 | 2,040 | 10.2 | 29.4 | 9.7 |
| 3月 | 4,646 | 7.0 | 1,794 | -1.5 | 2,044 | 7.6 | 29.7 | 9.6 |
| 4月 | 4,375 | 5.5 | 1,570 | 10.3 | 1,963 | 5.7 | 28.6 | 6.3 |
| 5月 | 4,410 | 2.8 | 1,391 | -4.5 | 1,979 | 8.0 | 28.8 | 7.5 |
| 6月 | 4,604 | 17.2 | 1,370 | -10.0 | 1,979 | 0.6 | 29.1 | 3.2 |
| 7月 | 4,739 | 18.4 | 1,332 | -4.2 | 1,996 | 8.0 | 29.2 | 9.4 |
| 8月 | 4,218 | 10.7 | 1,218 | 4.6 | 1,992 | 3.1 | 28.8 | 3.2 |
| 9月 | 4,767 | 7.8 | 1,378 | -6.1 | 2,034 | 3.8 | 29.5 | 5.0 |
| 10月 | 4,913 | 12.1 | 1,510 | 2.0 | 2,058 | 10.2 | 30.0 | 10.3 |
| 11月 | 4,536 | 8.7 | 1,480 | 0.5 | 2,049 | 10.0 | 29.6 | 8.8 |
| 12月 | 4,274 | 12.4 | 1,374 | 4.2 | 2,023 | 2.7 | 29.9 | 4.5 |
| 2017年1月 | 4,829 | -3.0 | 1,174 | 4.8 | 2,048 | 5.6 | 29.7 | 5.3 |
| 2月 | 5,204 | 7.2 | 1,603 | -1.8 | 2,094 | 2.6 | 30.1 | 2.4 |
| 3月 | 5,012 | 7.9 | 1,764 | -1.7 | 2,111 | 3.3 | 30.5 | 2.7 |

注) 年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数
成約平均価格・㎡単価：各年1～12月データの平均値

⑱大阪府 中古マンション市場

| 暦年 | 新規登録 件数 (件) | 前年比 (%) | 成約件数 (件) | 前年比 (%) | 成約平均 価格 (万円) | 前年比 (%) | 成約平均 ㎡単価 (万円/㎡) | 前年比 (%) |
|---------|-------------------|------------|-------------|------------|--------------------|------------|-----------------------|------------|
| 2002年 | 15,921 | -1.6 | 4,639 | 2.2 | 1,566 | -5.7 | 22.7 | -5.6 |
| 2003年 | 16,557 | 4.0 | 4,697 | 1.3 | 1,484 | -5.3 | 21.5 | -5.2 |
| 2004年 | 15,557 | -6.0 | 4,844 | 3.1 | 1,454 | -2.0 | 21.2 | -1.6 |
| 2005年 | 15,128 | -2.8 | 4,884 | 0.8 | 1,489 | 2.4 | 21.7 | 2.2 |
| 2006年 | 15,736 | 4.0 | 5,105 | 4.5 | 1,604 | 7.8 | 23.5 | 8.2 |
| 2007年 | 19,156 | 21.7 | 5,444 | 6.6 | 1,726 | 7.6 | 25.3 | 7.7 |
| 2008年 | 23,758 | 24.0 | 5,519 | 1.4 | 1,777 | 3.0 | 25.8 | 1.9 |
| 2009年 | 23,319 | -1.8 | 5,819 | 5.4 | 1,747 | -1.7 | 25.1 | -2.7 |
| 2010年 | 23,124 | -0.8 | 6,380 | 9.6 | 1,736 | -0.6 | 25.0 | -0.3 |
| 2011年 | 26,089 | 12.8 | 6,628 | 3.9 | 1,739 | 0.2 | 25.1 | 0.5 |
| 2012年 | 27,522 | 5.5 | 7,147 | 7.8 | 1,679 | -3.5 | 24.6 | -2.0 |
| 2013年 | 25,357 | -7.9 | 7,930 | 11.0 | 1,762 | 5.0 | 25.6 | 4.0 |
| 2014年 | 23,990 | -5.4 | 7,654 | -3.5 | 1,887 | 7.1 | 27.1 | 5.7 |
| 2015年 | 24,990 | 4.2 | 8,161 | 6.6 | 1,969 | 4.3 | 28.9 | 6.9 |
| 2016年 | 29,188 | 16.8 | 8,285 | 1.5 | 2,131 | 8.2 | 31.3 | 8.4 |
| 2012年1月 | 2,425 | 12.5 | 445 | 5.0 | 1,701 | -3.9 | 24.8 | -2.0 |
| 2月 | 2,725 | 21.9 | 715 | 11.7 | 1,829 | 1.9 | 25.9 | 0.0 |
| 3月 | 2,443 | 10.3 | 742 | 12.1 | 1,710 | -3.3 | 24.4 | -3.6 |
| 4月 | 2,184 | 1.8 | 640 | 15.1 | 1,675 | -0.9 | 24.6 | 0.0 |
| 5月 | 2,237 | 4.2 | 554 | 9.5 | 1,711 | -0.7 | 24.8 | -0.4 |
| 6月 | 2,382 | 13.2 | 557 | -4.3 | 1,648 | -1.1 | 24.4 | 0.0 |
| 7月 | 2,351 | 3.7 | 625 | 16.4 | 1,622 | -6.6 | 24.1 | -4.4 |
| 8月 | 1,921 | -3.3 | 472 | 7.3 | 1,589 | -6.3 | 24.0 | -2.0 |
| 9月 | 2,356 | 4.7 | 591 | 7.3 | 1,731 | -4.9 | 25.6 | -1.2 |
| 10月 | 2,272 | -3.0 | 624 | -1.3 | 1,605 | -5.8 | 23.6 | -5.2 |
| 11月 | 2,160 | -3.1 | 617 | 13.8 | 1,702 | -6.8 | 25.1 | -4.2 |
| 12月 | 2,066 | 2.7 | 565 | 1.6 | 1,621 | -3.5 | 24.2 | -0.4 |
| 2013年1月 | 2,309 | -4.8 | 495 | 11.2 | 1,685 | -0.9 | 24.7 | -0.4 |
| 2月 | 2,339 | -14.2 | 733 | 2.5 | 1,763 | -3.6 | 25.3 | -2.3 |
| 3月 | 2,379 | -2.6 | 839 | 13.1 | 1,756 | 2.7 | 25.2 | 3.3 |
| 4月 | 2,012 | -7.9 | 737 | 15.2 | 1,672 | -0.2 | 24.7 | 0.4 |
| 5月 | 2,023 | -9.6 | 662 | 19.5 | 1,798 | 5.1 | 26.1 | 5.2 |
| 6月 | 1,980 | -16.9 | 682 | 22.4 | 1,770 | 7.4 | 25.4 | 4.1 |
| 7月 | 2,042 | -13.1 | 663 | 6.1 | 1,749 | 7.8 | 25.1 | 4.1 |
| 8月 | 1,978 | 3.0 | 469 | -0.6 | 1,678 | 5.6 | 25.2 | 5.0 |
| 9月 | 2,166 | -8.1 | 643 | 8.8 | 1,722 | -0.5 | 25.4 | -0.8 |
| 10月 | 2,130 | -6.3 | 672 | 7.7 | 1,836 | 14.4 | 26.5 | 12.3 |
| 11月 | 2,116 | -2.0 | 695 | 12.6 | 1,836 | 7.9 | 26.5 | 5.6 |
| 12月 | 1,883 | -8.9 | 640 | 13.3 | 1,881 | 16.0 | 27.3 | 12.8 |
| 2014年1月 | 2,227 | -3.6 | 502 | 1.4 | 1,833 | 8.8 | 26.3 | 6.5 |
| 2月 | 2,125 | -9.1 | 776 | 5.9 | 1,833 | 4.0 | 26.3 | 4.0 |
| 3月 | 2,083 | -12.4 | 920 | 9.7 | 1,866 | 6.3 | 26.7 | 6.0 |
| 4月 | 1,944 | -3.4 | 675 | -8.4 | 1,858 | 11.1 | 27.0 | 9.3 |
| 5月 | 1,986 | -1.8 | 553 | -16.5 | 1,871 | 4.1 | 27.0 | 3.4 |
| 6月 | 1,920 | -3.0 | 618 | -9.4 | 1,879 | 6.2 | 27.0 | 6.3 |
| 7月 | 1,933 | -5.3 | 595 | -10.3 | 1,882 | 7.6 | 27.0 | 7.6 |
| 8月 | 1,946 | -1.6 | 443 | -5.5 | 1,859 | 10.8 | 26.4 | 4.8 |
| 9月 | 2,112 | -2.5 | 723 | 12.4 | 1,997 | 16.0 | 28.2 | 11.0 |
| 10月 | 2,012 | -5.5 | 615 | -8.5 | 1,914 | 4.2 | 27.7 | 4.5 |
| 11月 | 1,952 | -7.8 | 624 | -10.2 | 1,981 | 7.9 | 28.1 | 6.0 |
| 12月 | 1,750 | -7.1 | 610 | -4.7 | 1,880 | -0.1 | 27.2 | -0.4 |
| 2015年1月 | 2,015 | -9.5 | 533 | 6.2 | 1,981 | 8.1 | 28.5 | 8.4 |
| 2月 | 2,020 | -4.9 | 839 | 8.1 | 1,907 | 4.0 | 27.8 | 5.7 |
| 3月 | 2,174 | 4.4 | 827 | -10.1 | 1,944 | 4.2 | 28.3 | 6.0 |
| 4月 | 2,052 | 5.6 | 666 | -1.3 | 1,862 | 0.2 | 27.5 | 1.9 |
| 5月 | 2,192 | 10.4 | 668 | 20.8 | 1,939 | 3.6 | 28.9 | 7.0 |
| 6月 | 1,992 | 3.8 | 727 | 17.6 | 2,105 | 12.0 | 30.5 | 13.0 |
| 7月 | 1,997 | 3.3 | 681 | 14.5 | 1,874 | -0.4 | 27.6 | 2.2 |
| 8月 | 1,946 | 0.0 | 537 | 21.2 | 2,042 | 9.8 | 29.9 | 13.3 |
| 9月 | 2,293 | 8.6 | 693 | -4.1 | 2,029 | 1.6 | 29.8 | 5.7 |
| 10月 | 2,199 | 9.3 | 692 | 12.5 | 1,930 | 0.8 | 28.8 | 4.0 |
| 11月 | 2,121 | 8.7 | 692 | 10.9 | 1,970 | -0.6 | 29.1 | 3.6 |
| 12月 | 1,989 | 13.7 | 606 | -0.7 | 2,049 | 9.0 | 30.4 | 11.8 |
| 2016年1月 | 2,509 | 24.5 | 551 | 3.4 | 1,974 | -0.4 | 29.6 | 3.9 |
| 2月 | 2,459 | 21.7 | 766 | -8.7 | 2,094 | 9.8 | 30.8 | 10.8 |
| 3月 | 2,399 | 10.3 | 858 | 3.7 | 2,196 | 13.0 | 32.1 | 13.4 |
| 4月 | 2,272 | 10.7 | 734 | 10.2 | 2,084 | 11.9 | 30.6 | 11.3 |
| 5月 | 2,329 | 6.3 | 662 | -0.9 | 2,157 | 11.2 | 31.4 | 8.7 |
| 6月 | 2,469 | 23.9 | 643 | -11.6 | 2,114 | 0.4 | 31.5 | 3.3 |
| 7月 | 2,530 | 26.7 | 647 | -5.0 | 2,127 | 13.5 | 31.1 | 12.7 |
| 8月 | 2,335 | 20.0 | 581 | 8.2 | 2,116 | 3.6 | 30.8 | 3.0 |
| 9月 | 2,478 | 8.1 | 681 | -1.7 | 2,112 | 4.1 | 31.2 | 4.7 |
| 10月 | 2,676 | 21.7 | 745 | 7.7 | 2,189 | 13.4 | 32.0 | 11.1 |
| 11月 | 2,396 | 13.0 | 727 | 5.1 | 2,217 | 12.5 | 32.6 | 12.0 |
| 12月 | 2,336 | 17.4 | 690 | 13.9 | 2,187 | 6.7 | 32.4 | 6.6 |
| 2017年1月 | 2,599 | 3.6 | 567 | 2.9 | 2,170 | 9.9 | 32.2 | 8.8 |
| 2月 | 2,885 | 17.3 | 785 | 2.5 | 2,165 | 3.4 | 31.6 | 2.6 |
| 3月 | 2,663 | 11.0 | 857 | -0.2 | 2,284 | 4.0 | 33.2 | 3.4 |

注)年間データ・・・新規登録件数・成約件数：年間の総件数
成約平均価格・㎡単価：各年1～12月データの平均値