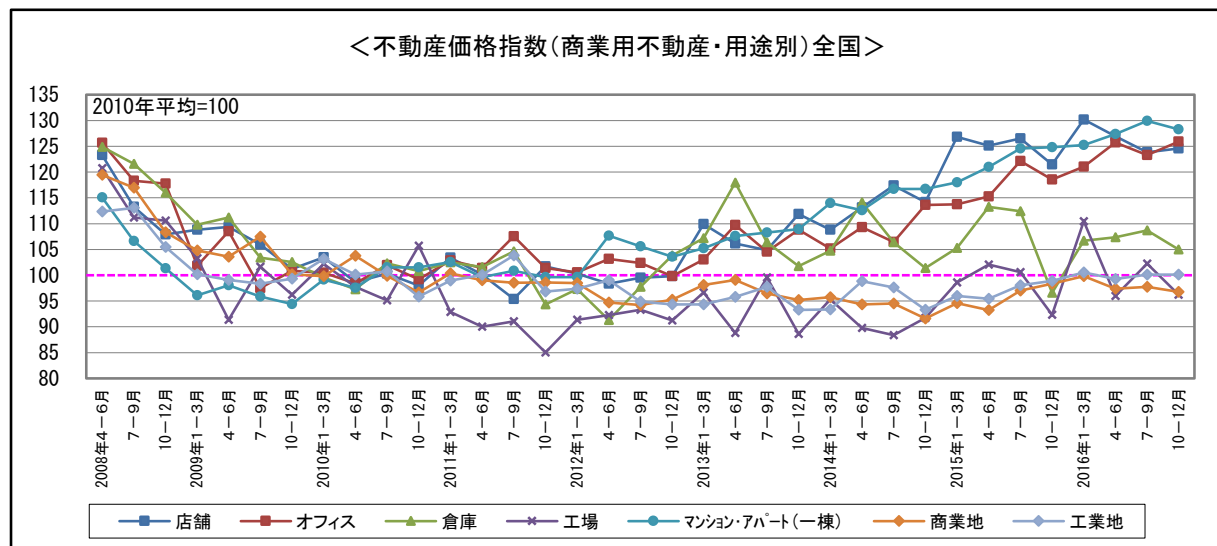
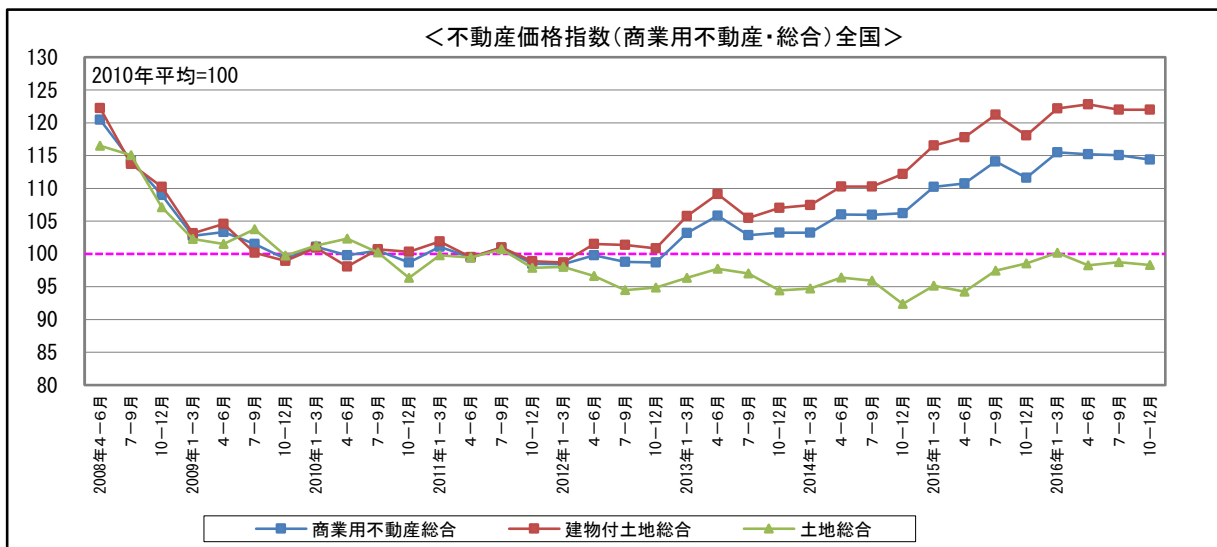


3) 不動産価格指数（商業用不動産）の動向

【全国 不動産価格指数（商業用不動産）】

- 全国（総合）
- ・10-12月期の商業用不動産総合指数（2010年平均＝100）は、前年同期比2.5%上昇の114.4となり、17期連続して前年同期を上回った。
 - ・10-12月期の建物付土地総合不動産総合指数（2010年平均＝100）は、前年同期比3.4%上昇の122.0となり、19期連続して前年同期を上回った。
 - ・10-12月期の土地総合不動産総合指数（2010年平均＝100）は、前年同期比0.3%下落の98.3となり、6期ぶりに前年同期を下回った。
- 全国（用途別）
- ・店舗は前年同期比2.6%上昇の124.6で、2期ぶりに前年同期を上回った。
 - ・オフィスは前年同期比6.2%上昇の125.9で、10期連続して前年同期を上回った。
 - ・倉庫は前年同期比8.7%上昇の105.0で、3期ぶりに前年同期を上回った。
 - ・工場は前年同期比4.2%上昇の96.2で、2期連続して前年同期を上回った。
 - ・マンション・アパート（一棟）は前年同期比2.8%上昇の128.3で、14期連続して前年同期を上回った。
 - ・商業地は前年同期比1.6%下落の96.8で、6期ぶりに前年同期を下回った。
 - ・工業地は前年同期比1.2%上昇の100.1で、6期連続して前年同期を上回った。



出典：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

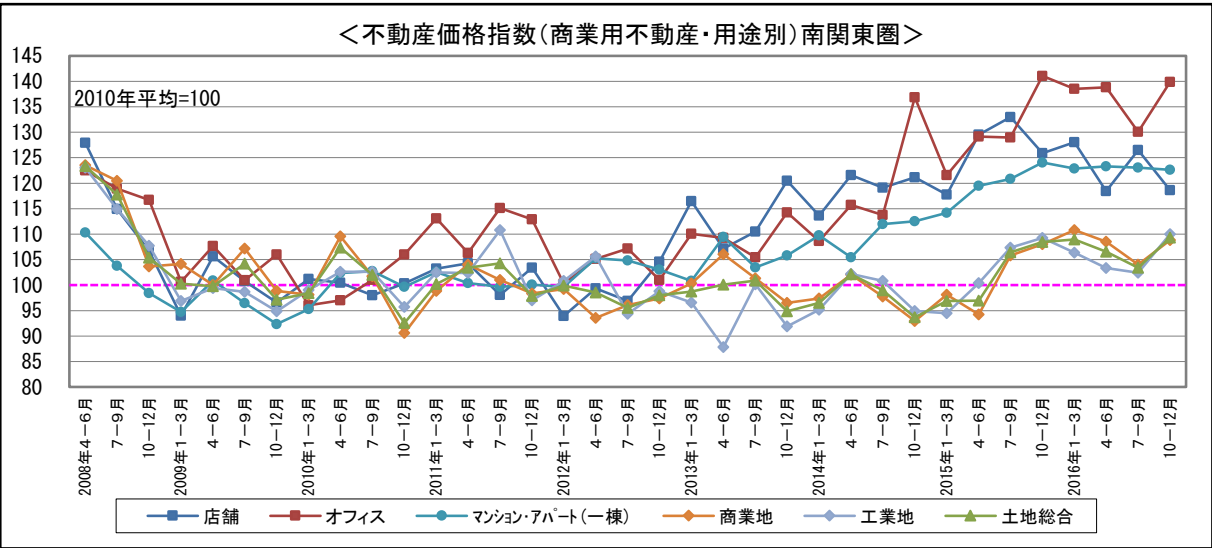
注1) 2010年平均＝100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

【南関東圏 不動産価格指数（商業用不動産）】

○ 南関東圏

- ・店舗は前年同期比5.8%下落の118.6で、3期連続して前年同期を下回った。
- ・オフィスは前年同期比0.8%下落の139.9で、11期ぶりに前年同期を下回った。
- ・マンション・アパート（一棟）は前年同期比1.2%下落の122.6で、10期ぶりに前年同期を下回った。
- ・商業地は前年同期比0.7%上昇の108.8で、2期ぶりに前年同期を上回った。
- ・工業地は前年同期比0.7%上昇の110.0で、2期ぶりに前年同期を上回った。
- ・土地総合不動産総合指数は前年同期比0.7%上昇の109.3で、2期ぶりに前年同期を上回った。



出典：国土交通省「不動産価格指数（商業用不動産）」

注1) 2010年平均=100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化（ヘドニック法による）している。