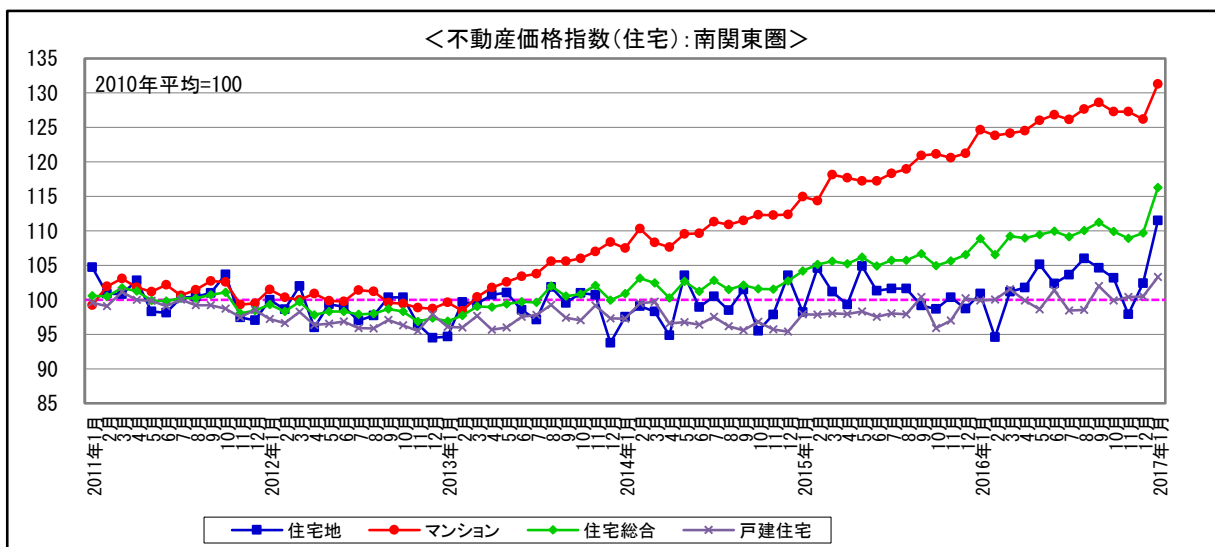
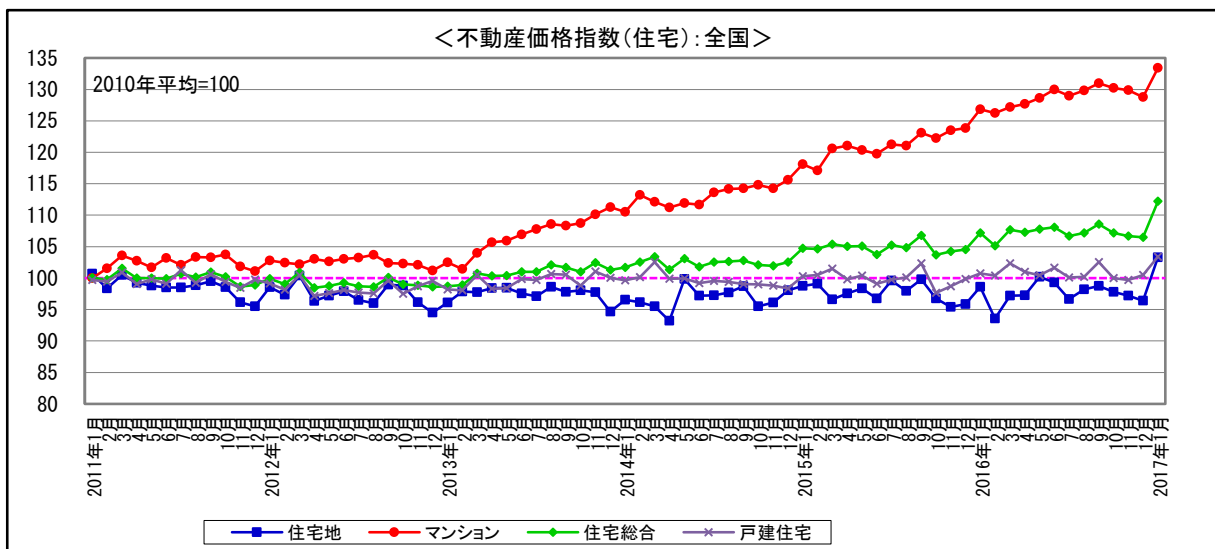


2) 不動産価格指数（住宅）の動向

【全国・南関東圏 不動産価格指数（住宅）】

- 全国
 - ・1月の住宅総合指数（2010年平均=100）は、前年同月比4.7%上昇の112.2となり、26ヶ月連続して前年同月を上回った。
 - ・住宅地は前年同月比4.8%上昇の103.3で、4ヶ月連続して前年同月を上回った。
 - ・戸建住宅は前年同月比2.7%上昇の103.4で、11ヶ月連続して前年同月を上回った。
 - ・マンションは前年同月比5.2%上昇の133.4で、47ヶ月連続して前年同月を上回った。
- 南関東圏
 - ・1月の住宅総合指数（2010年平均=100）は、前年同月比6.8%上昇の116.3となり、26ヶ月連続して前年同月を上回った。
 - ・住宅地は前年同月比10.5%上昇の111.5で、2ヶ月連続して前年同月を上回った。
 - ・戸建住宅は前年同月比3.4%上昇の103.3で、15ヶ月連続して前年同月を上回った。
 - ・マンションは前年同月比5.4%上昇の131.3で、47ヶ月連続して前年同月を上回った。



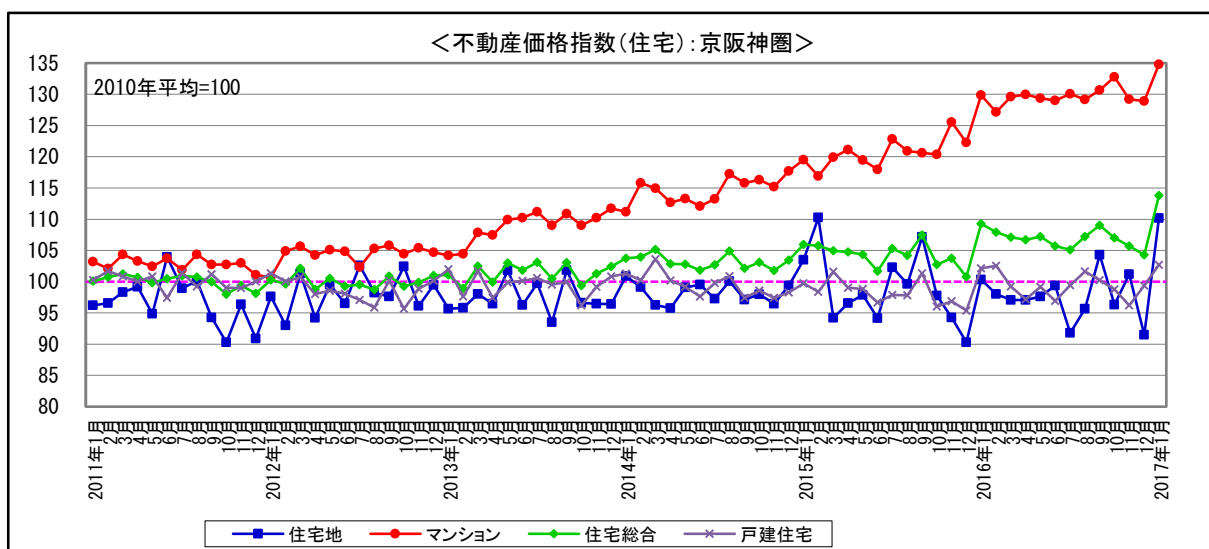
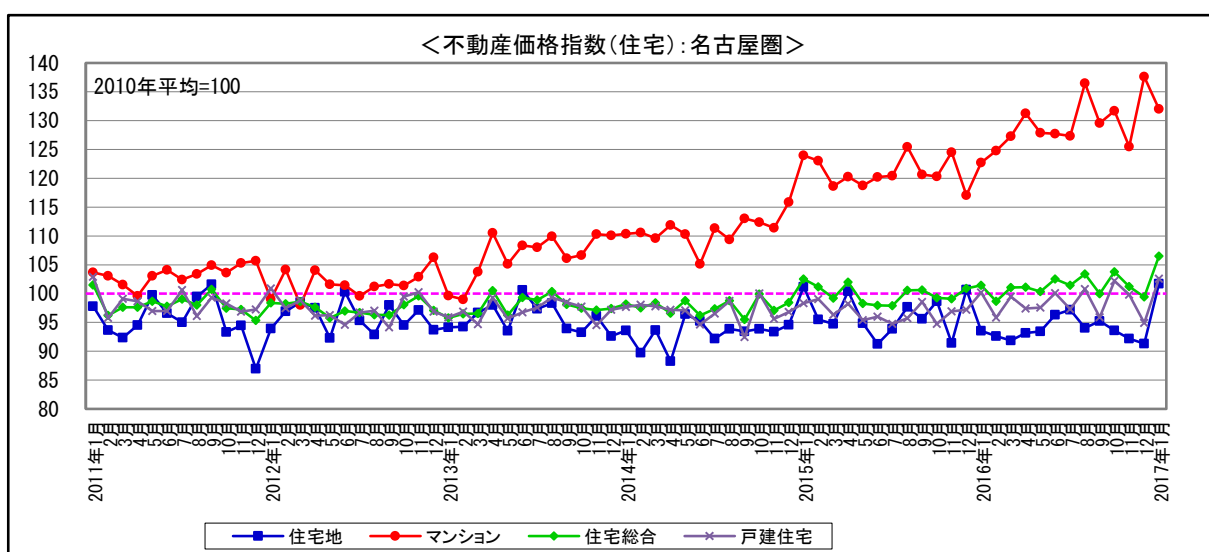
出典: 国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1) 2010年平均=100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

【名古屋圏・京阪神圏 不動産価格指数（住宅）】

- 名古屋圏
 - ・ 1月の住宅総合指数（2010年平均＝100）は、前年同月比5.0%上昇の106.5となり、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
 - ・ 住宅地は前年同月比8.6%上昇の101.7で、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
 - ・ 戸建住宅は前年同月比2.4%上昇の102.6で、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
 - ・ マンションは前年同月比7.5%上昇の132.0で、12ヶ月連続して前年同月を上回った。
- 京阪神圏
 - ・ 1月の住宅総合指数（2010年平均＝100）は、前年同月比4.1%上昇の113.8となり、6ヶ月連続して前年同月を上回った。
 - ・ 住宅地は前年同月比9.8%上昇の110.2で、3ヶ月連続して前年同月を上回った。
 - ・ 戸建住宅は前年同月比0.6%上昇の102.7で、2ヶ月連続して前年同月を上回った。
 - ・ マンションは前年同月比3.8%上昇の134.8で、47ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典: 国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1) 2010年平均＝100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。