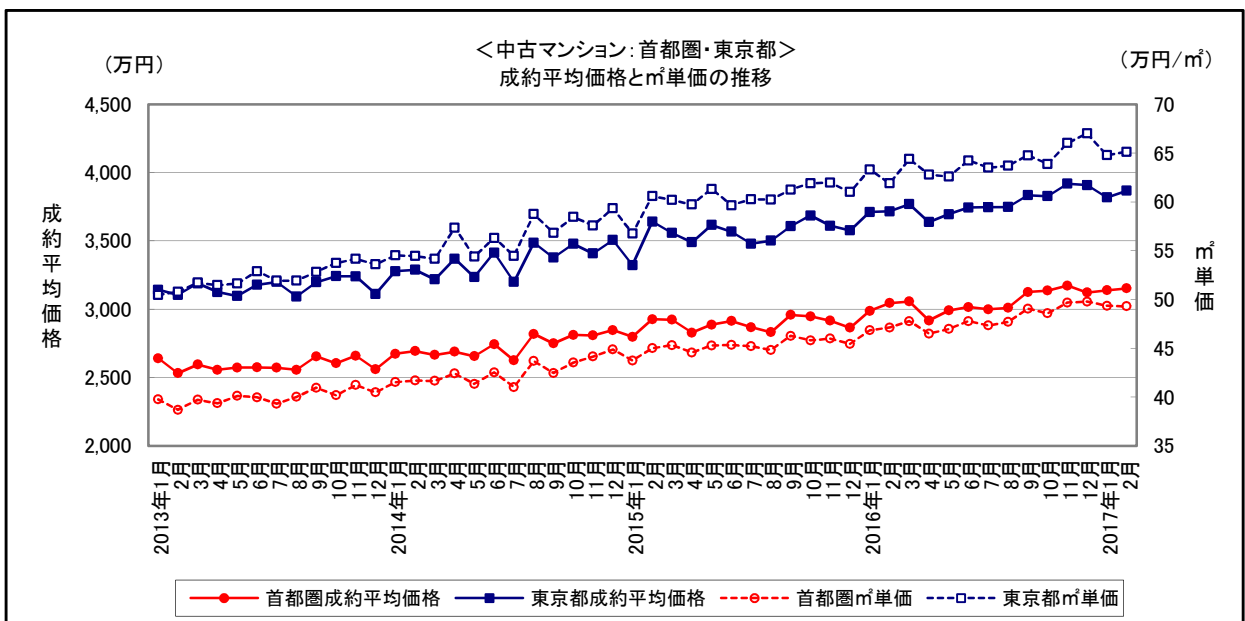
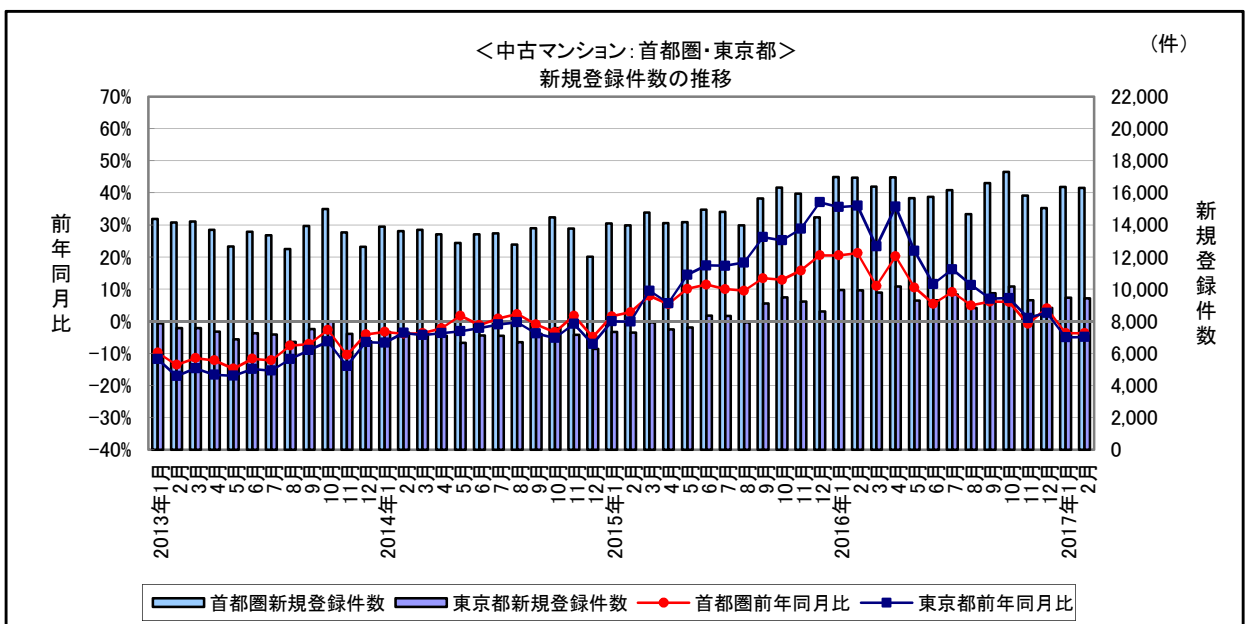


5) 中古マンション市場の動向

【首都圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

- 首都圏
 - ・2月の新規登録件数は前年同月比3.7%減の16,311件となった。新規登録件数は2ヶ月連続で前年同月を下回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比3.5%上昇の3,152万円で、50ヶ月連続して前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比4.6%上昇の49.29万円/㎡で、50ヶ月連続して前年同月を上回った。
- 東京都
 - ・2月の新規登録件数は前年同月比4.9%減の9,430件となった。新規登録件数は2ヶ月連続で前年同月を下回った。
 - ・成約平均価格は前年同月比4.1%上昇の3,867万円で、31ヶ月連続して前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比5.2%上昇の65.13万円/㎡で、50ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典：(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

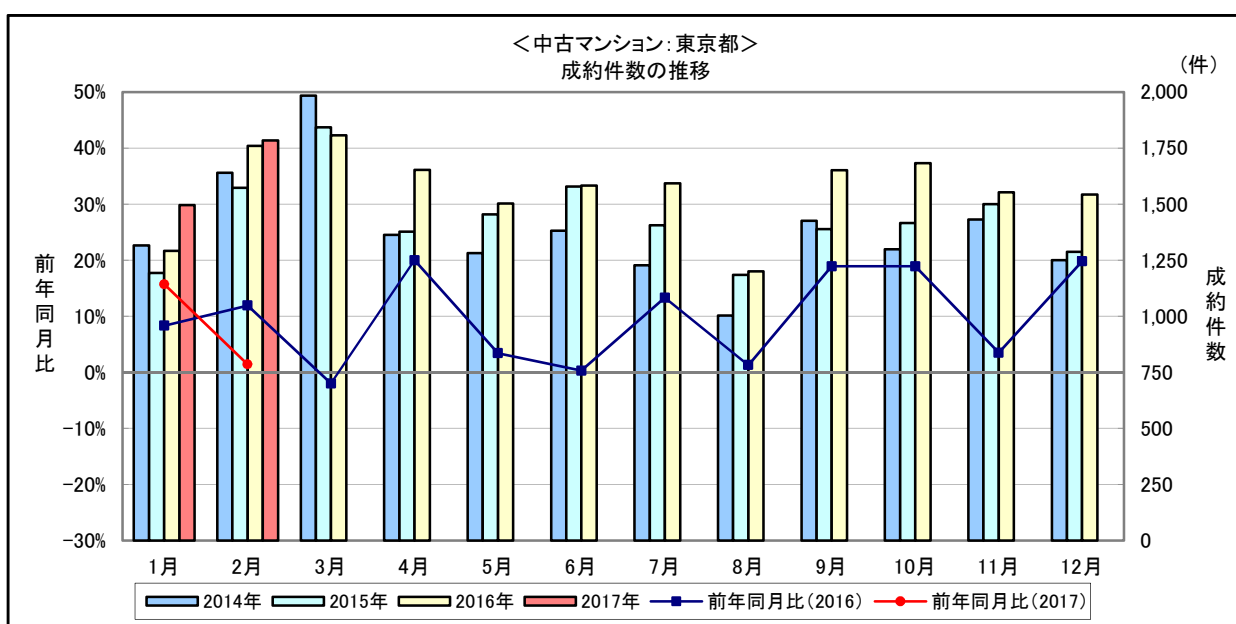
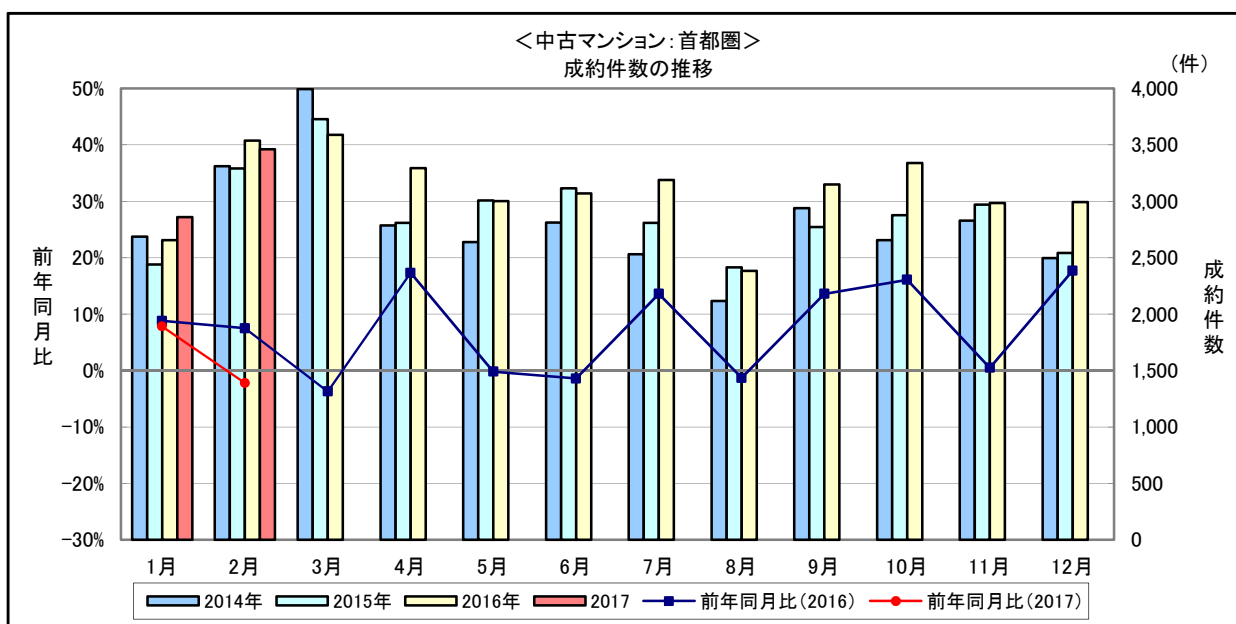
【首都圏 成約件数】

○ 首都圏

- ・2月の成約件数は、前年同月比2.2%減の3,461件となった。
- ・成約件数は、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○ 東京都

- ・2月の成約件数は、前年同月比1.4%増の1,784件となった。
- ・成約件数は、11ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公財）東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」

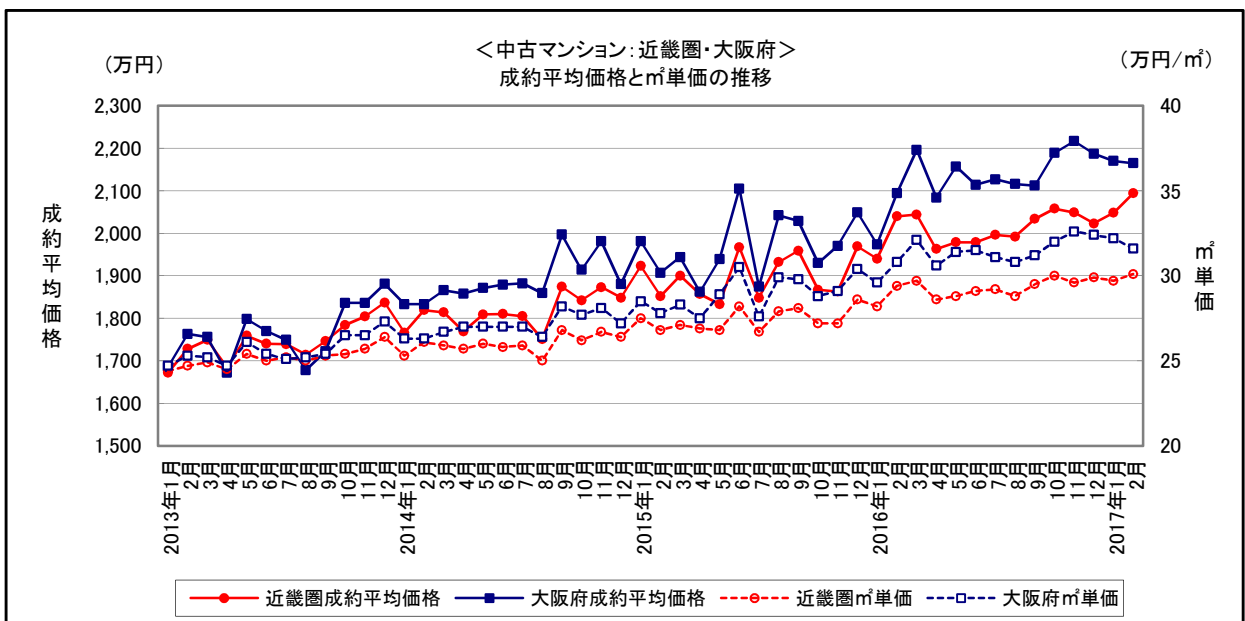
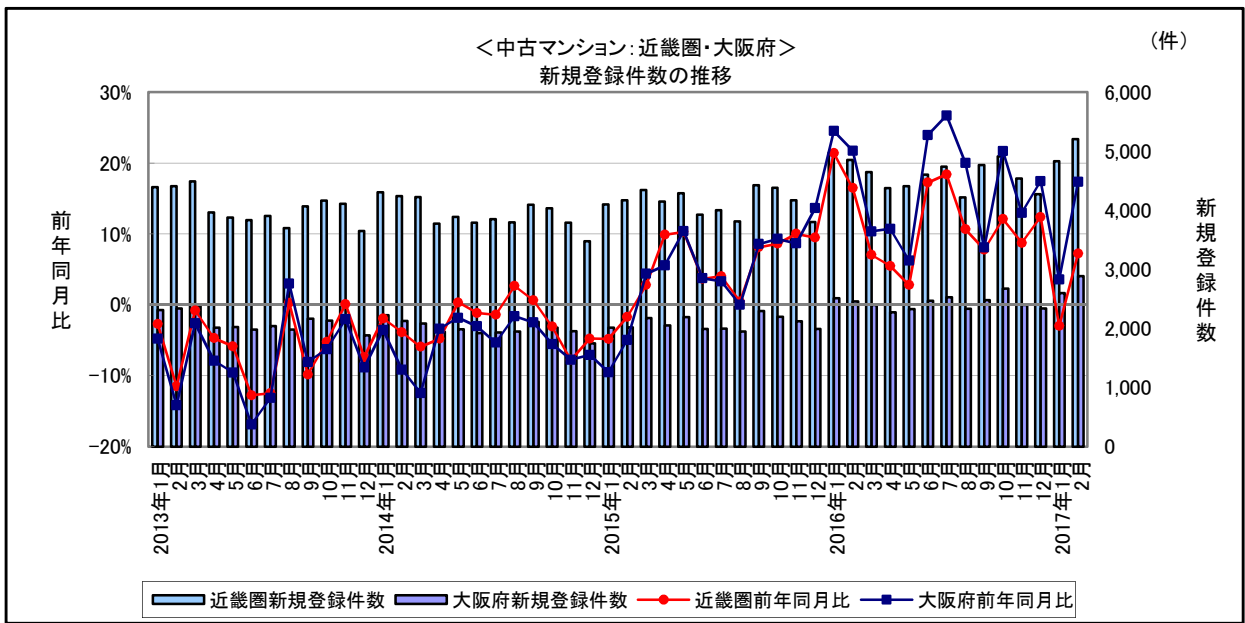
【近畿圏 新規登録件数・成約平均価格と㎡単価】

○ 近畿圏

・2月の新規登録件数は、前年同月比7.2%増の5,204件となった。新規登録件数は2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比2.6%上昇の2,094万円で、15ヶ月連続して前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比2.4%上昇の30.1万円/㎡で、26ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 大阪府

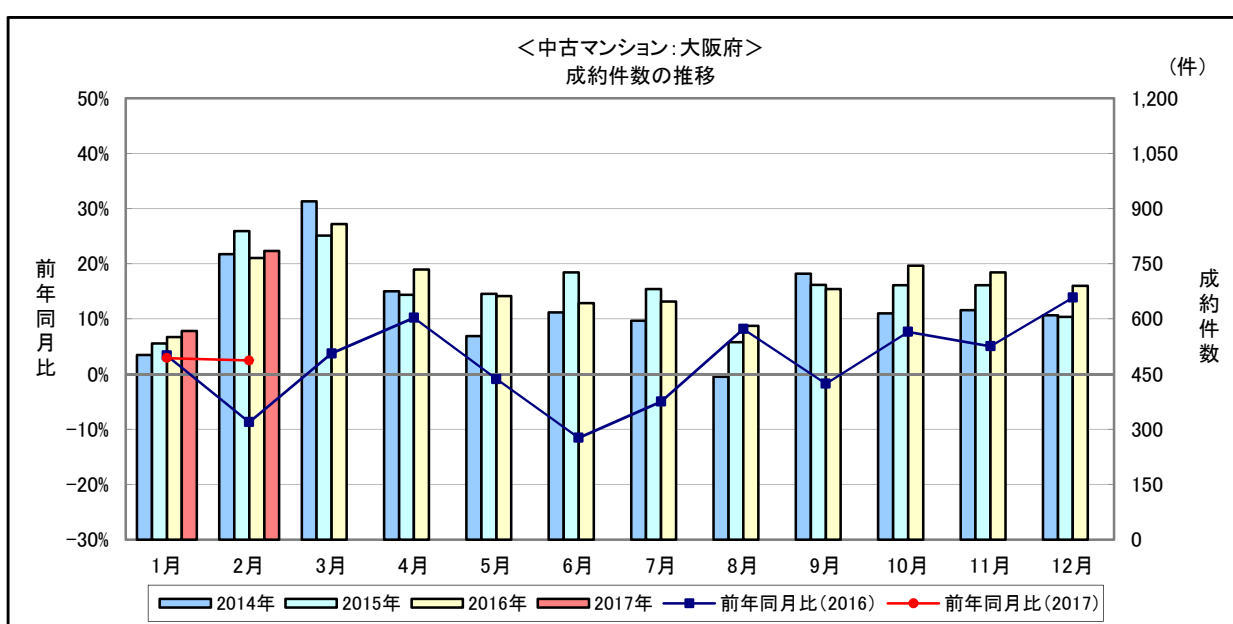
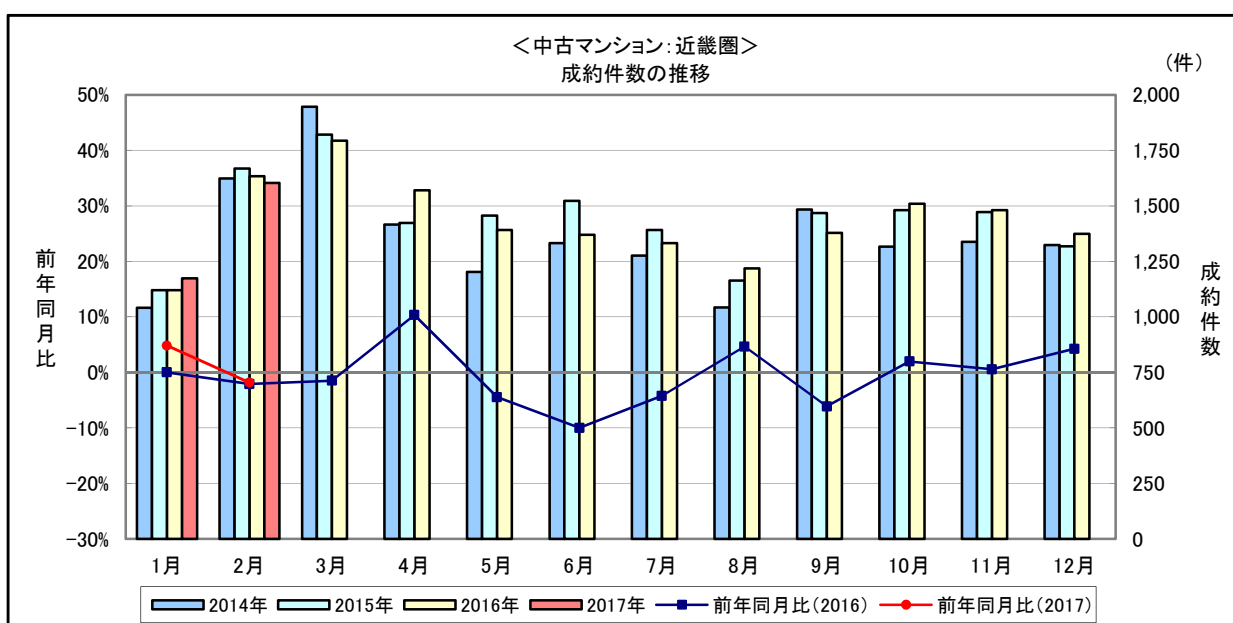
・2月の新規登録件数は、前年同月比17.3%増の2,885件となった。新規登録件数は18ヶ月連続して前年同月を上回った。
 ・成約平均価格は前年同月比3.4%上昇の2,165万円で、13ヶ月連続で前年同月を上回った。成約㎡単価は前年同月比2.6%上昇の31.6万円/㎡で、26ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典：（公社）近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」

【近畿圏 成約件数】

- 近畿圏
 - ・2月の成約件数は、前年同月比1.8%減の1,603件となった。
 - ・成約件数は5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。
- 大阪府
 - ・2月の成約件数は、前年同月比2.5%増の785件となった。
 - ・成約件数は5ヶ月連続で前年同月を上回った。



出典：（公社）近畿圏不動産流通機構「Real Time Eyes」