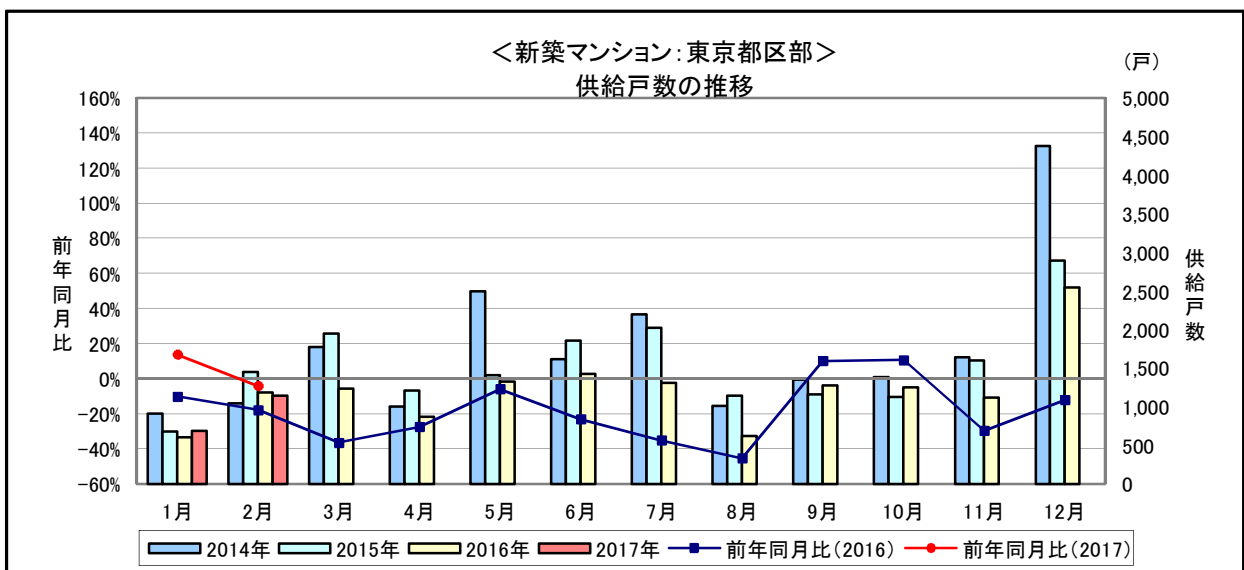
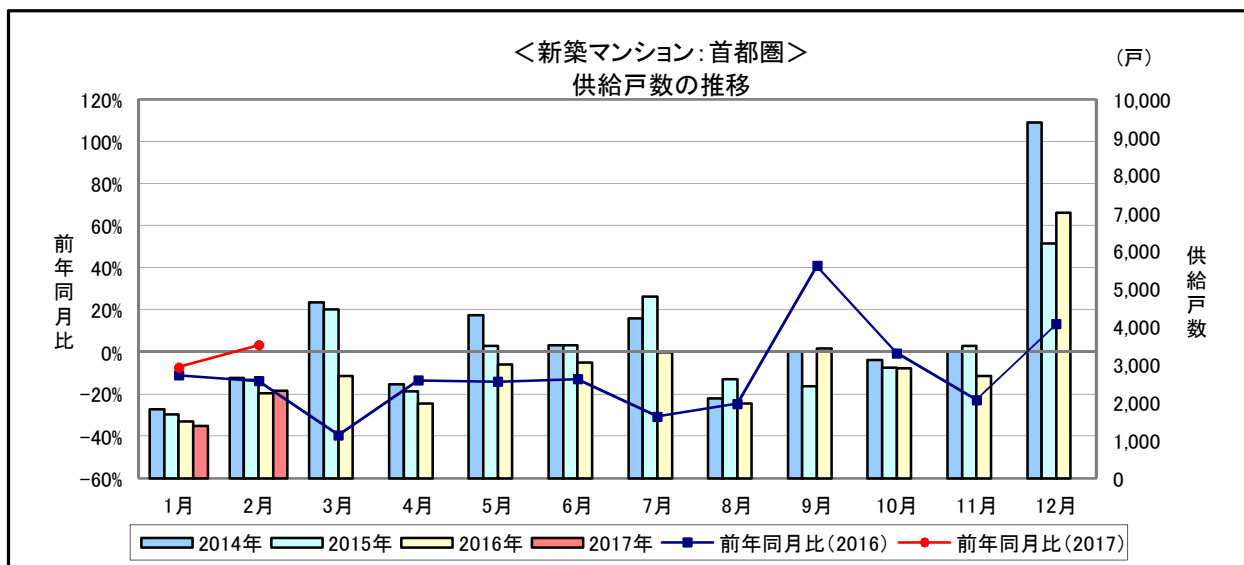


#### 4) 新築マンション市場の動向

##### 【首都圏 供給戸数】

○ 首都圏  
 ・2月の供給戸数は2,310戸で、前年同月比3.3%増となった。供給戸数は2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○ 東京都区部  
 ・2月の供給戸数は1,138戸で、前年同月比4.1%減となった。供給戸数は2ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

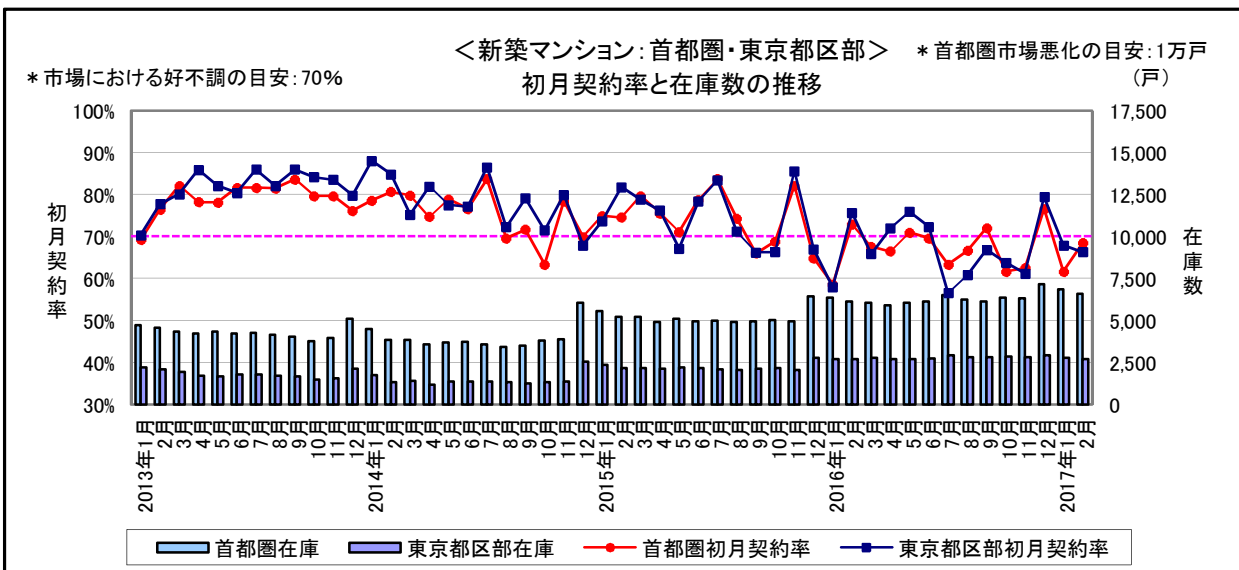
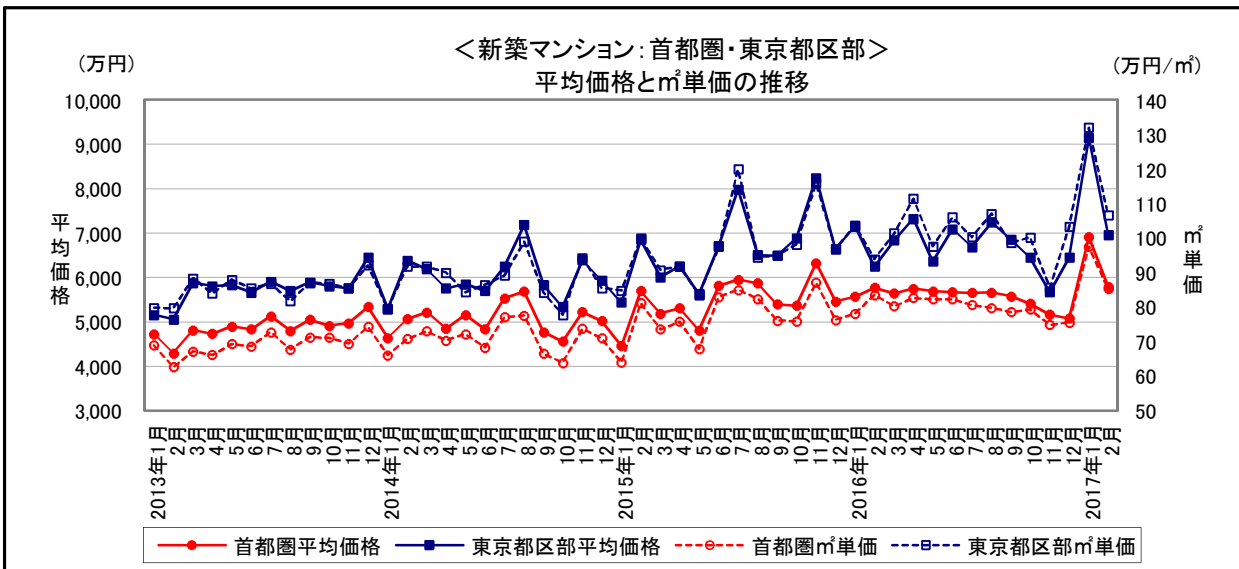
【首都圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

○ 首都圏

- ・2月の平均価格は5,793万円で、前年同月比0.3%上昇となった。
- ・2月の㎡単価は85.2万円/㎡で、前年同月比2.0%上昇となった。
- ・2月の初月契約率は68.4%で、好不調の目安とされる70%を2ヶ月連続して下回った。
- ・2月末時点の在庫数は6,594戸で、前月比は2ヶ月連続して減少した。市場悪化の目安とされる10,000戸を97ヶ月連続で下回った。前年同月比は7.8%増で27ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 東京都区部

- ・2月の平均価格は6,956万円で、前年同月比11.3%上昇となった。
- ・2月の㎡単価は106.6万円/㎡で、前年同月比13.5%上昇となった。
- ・2月の初月契約率は66.3%で、好不調の目安とされる70%を2ヶ月連続して下回った。
- ・2月末時点の在庫数は2,693戸で、前月比は2ヶ月連続して減少した。前年同月比は0.3%増と27ヶ月連続して前年同月を上回った。



出典：（株）不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

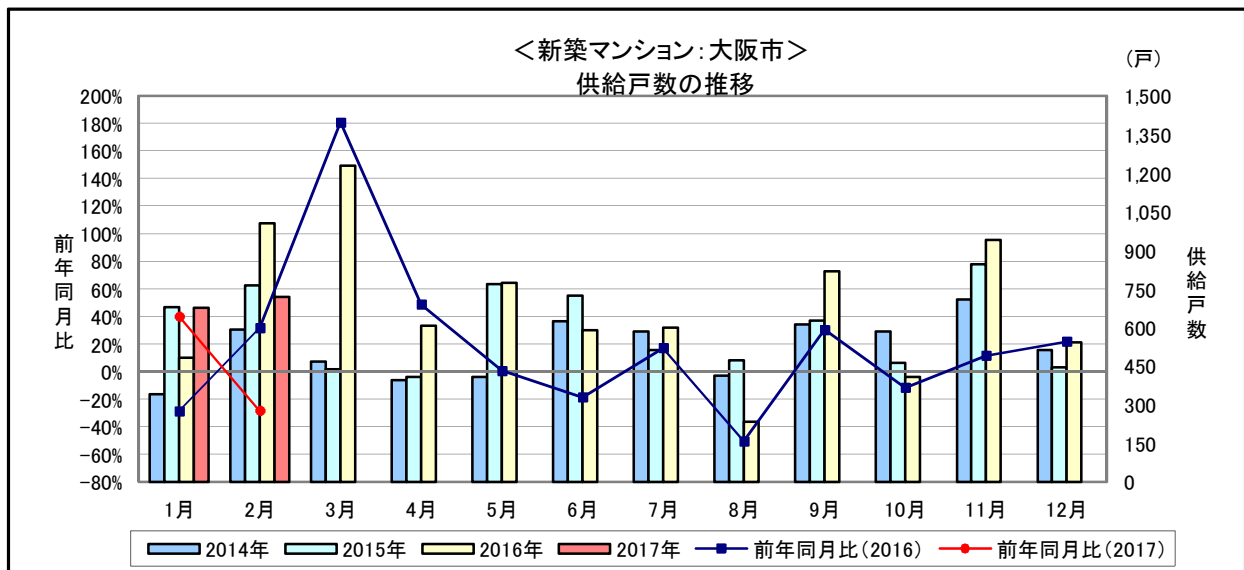
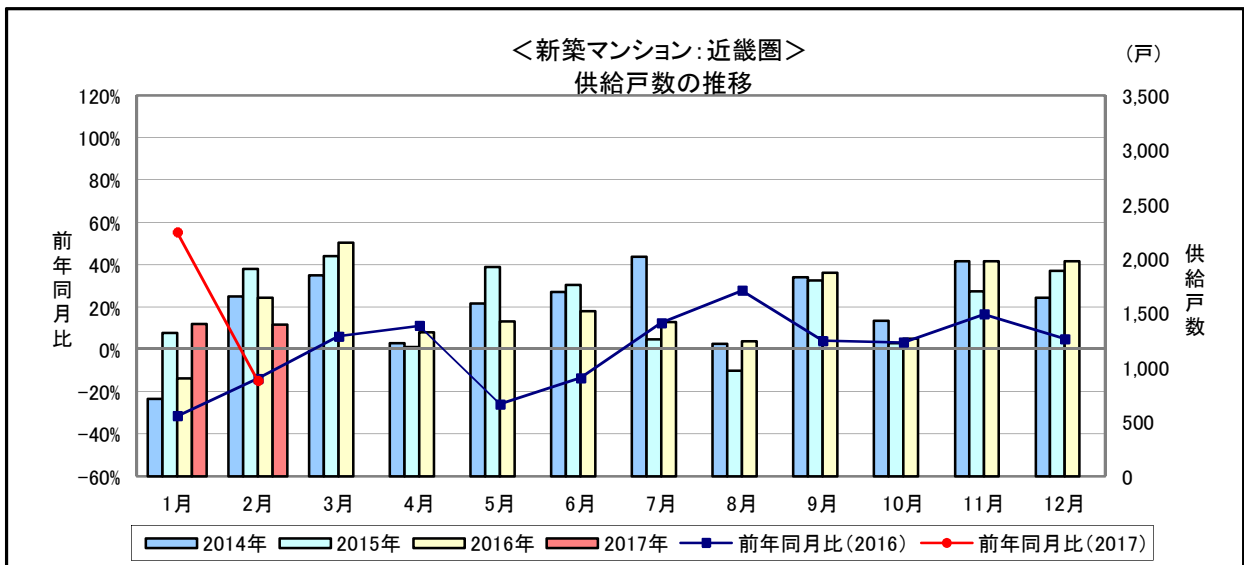
【近畿圏 供給戸数】

○ 近畿圏

・2月の供給戸数は1,394戸で、前年同月比15.0%減となった。供給戸数は8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○ 大阪市

・2月の供給戸数は717戸で、前年同月比28.6%減となった。供給戸数は4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」

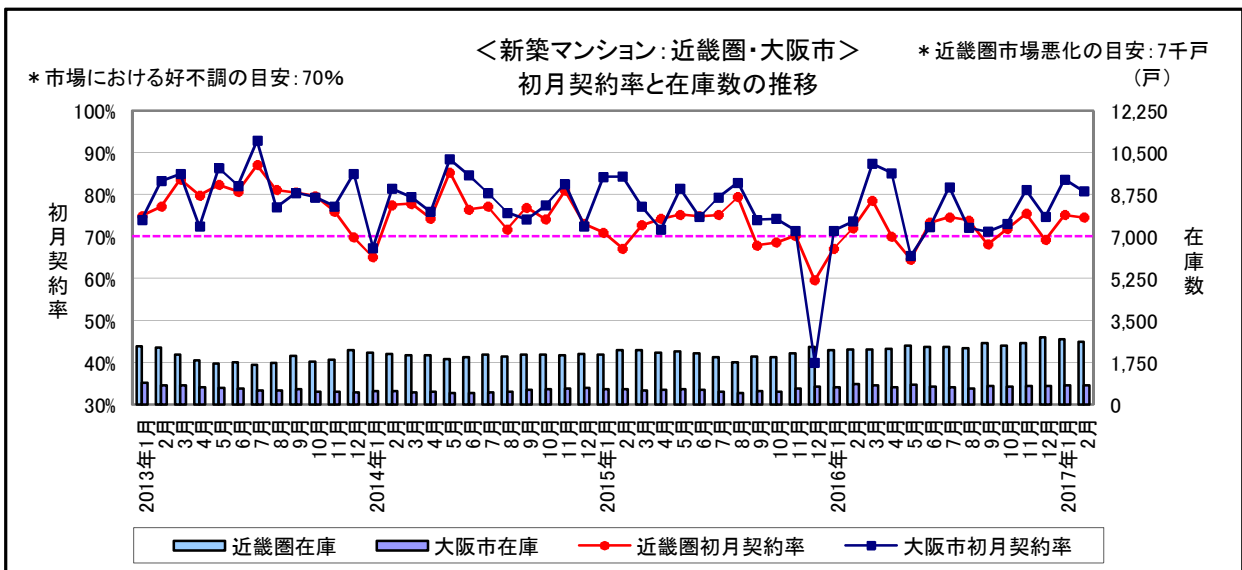
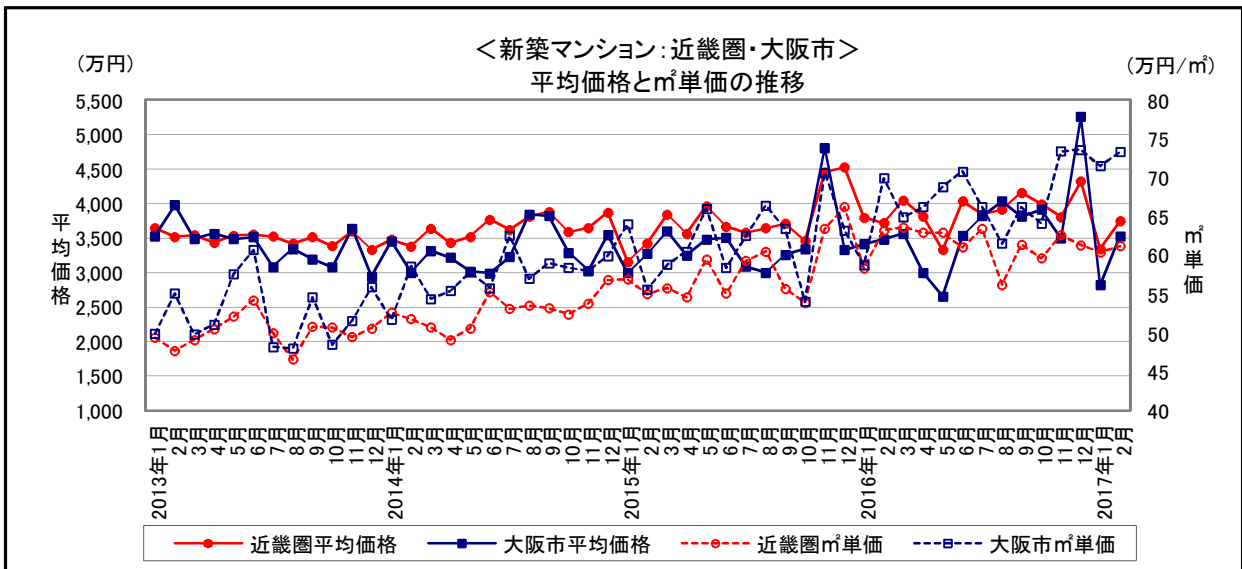
【近畿圏 平均価格と㎡単価・初月契約率と在庫数】

○ 近畿圏

- ・2月の平均価格は3,747万円で、前年同月比0.8%上昇となった。
- ・2月の㎡単価は61.2万円/㎡で、前年同月比3.2%下落となった。
- ・2月の初月契約率は74.5%で、2ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
- ・2月末時点の在庫数は2,599戸で、前月比は2ヶ月連続して減少した。前年同月比は13.1%増と16ヶ月連続して前年同月を上回った。

○ 大阪市

- ・2月の平均価格は3,526万円で、前年同月比1.3%上昇となった。
- ・2月の㎡単価は73.3万円/㎡で、前年同月比4.9%上昇となった。
- ・2月の初月契約率は80.8%で、9ヶ月連続して好不調の目安とされる70%を上回った。
- ・2月末時点の在庫数は783戸で、前月比は4ヶ月連続して増加した。前年同月比は8.3%減と15ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



出典：(株)不動産経済研究所「不動産経済調査月報」、「全国マンション市場動向」