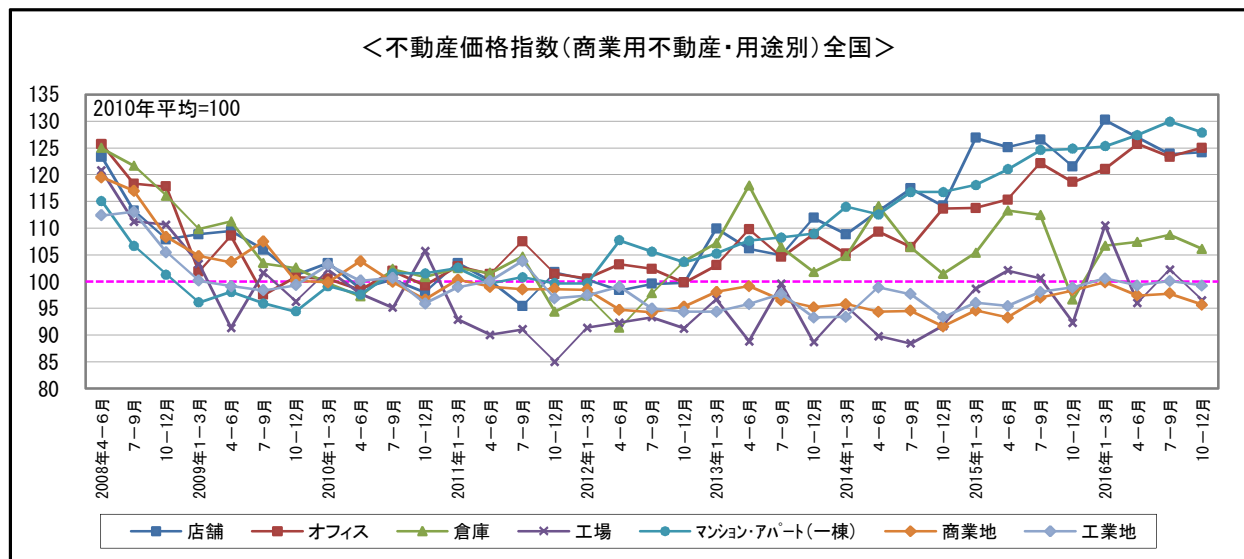
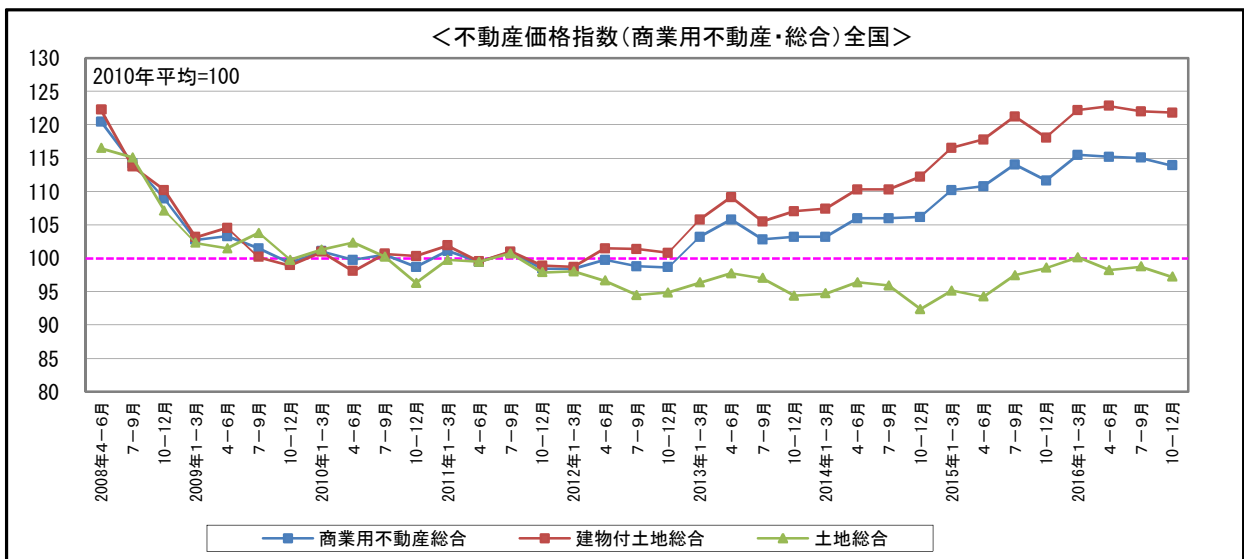


3) 不動産価格指数（商業用不動産）の動向

【全国 不動産価格指数（商業用不動産）】

- 全国（総合）
 - ・10-12月期の商業用不動産総合指数（2010年平均＝100）は、前年同期比2.0%上昇の113.9となり、17期連続して前年同期を上回った。
 - ・10-12月期の建物付土地総合不動産総合指数（2010年平均＝100）は、前年同期比3.2%上昇の121.8となり、19期連続して前年同期を上回った。
 - ・10-12月期の土地総合不動産総合指数（2010年平均＝100）は、前年同期比1.4%下落の97.2となり、6期ぶりに前年同期を下回った。
- 全国（用途別）
 - ・店舗は前年同期比2.2%上昇の124.2で、2期ぶりに前年同期を上回った。
 - ・オフィスは前年同期比5.4%上昇の125.0で、10期連続して前年同期を上回った。
 - ・倉庫は前年同期比9.8%上昇の106.1で、3期ぶりに前年同期を上回った。
 - ・工場は前年同期比4.6%上昇の96.5で、2期連続して前年同期を上回った。
 - ・マンション・アパート（一棟）は前年同期比2.4%上昇の127.8で、14期連続して前年同期を上回った。
 - ・商業地は前年同期比2.7%下落の95.7で、6期ぶりに前年同期を下回った。
 - ・工業地は前年同期比0.4%上昇の99.3で、6期連続して前年同期を上回った。



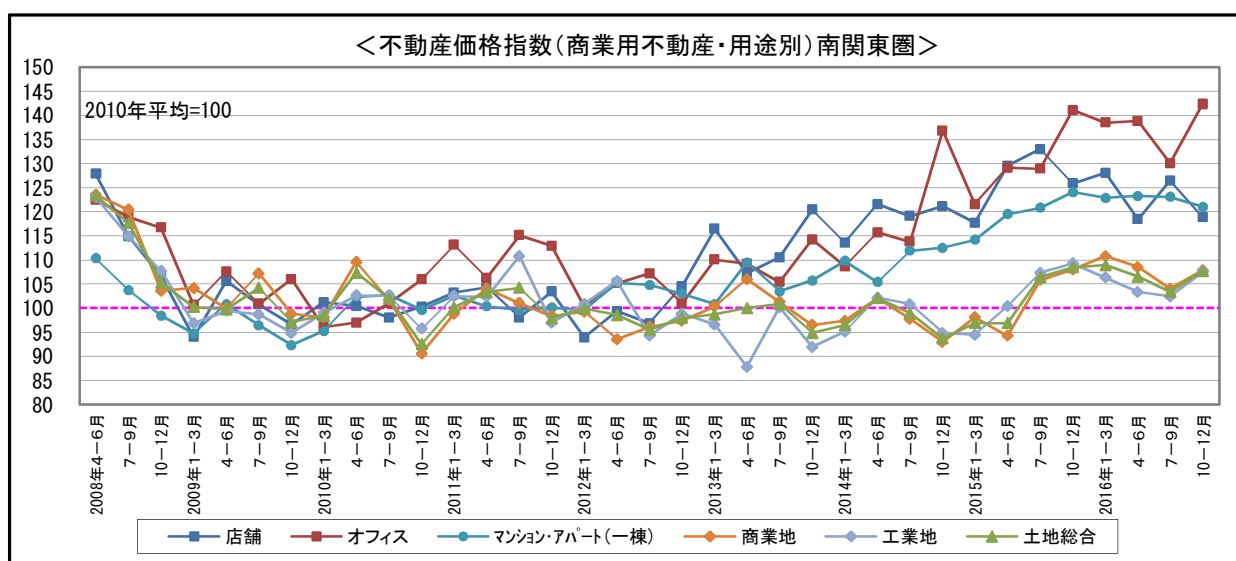
出典：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1) 2010年平均＝100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。

【南関東圏 不動産価格指数（商業用不動産）】

- 南関東圏
- ・店舗は前年同期比5.6%下落の118.9で、3期連続して前年同期を下回った。
 - ・オフィスは前年同期比0.9%上昇の142.4で、11期連続して前年同期を上回った。
 - ・マンション・アパート（一棟）は前年同期比2.4%下落の121.1で、10期ぶりに前年同期を下回った。
 - ・商業地は前年同期比0.2%下落の107.9で、2期連続して前年同期を下回った。
 - ・工業地は前年同期比1.6%下落の107.5で、2期連続して前年同期を下回った。
 - ・土地総合不動産総合指数は前年同期比0.7%下落の107.7で、2期連続して前年同期を下回った。



出典：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1) 2010年平均=100とした指数である。

注2) 実際の取引価格情報をそのまま機械的に統計処理し、広域的なブロック単位で指標化(ヘドニック法による)している。