

(8) 商業地の変動率下位順位表(圏域別)

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	三浦5-2	神奈川県	三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店)	99,000	92,500	6.6
2	神奈川二宮5-1	神奈川県	二宮字西浜端198番1外 (ルーフアンドルーフ)	213,000	203,000	4.7
3	秦野5-3	神奈川県	南矢名1丁目2317番3 『南矢名1-14-10』 (らーめん福屋)	241,000	232,000	3.7
4	坂東5-1	茨城県	岩井字新町東側4448番1 (将門煎餅本舗)	43,600	42,000	3.7
5	印西5-2	千葉県	木下字池田725番44 (ナイトパブエンジェル)	52,000	50,700	2.5
6	取手5-4	茨城県	取手2丁目3番4 『取手2-3-4』 (小堀ビル)	124,000	121,000	2.4
7	行田5-1	埼玉県	行田4番3 『行田4-6』 (山本食品)	55,200	53,900	2.4
8	秦野5-5	神奈川県	本町1丁目2607番39 『本町1-4-10』 (アイザワ証券秦野支店)	172,000	168,000	2.3
9	三浦5-1	神奈川県	初声町入江字二番地207番3外 (リビングショップたかなし)	91,000	89,000	2.2
10	大磯5-1	神奈川県	大磯字北本町1023番1 (古伊勢屋)	185,000	181,000	2.2

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	奈良大淀5-1	奈良県	大字下淵164番1 (おしゃれの店しもにし)	54,600	52,800	3.3
2	五條5-3	奈良県	須恵2丁目85番3 『須恵2-2-28』 (子どもファッショントネ)	53,200	51,600	3.0
3	奈良三郷5-1	奈良県	立野南2丁目5475番1外 『立野南2-9-7』 (多津美ビル)	97,000	94,100	3.0
4	吉野5-1	奈良県	大字上市137番4 (カミイチ薬局)	40,400	39,200	3.0
5	下市5-1	奈良県	大字下市187番1 (上田四郎平薬局)	41,900	40,800	2.6
6	大和高田5-1	奈良県	片塩町303番16 『片塩町17-11』 (大西青果店)	129,000	126,000	2.3
7	五條5-1	奈良県	野原西1丁目94番5 『野原西1-7-13』 (野原タクシー営業所)	37,200	36,400	2.2
8	天理5-1	奈良県	川原城町273番5	146,000	143,000	2.1
9	御所5-1	奈良県	163番4外 (リビングショップ西城)	62,700	61,500	1.9
10	五條5-2	奈良県	五條3丁目388番5 『五條3-1-4』 (通所介護事業所 音和舎善)	58,600	57,600	1.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-1	愛知県	大字大井字真向2番1 (未広軒)	33,600	31,800	5.4
2	南知多5-2	愛知県	大字内海字小樹104番7 (民宿さち, 喫茶さち)	32,500	31,100	4.3
3	愛知美浜5-1	愛知県	大字河和字北田面18番5 (空地)	62,900	60,400	4.0
4	愛知美浜5-2	愛知県	新浦戸2丁目10番7外 (大学堂薬局)	39,500	38,000	3.8
5	知多5-2	愛知県	清水が丘1丁目1712番 (居酒屋かりゆし)	107,000	103,000	3.7
6	南知多5-3	愛知県	大字内海字亥新田119番外 (モスバーガー内海店)	44,600	43,500	2.5
7	西尾5-7	愛知県	東幡豆町森4番1 (イチカワ住設)	48,500	47,500	2.1
8	知多5-1	愛知県	新舞子東町2丁目1番5 (コスモスベリ-ズ新舞子店)	92,800	90,900	2.0
9	武豊5-3	愛知県	大字東大高字北浜田16番外 (空店舗)	49,000	48,000	2.0
10	知多5-3	愛知県	八幡字筒岡15番1外 (AMITY)	97,300	95,400	2.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	米子5-1	鳥取県	角盤町1丁目27番8 (メガネのニュー落合)	97,300	87,500	10.1
2	東広島5-6	広島県	安芸津町三津字西之原4246番32 (川本ストア-)	49,900	46,200	7.4
3	田原5-2	愛知県	福江町浜田1番1 (八百初商店)	31,000	28,800	7.1
4	島根川本5-1	島根県	大字川本537番9 (ポ-ラ化粧品店)	22,600	21,000	7.1
5	美唄5-1	北海道	大通西1条南1丁目1番1 『大通西1条南1-3-6』 (空知信用金庫美唄支店)	21,700	20,200	6.9
6	赤平5-1	北海道	本町1丁目2番2外 (日高屋)	8,800	8,200	6.8
7	豊岡5-4	兵庫県	竹野町竹野字東道2458番6 (株式会社米田電気商会)	39,800	37,100	6.8
8	大館5-1	秋田県	字大町28番1外 (有)ネリヤ商店)	28,400	26,500	6.7
9	古平5-1	北海道	大字浜町71番1内 (ポイントショップ梅野)	9,800	9,150	6.6
10	仙北5-2	秋田県	田沢湖生保内字街道ノ上5番9 (空店舗)	12,100	11,300	6.6

(注) 『』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。