

(7) 住宅地の変動率下位順位表(圏域別)

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	柏 - 5	千葉県	大室字張間内1874番201	87,800	80,300	8.5
2	三浦 - 4	神奈川県	三崎町小網代字鷺野1325番4	63,500	58,200	8.3
3	三浦 - 12	神奈川県	三崎町諸磯字白須1400番4	70,000	64,500	7.9
4	三浦 - 6	神奈川県	初声町和田字出口3081番25外	77,500	71,500	7.7
5	横須賀 - 18	神奈川県	長井3丁目2576番14 『長井3-8-13』	80,000	74,000	7.5
6	野田 - 31	千葉県	瀬戸上灰毛字下田232番19	47,100	43,600	7.4
7	横須賀 - 67	神奈川県	長井3丁目9番483 『長井3-41-3』	81,000	75,000	7.4
8	野田 - 23	千葉県	三ツ堀字灰毛969番147	44,000	40,800	7.3
9	横須賀 - 34	神奈川県	林5丁目673番18 『林5-2-26』	83,000	77,000	7.2
10	横須賀 - 33	神奈川県	荻野230番28 『荻野2-1』	90,000	83,500	7.2

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	東大阪 - 49	大阪府	五条町1457番4 『五条町10-11』	67,300	62,500	7.1
2	西宮 - 80	兵庫県	山口町中野1丁目469番3外 『山口町中野1-5-19』	36,500	34,000	6.8
3	西宮 - 61	兵庫県	宝生ヶ丘1丁目1264番140 『宝生ヶ丘1-3-11』	68,500	64,000	6.6
4	西宮 - 38	兵庫県	名塩1丁目2420番 『名塩1-5-22』	47,000	44,000	6.4
5	西宮 - 62	兵庫県	名塩茶園町594番33 『名塩茶園町8-9』	41,000	38,500	6.1
6	西宮 - 83	兵庫県	山口町船坂字北山コイツカ2020番14外	25,000	23,500	6.0
7	西宮 - 90	兵庫県	山口町上山口1丁目1159番2 『山口町上山口1-11-24』	38,000	36,000	5.3
8	川西 - 17	兵庫県	萩原台東2丁目169番	103,000	98,000	4.9
9	高槻 - 34	大阪府	柱本3丁目200番3外 『柱本3-7-14』	72,500	69,000	4.8
10	三田 - 15	兵庫県	長坂字五月田24番	23,200	22,100	4.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多 - 7	愛知県	大字豊丘字仲島5番	16,900	15,700	7.1
2	愛知美浜 - 8	愛知県	大字野間字須賀71番3	24,500	23,000	6.1
3	知多 - 13	愛知県	にしの台1丁目1303番	88,500	83,200	6.0
4	愛知美浜 - 4	愛知県	大字上野間字越智44番	26,000	24,500	5.8
5	愛知美浜 - 9	愛知県	大字布土字郷下104番	32,000	30,200	5.6
6	南知多 - 9	愛知県	大字片名字新師崎23番11	42,200	39,900	5.5
7	知多 - 6	愛知県	つつじが丘3丁目7番3	97,400	92,300	5.2
8	南知多 - 6	愛知県	大字片名字郷中92番	21,100	20,000	5.2
9	愛知美浜 - 7	愛知県	大字奥田字海道田113番	25,000	23,700	5.2
10	南知多 - 1	愛知県	大字山海字荒布越120番2	25,700	24,400	5.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	焼津 - 8	静岡県	石津港町19番14外	37,000	34,100	7.8
2	福井 - 35	福井県	本堂町89字岩ヶ谷6番238	18,000	16,600	7.8
3	磐田 - 15	静岡県	駒場字流作新田7002番4	30,800	28,500	7.5
4	静岡吉田 - 2	静岡県	川尻字浜河原3043番9	21,800	20,200	7.3
5	焼津 - 3	静岡県	浜当目2丁目542番 『浜当目2-8-26』	26,300	24,400	7.2
6	三笠 - 2	北海道	美園町70番38	5,600	5,200	7.1
7	駿河 - 21	静岡県	広野5丁目274番外 『広野5-19-7』	56,300	52,300	7.1
8	駿河 - 13	静岡県	西島字浜道西965番9外	49,600	46,100	7.1
9	浜松西 - 7	静岡県	舞阪町舞阪字十王16番2	43,000	40,000	7.0
10	駿河 - 16	静岡県	高松3274番	56,000	52,100	7.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。