

## 2. 半年毎の地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	28公示			28公示		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	0.4	0.4	0.8	1.1	1.2	2.3
三大都市圏	0.5	0.4	0.9	1.8	1.7	3.6
東京圏	0.5	0.5	1.0	1.8	1.6	3.5
大阪圏	0.2	0.2	0.5	2.2	1.9	4.3
名古屋圏	0.9	0.7	1.6	1.5	1.5	3.1
地 方 圏	0.3	0.3	0.6	0.3	0.5	0.8
地方中枢都市	1.4	1.7	3.2	2.6	4.3	7.1
そ の 他	0.2	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0

※ 都道府県地価調査（毎年7月1日時点実施）との共通地点（1,631地点。うち住宅地1,149地点、商業地482地点）での集計である。  
 28公示前半：平成27年1月1日～平成27年6月30日の変動率  
 28公示後半：平成27年7月1日～平成27年12月31日の変動率

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。  
 「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。  
 「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。  
 「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。  
 「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方中枢都市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。  
 「その他」とは、地方圏の地方中枢都市を除いた市町村の区域をいう。