

(3) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	15,700,000	19,300,000	22.9
2	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	33,800,000	40,100,000	18.6
3	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	24,300,000	28,800,000	18.5
4	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	24,300,000	28,700,000	18.1
5	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5-3-1』 (銀座ソニービル)	29,400,000	34,700,000	18.0
6	中央5-27	東京都	中央区銀座2丁目103番6 『銀座2-3-18』 (銀座高孝ビル)	3,300,000	3,890,000	17.9
7	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	18,000,000	21,100,000	17.2
8	港5-39	東京都	港区虎ノ門1丁目35番 『虎ノ門1-15-16』 (笹川平和財団ビル)	5,800,000	6,790,000	17.1
9	中央5-4	東京都	中央区銀座3丁目3番1 『銀座3-7-1』 (G3-TCビル)	9,420,000	11,000,000	16.8
10	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	22,000,000	25,500,000	15.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』	5,700,000	8,270,000	45.1
2	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づぼらや)	2,020,000	2,830,000	40.1
3	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (Luz(ラズ)心斎橋)	7,010,000	9,550,000	36.2
4	大阪北5-16	大阪府	大阪市北区茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	1,930,000	2,550,000	32.1
5	大阪北5-3	大阪府	大阪市北区小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,060,000	1,350,000	27.4
6	大阪中央5-36	大阪府	大阪市中央区難波3丁目27番27外 『難波3-6-11』 (なんば池田ビル)	3,650,000	4,620,000	26.6
7	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』 (クリエイトビィ戎橋第1ビル)	4,650,000	5,800,000	24.7
8	東山5-7	京都府	京都市東山区四条通大和東大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	990,000	1,200,000	21.2
9	大阪中央5-18	大阪府	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番 『西心斎橋1-4-5』 (御堂筋ビル)	5,560,000	6,720,000	20.9
10	京都南5-4	京都府	京都市南区東九条上殿田町43番 (駿台現役フロンティア京都駅前校)	580,000	700,000	20.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	2,290,000	3,170,000	38.4
2	名古屋中村5-22	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,140,000	1,550,000	36.0
3	名古屋西5-15	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目612番 『名駅3-6-20』 (福田ビル)	368,000	460,000	25.0
4	名古屋中村5-25	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目2001番外 『名駅4-20-1』 (名古屋中央市場水産物協同組合)	761,000	950,000	24.8
5	名古屋中5-28	愛知県	名古屋市中区錦3丁目914番1外 『錦3-9-14』 (日東錦ビル)	899,000	1,080,000	20.1
6	名古屋中5-5	愛知県	名古屋市中区栄3丁目1314番外 『栄3-13-20』 (栄センタービル)	1,740,000	2,080,000	19.5
7	名古屋中村5-21	愛知県	名古屋市中村区名駅南1丁目2401番外 『名駅南1-24-30』 (名古屋三井ビルディング本館)	4,540,000	5,400,000	18.9
8	名古屋中5-3	愛知県	名古屋市中区栄3丁目2502番2 『栄3-25-41』 (エフジー栄3丁目ビル)	775,000	921,000	18.8
9	名古屋中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅4-6-23』 (第三堀内ビル)	6,250,000	7,400,000	18.4
10	名古屋西5-10	愛知県	名古屋市中区牛島町503番 『牛島町5-5』 (カネヒサビル)	758,000	895,000	18.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	343,000	450,000	31.2
2	札幌中央5-13	北海道	札幌市中央区南1条東2丁目8番1 (サンシティビル)	348,000	440,000	26.4
3	博多5-3	福岡県	福岡市博多区博多駅前2丁目41番	819,000	1,020,000	24.5
4	札幌中央5-26	北海道	札幌市中央区南11条西1丁目1番49 『南11条西1-5-16』 (カサウイスタリア)	205,000	253,000	23.4
5	札幌中央5-6	北海道	札幌市中央区大通東3丁目1番31 (Kビル)	240,000	295,000	22.9
6	札幌中央5-24	北海道	札幌市中央区北4条西25丁目27番1外 『北4条西25-1-1』 (永山免税店)	195,000	239,000	22.6
7	札幌中央5-9	北海道	札幌市中央区大通西14丁目1番15外 (山田ビル)	275,000	335,000	21.8
8	札幌中央5-29	北海道	札幌市中央区北5条西28丁目13番 『北5条西28-2-2』 (第三福長ビル)	238,000	288,000	21.0
9	札幌中央5-7	北海道	札幌市中央区大通西18丁目1番32 (島田ビル)	345,000	415,000	20.3
10	札幌中央5-30	北海道	札幌市中央区南21条西8丁目623番9 『南21条西8-2-17』 (加森ビル)	100,000	120,000	20.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。