

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
北 海 道	北 海 道	札幌市 (194)	307	63,200	284,000	3,650			
		中央区 (23)	26	125,800	284,000	49,400			
		北区 (28)	46	53,200	140,000	15,600			
		東区 (26)	37	61,600	115,000	11,600			
		白石区 (21)	27	62,400	110,000	13,300			
		豊平区 (22)	32	82,800	120,000	48,400			
		南区 (14)	37	37,000	100,000	3,650			
		西区 (21)	28	71,600	125,000	21,500			
		厚別区 (13)	27	61,400	98,300	7,800			
		手稲区 (14)	28	41,200	66,700	12,500			
		清田区 (12)	19	46,300	61,000	30,900			
		函館市 (27)	32	40,200	69,300	12,200			
		小樽市 (13)	32	15,800	34,100	1,800			
		旭川市 (35)	63	20,200	39,000	2,800			
		釧路市 (18)	31	16,800	28,500	1,700			
		帯広市 (17)	30	23,800	31,000	9,300			
		北見市 (12)	14	14,800	23,700	5,600			
		苫小牧市 (17)	51	16,600	30,600	880			
		江別市 (12)	28	26,100	38,500	4,600			
		東 北	青 森 県	青森市 (30)	48	33,400	66,900	8,600	
				弘前市 (18)	29	27,600	58,800	6,400	
				八戸市 (24)	34	32,900	52,700	7,800	
				岩 手 県	盛岡市 (30)	44	46,000	80,900	13,300
					一関市 (12)	6	21,300	37,000	8,640
					奥州市 (12)	9	19,500	32,300	10,000
			宮 城 県	仙台市 (105)	216	75,100	270,000	7,400	
				青葉区 (29)	57	83,600	270,000	7,400	
				宮城野区 (19)	37	65,400	91,300	25,300	
				若林区 (13)	29	93,900	153,000	14,700	
				太白区 (23)	52	65,100	144,000	8,800	
				泉区 (22)	41	71,200	160,000	17,200	
			秋 田 県	石巻市 (15)	24	32,500	62,500	10,300	
				大崎市 (13)	12	20,000	34,100	11,400	
				山 形 県	秋田市 (32)	60	32,200	61,500	4,500
					山形市 (25)	24	48,100	71,400	18,500
					鶴岡市 (13)	11	21,700	35,300	4,760
福 島 県	酒田市 (11)			17	22,800	33,200	6,450		
	福島市 (28)	38	42,500	75,000	16,600				
	会津若松市 (12)	24	32,100	61,400	7,910				
	郡山市 (33)	49	48,200	78,800	10,600				
	いわき市 (33)	76	39,700	75,500	12,500				
	新 潟 県	新潟市 (80)	106	54,100	156,000	7,150			
北区 (8)		9	27,400	40,000	7,150				
東区 (14)		12	63,300	79,600	15,200				
中央区 (18)		22	95,400	156,000	64,100				
江南区 (7)		13	37,800	70,900	12,300				
秋葉区 (8)		16	27,400	49,100	8,480				
南区 (5)		3	30,600	44,600	18,600				
西区 (16)		25	57,300	110,000	9,800				
西蒲区 (6)		6	28,200	34,900	22,500				
長岡市 (28)		48	38,800	77,000	4,480				
三条市 (10)		7	33,800	47,300	14,100				
新発田市 (10)		14	26,100	41,500	7,580				
上越市 (20)		35	28,100	55,900	5,220				
関 東		茨 城 県	水戸市 (27)	48	40,700	106,000	12,200		

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
関 東	茨 城 県	日立市 (19)	39	36,000	53,400	9,370	
		土浦市 (14)	31	29,900	46,300	10,000	
		古河市 (15)	26	35,200	71,700	11,000	
		つくば市 (22)	28	52,400	154,000	9,670	
		ひたちなか市 (16)	31	31,900	52,000	13,700	
		筑西市 (11)	19	20,200	32,600	8,800	
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	75	57,800	115,000	13,800	
		足利市 (15)	33	30,800	52,300	14,600	
		栃木市 (16)	43	24,100	41,600	9,170	
		佐野市 (12)	31	28,400	39,300	10,900	
		鹿沼市 (10)	21	30,000	46,000	13,800	
		小山市 (17)	26	37,400	69,800	9,200	
群 馬 県	那須塩原市 (12)	8	23,200	29,100	15,300		
	前橋市 (34)	44	51,700	84,600	15,800		
	高崎市 (38)	42	53,500	98,300	23,800		
	桐生市 (12)	23	29,900	38,200	12,900		
	伊勢崎市 (21)	25	34,500	42,500	21,200		
	太田市 (22)	35	34,400	60,700	14,400		
	埼 玉 県	深谷市 (15)	20	43,200	66,000	16,800	
		甲府市 (19)	30	46,500	62,900	15,100	
		山 梨 県	長野市 (38)	47	51,600	84,700	11,100
			松本市 (24)	32	45,000	84,400	12,100
			上田市 (16)	10	38,700	58,900	20,300
			飯田市 (10)	5	24,800	29,900	12,800
北 陸 県	富山市 (42)		67	42,000	102,000	14,200	
	高岡市 (18)		32	33,900	73,300	17,000	
	石 川 県	金沢市 (45)	63	71,900	143,000	29,700	
		小松市 (11)	18	30,200	45,200	14,000	
		白山市 (11)	10	44,300	65,000	19,800	
	中 部	福 井 県	福井市 (27)	39	51,800	93,200	14,000
岐 阜 県			岐阜市 (42)	71	63,300	148,000	14,900
			大垣市 (16)	27	53,000	85,000	23,400
			多治見市 (11)	16	37,000	70,700	19,400
			各務原市 (15)	20	52,800	69,000	28,500
			可児市 (10)	6	33,300	48,100	19,700
静 岡 県		静岡市 (72)	84	111,100	249,000	41,100	
		葵区 (26)	26	122,700	249,000	41,100	
		駿河区 (21)	27	119,100	221,000	49,600	
		清水区 (25)	31	94,500	169,000	51,300	
		浜松市 (81)	88	71,900	255,000	27,600	
		中区 (24)	29	97,100	255,000	59,600	
		東区 (13)	14	75,300	96,700	46,700	
		西区 (11)	13	54,100	106,000	30,700	
		南区 (10)	8	71,800	81,500	55,000	
		北区 (9)	13	44,700	78,000	27,900	
		浜北区 (10)	8	60,100	76,400	44,100	
		天竜区 (3)	3	39,200	47,300	27,600	
		沼津市 (20)	30	92,000	138,000	40,700	
		三島市 (11)	14	99,000	155,000	31,100	
富士宮市 (14)	28	40,800	65,800	5,700			
島田市 (10)	6	58,500	79,400	41,000			
富士市 (26)	38	64,900	97,600	28,000			
磐田市 (17)	22	49,400	82,200	20,000			
焼津市 (14)	17	52,300	80,300	21,000			
掛川市 (12)	7	47,900	80,800	23,000			

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格		
中 部	静 岡 県	藤枝市 (15)	20	61,800	97,500	25,500		
		豊橋市 (38)	44	78,100	125,000	19,800		
	三 重 県	豊川市 (19)	34	74,000	103,000	31,500		
		津市 (28)	42	41,200	103,000	11,400		
		伊勢市 (13)	11	38,800	60,800	22,200		
		松阪市 (17)	22	34,900	69,000	14,700		
		鈴鹿市 (20)	30	36,600	52,300	13,800		
		大津市 (34)	58	72,400	145,000	19,000		
	近 畿	滋 賀 県	彦根市 (11)	19	44,100	68,400	15,500	
			長浜市 (12)	19	30,400	71,200	10,800	
草津市 (13)			13	110,200	256,000	30,600		
東近江市 (12)			22	33,200	60,400	11,600		
兵 庫 県		姫路市 (54)	84	66,600	129,000	18,000		
		明石市 (30)	35	95,100	174,000	51,000		
		加古川市 (27)	23	69,300	120,000	18,000		
		和歌山市 (38)	46	58,600	148,000	20,300		
		中 国	鳥 取 県	鳥取市 (19)	36	39,700	93,500	4,070
				米子市 (15)	18	32,200	49,800	13,100
島 根 県	松江市 (21)		40	48,800	87,000	11,400		
	出雲市 (17)		10	28,000	46,300	8,560		
岡 山 県	岡山市 (71)		95	57,000	152,000	8,460		
	北区 (29)		34	73,900	152,000	21,000		
	中区 (15)		18	64,900	130,000	23,600		
	東区 (10)		19	30,400	49,700	8,460		
	南区 (17)		24	48,100	77,400	18,400		
	倉敷市 (48)		83	45,900	111,000	12,000		
	津山市 (10)	9	20,100	45,000	3,540			
	広 島 県	広島市 (119)	190	108,200	638,000	23,500		
		中区 (13)	14	241,100	638,000	131,000		
		東区 (12)	24	107,500	218,000	43,600		
南区 (14)		19	148,800	224,000	91,300			
西区 (19)		29	119,500	195,000	40,200			
安佐南区 (24)		34	91,800	155,000	26,900			
安佐北区 (15)		27	59,200	92,900	24,900			
安芸区 (8)		17	74,400	117,000	23,500			
佐伯区 (14)		26	89,700	148,000	40,000			
呉市 (24)		34	57,500	144,000	17,700			
山 口 県	尾道市 (14)	26	41,000	68,400	8,450			
	福山市 (47)	76	45,900	104,000	16,400			
	東広島市 (18)	26	43,300	90,000	14,700			
	廿日市市 (12)	22	62,000	114,000	10,700			
	下関市 (28)	53	35,000	72,500	8,650			
	宇部市 (17)	6	25,500	33,000	12,700			
	山口市 (19)	11	30,900	62,700	10,600			
	防府市 (12)	18	26,400	38,500	11,100			
	岩国市 (14)	24	42,400	79,700	12,100			
	周南市 (15)	27	34,700	70,800	10,100			
四 国	徳 島 県	徳島市 (26)	39	70,600	135,000	15,200		
		高松市 (43)	55	55,500	219,000	11,200		
	香 川 県	丸亀市 (11)	13	38,200	71,400	20,600		
		松山市 (52)	42	92,400	194,000	38,700		
	愛 媛 県	今治市 (17)	23	39,900	73,000	21,600		
		新居浜市 (12)	19	42,000	66,500	26,100		
		西条市 (11)	17	38,000	60,500	20,200		
		高知市 (34)	45	71,300	136,000	17,200		

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	北九州市 (98)	141	52,000	96,700	13,000
		門司区 (10)	19	47,600	92,500	23,800
		若松区 (9)	17	40,300	61,500	18,200
		戸畑区 (6)	7	72,500	96,700	38,800
		小倉北区 (18)	20	65,800	91,300	41,200
		小倉南区 (22)	26	53,300	83,200	25,600
		八幡東区 (7)	14	45,400	74,400	13,000
		八幡西区 (26)	38	49,900	84,800	25,100
		福岡市 (149)	191	123,700	605,000	16,200
		東区 (30)	41	75,900	122,000	36,100
		博多区 (22)	15	106,400	156,000	62,800
		中央区 (18)	19	247,300	605,000	111,000
		南区 (25)	32	118,300	265,000	52,400
		西区 (20)	23	92,300	191,000	29,000
		城南区 (12)	17	115,300	220,000	62,000
		早良区 (22)	44	144,200	375,000	16,200
		大牟田市 (12)	22	24,000	37,800	13,400
		久留米市 (31)	37	52,900	137,000	19,200
	飯塚市 (13)	9	22,500	37,500	8,930	
	筑紫野市 (10)	12	56,900	73,900	28,100	
	春日市 (11)	14	92,400	157,000	68,900	
	糸島市 (10)	10	32,700	54,600	11,700	
	佐 賀 県	佐賀市 (24)	25	37,300	62,300	12,400
		唐津市 (13)	10	26,500	55,200	9,800
	長 崎 県	長崎市 (44)	64	54,800	173,000	2,510
		佐世保市 (26)	43	34,500	60,500	4,430
		諫早市 (14)	15	36,300	53,200	17,200
	熊 本 県	熊本市 (73)	94	65,400	166,000	15,400
		中央区 (18)	23	96,200	166,000	62,300
		東区 (19)	23	66,500	91,000	35,500
		西区 (9)	14	57,100	101,000	36,400
		南区 (13)	15	49,000	95,700	16,500
		北区 (15)	19	45,900	65,400	15,400
		八代市 (13)	6	25,500	34,200	17,200
	大 分 県	大分市 (48)	79	48,100	152,000	12,500
		別府市 (12)	24	39,700	66,600	3,360
	宮 崎 県	宮崎市 (41)	62	47,300	94,500	10,100
		都城市 (17)	15	18,000	34,900	6,600
		延岡市 (13)	20	28,100	52,000	7,000
	鹿 児 島 県	鹿児島市 (61)	68	89,200	248,000	12,800
		鹿屋市 (11)	8	13,100	23,100	3,900
		霧島市 (13)	13	20,500	35,500	7,550
沖 縄 県	那覇市 (32)	28	129,300	220,000	88,200	
	浦添市 (11)	11	100,500	124,000	81,800	
	沖縄市 (14)	8	55,800	68,000	47,200	
		うるま市 (12)	6	35,000	45,300	25,400

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成27年1月1日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。