

第8表 東京圏の市区の対前年平均変動率

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	平成27年 変動率	平成28年		平成27年 変動率	平成28年			平成27年 変動率	平成28年		平成27年 変動率	平成28年	
		変動率	地点数		変動率	地点数			変動率	地点数		変動率	地点数
茨城県							幸手市	△ 0.3	△ 0.3	6	△ 0.3	△ 0.3	2
龍ヶ崎市	△ 0.8	△ 0.7	13	△ 0.8	△ 0.4	5	鶴ヶ島市	△ 0.3	△ 0.2	11	--	--	--
常総市	△ 1.2	△ 6.3	9	△ 2.1	△ 5.3	3	日高市	△ 0.8	△ 0.6	8	△ 0.7	△ 0.5	2
取手市	△ 1.7	△ 1.4	29	△ 2.1	△ 1.3	7	吉川市	△ 0.5	△ 0.1	5	△ 0.8	△ 0.8	1
牛久市	△ 0.8	△ 0.6	13	△ 1.3	△ 1.2	5	ふじみ野市	0.0	1.1	9	0.0	1.4	3
守谷市	0.2	0.1	13	0.0	0.3	2	白岡市	△ 0.1	0.2	7	△ 0.2	△ 0.2	1
坂東市	△ 1.1	△ 1.0	12	△ 4.4	△ 4.4	1	千葉県						
つくばみらい市	△ 1.4	△ 1.2	10	△ 1.9	△ 1.2	2	千葉市	0.2	0.2	126	0.0	0.5	34
埼玉県							中央区	0.3	0.6	32	△ 0.1	0.4	21
さいたま市	0.9	1.1	132	2.0	2.3	48	花見川区	0.6	0.4	29	0.0	1.3	2
西区	0.5	0.4	6	0.9	0.9	1	稲毛区	1.0	0.7	24	1.4	1.6	3
北区	1.4	1.3	20	1.6	1.2	3	若葉区	△ 0.4	△ 0.3	22	△ 0.5	0.1	2
大宮区	2.1	2.0	13	3.1	2.9	15	緑区	△ 0.3	△ 0.2	11	0.0	0.0	1
見沼区	0.1	0.2	15	0.1	0.1	3	美浜区	△ 2.1	△ 0.9	8	0.0	0.1	5
中央区	1.2	1.8	13	1.8	2.3	3	市川市	0.5	0.4	54	1.8	2.2	10
桜区	0.2	0.3	9	0.0	0.6	1	船橋市	0.8	0.7	79	1.7	1.7	17
浦和区	1.4	2.2	15	2.2	3.2	15	木更津市	3.3	3.2	32	2.0	2.2	10
南区	1.2	1.9	15	2.5	3.1	2	松戸市	0.1	0.3	58	1.0	1.1	16
緑区	0.3	0.5	15	1.3	0.8	1	野田市	△ 0.9	△ 0.7	28	△ 0.8	△ 0.3	3
岩槻区	△ 0.2	0.0	11	△ 0.3	0.0	4	成田市	0.2	1.4	25	0.7	2.7	3
川越市	△ 0.1	0.1	47	0.2	1.7	12	佐倉市	△ 0.8	△ 0.8	33	△ 0.4	△ 0.2	5
熊谷市	△ 1.0	△ 0.9	24	0.3	0.1	7	習志野市	1.6	1.4	19	1.1	1.1	4
川口市	0.9	0.2	88	1.2	0.9	13	柏市	△ 1.1	△ 0.9	75	0.3	0.6	12
行田市	△ 2.3	△ 2.0	14	△ 1.6	△ 1.6	4	市原市	0.3	0.6	47	0.3	1.3	7
所沢市	0.6	0.3	43	0.6	0.8	10	流山市	△ 0.8	△ 0.3	20	△ 1.0	△ 0.3	5
飯能市	△ 0.3	△ 0.2	13	△ 1.3	△ 0.8	4	八千代市	△ 0.4	△ 0.2	26	0.9	1.3	5
加須市	△ 1.0	△ 1.0	22	△ 1.3	△ 0.9	5	我孫子市	△ 2.4	△ 2.1	29	0.0	0.0	3
東松山市	△ 0.8	△ 0.6	13	△ 0.8	0.0	3	鎌ヶ谷市	0.5	0.6	14	0.0	0.3	3
春日部市	△ 0.1	△ 0.1	28	0.0	0.0	7	君津市	5.1	5.4	16	6.3	5.9	6
狭山市	0.0	△ 0.4	18	0.5	0.4	5	富津市	△ 0.6	△ 0.5	10	△ 0.7	△ 0.4	1
羽生市	△ 2.1	△ 2.2	13	△ 1.5	△ 1.0	3	浦安市	0.3	0.6	18	0.7	0.8	4
鴻巣市	△ 0.2	△ 0.5	21	△ 0.3	△ 0.2	3	四街道市	△ 1.0	△ 0.7	16	0.0	0.0	2
上尾市	0.6	0.0	27	0.6	0.2	4	袖ヶ浦市	0.6	1.0	13	0.0	0.7	1
草加市	0.0	0.1	28	0.0	0.0	5	印西市	△ 1.0	△ 0.9	16	△ 0.9	△ 0.4	4
越谷市	△ 0.1	0.0	27	0.0	0.0	6	白井市	△ 1.1	△ 2.3	9	0.0	△ 1.3	1
蕨市	0.9	0.9	6	--	0.0	1	富里市	0.2	0.4	6	1.1	1.1	1
戸田市	1.3	1.0	12	2.3	1.5	2	東京都						
入間市	0.2	0.2	20	0.6	0.4	3	都区部平均	1.9	2.8	641	3.4	4.8	587
朝霞市	0.6	0.6	18	0.2	0.4	4	千代田区	6.3	9.4	6	5.7	7.4	40
志木市	0.6	0.1	7	0.5	0.3	2	中央区	6.4	9.7	8	7.2	9.6	43
和光市	1.1	1.1	9	0.4	0.6	2	港区	6.0	6.3	19	5.6	7.6	47
新座市	0.5	0.3	20	0.9	0.7	4	新宿区	3.2	3.4	21	4.0	5.3	43
桶川市	0.3	△ 0.1	13	0.4	0.0	2	文京区	2.5	3.5	19	3.9	5.3	26
久喜市	△ 0.4	△ 0.3	26	△ 0.1	0.0	5	台東区	2.1	2.7	6	2.2	3.8	33
北本市	0.2	△ 0.1	13	0.0	0.0	2	墨田区	1.5	2.1	8	2.0	2.6	13
八潮市	△ 0.6	△ 0.1	11	--	--	--	江東区	2.3	2.6	23	2.4	2.6	16
富士見市	0.0	0.9	11	0.0	1.5	4	品川区	4.3	4.3	22	4.3	4.8	25
三郷市	△ 0.7	△ 0.3	14	△ 0.7	△ 0.2	2	目黒区	2.9	6.9	22	2.7	6.5	12
蓮田市	△ 0.3	△ 0.2	9	△ 0.8	△ 0.1	1	大田区	1.8	2.9	40	1.9	3.4	27
坂戸市	△ 0.3	△ 0.3	11	△ 0.3	0.0	2	世田谷区	1.5	2.7	76	1.9	3.3	32

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	平 成 27 年	平成 28 年		平 成 27 年	平成 28 年			平 成 27 年	平成 28 年		平 成 27 年	平成 28 年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
渋谷区	2.6	3.4	20	4.6	7.6	31	南区	1.6	1.2	16	2.3	2.3	6
中野区	1.6	2.1	19	1.9	3.4	21	保土ヶ谷区	0.5	0.3	22	1.8	1.6	6
杉並区	2.0	2.7	44	2.8	4.4	22	磯子区	0.8	0.5	17	1.0	0.8	7
豊島区	2.5	3.5	18	3.5	4.9	30	金沢区	0.8	0.3	26	1.0	0.8	5
北区	1.2	2.4	20	1.4	2.6	22	港北区	2.4	1.8	39	2.3	2.2	10
荒川区	1.3	2.5	12	1.6	3.0	9	戸塚南区	1.3	1.1	30	1.8	1.6	10
板橋区	1.1	2.0	34	1.3	2.3	17	旭南区	1.3	0.8	29	1.6	0.9	8
練馬区	1.2	1.5	67	0.9	2.1	17	旭区	0.4	0.2	27	2.0	2.1	6
足立区	0.5	1.1	52	1.2	1.5	27	緑区	1.0	0.7	20	1.3	0.6	4
葛飾区	0.6	0.9	33	1.3	1.6	18	瀬谷区	0.8	0.6	14	0.9	0.3	2
江戸川区	1.1	1.7	52	1.4	2.2	16	栄区	0.7	0.5	16	1.0	0.9	2
八王子市	0.4	0.1	116	0.9	0.9	18	泉区	1.2	1.1	17	1.1	1.1	3
立川市	1.1	0.6	25	4.1	4.8	8	青葉区	2.1	1.5	34	2.0	1.8	6
武蔵野市	3.1	3.3	16	3.4	4.5	11	都筑区	2.5	1.9	18	2.9	1.6	5
三鷹市	1.7	2.6	27	1.6	2.6	12	川崎区	1.1	1.1	160	2.8	3.0	48
青梅市	△ 0.3	△ 0.6	27	1.0	0.6	4	川崎市	0.4	0.7	12	1.7	2.4	15
府中市	0.9	0.9	38	1.5	1.8	10	幸区	1.2	1.4	10	3.4	3.8	6
昭島市	1.4	0.5	17	1.0	2.1	2	中原区	2.0	2.0	20	4.6	4.1	8
調布市	1.1	1.1	37	2.5	2.9	6	高津区	1.3	1.3	24	4.2	3.9	5
町田市	0.2	0.0	74	1.1	1.4	16	多摩区	1.1	1.1	30	2.0	1.9	5
小金井市	1.2	1.4	15	1.2	1.7	4	宮前区	1.1	0.9	30	3.2	2.8	4
小平市	0.8	0.8	30	0.6	0.7	8	麻生区	0.9	0.5	34	1.7	2.1	5
日野市	1.2	0.6	33	1.8	2.0	6	相模原市	0.3	0.4	89	0.4	0.9	19
東村山市	0.5	0.7	16	0.5	0.9	6	緑区	0.3	0.7	24	1.4	3.1	4
国分寺市	0.9	0.3	14	1.3	1.2	7	中央区	0.2	0.1	33	0.0	0.1	7
国立市	1.1	0.9	11	0.4	0.4	3	南区	0.5	0.4	32	0.3	0.6	8
福生市	1.9	1.7	10	1.6	1.4	5	横須賀市	△ 1.4	△ 1.8	58	△ 0.9	△ 0.9	15
狛江市	0.8	0.5	10	0.7	0.5	2	平塚市	△ 0.9	△ 1.0	33	△ 0.7	△ 0.7	7
東大和市	0.7	0.6	18	0.5	0.6	1	鎌倉市	0.3	0.2	39	0.7	1.0	6
清瀬市	0.9	0.6	15	0.9	1.1	2	藤沢市	0.5	0.4	54	0.2	0.3	17
東久留米市	1.0	0.7	19	0.5	0.8	3	小田原市	△ 1.3	△ 1.8	31	△ 0.4	△ 0.5	14
武蔵村山市	0.9	0.8	14	0.7	1.1	2	茅ヶ崎市	0.1	0.1	27	0.1	0.7	5
多摩市	0.5	0.1	27	0.1	0.2	5	逗子市	△ 0.1	△ 0.6	14	0.3	0.1	3
稲城市	1.6	1.8	23	1.6	1.6	3	三浦市	△ 5.8	△ 6.0	12	△ 6.2	△ 4.4	2
羽村市	1.4	0.9	9	0.6	1.1	1	秦野市	△ 2.0	△ 2.6	32	△ 0.9	△ 1.3	6
あきる野市	0.5	0.5	19	0.7	0.7	2	厚木市	△ 0.5	△ 0.8	31	△ 0.1	0.2	8
西東京市	1.1	1.4	24	1.3	1.6	8	大和市	0.3	0.2	22	0.1	△ 0.1	4
神奈川県							伊勢原市	△ 0.5	△ 0.5	16	△ 0.5	0.2	6
横浜市区	1.5	1.2	385	2.4	2.3	142	海老名市	0.3	0.6	16	1.8	2.4	3
鶴見区	2.0	1.9	21	2.4	2.6	12	座間市	0.0	△ 0.3	13	0.2	0.0	2
神奈川区	2.9	2.8	18	2.9	3.4	11	南足柄市	△ 2.7	△ 3.2	10	—	—	—
西区	2.2	2.3	7	3.9	4.5	17	綾瀬市	△ 0.8	△ 0.8	10	0.0	0.0	1
中区	2.6	2.6	14	3.1	3.1	22							

(注) 市町村合併が発生した市区の平成27年変動率は、合併前の旧市町村の平成27年公示の地点から再集計したものである。