

(3) 商業地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/m ²	平成27年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	29,600,000	33,800,000	14.2
2	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	21,400,000	24,300,000	13.6
3	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	21,500,000	24,300,000	13.0
4	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	13,900,000	15,700,000	12.9
5	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5-3-1』 (銀座ソニービル)	26,100,000	29,400,000	12.6
6	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	16,100,000	18,000,000	11.8
7	中央5-4	東京都	中央区銀座3丁目3番1 『銀座3-7-1』 (G3-TCビル)	8,480,000	9,420,000	11.1
8	港5-10	東京都	港区高輪2丁目1番9 『高輪2-19-19』	1,910,000	2,120,000	11.0
9	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	19,900,000	22,000,000	10.6
10	中央5-27	東京都	中央区銀座2丁目103番6 『銀座2-3-18』 (銀座高孝ビル)	2,990,000	3,300,000	10.4

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/m ²	平成27年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (LUZ(ラズ)心齋橋)	6,300,000	7,010,000	11.3
2	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心齋橋筋2丁目39番1 『心齋橋筋2-8-5』 (ヤマハ心齋橋店)	5,150,000	5,700,000	10.7
3	大阪北5-28	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』 (グランフロント大阪南館(タワーA))	9,150,000	10,100,000	10.4
4	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づぼらや)	1,840,000	2,020,000	9.8
5	大阪北5-15	大阪府	大阪市北区大淀南1丁目9番6 『大淀南1-10-9』 (ビジレンビル)	582,000	635,000	9.1
6	大阪北5-16	大阪府	大阪市北区茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	1,780,000	1,930,000	8.4
7	大阪北5-10	大阪府	大阪市北区万歳町52番3 『万歳町3-16』 (UCC近畿支社)	832,000	900,000	8.2
8	大阪北5-12	大阪府	大阪市北区野崎町39番外 『野崎町9-13』 (梅田扇町通ビル)	750,000	811,000	8.1
9	大阪北5-4	大阪府	大阪市北区堂島2丁目31番3 『堂島2-3-2』 (堂北ビル)	668,000	721,000	7.9
10	大阪北5-13	大阪府	大阪市北区芝田1丁目47番1外 『芝田1-4-14』 (芝田町ビル)	1,770,000	1,910,000	7.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	名古屋圏・商業地			
			標準地の所在地	平成26年公示価格 円/㎡	平成27年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	1,960,000	2,290,000	16.8
2	名古屋中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅4-6-23』 (第三堀内ビル)	5,560,000	6,250,000	12.4
3	名古屋中村5-2	愛知県	名古屋市中村区名駅1丁目2002番 『名駅1-2-2』 (名古屋近鉄ビル)	7,450,000	8,350,000	12.1
4	名古屋中村5-21	愛知県	名古屋市中村区名駅南1丁目2401番外 『名駅南1-24-30』 (名古屋三井ビルディング本館)	4,100,000	4,540,000	10.7
5	名古屋中村5-14	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2311番外 『名駅3-23-13』 (ロイヤルパークホテルザ名古屋)	3,320,000	3,660,000	10.2
6	名古屋中村5-28	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目405番 『名駅3-4-8』 (市川ビル)	715,000	787,000	10.1
7	名古屋中村5-6	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4103番外 『名駅2-41-5』 (CK20名駅前ビル)	1,160,000	1,260,000	8.6
8	名古屋中村5-22	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,050,000	1,140,000	8.6
9	名東5-4	愛知県	名古屋市中村区名東区上社1丁目612番 (フロント上社ビル)	232,000	250,000	7.8
10	名古屋中村5-15	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目2405番 『名駅4-24-8』 (EME名古屋ビル)	2,650,000	2,850,000	7.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	地方圏・商業地			
			標準地の所在地	平成26年公示価格 円/㎡	平成27年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	金沢5-13	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	293,000	343,000	17.1
2	広島中5-2	広島県	広島市中区堀川町6番14外 『堀川町6-14』 (aquagirl)	1,820,000	2,060,000	13.2
3	広島東5-1	広島県	広島市東区光町2丁目8番17 『光町2-8-30』 (フタバビル)	343,000	386,000	12.5
4	宮城野5-8	宮城県	仙台市宮城野区榴岡4丁目5番13外 『榴岡4-5-22』 (宮城野センタービル)	450,000	502,000	11.6
5	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡5丁目1番8 『榴岡5-1-17』 (シンシア・シティ榴岡)	175,000	195,000	11.4
6	博多5-1	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目46番2外 『博多駅前3-2-1』 (日本生命博多駅前ビル)	2,710,000	2,990,000	10.3
7	広島東5-4	広島県	広島市東区東蟹屋町84番25	221,000	243,000	10.0
8	博多5-6	福岡県	福岡市博多区博多駅前2丁目172番外	1,410,000	1,540,000	9.2
9	仙台青葉5-15	宮城県	仙台市青葉区大町2丁目7番15 『大町2-7-20』 (大町パークマンション)	240,000	262,000	9.2
10	石巻5-5	宮城県	石巻市立町1丁目87番1 『立町1-2-19』 (京呉服さかぶん)	30,000	32,700	9.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。