

(2) 住宅地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/m ²	平成27年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	港-16	東京都	港区南麻布4丁目19番1外 『南麻布4-9-6』	1,970,000	2,190,000	11.2
2	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	2,680,000	2,970,000	10.8
3	木更津-14	千葉県	木更津市請西南3丁目33番5	38,400	42,200	9.9
4	木更津-9	千葉県	木更津市港南台5丁目5番18	24,500	26,900	9.8
5	木更津-20	千葉県	木更津市ほたる野4丁目17番7	42,000	45,900	9.3
6	中央-6	東京都	中央区佃3丁目5番1外 『佃3-3-9』	1,430,000	1,560,000	9.1
7	木更津-32	千葉県	木更津市清見台南3丁目10番4 『清見台南3-10-3』	34,800	37,800	8.6
8	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	1,740,000	1,880,000	8.0
9	木更津-6	千葉県	木更津市羽鳥野2丁目25番4	25,000	27,000	8.0
10	中央-3	東京都	中央区勝どき3丁目419番1 『勝どき3-4-18』	954,000	1,030,000	8.0

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成26年公示価格 円/m ²	平成27年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	灘-6	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	195,000	207,000	6.2
2	天王寺-6	大阪府	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2 『上汐4-4-25』	514,000	543,000	5.6
3	大阪中央-3	大阪府	大阪市中央区上町1丁目15番2 『上町1-15-15』	473,000	498,000	5.3
4	東灘-6	兵庫県	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 『岡本2-9-26』	482,000	507,000	5.2
5	池田-7	大阪府	池田市城南1丁目94番 『城南1-3-15』	237,000	249,000	5.1
6	東灘-13	兵庫県	神戸市東灘区本山南町5丁目15番4 『本山南町5-1-27』	284,000	298,000	4.9
7	灘-10	兵庫県	神戸市灘区灘北通8丁目3番9 『灘北通8-3-18』	214,000	224,000	4.7
8	芦屋-11	兵庫県	芦屋市船戸町17番 『船戸町8-8』	430,000	450,000	4.7
9	東灘-24	兵庫県	神戸市東灘区住吉宮町3丁目35番 『住吉宮町3-8-19』	259,000	271,000	4.6
10	灘-8	兵庫県	神戸市灘区八幡町4丁目39番 『八幡町4-8-7』	324,000	339,000	4.6

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	名古屋圏・住宅地			
			標準地の所在地	平成26年公示価格 円/m ²	平成27年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	名古屋東 - 1	愛知県	名古屋市東区榑木町3丁目4番	364,000	395,000	8.5
2	名古屋東 - 3	愛知県	名古屋市東区白壁4丁目89番	446,000	480,000	7.6
3	名古屋東 - 2	愛知県	名古屋市東区白壁3丁目1819番 『白壁3-18-24』	292,000	312,000	6.8
4	千種 - 5	愛知県	名古屋市千種区菊坂町2丁目44番	345,000	363,000	5.2
5	大府 - 9	愛知県	大府市桃山町4丁目221番	135,000	142,000	5.2
5	大府 - 11	愛知県	大府市江端町5丁目68番外	135,000	142,000	5.2
7	千種 - 7	愛知県	名古屋市千種区向陽町2丁目11番8外	275,000	289,000	5.1
8	昭和 - 3	愛知県	名古屋市昭和区南山町23番12外	315,000	331,000	5.1
9	天白 - 20	愛知県	名古屋市天白区元植田3丁目1802番	159,000	167,000	5.0
10	日進 - 4	愛知県	日進市赤池南2丁目1604番	120,000	126,000	5.0

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	地方圏・住宅地			
			標準地の所在地	平成26年公示価格 円/m ²	平成27年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	いわき - 51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	29,900	35,000	17.1
2	いわき - 1	福島県	いわき市草木台2丁目10番3	41,500	47,300	14.0
3	いわき - 55	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	31,500	35,700	13.3
4	いわき - 27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	49,000	55,500	13.3
5	いわき - 19	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	41,300	46,300	12.1
6	いわき - 54	福島県	いわき市中央台飯野1丁目23番12	50,000	56,000	12.0
7	いわき - 35	福島県	いわき市泉町2丁目5番8	42,800	47,800	11.7
8	いわき - 62	福島県	いわき市洋向台2丁目3番13	27,600	30,800	11.6
9	いわき - 28	福島県	いわき市小島町2丁目10番11	50,100	55,800	11.4
10	いわき - 26	福島県	いわき市佐糠町2丁目9番11	26,500	29,500	11.3

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。