

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円 / m ²	平成29年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	二宮 5 - 2	神奈川県	中郡二宮町二宮字西浜端 1 9 8 番 1 外	208,000	198,000	4.8
2	栄 5 - 1	千葉県	印旛郡栄町安食台 2 丁目 2 6 番 1 9 『安食台 2 - 2 6 - 1 9 』	64,600	61,600	4.6
3	南足柄 5 - 1	神奈川県	南足柄市塚原字竹ノ花 2 5 5 1 番 3	104,000	99,500	4.3
4	大磯 5 - 1	神奈川県	中郡大磯町国府新宿字南台 1 0 5 番 4 外	123,000	118,000	4.1
5	小田原 5 - 1	神奈川県	小田原市国府津 3 丁目 1 2 8 2 番 1 2 外 『国府津 3 - 7 - 1 2 』	140,000	135,000	3.6
6	常総 5 - 1	茨城県	常総市水海道淵頭町字石宮 2 8 8 3 番 1 外	42,600	41,200	3.3
7	横須賀 5 - 5	神奈川県	横須賀市林 1 丁目 2 4 5 2 番 1 『林 1 - 2 3 - 1 3 』	137,000	133,000	2.9
8	取手 5 - 2	茨城県	取手市新町 2 丁目 甲 5 3 7 番 5 『新町 2 - 2 - 3 』	112,000	109,000	2.7
9	秦野 5 - 2	神奈川県	秦野市本町 2 丁目 2 6 7 2 番 3 0 『本町 2 - 1 - 3 2 』	226,000	220,000	2.7
10	行田 5 - 2	埼玉県	行田市佐間 1 丁目 3 6 7 4 番 2 『佐間 1 - 6 - 1 4 』	44,100	43,000	2.5

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円 / m ²	平成29年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	南丹 5 - 3	京都府	南丹市日吉町田原東雲 2 番 5	25,300	24,200	4.3
2	亀岡 5 - 2	京都府	亀岡市追分町馬場通 2 1 番 1 7	158,000	152,000	3.8
3	南丹 5 - 1	京都府	南丹市八木町八木東久保 3 9 番 8	65,400	63,000	3.7
4	川西 5 - 2	兵庫県	川西市見野 2 丁目 3 2 6 番 4 『見野 2 - 3 6 - 1 2 』	108,000	105,000	2.8
4	平群 5 - 1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘 1 丁目 5 8 0 番 2 0 7 『緑ヶ丘 1 - 6 - 2 7 』	57,600	56,000	2.8
6	大淀 5 - 1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵 1 2 1 番 2	48,700	47,600	2.3
7	五條 5 - 1	奈良県	五條市五條 3 丁目 3 8 8 番 5 『五條 3 - 1 - 4 』	58,100	56,900	2.1
8	井手 5 - 1	京都府	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪 6 番 8 ほか 1 筆	49,500	48,500	2.0
9	広陵 5 - 1	奈良県	北葛城郡広陵町大字萱野 6 5 5 番 2	44,800	43,900	2.0
10	桜井 5 - 3	奈良県	桜井市大字戒重 4 5 1 番 2 外	72,300	70,900	1.9

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	37,500	35,100	6.4
2	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居120番1	37,500	35,500	5.3
3	港5-4	愛知県	名古屋市港区稲永5丁目804番 『稲永5丁目8番7号』	120,000	114,000	5.0
4	木曽岬5-1	三重県	桑名郡木曽岬町大字富田字字五の割335番6外	42,400	40,400	4.7
5	港5-6	愛知県	名古屋市港区甚兵衛通2丁目4番2外	119,000	114,000	4.2
6	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	33,000	32,100	2.7
7	半田5-1	愛知県	半田市御幸町8番	112,000	109,000	2.7
8	四日市5-5	三重県	四日市市楠町南川字旭84番3	44,200	43,100	2.5
9	桑名5-3	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3	51,800	50,700	2.1
10	北5-2	愛知県	名古屋市北区西味鏡2丁目140番	125,000	123,000	1.6

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	久米島5-2	沖縄県	島尻郡久米島町字仲泊仲泊511番1	24,400	22,000	9.8
2	上郡5-1	兵庫県	赤穂郡上郡町上郡字川向ノ二105番16	52,000	47,000	9.6
3	安芸太田5-1	広島県	山県郡安芸太田町大字戸河内字本郷714番1外	15,500	14,100	9.0
4	美唄5-1	北海道	美唄市東2条北1丁目14番 『東2条北1-4-29』	12,500	11,500	8.0
5	美唄5-2	北海道	美唄市大通西1条南5丁目1495番27 『大通西1条南5-2-7』	11,500	10,600	7.8
6	妹背牛5-1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	9,000	8,300	7.8
7	豊岡5-3	兵庫県	豊岡市竹野町竹野字上町394番	46,600	43,000	7.7
8	沼田5-1	北海道	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 『本通3-3-13』	9,300	8,600	7.5
9	葛巻5-1	岩手県	岩手郡葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	21,400	19,800	7.5
10	砂川5-1	北海道	砂川市東1条北3丁目4番外 『東1条北3-1-2』	18,800	17,400	7.4

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。