

## (3) 商業地の上昇率順位表(圏域別)

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	22,500,000	27,400,000	21.8
2	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	33,000,000	38,900,000	17.9
3	中央5-5	東京都	中央区銀座七丁目5番2外 『銀座7-11-14』	5,900,000	6,930,000	17.5
4	新宿5-1	東京都	新宿区歌舞伎町一丁目18番11外 『歌舞伎町1-18-9』	5,030,000	5,800,000	15.3
5	渋谷5-8	東京都	渋谷区千駄ヶ谷五丁目32番5外 『千駄ヶ谷5-32-10』	5,300,000	6,090,000	14.9
6	渋谷5-4	東京都	渋谷区道玄坂二丁目213番 『道玄坂2-29-19』	10,000,000	11,400,000	14.0
7	中央5-18	東京都	中央区八重洲二丁目10番12 『八重洲2-10-5』	1,800,000	2,050,000	13.9
8	西5-9	神奈川県	横浜市西区南幸1丁目3番1 『南幸1-3-1』	10,100,000	11,500,000	13.9
9	港5-4	東京都	港区高輪二丁目1番9 『高輪2-19-19』	2,600,000	2,950,000	13.5
10	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	14,900,000	16,900,000	13.4

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	270,000	350,000	29.6
2	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	11,000,000	14,200,000	29.1
3	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,320,000	1,680,000	27.3
4	下京5-5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	3,750,000	4,700,000	25.3
5	中京5-8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	844,000	1,050,000	24.4
6	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下東塩小路町727番5	758,000	940,000	24.0
7	中央5-2	大阪府	大阪市中央区南本町4丁目5番1外 『南本町4-5-7』	1,510,000	1,860,000	23.2
8	浪速5-1	大阪府	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5 『日本橋3-6-2』	849,000	1,030,000	21.3
9	下京5-11	京都府	京都市下京区烏丸通高辻下薬師前町707番ほか3筆	1,650,000	2,000,000	21.2
10	中京5-3	京都府	京都市中京区西ノ京小堀町1番8	500,000	600,000	20.0

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	中村5-9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	4,000,000	5,150,000	28.8
2	中村5-4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	4,300,000	5,510,000	28.1
3	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	760,000	940,000	23.7
4	中村5-8	愛知県	名古屋市中村区椿町1904番 『椿町19番7号』	1,020,000	1,250,000	22.5
5	中5-11	愛知県	名古屋市中区栄3丁目917番 『栄三丁目9番16号』	1,700,000	2,050,000	20.6
6	中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	1,280,000	1,540,000	20.3
7	東5-1	愛知県	名古屋市東区葵1丁目1609番外	560,000	672,000	20.0
7	中5-9	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山四丁目6番27号』	1,600,000	1,920,000	20.0
9	中5-6	愛知県	名古屋市中区栄5丁目1611番 『栄五丁目16番14号』	1,280,000	1,520,000	18.8
10	中5-7	愛知県	名古屋市中区錦1丁目206番 『錦一丁目2番11号』	1,130,000	1,330,000	17.7

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	福岡博多5-10	福岡県	福岡市博多区冷泉町206番 『冷泉町5-32』	1,030,000	1,270,000	23.3
2	福岡博多5-1	福岡県	福岡市博多区博多駅東1丁目245番ほか5筆 『博多駅東1-12-6』	2,670,000	3,230,000	21.0
3	札幌中央5-9	北海道	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	800,000	965,000	20.6
4	金沢5-16	石川県	金沢市東山1丁目258番 『東山1-5-6』	270,000	325,000	20.4
5	札幌中央5-10	北海道	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 『南9条西3-2-5』	330,000	395,000	19.7
6	札幌中央5-3	北海道	札幌市中央区大通西10丁目4番132	560,000	670,000	19.6
7	福岡博多5-7	福岡県	福岡市博多区中呉服町115番1ほか3筆 『中呉服町4-26』	465,000	555,000	19.4
8	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	26,000	31,000	19.2
9	札幌北5-4	北海道	札幌市北区北23条西4丁目19番319 『北23条西4-2-31』	210,000	250,000	19.0
10	福岡博多5-2	福岡県	福岡市博多区東光2丁目152番2ほか5筆 『東光2-16-26』	363,000	430,000	18.5

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。