

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成28年	平成29年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	2.1	2.1	札幌中央 - 5 札幌北 - 9	7.7 2.7	中央区宮ヶ丘2丁目474番86 北区西茨戸2条1丁目1番369
仙台市	4.5	5.2	若林 - 8 仙台泉 - 10	11.3 0.0	若林区東八番丁197番2 泉区住吉台西1丁目7番10
宇都宮市	0.2	0.0	宇都宮 - 62 宇都宮 - 56	4.0 1.6	元今泉7丁目17番4 上小倉町字西河原941番1
さいたま市	0.9	1.1	さいたま南 - 2 さいたま桜 - 5	4.1 0.3	南区鹿手袋4丁目537番2 桜区大字塚本字東耕地16番2
川口市	0.5	0.7	川口 - 32 川口 - 1	4.9 0.0	本町4丁目142番8外 大字安行吉岡字天沼1324番8
千葉市	0.2	0.4	中央 - 13 若葉 - 1	4.5 4.0	中央区春日2丁目11番9 若葉区大宮台4丁目3460番31
船橋市	0.6	0.4	船橋 - 31 船橋 - 10	2.9 1.3	前原西2丁目265番6 咲が丘2丁目650番45
東京都区部	2.7	3.3	荒川 - 1 練馬 - 27	6.3 0.4	荒川区南千住八丁目20番39 練馬区土支田三丁目1169番5
八王子市	0.2	0.2	八王子 - 51 八王子 - 23	1.9 1.5	越野26番13 叶谷町867番3外
横浜市	0.9	0.9	中 - 6 金沢 - 14	6.6 4.2	中区山手町247番6 金沢区釜利谷東5丁目2728番
川崎市	0.9	1.1	多摩 - 1 宮前 - 6	5.7 1.2	多摩区登戸字甲耕地149番2 宮前区五所塚2丁目8番3
相模原市	0.1	0.4	相模原緑 - 7 相模原緑 - 5	6.8 4.1	緑区橋本1丁目381番25 緑区寸沢嵐字関口3136番14
新潟市	0.4	0.2	秋葉 - 9 西蒲 - 7	5.2 2.8	秋葉区さつき野1丁目341番69 西蒲区間瀬字新村4366番
静岡市	0.4	0.7	駿河 - 12 清水 - 16	1.6 4.7	駿河区池田字峰田坪1174番24 清水区蒲原神沢字本村130番1外
浜松市	0.9	0.9	中 - 11 南 - 1	2.7 5.8	中区山手町4899番6外 南区中田島町字浜新田1535番
名古屋市	1.4	1.4	中 - 1 港 - 1	6.5 2.6	中区錦1丁目324番1 港区宝神5丁目2403番
京都市	0.6	1.0	上京 - 3 山科 - 3	9.9 3.9	上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番 山科区上山坂尻5番5
大阪市	0.5	0.5	北 - 1 東住吉 - 3	8.3 1.3	北区長柄中1丁目3番15 東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	0.3	0.7	堺北 - 1 堺堺 - 6	5.5 1.4	北区百舌鳥梅町1丁目17番6 堺区出島海岸通2丁目183番外
神戸市	0.5	0.5	灘 - 4 長田 - 2	7.1 4.1	灘区泉通5丁目2番7 長田区高東町1丁目66番2外
姫路市	2.2	2.0	姫路 - 55 姫路 - 21	1.5 10.3	新在家中の町335番6 家島町真浦字小川1259番2
岡山市	0.1	0.2	中 - 1 南 - 8	5.1 2.5	中区門田屋敷1丁目167番2外 南区小串字和田3452番外
広島市	1.3	1.3	東 - 1 安佐北 - 1	9.6 3.2	東区牛田本町5丁目1460番1 安佐北区亀山6丁目406番25
松山市	1.8	1.5	松山 - 38 松山 - 35	3.0 5.8	持田町4丁目168番2 高浜町1丁目乙60番387
北九州市	0.4	0.0	北九州戸畑 - 3 北九州八幡東 - 9	3.4 3.9	戸畑区天神1丁目120番2 八幡東区河内1丁目2610番17
福岡市	2.9	3.3	福岡城南 - 13 福岡西 - 15	13.2 1.1	城南区鳥飼7丁目1番7 西区大字千里字帰り丁203番3
熊本市	0.1	0.8	熊本中央 - 8 熊本南 - 14	3.6 1.8	中央区新大江2丁目5番4外 南区富合町釈迦堂字下廻淵422番
鹿児島市	1.5	1.0	鹿児島 - 2 鹿児島 - 59	2.2 5.0	吉野町3355番226外 喜入瀬々串町3476番外

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成28年	平成29年	基準地番号	変動率	所在地番
札幌市	7.3	8.7	札幌中央5-9 札幌南5-3	20.6 0.0	中央区南2条西5丁目26番17 南区定山溪温泉西3丁目13番外
仙台市	7.6	8.7	宮城野5-1 宮城野5-6	18.3 1.6	宮城野区榴岡1丁目2番1外 宮城野区中野3丁目2番17外
宇都宮市	0.1	0.3	宇都宮5-15 宇都宮5-20	1.6 0.5	東宿郷4丁目2番15外 下岡本町字釜井台4264番1
さいたま市	2.4	2.8	さいたま浦和5-5 さいたま北5-1	6.5 0.0	浦和区仲町1丁目97番1 北区日進町2丁目789番3
川口市	1.4	0.5	川口5-2 川口5-3	1.8 0.0	川口4丁目96番6外 西川口1丁目16番17
千葉市	1.2	1.9	中央5-3 中央5-2	4.5 0.0	中央区新町3番3 中央区村田町815番3
船橋市	2.0	3.0	船橋5-4 船橋5-6	5.9 0.0	本町4丁目1241番7 二和東6丁目124番6外
東京都区部	4.9	5.9	中央5-14 練馬5-2	21.8 1.0	中央区銀座六丁目4番13外 練馬区大泉学園町一丁目2207番21外
八王子市	0.7	0.6	八王子5-1 八王子5-5	2.6 0.0	明神町三丁目547番4 元横山町三丁目361番27
横浜市	2.5	2.7	西5-9 磯子5-2	13.9 0.0	西区南幸1丁目3番1 磯子区滝頭2丁目364番12
川崎市	2.8	3.2	中原5-3 幸5-2	8.4 0.6	中原区新丸子東2丁目907番14 幸区古市場1丁目29番12
相模原市	0.6	0.7	相模原緑5-1 相模原緑5-4	12.9 2.3	緑区橋本2丁目341番4 緑区与瀬字稲原411番2外
新潟市	0.6	0.0	中央5-12 北5-1	4.3 2.4	中央区弁天2丁目1790番6 北区松浜本町2丁目3228番6外
静岡市	1.0	0.9	葵5-6 駿河5-8	5.4 3.0	葵区鷹匠1丁目4番4 駿河区下川原6丁目26番3
浜松市	0.1	0.2	中5-6 西5-1	4.9 6.3	中区中央2丁目110番18 西区舞阪町舞阪字仲町1976番1
名古屋市	5.3	5.3	中村5-9 港5-4	28.8 5.0	中村区名駅3丁目2605番 港区稲永5丁目804番
京都市	6.5	10.3	伏見5-1 東山5-2	29.6 0.0	伏見区深草稲荷御前町89番 東山区今熊野柳ノ森町24番8
大阪市	8.0	8.0	中央5-3 生野5-1	29.1 1.5	中央区宗右衛門町46番1外 生野区生野西4丁目76番8
堺市	0.8	3.0	堺堺5-3 堺西5-1	6.7 0.7	堺区大町西1丁目7番外 西区浜寺石津町西3丁目67番12
神戸市	3.6	4.2	中央5-1 東灘5-3	15.6 0.0	中央区加納町4丁目10番32 東灘区甲南町3丁目340番5外
姫路市	0.4	0.4	姫路5-1 姫路5-9	4.2 3.8	白銀町43番外 香寺町中屋字水ハシリ23番4外
岡山市	1.1	1.8	北5-2 南5-2	5.9 1.4	北区錦町6番101外 南区西紅陽台2丁目58番550
広島市	3.9	3.8	東5-3 安芸5-2	10.3 2.7	東区二葉の里3丁目3番2 安芸区阿戸町字長戸路2607番8
松山市	1.0	0.7	松山5-4 松山5-25	2.4 5.7	二番町3丁目7番17 中島大浦3075番17
北九州市	0.4	0.7	北九州小倉北5-5 北九州若松5-5	5.4 3.1	小倉北区魚町1丁目90番2ほか3筆 若松区本町3丁目640番1
福岡市	7.3	9.6	福岡博多5-10 福岡東5-5	23.3 0.2	博多区冷泉町206番 東区西戸崎3丁目92番177
熊本市	0.3	2.6	熊本中央5-14 熊本南5-5	15.0 1.5	中央区下通1丁目3番3 南区富合町古閑字四反田956番1外
鹿児島市	0.6	0.3	鹿児島5-22 鹿児島5-25	2.3 2.2	与次郎1丁目2295番286外 桜島横山町60番3

(注) 平成28年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成28年調査の地点から再集計したものの。