

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
北海道	札幌市	103	66,400	225,000	9,800	
	札幌区	7	135,700	225,000	42,000	
	札幌区	18	53,200	123,000	24,500	
	札幌区	11	69,500	114,000	33,000	
	札幌区	7	70,900	122,000	37,500	
	札幌区	10	91,700	122,000	51,000	
	札幌区	12	46,400	94,800	9,800	
	札幌区	10	80,000	131,000	28,700	
	札幌区	9	60,900	87,800	38,400	
	札幌区	10	43,500	60,500	32,700	
	札幌区	9	46,000	61,500	28,500	
	札幌市	19	33,900	69,300	6,500	
	札幌市	16	18,400	35,000	7,100	
	札幌市	30	21,700	39,000	5,400	
	札幌市	17	15,600	27,000	4,500	
	札幌市	16	24,800	29,700	17,900	
	青森県	青森市	16	14,900	23,000	3,000
青森市		21	19,500	37,400	7,500	
青森市		13	24,900	37,500	2,600	
青森市		34	32,400	64,400	5,300	
青森市		28	23,300	58,800	4,200	
青森市		35	32,200	50,300	8,200	
青森市		57	47,200	93,500	5,750	
青森市		26	16,700	43,500	4,100	
青森市		20	19,400	31,000	6,820	
青森市		60	91,400	260,000	19,500	
岩手県	盛岡市	15	112,200	260,000	20,500	
	盛岡区	11	87,700	146,000	63,400	
	盛岡区	10	105,600	167,000	19,500	
	盛岡区	12	84,500	155,000	31,000	
	盛岡区	12	64,000	89,000	20,500	
	盛岡市	25	25,000	63,500	4,750	
	盛岡市	20	18,800	38,700	5,110	
	盛岡市	38	32,200	65,000	5,100	
	盛岡市	19	49,700	76,500	15,800	
	盛岡市	21	15,700	31,500	4,320	
秋山	酒田市	16	18,800	40,900	3,510	
	酒田市	25	39,700	76,000	8,950	
	酒田市	18	35,500	61,600	7,810	
	酒田市	35	45,700	85,000	8,790	
	酒田市	65	38,400	78,500	6,200	
福島県	福島市	97	48,400	142,000	5,300	
	福島区	10	30,600	45,000	8,300	
	福島区	9	62,200	79,600	19,800	
	福島区	15	101,100	142,000	36,000	
	福島区	9	42,400	78,300	11,300	
	福島区	12	35,800	56,600	9,400	
	福島区	9	21,500	40,800	7,850	
	福島区	20	54,700	103,000	13,900	
	福島区	13	16,300	38,800	5,300	
	福島市	48	28,600	75,800	1,560	
	福島市	11	25,300	46,500	10,100	
	福島市	50	17,600	54,200	1,090	
	茨城県	水戸市	36	47,100	105,000	13,100
		水戸市	27	35,900	56,300	16,000
		水戸市	24	32,100	48,000	7,300
水戸市		16	38,000	78,500	10,700	
水戸市		34	68,000	167,000	9,720	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格		
茨	城	県	ひたちなか市	22	34,200	57,000	15,600
"	"	"	筑西市	13	23,200	41,000	7,550
栃	木	県	宇都宮市	75	56,000	108,000	12,000
"	"	"	足利市	22	28,800	52,100	16,500
"	"	"	栃木市	30	23,400	42,500	8,400
"	"	"	佐野市	23	26,200	38,700	7,150
"	"	"	小山市	25	38,600	64,900	11,400
群	馬	県	那須塩原市	17	19,100	37,200	6,250
"	"	"	前橋市	37	47,000	83,000	11,100
"	"	"	高崎	39	45,400	100,000	5,050
"	"	"	桐生	19	26,300	37,100	5,050
"	"	"	伊勢崎	24	33,400	45,800	17,000
"	"	"	太田	24	35,700	57,200	17,300
埼	玉	県	深谷市	19	35,500	66,000	10,300
山	梨	県	甲府市	22	38,900	60,100	19,100
長	野	県	長野市	34	42,000	112,000	2,200
"	"	"	松本市	26	42,900	85,800	2,250
"	"	"	上田市	13	30,700	52,800	9,400
"	"	"	飯田	14	21,400	37,200	1,800
富	山	県	富山市	55	36,400	108,000	5,800
"	"	"	高岡	25	31,800	72,300	12,000
石	川	県	金沢市	62	72,300	198,000	23,300
"	"	"	小松	14	28,900	43,400	16,400
"	"	"	白山	16	32,000	63,000	5,000
福	井	県	福井市	39	49,700	94,500	9,100
岐	阜	県	岐阜市	38	64,500	156,000	22,000
"	"	"	大垣	16	49,200	78,200	5,200
"	"	"	多治見	13	35,000	73,700	16,300
"	"	"	各務原	13	44,100	69,300	26,200
"	"	"	可児	10	32,400	44,100	16,400
静	岡	県	静岡市	61	114,800	255,000	29,700
"	"	"	葵区	23	144,200	255,000	52,000
"	"	"	駿河区	16	114,900	194,000	29,700
"	"	"	清水区	22	83,900	130,000	41,000
"	"	"	浜松市	75	61,200	154,000	1,430
"	"	"	中区	23	92,100	154,000	68,600
"	"	"	東区	9	70,900	94,300	43,700
"	"	"	西区	11	52,700	87,600	28,100
"	"	"	南区	11	50,500	75,600	25,000
"	"	"	北区	7	34,800	45,500	17,300
"	"	"	浜北	6	60,800	82,500	39,700
"	"	"	天竜	8	11,300	38,800	1,430
"	"	"	沼津	25	83,300	149,000	12,100
"	"	"	三島	10	106,000	156,000	41,500
"	"	"	富士宮	26	38,700	64,500	7,300
"	"	"	富士	34	64,000	117,000	33,300
"	"	"	磐田	18	46,800	82,200	14,200
"	"	"	焼津	15	52,400	75,900	27,700
"	"	"	掛川	12	43,200	71,800	12,700
"	"	"	藤枝	16	60,600	106,000	22,400
愛	知	県	豊橋市	27	77,200	125,000	22,500
"	"	"	豊川	18	69,600	98,500	26,100
三	重	県	津市	32	35,600	94,000	6,400
"	"	"	伊勢	14	31,500	64,800	14,800
"	"	"	松阪	16	25,300	67,500	5,900
"	"	"	鈴鹿	15	36,900	56,000	14,600
滋	賀	県	大津市	54	75,600	152,000	14,600
"	"	"	彦根	18	45,500	62,700	15,300
"	"	"	長浜	30	24,200	71,100	5,800
"	"	"	草津	16	91,000	133,000	31,000
"	"	"	近江	23	27,200	56,500	9,500
兵	庫	県	姫路市	63	63,400	132,000	10,600

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
兵 庫 県	明 石 市	23	96,800	174,000	64,000
"	加 古 川 市	20	78,200	144,000	31,200
和 歌 山 県	和 歌 山 市	35	71,500	193,000	20,600
鳥 取 県	鳥 取 市	39	26,700	82,500	3,300
"	米 子 市	17	31,700	46,500	14,700
島 根 県	松 江 市	41	37,300	78,400	8,300
"	出 雲 市	27	24,100	45,700	3,600
岡 山 県	岡 山 市	49	54,600	177,000	2,320
"	北 区	22	58,200	177,000	2,320
"	中 区	10	67,600	104,000	37,500
"	東 区	8	36,900	47,500	17,500
"	南 区	9	47,100	71,100	15,500
"	倉 敷 市	47	46,200	83,300	18,400
"	津 島 市	17	22,300	51,300	1,730
広 島 県	広 島 市	77	96,100	306,000	7,000
"	中 区	4	217,800	306,000	153,000
"	東 区	8	112,300	228,000	35,100
"	南 区	7	180,800	290,000	91,800
"	西 区	10	139,300	200,000	90,000
"	安 佐 南 区	16	75,400	139,000	14,600
"	安 佐 北 区	12	42,400	75,000	21,300
"	安 芸 区	10	52,800	123,000	15,400
"	佐 伯 区	10	72,500	160,000	7,000
"	呉 市	28	44,700	115,000	9,200
"	尾 道 市	17	39,400	69,000	10,800
"	福 山 市	40	43,800	80,500	11,600
"	東 広 島 市	22	34,300	94,000	2,570
"	廿 日 市	15	60,600	119,000	4,150
山 口 県	下 関 市	43	29,300	69,700	3,450
"	宇 部 市	26	22,600	46,300	4,050
"	山 口 市	33	26,200	63,100	3,780
"	防 府 市	14	25,000	38,400	15,100
"	岩 国 市	34	31,700	65,800	2,700
"	周 南 市	27	33,800	64,800	3,230
徳 香 島 県	徳 島 市	21	74,000	134,000	36,700
"	高 松 市	49	47,600	226,000	11,900
愛 媛 県	丸 亀 市	11	33,800	71,200	19,900
"	松 山 市	55	78,800	203,000	4,600
"	今 治 市	42	26,800	66,100	5,700
"	新 居 浜 市	17	33,500	64,000	4,350
"	西 条 市	22	31,100	59,500	13,000
高 福 岡 県	高 岡 市	35	71,100	126,000	4,140
"	北 九 州 市	84	55,000	96,000	16,900
"	門 司 区	8	51,800	85,300	19,800
"	若 戸 区	11	39,400	54,700	16,900
"	倉 敷 区	6	72,800	96,000	57,500
"	小 倉 北 区	14	69,000	86,200	44,500
"	小 倉 南 区	18	54,100	83,800	24,200
"	八 幡 東 区	9	52,600	79,800	19,900
"	八 幡 西 区	18	51,300	78,600	32,300
"	福 岡 市	102	119,200	325,000	13,500
"	東 博 区	20	76,600	140,000	27,300
"	博 多 区	6	116,000	144,000	68,700
"	中 央 区	6	215,200	302,000	106,000
"	南 区	19	122,500	305,000	60,000
"	西 区	18	75,400	152,000	13,500
"	城 南 区	13	136,600	283,000	68,600
"	早 良 区	20	158,900	325,000	28,500
"	牟 田 市	17	25,400	43,800	12,700
"	大 牟 田 市	35	41,600	145,000	8,800
"	飯 塚 市	21	19,500	38,200	6,000
"	筑 紫 野 市	10	54,200	77,000	18,500
"	春 日 市	9	91,400	124,000	60,700
"	大 野 城 市	9	85,500	161,000	52,000
佐 賀 県	鳥 賀 市	19	30,400	58,800	7,930
"	佐 賀 市	28	30,000	74,500	3,100
"	唐 津 市	22	17,400	50,300	3,150

(単位：円 / m<sup>2</sup>)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
長崎県	長崎市	64	42,600	187,000	2,900
"	佐世保市	49	27,600	59,300	4,650
"	諫早市	26	26,000	53,200	6,000
熊本県	熊本市	86	61,300	172,000	13,300
"	中央区	16	101,500	172,000	65,200
"	東区	20	67,500	92,500	24,000
"	西区	13	54,700	93,000	16,000
"	南区	18	40,800	76,200	13,300
"	北区	19	45,000	65,400	14,700
"	八代市	21	18,100	40,500	2,500
大分県	大分市	57	48,100	148,000	7,500
"	別府市	16	38,500	62,400	4,650
宮崎県	宮崎市	42	46,500	96,600	9,400
"	都城市	25	16,900	30,500	4,300
"	延岡市	21	24,800	56,200	1,930
鹿児島県	鹿児島市	64	88,400	217,000	5,750
"	鹿屋市	11	8,400	19,800	2,000
"	霧島市	21	15,900	34,000	2,420
沖縄県	那覇市	19	157,400	226,000	108,000
"	浦添市	9	106,200	130,000	82,100
"	沖縄市	10	56,800	93,600	33,800
"	うるま市	14	33,600	57,400	6,900